

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Estados financieros condensados intermedios

Correspondientes al período
iniciado el 1° de enero de 2012
y finalizado el 30 de septiembre de 2012
presentado en forma comparativa.

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Informe de revisión limitada
Estado del resultado integral
Estado de situación financiera
Estado de cambios en el patrimonio
Estado de flujo de efectivo
Notas a los estados financieros condensados intermedios

NOTA 1. Información general

NOTA 2. Bases de preparación y adopción de normas internacionales de información financiera (NIIF)

NOTA 3. Estimaciones

NOTA 4. Información por segmentos

NOTA 5. Impuesto a las ganancias

NOTA 6. Costos financieros

NOTA 7. Ingresos Financieros

NOTA 8. Costo de ventas

NOTA 9. Gastos operativos

NOTA 10. Activos financieros a valor razonable con cargo a resultados

NOTA 11. Créditos por ventas

NOTA 12. Otros créditos

NOTA 13. Inventarios

NOTA 14. Propiedad, planta y equipos

NOTA 15. Activos intangibles

NOTA 16. Cuentas por pagar comerciales y otras

NOTA 17. Prestamos

NOTA 18. Provisiones y otros cargos

NOTA 19. Plazos y tasas de interés de créditos, deudas financieras y deudas a pagar en moneda

NOTA 20. Saldos y operaciones entre partes relacionadas

NOTA 21. Administración del riesgo financiero

NOTA 22. Información adicional sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2011

NOTA 23. Hechos Posteriores

Reseña informativa

Información Requerida por el Art. 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires

Informe de comisión fiscalizadora

INFORME DE REVISIÓN LIMITADA

Sres. Presidente y Directores de
Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima
Domicilio legal: Belgrano 815 - Mendoza
CUIT: 30-69954245-4

Mendoza, 16 de noviembre de 2012.

1. Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima que comprenden el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2012, el estado del resultado integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2012 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas. Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2011 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.
2. El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el párrafo 1., de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). Nuestra responsabilidad, consiste en expresar una conclusión basada en la revisión que hemos realizado con el alcance detallado en el párrafo 3.
3. Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Resolución Técnica N° 7 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas para revisiones limitadas de estados financieros intermedios que consisten, principalmente, en la aplicación de procedimientos analíticos sobre las cifras incluidas en los estados financieros condensados intermedios y en la realización de indagaciones a personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios y su posterior análisis. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros bajo examen. Consecuentemente, no expresamos opinión sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la Sociedad.

4. Tal como se indica en la nota 2.4, los estados financieros condensados intermedios mencionados en el párrafo 1., han sido preparados conforme a la Norma Internacional de Contabilidad N° 34, siendo éste el primer ejercicio económico en que la Sociedad aplica Normas Internacionales de Información Financiera. Los efectos de los cambios originados por la aplicación de esta nueva base contable se presentan en la nota 2.4. Las partidas y cifras contenidas en las conciliaciones incluidas en dicha nota están sujetas a los cambios que pudieran producirse como consecuencia de variaciones en las Normas Internacionales de Información Financiera que finalmente se apliquen y sólo podrán considerarse definitivas cuando se preparen los estados financieros anuales correspondientes al presente ejercicio.
5. Tal como se indica en la nota 17, debido al deterioro en la situación económica y financiera que viene afrontando la Sociedad, ésta ha incumplido ciertas exigencias del contrato de préstamo sindicado. Esta situación le otorga al agente administrativo de dicho préstamo sindicado, a solicitud de la mayoría de los prestamistas, mediante notificación escrita a la Sociedad, la posibilidad de cancelar los compromisos y declarar la caducidad de los plazos para el pago de capital, intereses y montos adicionales, siendo la totalidad de los montos exigibles y pagaderos en forma inmediata. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios y tal como indica la mencionada nota, la Sociedad no ha recibido dicha notificación, no obstante ha expuesto la totalidad de los saldos adeudados como pasivo corriente. La Sociedad se encuentra renegociando con las entidades financieras involucradas, ciertas modificaciones a cláusulas del préstamo sindicado que incluyen, entre otros aspectos, la obtención de una dispensa en el cumplimiento de las obligaciones no alcanzadas. Los presentes estados financieros condensados intermedios han sido preparados considerando el desarrollo normal de las operaciones de la Sociedad y no incluyen los efectos de los eventuales ajustes y/o reclasificaciones, si los hubiere, que podrían requerirse de no resolverse la situación descrita a favor de la Sociedad. A la fecha no es posible prever la resolución final de este proceso y, en consecuencia, los estados financieros condensados intermedios de la Sociedad, deben ser leídos a la luz de esta circunstancia de incertidumbre.
6. Sobre la base de nuestra revisión teniendo en consideración el efecto que sobre los estados financieros condensados intermedios podrían tener los eventuales ajustes y/o reclasificaciones, si los hubiere, que pudieran requerirse de la resolución de la situación descrita en el párrafo 5., nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios mencionados en el párrafo 1., no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad N° 34.

7. En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos respecto de Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima, que:
- a) los estados financieros condensados intermedios de Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley de Sociedades Comerciales y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
 - b) los estados financieros condensados intermedios de Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
 - c) hemos leído la reseña informativa y la información adicional a las notas a los estados financieros condensados intermedios requerida por el artículo 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos otra observación que formular adicional a la mencionada en el párrafo 5.;
 - d) al 30 de septiembre de 2012 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 16.629.757, siendo exigible \$ 9.068.287 a dicha fecha.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Dr. Fernando Alberto Rodriguez
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 7211 - C.P.C.E. Mendoza

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Domicilio legal: Belgrano 815 - (5500) Ciudad de Mendoza

Actividad principal: Prestación del servicio público de distribución de energía eléctrica dentro de la zona y en los términos establecidos en el contrato de concesión. Previa autorización del EPRE podrá prestar el servicio público de distribución de energía eléctrica en otras zonas dentro del país o en el exterior y/o realizar actividades afines o conexas con el objeto principal.

Estados financieros condensados intermedios por el período iniciado el 1° de enero de 2012
y finalizado el 30 de setiembre de 2012, presentado en forma
comparativa

FECHAS DE INSCRIPCION EN LA DIRECCION DE REGISTROS PUBLICOS DE LA PROVINCIA DE MENDOZA:

Del estatuto o contrato social: 3 de abril de 1998
De las modificaciones (última): 30 de octubre de 2009

Número de inscripción en la Dirección de Personas
Jurídicas de Mendoza: 4.158

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: 3 de abril de 2063

Denominación de la última persona jurídica
controlante: Andina Plc
Denominación de la Sociedad controlante: Sodem S.A.

Domicilio legal: Necochea 62, Ciudad de Mendoza

Actividad principal: Inversora

Participación de la Sociedad controlante sobre el
patrimonio: 51%

Porcentaje de votos de la Sociedad controlante: 51%

COMPOSICION DEL CAPITAL – (Ver Nota 2.5.10)				
ACCIONES				Suscripto, integrado e inscripto
Cantidad	Tipo	Nº de votos que otorga cada una	Valor nominal	
				\$
237.770.000	Ordinarias Clase A	1	0,99	235.392.300
88.580.980	Ordinarias Clase B	1	0,99	87.695.170
93.243.137	Ordinarias Clase C	1	0,99	92.310.706
46.621.569	Ordinarias Clase D	1	0,99	46.155.353
466.215.686				461.553.529

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Estado del resultado integral

Por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2012 y 2011

Notas	30.09.2012 (período de 9 meses)	30.09.2011 (período de 9 meses)	30.09.2012 (período de 3 meses)	30.09.2011 (período de 3 meses)
	\$			
- Ventas	612.689.639	512.270.986	192.880.169	166.492.768
- Costo de ventas	8 (459.754.503)	(374.709.151)	(146.388.783)	(126.905.006)
Ganancia bruta	152.935.136	137.561.835	46.491.386	39.587.762
- Gastos de comercialización	9 (58.751.174)	(52.339.080)	(21.169.652)	(19.249.941)
- Gastos de administración	9 (75.975.765)	(67.268.298)	(27.059.704)	(24.079.636)
Ganancia operativa	18.208.197	17.954.457	(1.737.970)	(3.741.815)
- Ingresos financieros	7 13.786.710	(3.527.169)	7.152.422	(6.254.641)
- Costos financieros	6 (59.625.204)	(28.694.443)	(31.934.451)	(12.689.814)
- Otros ingresos/egresos	5.341.274	4.769.265	2.317.154	1.936.396
Resultado integral antes del impuesto a las ganancias	(22.289.023)	(9.497.890)	(24.202.845)	(20.749.874)
- Impuesto a las ganancias	5 7.214.919	11.770.870	8.116.359	15.795.684
Resultado integral del período atribuible a los accionistas de la Sociedad	(15.074.104)	2.272.980	(16.086.486)	(4.954.190)
Resultado por acción básico y diluido	(0,0323)	0,0049	(0,0345)	(0,0106)

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2
Dr. Fernando Alberto Rodriguez
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 7211 - C.P.C.E. Mendoza

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Estado de situación financiera

Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 y 2010

		30.09.2012	31.12.2011	31.12.2010
Notas			\$	
Activo				
Activo corriente		277.409.952	235.420.207	148.328.274
Efectivo y equivalentes de efectivo	2.5.9	38.158.677	31.600.452	21.611.103
Activos financieros a valor razonable con cargo a resultados	10	20.413.754	15.979.126	-
Créditos por ventas	11	85.641.019	97.948.220	79.655.950
Otros créditos	12	94.675.650	59.952.944	29.670.345
Inventarios	13	38.520.852	29.939.465	17.390.876
Activo no corriente		840.439.693	820.402.097	786.269.822
Otras inversiones		29.197	29.197	705.592
Otros créditos	12	69.999.871	60.787.931	52.504.716
Propiedad, planta y equipos	14	664.561.900	652.087.546	623.363.793
Activos intangibles	15	105.848.725	107.497.423	109.695.721
Total activo		1.117.849.645	1.055.822.304	934.598.096
Patrimonio y pasivo				
Patrimonio atribuible a los accionistas de la Sociedad				
Capital social y ajuste de capital		462.585.254	462.585.254	462.585.254
Reserva legal		17.813.935	17.813.935	16.856.263
Otras reservas		31.053.367	18.195.754	-
Resultados acumulados		(12.447.877)	15.483.840	30.148.895
Total patrimonio atribuible a los accionistas de la Sociedad		499.004.679	514.078.783	509.590.412

Las notas que acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2
Dr. Fernando Alberto Rodriguez
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 7211 - C.P.C.E. Mendoza

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Estado de situación financiera (Cont.)

Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 y 2010

		30.09.2012	31.12.2011	31.12.2010
Notas		\$		
Pasivo				
Pasivo corriente				
Cuentas a pagar comerciales y otras	16	335.137.162	234.656.430	173.666.461
Préstamos	17	156.973.782	104.715.789	58.896.390
Previsiones y otros cargos	18	57.528.849	44.183.540	33.038.925
Pasivo no corriente				
Cuentas a pagar comerciales y otras	16	24.146.133	21.124.265	17.734.488
Pasivo por impuesto diferido	5	39.119.045	46.447.112	62.767.204
Préstamos	17	5.939.995	90.616.385	78.904.216
Total pasivo		618.844.966	541.743.521	425.007.684
Total patrimonio y pasivo		1.117.849.645	1.055.822.304	934.598.096

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2
Dr. Fernando Alberto Rodriguez
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 7211 - C.P.C.E. Mendoza

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Estado de cambios en el patrimonio
Por los períodos de nueve meses finalizados
el 30 de septiembre de 2012 y 2011

Atribuible a los accionistas de la Sociedad

	Capital Social	Ajuste de capital	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados acumulados	Total patrimonio
\$						
Saldos al 31.12.2011	461.553.529	1.031.725	17.813.935	18.195.754	15.483.840	514.078.783
Distribución de resultados según acta de asamblea de fecha 10 de abril de 2012						
- Reserva facultativa	-	-	-	12.857.613	(12.857.613)	-
Resultado del período	-	-	-	-	(15.074.104)	(15.074.104)
Saldos al 30.09.2012	461.553.529	1.031.725	17.813.935	31.053.367	(12.447.877)	499.004.679
Saldos al 31.12.2010	461.553.529	1.031.725	16.856.263	-	30.148.895	509.590.412
Distribución de resultados según acta de asamblea de fecha 6 de abril de 2011						
- Reserva legal	-	-	957.672	-	(957.672)	-
- Reserva facultativa	-	-	-	18.195.754	(18.195.754)	-
Resultado del período	-	-	-	-	2.272.980	2.272.980
Saldos al 30.09.2011	461.553.529	1.031.725	17.813.935	18.195.754	13.268.449	511.863.392

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2
Dr. Fernando Alberto Rodriguez
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 7211 - C.P.C.E. Mendoza

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Estado de flujos de efectivo

Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2012 y 2011

	30.09.2012	30.09.2011
Notas	\$	
VARIACIÓN DEL EFECTIVO		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	31.594.720	19.696.740
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	6.563.957	4.740.504
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	2.5.9 38.158.677	24.437.244
Resultado del período	(15.074.104)	2.272.980
Impuesto a las ganancias	5 (7.214.919)	(11.770.870)
Resultados financieros devengados y/o considerado como actividad de financiación	31.071.621	21.665.079
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:		
Depreciación propiedad, planta y equipo	9 27.805.794	28.103.695
Amortización de activos intangibles	9 1.648.698	1.648.724
Previsión para deudores incobrables	2.349.414	1.972.224
Previsión para juicios y otros reclamos	18 15.023.104	12.170.798
Valor residual de los bienes de uso dados de baja	-	152.418
Variaciones en activos y pasivos operativos:		
Disminución / (Aumento) de créditos por ventas	9.957.788	(1.193.349)
(Aumento) de otros créditos	(38.010.855)	(11.477.808)
(Aumento) de inventarios	(24.160.076)	(24.301.670)
(Aumento) de activos financieros a valor razonable	(4.434.628)	(14.908.211)
Aumento de cuentas a pagar comerciales y otras	99.728.804	49.033.447
(Pago) de multas y otros	(1.677.795)	(8.693.722)
(Pago) impuesto a las ganancias / ganancia mínima presunta	(3.554.273)	(4.694.272)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	93.458.573	39.979.463
Traspaso	93.458.573	39.979.463

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2
Dr. Fernando Alberto Rodríguez
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 7211 - C.P.C.E. Mendoza

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Estado de flujos de efectivo (Cont.)

Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2012 y 2011

	30.09.2012	31.09.2011
Notas	\$	
Traspaso	93.458.573	39.979.463
Pago por adquisición de bienes de uso	(26.297.495)	(29.612.170)
Cobranza de subsidios por obras	2.887.165	2.803.074
Disminución de inversiones no corrientes	-	676.394
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(23.410.330)	(26.132.702)
Pagos de préstamos	(103.229.234)	(179.361.849)
Préstamos obtenidos	39.744.948	170.255.592
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiamiento	(63.484.286)	(9.106.257)
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	6.563.957	4.740.504

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

	30.09.2012	30.09.2011
	\$	
Transacciones relevantes que no implican movimientos de fondos		
Transferencia de bienes de cambio a bienes de uso	15.578.689	11.693.044

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2
Dr. Fernando Alberto Rodríguez
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 7211 - C.P.C.E. Mendoza

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios

NOTA 1. INFORMACION GENERAL

La Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima (EDEMOSA) fue constituida el 11 de marzo de 1998, de acuerdo con lo estipulado por la Ley N° 6.498 dictada por el Poder Legislativo provincial, dentro del marco del proceso de privatización del negocio energético en el ámbito de la Provincia de Mendoza.

La Sociedad fue inscripta ante la Dirección de Registros Públicos de la Provincia de Mendoza con fecha 3 de abril de 1998, habiendo comenzado sus operaciones el 1° de agosto de 1998, fecha de inicio de la concesión.

El marco regulatorio básico para la Sociedad está constituido por:

- a. Ley Provincial N° 6.497 y sus decretos reglamentarios.
- b. Ley Provincial N° 6.498 y su decreto reglamentario.
- c. Contrato de transferencia del 51% de las acciones de EDEMOSA suscripto entre la Provincia de Mendoza, el adjudicatario del paquete mayoritario de acciones (SODEM S.A.) y Energía Mendoza Sociedad del Estado (EMSE).
- d. Contrato de concesión suscripto entre EDEMOSA y la Provincia de Mendoza.
- e. Pliego de Bases y Condiciones para la Venta de las acciones Clase A de EDEMOSA (representativas del 51% del capital social).
- f. Ley Provincial N° 7.543 - Modificatoria de leyes provinciales N° 6.497 y N° 6.498- y su decreto reglamentario.
- g. Ley Provincial N° 7.544.

Al vencimiento de los 30 años previstos por el contrato de concesión, se otorgará un nuevo contrato por otros 30 años a los accionistas de la Sociedad o a quienes adquieran el derecho, adecuado a los lineamientos de la Ley N° 6.498.

El marco reglamentario detallado establecía, entre otras cosas, que el 31 de julio de 2007 vencía el primer período de gestión de la Sociedad (dentro de tres períodos de diez años cada uno) por lo que, de acuerdo con lo establecido legalmente, SODEM S.A. (accionista controlante) manifestó ante el Gobierno de la Provincia su decisión de continuar con la gestión y titularidad del paquete accionario de EDEMOSA. En este sentido, con fecha 3 de enero de 2008 se publicó en el Boletín Oficial de Mendoza el Decreto N° 2912/07, por el cual el Poder Concedente dispone no convocar a la licitación de las acciones Clase A de EDEMOSA y autoriza a SODEM S.A. a retener por un nuevo período de gestión la tenencia accionaria de EDEMOSA.

Restricciones emergentes del contrato de concesión:

Los derechos y obligaciones emergentes del marco regulatorio mencionados en la presente nota, no podrán ser cedidos, total o parcialmente, a ningún tercero sin el consentimiento previo de la Provincia.

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

2.1. Requerimientos de la transición a NIIF

La Comisión Nacional de Valores (“CNV”), a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas N° 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que adoptan las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N°17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de tales normas resulta obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2012, siendo los presentes, los terceros estados financieros intermedios presentados bajo estas normas.

En consecuencia, la fecha de transición a las NIIF para la Sociedad, conforme a lo establecido en la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, es el 31 de diciembre de 2010.

Los presentes estados financieros condensados intermedios de la Sociedad por los períodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2012 y 2011, han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 “Información Financiera Intermedia” y la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”. Los estados financieros condensados intermedios han sido preparados de acuerdo con las políticas contables que la Sociedad espera adoptar en sus estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2012. Las políticas contables están basadas en la NIIF emitidas por el IASB y las interpretaciones emitidas por el IFRIC (International Financial Reporting Interpretations Committee) que la Sociedad espera que sean aplicables a dicha fecha.

Los estados financieros de la Sociedad eran anteriormente preparados de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la República Argentina que le eran aplicables en función de su jurisdicción y organismo de control (NCP ARG). Las NCP ARG difieren en algunas áreas con las NIIF. Para la preparación de los presentes estados financieros condensados intermedios, la Gerencia ha modificado ciertas políticas contables de valuación y exposición previamente aplicadas bajo NCP ARG para cumplir con las NIIF. Las políticas contables principales se describen en las notas siguientes.

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) (Cont.)

2.1. Requerimientos de la transición a NIIF (Cont.)

Las cifras comparativas y las correspondientes a la fecha de transición (31 de diciembre de 2010) han sido modificadas para reflejar esos ajustes. En Nota 2.4. se presenta una conciliación entre las cifras incluidas en el estado de situación financiera y del resultado integral emitidos de acuerdo con NCP ARG a la fecha de transición (31 de diciembre de 2010), a la fecha de adopción (31 de diciembre de 2011) y a la fecha de cierre del período comparativo (30 de septiembre de 2011) y las cifras presentadas de acuerdo con NIIF en los presentes estados contables condensados intermedios, así como los efectos de los ajustes en el flujo de efectivo (Ver Nota 2.5.9).

Los presentes estados financieros intermedios deben ser leídos en conjunto con los estados contables anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2011 preparados de acuerdo con NCP ARG. Adicionalmente, la Nota 22 incluida en los presentes estados financieros presenta la información bajo NIIF al 31 de diciembre de 2011 necesaria para el entendimiento de los presentes estados financieros condensados intermedios.

2.2. Exenciones optativas a las NIIF

A continuación se indican las exenciones que son de aplicación considerando la NIIF 1 y que fueron utilizadas en la conversión de las NCP ARG a las NIIF. La NIIF 1 permite a las entidades que adoptan por primera vez las NIIF considerar determinadas dispensas por única vez al principio de aplicación retroactiva de ciertas NIIF vigentes para los cierres de los estados financieros al 31 de diciembre de 2012. Dichas dispensas han sido previstas por el IASB para simplificar la primera aplicación de dichas normas.

A continuación se detallan las exenciones optativas aplicables a EDEMSA bajo NIIF 1:

1. **Costo atribuido de propiedad, planta y equipo:** el costo de bienes de uso, reexpresado de acuerdo con NCP ARG, ha sido adoptado como costo atribuido a la fecha de transición a NIIF, ya que el mismo resulta asimilable al costo o costo depreciado de acuerdo con NIIF, ajustado para reflejar los cambios en un índice de precios general o específico.
2. **Activo intangible originado en el Contrato de Concesión inicial de EDEMSA:** la Sociedad ha optado por no aplicar la NIIF 3 a la fecha de transición.

La Sociedad no ha hecho uso de las otras exenciones disponibles en la NIIF 1.

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) (Cont.)

2.3. Excepciones obligatorias a las NIIF

A continuación se detallan las excepciones obligatorias establecidas bajo NIIF 1:

Estimaciones: las estimaciones realizadas por la Sociedad según NIIF al 31 de diciembre de 2010 (fecha de transición a las NIIF), son consistentes con las estimaciones realizadas a la misma fecha según NCP ARG.

El resto de las excepciones obligatorias establecidas en la NIIF 1 no se han aplicado por no ser relevantes para la Sociedad.

2.4. Conciliaciones requeridas

De acuerdo con lo requerido por las disposiciones de las Resoluciones Técnicas N° 26 y N° 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y la NIIF 1, se incluyen a continuación las conciliaciones del patrimonio neto determinado de acuerdo con NCP ARG y el determinado de acuerdo con las NIIF al 31 de diciembre de 2011, al 30 de septiembre 2011 y al 31 de diciembre de 2010 y la conciliación del resultado integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2011 y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2011. En tal sentido, la Sociedad ha considerado, en la preparación de las conciliaciones, aquellas NIIF que estima serán aplicables para la preparación de sus estados financieros al 31 de diciembre de 2012. Las partidas y cifras contenidas en esta nota están sujetas a cambios y sólo podrán considerarse definitivas cuando se preparen los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio en que se apliquen por primera vez las NIIF.

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) (Cont.)

2.4. Conciliaciones requeridas (Cont.)

A. Conciliación del estado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2011, 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

	31.12.2011			30.09.2011			31.12.2010		
	Saldos NCP ARG	Ajustes / Reclasificaciones	Saldos NIIF	Saldos NCP ARG	Ajustes/ Reclasificaciones	Saldos NIIF	Saldos NCP ARG	Ajustes/ Reclasificaciones	Saldos NIIF
	\$								
Activo									
Activo corriente	235.420.207	-	235.420.207	200.278.552	-	200.278.552	149.784.375	(1.456.101)	148.328.274
Efectivo y equivalentes de efectivo	31.600.452	-	31.600.452	24.463.640	-	24.463.640	21.611.103	-	21.611.103
Activos financieros a valor razonable con cargo a resultados	15.979.126	-	15.979.126	14.908.211	-	14.908.211	-	-	-
Créditos por ventas	97.948.220	-	97.948.220	78.877.064	-	78.877.064	79.655.950	-	79.655.950
Otros créditos	55.570.826	4.382.118	59.952.944	49.991.028	2.039.107	52.030.135	28.448.952	1.221.393	29.670.345
Inventarios	34.321.583	(4.382.118)	29.939.465	32.038.609	(2.039.107)	29.999.502	20.068.370	(2.677.494)	17.390.876
Activo no corriente	816.361.747	4.040.350	820.402.097	792.049.357	3.030.262	795.079.619	786.269.822	-	786.269.822
Otras inversiones	29.197	-	29.197	29.198	-	29.198	705.592	-	705.592
Otros créditos	60.787.931	-	60.787.931	50.590.530	-	50.590.530	52.504.716	-	52.504.716
Propiedad, planta y equipos	652.087.546	-	652.087.546	636.412.894	-	636.412.894	623.363.793	-	623.363.793
Activos intangibles	103.457.073	4.040.350	107.497.423	105.016.735	3.030.262	108.046.997	109.695.721	-	109.695.721
Total activo	1.051.781.954	4.040.350	1.055.822.304	992.327.909	3.030.262	995.358.171	936.054.197	(1.456.101)	934.598.096

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) (Cont.)

2.4. Conciliaciones requeridas (Cont.)

A. Conciliación del estado de situación financiera (Cont.)

	31.12.2011			30.09.2011			31.12.2010		
	Saldos NCP ARG	Ajustes/ Reclasificaciones	Saldos NIIF	Saldos NCP ARG	Ajustes/ Reclasificaciones	Saldos NIIF	Saldos NCP ARG	Ajustes/ Reclasificaciones	Saldos NIIF
	\$								
Patrimonio y pasivo									
Patrimonio atribuible a los accionistas de la sociedad:									
Capital Social	461.553.529	-	461.553.529	461.553.529	-	461.553.529	461.553.529	-	461.553.529
Ajuste del capital	1.031.725	-	1.031.725	1.031.725	-	1.031.725	1.031.725	-	1.031.725
Reserva legal	17.813.935	-	17.813.935	17.813.935	-	17.813.935	16.856.263	-	16.856.263
Reserva facultativa	18.195.754	-	18.195.754	18.195.754	-	18.195.754	-	-	-
Resultados acumulados	12.857.613	2.626.227	15.483.840	11.298.779	1.969.670	13.268.449	30.148.895	-	30.148.895
Total patrimonio atribuible a los accionistas de la sociedad	511.452.556	2.626.227	514.078.783	509.893.722	1.969.670	511.863.392	509.590.412	-	509.590.412
Pasivo corriente	383.555.759	-	383.555.759	339.028.704	-	339.028.704	267.057.877	(1.456.101)	265.601.776
Cuentas a pagar comerciales y otras	234.656.430	-	234.656.430	236.463.951	-	236.463.951	175.122.562	(1.456.101)	173.666.461
Préstamos	104.715.789	-	104.715.789	66.048.752	-	66.048.752	58.896.390	-	58.896.390
Previsiones y otros cargos	44.183.540	-	44.183.540	36.516.001	-	36.516.001	33.038.925	-	33.038.925
Pasivo no corriente	156.773.639	1.414.123	158.187.762	143.405.483	1.060.592	144.466.075	159.405.908	-	159.405.908
Cuentas a pagar comerciales y otras	21.124.265	-	21.124.265	17.693.238	-	17.693.238	17.734.488	-	17.734.488
Pasivo por impuesto diferido	45.032.989	1.414.123	46.447.112	43.289.547	1.060.592	44.350.139	62.767.204	-	62.767.204
Préstamos	90.616.385	-	90.616.385	82.422.698	-	82.422.698	78.904.216	-	78.904.216
Total pasivo	540.329.398	1.414.123	541.743.521	482.434.187	1.060.592	483.494.779	426.463.785	(1.456.101)	425.007.684
Total pasivo y patrimonio	1.051.781.954	4.040.350	1.055.822.304	992.327.909	3.030.262	995.358.171	936.054.197	(1.456.101)	934.598.096

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) (Cont.)

2.4. Conciliaciones requeridas (Cont.)

B. Conciliación del estado del resultado integral

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2011 y los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2011

	31.12.2011			30.09.2011 (9 meses)			30.09.2011 (3 meses)		
	Saldos NCP ARG	Ajustes / Reclasificaciones	Saldos NIIF	Saldos NCP ARG	Ajustes / Reclasificaciones	Saldos NIIF	Saldos NCP ARG	Ajustes / Reclasificaciones	Saldos NIIF
	\$								
Ventas	708.795.260	-	708.795.260	512.270.986	-	512.270.986	166.492.768	-	166.492.768
Costo de ventas	(525.243.217)	4.040.350	(521.202.867)	(377.739.413)	3.030.262	(374.709.151)	(127.915.093)	1.010.087	(126.905.006)
Ganancia bruta	183.552.043	4.040.350	187.592.393	134.531.573	3.030.262	137.561.835	38.577.675	1.010.087	39.587.762
Gastos de comercialización	(70.861.428)	-	(70.861.428)	(52.339.080)	-	(52.339.080)	(19.249.941)	-	(19.249.941)
Gastos de administración	(94.336.129)	-	(94.336.129)	(67.268.298)	-	(67.268.298)	(24.079.636)	-	(24.079.636)
Ganancia operativa	18.354.486	4.040.350	22.394.836	14.924.195	3.030.262	17.954.457	(4.751.902)	1.010.087	(3.741.815)
Ingresos financieros	2.903.484	-	2.903.484	(3.527.169)	-	(3.527.169)	(6.254.641)	-	(6.254.641)
Costos financieros	(40.014.417)	-	(40.014.417)	(28.694.443)	-	(28.694.443)	(12.689.814)	-	(12.689.814)
Otros ingresos / egresos	11.823.011	-	11.823.011	4.769.265	-	4.769.265	1.936.396	-	1.936.396
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(6.933.436)	4.040.350	(2.893.086)	(12.528.152)	3.030.262	(9.497.890)	(21.759.961)	1.010.087	(20.749.874)
Impuesto a las ganancias	8.795.580	(1.414.123)	7.381.457	12.831.462	(1.060.592)	11.770.870	16.149.214	(353.530)	15.795.684
Resultado integral del periodo atribuible a los accionistas de la Sociedad	1.862.144	2.626.227	4.488.371	303.310	1.969.670	2.272.980	(5.610.747)	656.557	(4.954.190)

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) (Cont.)

2.4. Conciliaciones requeridas (Cont.)

C. Explicaciones de los ajustes y reclasificaciones

Los ajustes detallados corresponden a:

(a) Amortización de activo intangible originado en el Contrato de Concesión inicial de EDEMSA

Bajo NIIF, este activo intangible, originado en el Contrato de Concesión inicial de EDEMSA, no debe ser amortizado. En consecuencia a partir de la fecha de transición, la amortización bajo NIIF es menor que la amortización bajo NCP ARG.

El ajuste descrito anteriormente, representa un aumento del patrimonio neto al 31 de diciembre de 2011 de \$ 4.040.350 y al 30 de septiembre de 2011 de \$ 3.030.262.

(b) Efecto impositivo de los ajustes a NIIF

Representa el efecto en el impuesto a las ganancias del ajuste a NIIF descrito anteriormente.

El efecto impositivo del ajuste a NIIF, detallado en punto (a), representa una disminución del patrimonio neto al 31 de diciembre de 2011 de \$ 1.414.123 y al 30 de septiembre de 2011 de \$ 1.060.592.

La diferencia identificada entre las NCP ARG y NIIF en el estado de flujo de efectivo, surge por el cambio en la definición de efectivo y equivalentes según se expone en Nota 2.5.9.

Las reclasificaciones identificadas en el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2011 y 2010 corresponden a:

(a) Anticipos a proveedores por compra de bienes de cambio que se deben exponer dentro del rubro Otros créditos bajo NIIF por \$ 2.039.107 al 30 de septiembre de 2011; \$ 4.382.118 al 31 de diciembre de 2011 y de \$ 1.221.393 al 31 de diciembre de 2010.

(b) Anticipos a proveedores por compra de bienes de cambio que se deben exponer dentro del rubro Cuentas por pagar comerciales bajo NIIF, neteando el saldo de los mismos por \$1.456.101 al 31 de diciembre de 2010.

(c) Baja de anticipos mencionados en [a] y [b], los cuales son incluidos en Inventarios bajo NCP ARG por \$ 2.039.107 al 30 de septiembre de 2011; \$ 4.382.118 al 31 de diciembre de 2011 y \$ 2.677.494 al 31 de diciembre de 2010.

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) (Cont.)

2.5. Políticas contables

Las políticas contables utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros condensados intermedios son consistentes con las utilizadas en la preparación de la información bajo NIIF al 31 de diciembre de 2011, con las consideraciones detalladas en Nota 2.4 y se basan en aquellas NIIFs que se espera que estén vigentes al 31 de diciembre de 2012. Las políticas contables más significativas son:

2.5.1. Moneda funcional y de presentación

Las cifras incluidas en los estados financieros de la Sociedad fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que dicha entidad opera. Los estados financieros condensados intermedios están presentados en pesos argentinos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

2.5.2. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio vigentes al cierre del período.

Las diferencias de cambio fueron reconocidas en el período en que se originaron en la línea “Costos financieros” o “Ingresos financieros” según corresponda, del estado del resultado integral.

2.5.3. Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros, distintos a los derivados, se definen como cualquier contrato que da lugar, simultáneamente, al reconocimiento de un activo financiero en una entidad y de un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

La NIIF 9 “Instrumentos financieros” introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y para ser dados de baja. Dicha NIIF requiere que todos los activos financieros que están dentro del alcance de la NIC 39 “Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición” sean medidos a costo amortizado o valor razonable. Específicamente, las inversiones en títulos de deuda que son mantenidas dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que consisten solamente en pagos de capital o interés sobre el capital adeudado, son por lo general medidos al costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Todas las demás inversiones en títulos de deuda o patrimonio son medidas a los valores razonables al cierre de los períodos contables posteriores.

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) (Cont.)

2.5. Políticas contables (Cont.)

2.5.3. Instrumentos financieros (Cont.)

Dicha NIIF deberá ser aplicada para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2015, permitiendo su aplicación anticipada. La Sociedad ha optado por su aplicación anticipada a partir del ejercicio anual iniciado el 1 de enero de 2012 y sus períodos intermedios así como en la información comparativa.

De acuerdo a lo establecido por la NIIF 9, los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

(a) Activos financieros a costo amortizado

Un activo financiero es clasificado dentro de esta categoría si cumple con las siguientes condiciones: el objetivo del modelo de negocio de la entidad es mantener el activo para el cobro de los flujos de fondos contractuales; y los términos contractuales dan derecho al cobro de flujos de fondos en fechas determinadas correspondientes a capital e intereses.

Dentro de esta categoría, la Sociedad ha clasificado a los siguientes activos financieros: colocaciones de efectivo (incluidas en el rubro efectivo y equivalentes de efectivo), créditos por ventas y otros créditos.

(b) Activos financieros a valor razonable con cargo a resultados

Si las dos condiciones mencionadas en el punto precedente no son cumplidas, el activo se clasifica dentro de la categoría “Valor razonable”.

Dentro de esta categoría, la Sociedad ha incluido caja, bancos y fondos fijos (incluidos en el rubro efectivo y equivalentes de efectivo) y títulos públicos expuestos en el rubro activos financieros a valor razonable con cargo a resultados.

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) (Cont.)

2.5. Políticas contables (Cont.)

2.5.4. Propiedad, planta y equipos

La Sociedad ha hecho uso de la exención prevista en la NIIF 1 en cuanto a la utilización del costo atribuido a su propiedad, planta y equipo a la fecha de transición. En este sentido, ha elegido utilizar como costo atribuido el importe de las propiedades, plantas y equipos reexpresado, según las normas contables anteriores, para reflejar cambios en un índice de precios general o específico.

Las propiedades, planta y equipos se valúan a su costo histórico, neto de depreciaciones y pérdidas por desvalorización, de corresponder. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de dichos bienes.

Los costos incurridos con posterioridad se incluyen en los valores del activo solo en la medida que sea probable que generen beneficios económicos futuros y su costo sea medido confiablemente. La activación de costos financieros se encuentra explicada en Nota 2.5.13. En caso de reemplazo, el valor de las partes reemplazadas se da de baja. Los demás gastos de mantenimiento y reparación son cargados a resultados durante el período en que se incurren.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los activos es calculada por el método de la línea recta durante su vida útil estimada, de acuerdo con los siguientes parámetros:

Propiedad planta y equipo	Años de vida útil promedio
Redes eléctricas y estaciones transformadoras	33
Construcciones	34
Maquinaria	18
Cámaras, plataformas y trafos de distribución	30
Otros	2 a 9

Los valores residuales de los activos y sus vidas útiles son revisadas y ajustadas de corresponder, al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como un cambio de estimación.

El valor de los activos es desvalorizado a su valor recuperable si el valor residual contable excede su valor de recupero estimado.

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) (Cont.)

2.5. Políticas contables (Cont.)

2.5.4. Propiedad, planta y equipos (Cont.)

Al cierre del ejercicio anterior se reevaluaron las estimaciones de negocio teniendo en cuenta el conocimiento del mercado de la Sociedad y la expectativa de crecimiento de costos e ingresos. Esta reevaluación de la estimación de la recuperabilidad de la propiedad, planta y equipo se calculó, con el fin de identificar si el valor contable de tales activos supera su valor de uso. Los resultados de dicha reevaluación indicaron la necesidad de mantener los valores contables netos. Basado en este análisis, la Sociedad considera que el valor contable de estos activos no supera el valor de uso estimado de acuerdo con las condiciones económicas y técnicas actuales.

Las ganancias y pérdidas por venta de activos se determinan comparando los ingresos obtenidos con su valor residual contable y se exponen dentro de “Otros ingresos/egresos” en el estado del resultado integral en caso de corresponder.

2.5.5. Activos intangibles

La Sociedad ha optado por no aplicar la NIIF 3 retroactivamente para las combinaciones de negocios anteriores a la fecha de transición.

Son activos intangibles aquellos activos no monetarios, sin sustancia física, susceptibles de ser identificados ya sea por ser separables o por provenir de derechos legales o contractuales. Los mismos se registran cuando se pueden medir de forma confiable y es probable que generen beneficios a la Sociedad.

Activo intangible originado en el Contrato de Concesión inicial de EDEMSA

El valor original total de parte de los activos intangibles transferidos a la Sociedad a la fecha de inicio de la concesión, 1° de agosto de 1998, fue determinado considerando el monto pagado por el accionista mayoritario de EDEMSA (SODEM S.A.) para adquirir el 51% del capital de dicha Sociedad concesionaria, la proporción de capital que la Provincia de Mendoza originalmente mantuvo y los pasivos transferidos a EDEMSA en función a lo estipulado por el Pliego y contratos, entre otros.

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) (Cont.)

2.5. Políticas contables (Cont.)

2.5.5. Activos intangibles (Cont.)

Activo intangible originado en el Contrato de Concesión inicial de EDEMSA (Cont.)

El mencionado activo intangible no se amortiza. La desvalorización del mismo es revisada anualmente o más frecuentemente si existen eventos o circunstancias que indiquen una potencial desvalorización. El valor contable de este activo intangible es comparado con su valor de recupero, el cual es el mayor entre el valor en uso y el valor razonable menos sus costo de venta. Cualquier desvalorización es reconocida inmediatamente como gasto y no se revierte.

Al cierre del ejercicio anterior se reevaluaron las estimaciones de negocio teniendo en cuenta el conocimiento del mercado de la Sociedad y la expectativa de crecimiento de costos e ingresos con el fin de analizar el valor de uso de los activos intangibles y compararlos con su valor contable. Esta reevaluación de recuperabilidad de activos intangibles se realiza anualmente o más frecuentemente si existieran eventos o circunstancias que indicaran una potencial desvalorización. Los resultados de dicha reevaluación al cierre del ejercicio anterior, indicaron la necesidad de mantener los valores contables netos existentes al cierre del ejercicio. Basado en este análisis, la Sociedad considera que el valor contable de estos activos no supera el valor de uso estimado de acuerdo con las condiciones económicas y técnicas actuales.

Derecho de Concesión Ley 6498 Decreto N° 197/98

Este activo intangible incluye el monto del pago exigido por el numeral 22.34 del contrato de concesión. El mismo se amortiza en línea recta durante 30 años, hasta el año 2028.

El análisis de desvalorización de este activo se asimila al detallado para el intangible precedente y fue realizado al cierre del ejercicio anterior.

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) (Cont.)

2.5. Políticas contables (Cont.)

2.5.6. Inventarios

Los inventarios se valúan a su costo o a su valor neto de realización, el menor de los dos. El costo se determina por el método del precio promedio ponderado.

2.5.7. Créditos por ventas y otros créditos

Los créditos por ventas y otros créditos se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la previsión por desvalorización, en caso de corresponder.

El interés implícito se desagrega y reconoce como ingreso financiero a medida que se van devengando los intereses, excepto en caso de que el reconocimiento de intereses sea inmaterial.

2.5.8. Desvalorización de activos financieros - Previsión para deudores incobrables

Desvalorización de activos financieros

La Sociedad analiza, al cierre de cada período, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o grupo de activos financieros está desvalorizado. La pérdida por desvalorización de activos financieros se reconoce cuando existe evidencia objetiva de desvalorización como resultado de uno o más eventos ocurridos con posterioridad al reconocimiento inicial del activo financiero y dicho evento tiene impacto en los flujos de efectivo futuros estimados para dicho activo financiero o grupo de activos financieros.

Previsión para deudores incobrables

Se constituyó en base a un porcentaje estimado de incobrabilidad sobre la venta mensual de la Sociedad, basado en la historia de cobrabilidad y representa la mejor estimación de recupero real de los créditos por venta.

El valor de libros de los créditos por ventas se reduce por medio de la cuenta de previsión para deudores incobrables y el monto de la pérdida o recupero, de corresponder, se reconoce en el estado del resultado integral.

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) (Cont.)

2.5. Políticas contables (Cont.)

2.5.9. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo en caja y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. En el estado de flujo de efectivo se deducen de efectivo y equivalente de efectivo los descubiertos bancarios, de existir.

	30.09.2012	30.09.2011
	\$	
Efectivo y equivalentes de efectivo –Estado de situación financiera	38.158.677	24.463.640
Descubiertos bancarios	-	(26.396)
Efectivo y equivalentes de efectivo - Estado de flujo de efectivo	38.158.677	24.437.244

2.5.10. Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 0,99 por acción.

El ajuste de capital social de \$ 1.031.725 representa la diferencia entre el valor nominal del capital y su valor reexpresado de acuerdo con la norma contable que le fuera aplicable a la Sociedad oportunamente.

COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL				
Cantidad de acciones	Valor nominal	Suscripto, integrado e inscripto	Ajuste de capital	Total capital social ajustado
\$				
466.215.686	0,99	461.553.529	1.031.725	462.585.254

Toda la información detallada sobre el capital social se presenta en Nota 22.9. a los presentes estados financieros condensados intermedios. Tal información se encuentra reflejada al cierre del ejercicio anterior y no ha sufrido modificaciones en este periodo.

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) (Cont.)

2.5. Políticas contables (Cont.)

2.5.11. Cuentas por pagar comerciales y otras

Las cuentas a pagar representan las obligaciones de pago por bienes y servicios adquiridos a proveedores en el curso normal de los negocios y otras obligaciones de pagos.

Se reconocen inicialmente a su valor razonable y se miden posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los egresos por intereses se reconocen aplicando el método de la tasa de interés efectiva excepto que los mismos sean inmateriales.

2.5.12. Préstamos

Los préstamos y otros pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos directamente atribuibles a su obtención. Posteriormente, se valúan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los egresos por intereses se reconocen aplicando el método de la tasa de interés efectiva excepto que los mismos sean inmateriales.

2.5.13. Costos financieros

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo prolongado para estar en condiciones de uso, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su utilización.

Cuando los fondos proceden de préstamos genéricos y se los utiliza para obtener un activo calificado, se determina el importe de los costos susceptibles de capitalización aplicando una tasa de capitalización a los desembolsos efectuados en dicho activo. La tasa de capitalización se calcula como la media ponderada de los costos por préstamos aplicables a los préstamos recibidos por la entidad, que han estado vigentes en el período.

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) (Cont.)

2.5. Políticas contables (Cont.)

2.5.13. Costos financieros (Cont.)

El importe de los costos por préstamos que se activa durante el período no excede del total de costos por préstamos en que se ha incurrido durante ese mismo período.

Los demás costos por préstamos se reconocen como gastos en función del paso del tiempo.

2.5.14. Ingresos financieros

Los ingresos por intereses son registrados sobre una base temporaria, con referencia al capital pendiente de cobro y a la tasa de interés efectiva aplicable.

2.5.15. Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como financieros cuando se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a la propiedad del bien. Todos los demás se consideran operativos.

Los bienes adquiridos mediante arrendamiento financiero se registran como activos no corrientes, y se valúan inicialmente al valor presente de los pagos mínimos futuros o a su valor razonable si es menor, reflejándose en el pasivo la correspondiente deuda con el arrendador. El costo financiero se devenga en función de la tasa efectiva y se incluye dentro de “costos financieros”.

En el caso de arrendamientos operativos, el gasto se contabiliza linealmente durante el plazo de duración del contrato de arrendamiento.

2.5.16. Impuesto a las ganancias corriente y diferido - Impuesto a la ganancia mínima presunta

Impuesto a las ganancias corriente y diferido

El cargo por impuesto a las ganancias representa la suma del cargo por impuesto a las ganancias corriente y por impuesto diferido.

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) (Cont.)

2.5. Políticas contables (Cont.)

2.5.16. Impuesto a las ganancias corriente y diferido - Impuesto a la ganancia mínima presunta (Cont.)

Impuesto a las ganancias corriente y diferido (Cont.)

El impuesto corriente se basa en las ganancias fiscales obtenidas por la Sociedad durante el período. El pasivo de la Sociedad en concepto de impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales vigentes al final del período sobre el cual se informa, neto en caso de corresponder, de anticipos y créditos relacionados con este impuesto. El saldo neto se valúa de acuerdo con lo detallado en Nota 2.5.11

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar el resultado fiscal. La tasa fiscal aplicada a las diferencias temporarias es aquella que se espera esté vigente en el momento de su uso o reversión. El saldo neto se valúa a valor nominal.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos es revisado al final de cada período sobre el que se informa y se reduce el importe del saldo en la medida que se estime probable que la Sociedad no dispondrá de suficientes ganancias fiscales en el futuro como para permitir que se recupere la totalidad o parte de los activos diferidos existentes.

Impuesto a la ganancia mínima presunta

La Sociedad determina el impuesto a la ganancia mínima presunta aplicando la tasa vigente del 1% sobre los activos computables al cierre del período. Este impuesto es complementario del impuesto a las ganancias. La obligación fiscal de la Sociedad en cada ejercicio coincidirá con el mayor de ambos impuestos. Sin embargo, si el impuesto a la ganancia mínima presunta excede en un ejercicio fiscal al impuesto a las ganancias, dicho exceso podrá computarse como pago a cuenta del impuesto a las ganancias que pudiera producirse en cualquiera de los diez ejercicios siguientes. Al cierre del período, la Sociedad mantiene activado por este concepto \$ 54.765.455 (31.12.11 \$ 49.435.650). Al cierre del ejercicio anterior se reevaluaron las estimaciones de negocio teniendo en cuenta el conocimiento del mercado de la Sociedad y la expectativa de crecimiento de costos e ingresos con el fin de analizar la recuperabilidad de estos activos. Esta reevaluación de recuperabilidad se realiza anualmente o más frecuentemente si existieran eventos o circunstancias que indicaran una potencial desvalorización. Los resultados de dicha reevaluación al cierre del ejercicio anterior, indicaron la necesidad de mantener los valores contables netos existentes al cierre del ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) (Cont.)

2.5. Políticas contables (Cont.)

2.5.16. Impuesto a las ganancias corriente y diferido- Impuesto a las ganancias mínima presunta (Cont.)

Impuesto a las ganancias mínima presunta (Cont.)

Basado en este análisis, la Sociedad considera que los mismos son recuperables de acuerdo con las condiciones económicas y técnicas actuales. Este crédito se valúa a valor nominal.

2.5.17. Beneficios a empleados

Bonificación por años de servicios

Representan los beneficios que le corresponden a los empleados amparados por el convenio colectivo de trabajo de Luz y Fuerza, según el cual la Sociedad otorgará a los trabajadores, en las oportunidades en que éstos cumplan veinte, veinticinco, treinta, y treinta y cinco años de servicio, una retribución especial equivalente a un monto igual a la remuneración mensual sin conceptos variables percibida en el mes que se cumpla la antigüedad mencionada precedentemente. Ésta retribución se duplicará cuando el trabajador cumpla cuarenta años de servicio.

Bonificación por jubilación o invalidez

Representan los beneficios devengados no exigibles estipulados en el convenio colectivo de trabajo de Luz y Fuerza a favor del personal que se retira a la edad correspondiente o con anterioridad a ésta por discapacidad. Los beneficios se otorgan a todo trabajador, dentro del referido convenio, que se acoja a los beneficios de la jubilación ordinaria o por invalidez y tuviere al menos cinco años de antigüedad en la Sociedad.

Le serán abonados una bonificación equivalente a diez meses de su última remuneración mensual. Este beneficio será aumentado en un dos por ciento por cada año de servicio que exceda los cinco primeros.

Para acogerse a este beneficio se deberá iniciar el trámite jubilatorio en la primera oportunidad en que se alcance el límite legal mínimo necesario para la jubilación ordinaria o por invalidez y completarlo dentro de los seis meses, presentando la renuncia a la Sociedad.

Estos beneficios se encuentran valuados conforme la NIC 19, según el método actuarial de la unidad de crédito proyectado.

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) (Cont.)

2.5. Políticas contables (Cont.)

2.5.18. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- a. la Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un hecho pasado,
- b. es probable que una salida de recursos será necesaria para cancelar tal obligación, y
- c. puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

Las provisiones se miden por el valor presente de los desembolsos que se espera sean necesarios para cancelar la obligación teniendo en cuenta la mejor información disponible a la fecha de preparación de los estados financieros y son reestimadas en cada cierre. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, del valor temporal del dinero, así como del riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

2.5.19. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son medidos al valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representa los montos a cobrar por venta de bienes y/o servicios, neto de descuentos. La Sociedad reconoce los ingresos cuando los montos pueden ser medidos confiablemente, es probable que se generen beneficios económicos futuros para la entidad, la cobranza ha sido razonablemente asegurada y cuando se cumplen los criterios específicos para la actividad de la Sociedad.

Los ingresos por la distribución de electricidad son reconocidos en el período en que el servicio es provisto a los clientes.

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) (Cont.)

2.5. Políticas contables (Cont.)

2.5.20. Subvenciones y otros beneficios gubernamentales

Los subsidios del Gobierno son reconocidos a su valor razonable cuando existe una razonable seguridad que los subsidios serán cobrados y que la Sociedad ha cumplido las condiciones establecidas.

Los subsidios del Gobierno recibidos en relación con la compra de activos fijos son deducidos del costo de tales activos. Estos activos son depreciados durante su vida útil estimada sobre la base del costo de compra neto del subsidio.

FEDEI

El Pliego de Bases y Condiciones para la Venta de las acciones Clase A de EDEMSA, establece la obligación de la Sociedad de ejecutar las obras y trabajos a financiar con los recursos que correspondan a la provincia de Mendoza provenientes del Fondo Especial de Desarrollo Eléctrico del Interior (FEDEI). A tal fin la Provincia destinará la suma de \$ 2.000.000 anuales, durante los primeros 10 años, con imputación a tales recursos, los que serán acrecentados a razón de un 3% por año.

El cumplimiento del programa anual de las obras y trabajos financiados con estos recursos y la ejecución de los mismos estará a cargo de EDEMSA bajo el control y con ajuste a la normativa que establezca el FEDEI.

EDEMSA computa dentro de sus activos el costo incurrido en la ejecución de las obras, detrayendo del mismo los subsidios aprobados por la autoridad en relación con las mismas.

Durante el presente período la Sociedad ha presentado solicitudes de reintegros por \$ 1.596.037 y ha percibido reembolsos del FEDEI por la suma de \$ 2.887.165. El saldo del crédito al cierre del período asciende a la suma de \$ 4.738.473.

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) (Cont.)

2.5. Políticas contables (Cont.)

2.5.21. Calidad del servicio público - Penalidades

El ente regulador, Ente Provincial Regulador Eléctrico (EPRE), creado por el marco legal general, tiene entre sus facultades: a) la aprobación y control de tarifas y b) el control de la calidad del servicio y producto técnico y de la calidad comercial. El incumplimiento de las disposiciones establecidas en el Contrato de Concesión y en las normas y regulaciones puede producir la aplicación de sanciones para la Sociedad.

De acuerdo con lo establecido en el marco legal detallado en Nota 1, durante el ejercicio 2009 la Sociedad ha entrado en la etapa II de control de los parámetros de calidad que llevan a cabo los organismos correspondientes.

El saldo de las multas impuestas al cierre del período ascienden \$ 32.351.495 (31.12.2011: \$15.970.380).

Además, en el rubro provisiones y otros cargos se incluyen \$ 15.480.120 (31.12.2011: \$ 18.124.295) para cubrir razonablemente los riesgos relacionados con multas probables, en función de la estimación que ha realizado la Sociedad al cierre del período, la cual fue determinada por la Gerencia de acuerdo con los parámetros de calidad del servicio prestado, y respecto de los cuales la Sociedad aún no ha recibido la notificación formal del organismo regulador.

La Sociedad ha incluido en los presentes estados financieros su mejor estimación de los pasivos relacionados con las eventuales penalidades.

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) (Cont.)

2.5. Políticas contables (Cont.)

2.5.22. Cuadro tarifario y otros aspectos del negocio

De acuerdo al Marco Regulatorio Eléctrico Provincial y Contrato de Concesión de EDEMSA, el Gobierno Provincial es responsable de fijar las tarifas cada cinco años. Según el Decreto N° 1569/09 el cuadro tarifario correspondiente al Tercer Período Tarifario se encuentra vigente hasta el 31 de julio de 2013.

Con fecha 11 de septiembre de 2012 se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Mendoza el Decreto N° 1.539/12 en el cual Poder Ejecutivo provincial instruye al EPRE a elaborar y publicar nuevos Cuadros Tarifarios. Este decreto representa un aumento del orden del 9% para el Valor Agregado de Distribución y del 5,5% para la Tarifa Media a Usuario Final a partir del día 11 de septiembre de 2012. Asimismo, el Decreto instruye al EPRE a convocar a audiencia pública, en el término de 45 días, a efectos de someter a su consideración: (i) Procedimiento de Adecuación del Valor Agregado de Distribución previsto en el artículo 33 bis del Decreto 196/98, texto introducido por Decreto N° 2704/08, (ii) Anteproyecto de ley sobre un fondo de obras de infraestructura eléctrica provincial, y (iii) Plan integral de Tarifa Eléctrica Social. Normalización de Instalaciones Eléctricas Domiciliarias Irregulares (Artículo 31 de la Ley 8399).

Conceptos generales de tarifas

Los conceptos tarifarios se actualizan trimestralmente según varíen los costos mayoristas o se defina una variación en la remuneración o del valor agregado de distribución, de acuerdo al Procedimiento de Actualización del Cuadro Tarifario.

Por su parte, el Régimen Tarifario clasifica a los usuarios y las categorías tarifarias de la siguiente forma:

- Usuarios de Pequeñas Demandas
- Usuarios de Grandes Demandas
- Usuarios de Riego Agrícola
- Usuarios del Servicio de Peaje

Asimismo, debe tenerse en cuenta que -por aplicación de la Resolución de la Secretaría de Energía de la Nación N° 1301/11, normas y notas concordantes- a partir del 1 de diciembre de 2011 se encuentra vigente un proceso de quita de subsidios del Estado Nacional que afecta a diversos usuarios del servicio eléctrico a cargo de EDEMSA.

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) (Cont.)

2.5. Políticas contables (Cont.)

2.5.23. Servidumbres

EDEMESA podrá utilizar en beneficio de la prestación del SERVICIO PUBLICO los derechos emergentes de la servidumbre administrativa y del conjunto de limitaciones al dominio de conformidad y con los alcances establecidos por la Ley de Servidumbre de Electroducto N° 5.518, previa autorización del EPRE, de conformidad con lo dispuesto por el art. 53 inc. i) de la Ley N° 6497 y su reglamentación.

2.5.24. Aspectos fiscales

A continuación se detallan los principales aspectos fiscales que se encuentran actualmente pendientes de resolución con la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP):

A) Con fecha 3 de julio de 2006 la Sociedad recibió Resoluciones administrativas dictadas por la Jefa de la División Jurídica de la División Revisión y Recursos de la Dirección Regional Mendoza de la AFIP, rechazando parcialmente transferencias de créditos fiscales efectuadas a favor de EDEMESA e intimando al pago de las sumas rechazadas en concepto de capital más intereses. El monto del reclamo efectuado por el fisco en concepto de capital ascendió a la suma de \$ 2.667.163.

La determinación se basa en una impugnación que ha realizado el citado organismo sobre créditos utilizados por la Sociedad en años anteriores provenientes de reintegros de exportación adquiridos a terceros. En opinión de nuestros asesores fiscales, el criterio utilizado por la AFIP no se ajusta a derecho y, fundado en ello, el Directorio de EDEMESA ha decidido tomar las medidas necesarias tal que la pretensión del Fisco no tenga impacto económico en la Sociedad.

Con fecha 9 de agosto de 2006 EDEMESA interpuso en sede federal medida cautelar de no innovar (en los términos del artículo 230 del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación) contra la AFIP, con el objeto de que se suspendan los efectos de las Resoluciones administrativas que rechazaban los créditos fiscales transferidos a la Sociedad. El recurso solicita la reserva de acciones para reclamar los pagos por la vía de la repetición y se suspendan los efectos de las intimaciones recibidas. En virtud de ello se solicitó se decrete la nulidad absoluta e insanable de las resoluciones recurridas o bien se dejen sin efecto las mismas por resultar improcedentes.

A la fecha se ha abonado al Fisco la totalidad del capital (\$2.667.163) por la mencionada pretensión.

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) (Cont.)

2.5. Políticas contables (Cont.)

2.5.24. Aspectos fiscales (Cont.)

Asimismo, la Sociedad ha recibido de la AFIP una planilla determinativa de intereses, los que no han sido pagados en virtud de la resolución judicial de fecha 27 de noviembre de 2006 que hace lugar a la medida cautelar peticionada por EDEMSA y ordena a la Regional Mendoza de la AFIP se abstenga de iniciar el cobro compulsivo a EDEMSA de importes correspondientes a intereses devengados por el rechazo parcial de las transferencias de créditos fiscales mencionadas anteriormente. Cabe destacar que se encuentran previsionados la totalidad de los intereses calculados.

Con fecha 8 de septiembre de 2010 EDEMSA fue notificada de la Resolución N° 402/10 (DIRMEN) dictada en fecha 3 de septiembre de 2010 por la AFIP. Mediante este acto administrativo el Fisco dispuso la acreditación de la suma de \$ 407.842 para que EDEMSA proceda a su reimputación (por el reconocimiento parcial de ciertos créditos fiscales cedidos anteriormente rechazados). El 29 de septiembre de 2010 EDEMSA presentó Recurso de Reconsideración ante la misma AFIP solicitando la revocación de la Resolución 402/10 y que se haga lugar al reclamo de repetición oportunamente interpuesto que incluye la totalidad del monto en discusión.

B) En otro orden, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros se encuentra pendiente de resolución en el Tribunal Fiscal de la Nación el Recurso de Apelación presentado por EDEMSA el 19 de julio de 2007 a raíz de la Determinación de Oficio 194/07 de la AFIP correspondiente al Impuesto a las Ganancias períodos fiscales 2000, 2001 y 2002. Dicha determinación de oficio, se funda en la objeción del organismo de control respecto de la deducción de ciertos gastos.

Cabe resaltar que de acuerdo con la opinión de los asesores impositivos y tomando en consideración la importante cantidad de elementos de hecho y de derecho que fueron presentados en la apelación al Tribunal Fiscal, la Sociedad estima obtener una resolución favorable en este conflicto y por tal motivo no constituyó previsión alguna por este reclamo.

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) (Cont.)

2.5. Políticas contables (Cont.)

2.5.25. Contrato de asesoramiento

Con fecha 14 de junio de 2010 el Directorio de la Sociedad aprobó la celebración de un contrato de asesoramiento. En este sentido, con fecha 30 de junio de 2010 la Sociedad suscribió el contrato de asesoramiento con MSO Andes Energía Argentina S.A. (el Asesor), por el cual el Asesor suministrará la experiencia y los conocimientos que puedan resultar convenientes o necesarios para la correcta administración y gerenciamiento de la Sociedad. El servicio de asesoramiento involucra las distintas áreas de la organización, siendo la remuneración igual al 1,25% de las ventas brutas de la Sociedad. Tal remuneración será pagada en forma mensual y el contrato tendrá una duración de cinco años contados a partir del 1 agosto de 2009.

El cargo a resultados por este servicio por el período finalizado el 30 de septiembre de 2012, neto del impuesto al valor agregado, asciende a \$ 7.658.620 (30.09.2011: \$ 6.403.387) y ha sido incluido como pérdida bajo el concepto “Honorarios del operador” en el estado del resultado integral del presente período en forma proporcional en los distintos rubros, considerando que representa la mejor estimación disponible del asesoramiento integral que beneficia a la empresa en su conjunto. Al cierre del período los anticipos pagados por la Sociedad a cuenta de servicios futuros ascienden a \$ 8.914.668, los que han sido incluidos en el rubro otros créditos corrientes bajo el concepto de “Anticipos otorgados”.

2.5.26. Restricción a la distribución de utilidades

En concordancia con el artículo 70 de la Ley N° 19.550 de Sociedades Comerciales y sus modificatorias, el 5% de las ganancias líquidas y realizadas de cada ejercicio deberá destinarse a la constitución de una reserva legal hasta alcanzar el 20% del capital social. Esta prescripción deberá tenerse en cuenta al momento de decidirse la distribución de resultados.

De acuerdo a lo estipulado en la Resolución N° 609/2012 de la Comisión Nacional de Valores, la asamblea de accionistas que considere los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2012 deberá tomar la decisión sobre el tratamiento de la diferencia positiva resultante entre el saldo inicial de los resultados acumulados expuestos en los primeros estados financieros emitidos bajo NIIF (correspondientes al año 2012) y el saldo final de los resultados acumulados expuestos en los últimos estados financieros emitidos bajo NCP ARG (correspondiente al año 2011). El monto de dicha diferencia positiva deberá ser asignado a una reserva especial, la cual no podrá desafectarse para efectuar distribuciones de dividendos en efectivo y sólo podrá ser desafectada para su capitalización o para absorber eventuales saldos negativos de la cuenta resultados acumulados.

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) (Cont.)

2.6. Cambios en políticas contables y desgloses

(a) Normas nuevas y modificaciones adoptadas por la Sociedad

Norma Internacional de Información Financiera 9 (revisada en 2011), “Instrumentos financieros”

En noviembre de 2009 el IASB publicó la NIIF 9 “Instrumentos financieros” que establece los principios para el reporte financiero de los activos financieros mediante la simplificación de su clasificación y medición. Esta norma es aplicable para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2015. La Sociedad ha decidido aplicarla a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2012 y sus períodos intermedios así como en la información comparativa.

(b) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigor para el ejercicio financiero que comenzó a partir de 1 de enero de 2012 y no han sido adoptadas anticipadamente

En mayo de 2012, el IASB emitió las mejoras anuales del 2011 por las cuales clarifica algunas de las normas internacionales de contabilidad (NIIF 1 – Primera adopción de las NIIF, NIC 1 – Presentación de estados financieros, NIC 16 – Propiedad, planta y equipo, NIC 32 – Instrumentos financieros: presentación, y NIC 34 – Información financiera intermedia). No tiene impacto en los presentes estados financieros.

(i) Norma Internacional de Contabilidad 19 (revisada en 2011), “Beneficios a los empleados”

En junio de 2011 el IASB publicó la NIC 19 (revisada en 2011), “Beneficios a los empleados”, que introduce cambios significativos en el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y beneficios por terminación, y en la revelación de todos los beneficios a los empleados. La NIC 19 (revisada en 2011) debe ser aplicada para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2013.

(ii) Norma Internacional de Información Financiera 13, “Medición del valor razonable”

En mayo de 2011 el IASB publicó la NIIF 13 “Medición del valor razonable”. La NIIF 13 explica cómo medir el valor razonable y procura mejorar las revelaciones sobre el mismo. La NIIF 13 debe ser aplicada para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2013.

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) (Cont.)

2.6. Cambios en políticas contables y desgloses (Cont.)

(b) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigor para el ejercicio financiero que comenzó a partir de 1 de enero de 2012 y no han sido adoptadas anticipadamente (Cont.)

(iii) Norma Internacional de Información Financiera 7, “Instrumentos financieros: revelaciones” y Norma Internacional de Contabilidad 32, “Instrumentos financieros: presentación”

El IASB ha emitido una modificación a la guía de aplicación de la NIC 32, “Instrumentos financieros: presentación”, para aclarar algunos de los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros en el estado de situación financiera, así como una modificación de la NIIF 7, “Instrumentos financieros: Revelaciones”. Las modificaciones no cambian el modelo actual de compensación en la NIC 32, pero aclaran que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha de evaluación - es decir, que no depende de un acontecimiento futuro. Estas modificaciones deben aplicarse en los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2013.

(iv) Norma Internacional de Contabilidad 1, “Presentación de estados financieros”

El principal cambio de la NIC 1 es el requisito de agrupar los componentes de otros resultados integrales entre aquellos que son potencialmente reciclables a resultados y aquellos que no lo sean. Las modificaciones de la NIC 1 no tratan cuáles son los componentes que son presentados en otros resultados integrales. Esta modificación resulta efectiva para períodos anuales iniciados a partir del 1 julio de 2012.

Las normas, revisiones e interpretaciones citadas en el punto b precedente no son aplicables para el ejercicio comenzado el 1 de enero de 2012 y no fueron adoptadas de manera anticipada por la Sociedad.

La Gerencia está analizando el potencial impacto que la aplicación de dichas normas tendría en la situación financiera de la Sociedad y en sus resultados operativos.

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 3. ESTIMACIONES

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. La Gerencia de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, la provisión para deudores incobrables, las penalidades y/o sanciones relacionadas con la calidad del servicio (según lo dispuesto en el contrato de concesión), la clasificación de los créditos por ventas y otros créditos en corrientes y no corrientes, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos, las provisiones para contingencias, las estimaciones relacionadas con las ventas de energía no leída y leída y no facturada, entre los más importantes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. Las áreas que requieren un mayor grado de juicio y complejidad o áreas donde las premisas y estimaciones son significativas para los presentes estados financieros se describen en la Nota 21.

Los estados contables correspondientes a los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2012 y de 2011 no han sido auditados. La Gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada período. Los resultados de los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2012 y de 2011 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por los ejercicios completos.

NOTA 4. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Un segmento del negocio es un grupo de activos y operaciones encargadas de proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y retornos que son diferentes a los de otros segmentos del negocio. Un segmento geográfico está encargado de proporcionar productos o servicios dentro de un entorno económico concreto sujeto a riesgos y retornos que son diferentes a los de otros segmentos que operan en otros entornos económicos.

La Sociedad posee un único segmento de negocio que es la distribución de energía eléctrica y su único segmento geográfico es la provincia de Mendoza. Por lo tanto no hay información por segmentos a presentar.

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 5. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El impuesto a las ganancias se reconoce sobre la base de la estimación de la Gerencia de la tasa efectiva anual del impuesto a las ganancias esperada para el año fiscal completo. La tasa estimada de impuesto anual utilizada para todos los cálculos en los estados financieros al 30 de septiembre de 2012 y sus comparativos es del 35%.

La evolución y composición de los activos y pasivos por impuesto diferido se detalla a continuación:

Concepto	Saldo al inicio del período	Cargo a resultados	Saldo al cierre del período
	Activo/(Pasivo)	Ganancia/(Pérdida)	Activo/(Pasivo)
	\$		
Quebrantos acumulados	-	2.982.154	2.982.154
Previsiones para deudores incobrables	9.594.616	687.783	10.282.399
Cuentas a pagar, provisiones y otros cargos	10.592.618	(1.012.140)	9.580.478
Propiedad, Planta y equipo	(70.881.222)	4.186.086	(66.695.136)
Activos Intangibles	(2.117.544)	(1.030.847)	(3.148.391)
Deudas financieras	(4.062.599)	(615.360)	(4.677.959)
Deudas sociales	8.648.499	2.033.619	10.682.118
Otros	1.778.520	96.772	1.875.292
Total pasivo diferido neto 30.09.2012	(46.447.112)	7.328.067	(39.119.045)
Total pasivo diferido neto 30.09.2011	(62.767.204)	18.417.065	(44.350.139)

A continuación se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable (antes de impuesto):

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 5. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

	30.09.2012	30.09.2011
	\$	
Resultado del período antes de impuestos	(22.289.023)	(9.497.890)
Tasa del impuesto vigente	35%	35%
Resultado del período a tasa de impuesto	7.801.159	3.324.262
Diferencias permanentes a la tasa de impuesto	(586.239)	8.446.608
Total cargo por impuesto a las ganancias	7.214.919	11.770.870
- Variación entre pasivo neto diferido al cierre y al inicio del período cargado a resultados. Ganancia / (Pérdida)	7.328.067	18.417.065
- Impuesto corriente neto del período	-	(6.646.195)
- Otros conceptos	(113.148)	-
Total cargo por impuesto a las ganancias	7.214.919	11.770.870

NOTA 6. COSTOS FINANCIEROS

	30.09.2012 (período de 9 meses)	30.09.2011 (período de 9 meses)	30.09.2012 (período de 3 meses)	30.09.2011 (período de 3 meses)
	\$			
Intereses y otros cargos	52.121.306	20.856.033	29.054.338	9.987.165
Diferencia de cambio	1.041.439	6.244.152	511.953	2.264.864
Intereses fiscales y sociales	6.462.459	1.594.258	2.368.160	437.785
	59.625.204	28.694.443	31.934.451	12.689.814

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 7. INGRESOS FINANCIEROS

	30.09.2012 (periodo de 9 meses)	30.09.2011 (periodo de 9 meses)	30.09.2012 (periodo de 3 meses)	30.09.2011 (periodo de 3 meses)
	\$			
Recargos por mora	3.207.327	2.464.412	864.281	754.751
Intereses, cambios en el valor razonable de activos financieros y otros cargos	10.579.383	(5.991.581)	6.288.141	(7.009.392)
	<u>13.786.710</u>	<u>(3.527.169)</u>	<u>7.152.422</u>	<u>(6.254.641)</u>

NOTA 8. COSTO DE VENTAS

Detalle	30.09.2012 (periodo de 9 meses)	30.09.2011 (periodo de 9 meses)	30.09.2012 (periodo de 3 meses)	30.09.2011 (periodo de 3 meses)
	\$			
Existencia inicial materiales y repuestos	29.939.465	17.390.876	36.055.661	27.486.792
Compra de energía y potencia	280.039.727	203.398.490	83.870.431	65.379.302
Compras de materiales y repuestos	36.134.712	34.587.821	13.963.892	13.038.983
Gastos de distribución (Nota 9)	167.740.140	161.024.510	58.569.285	57.051.381
Materiales y repuestos reclasificados a bienes de uso	(15.578.689)	(11.693.044)	(7.549.634)	(6.051.950)
Existencia final de materiales y repuestos	<u>(38.520.852)</u>	<u>(29.999.502)</u>	<u>(38.520.852)</u>	<u>(29.999.502)</u>
Costo de ventas	<u>459.754.503</u>	<u>374.709.151</u>	<u>146.388.783</u>	<u>126.905.006</u>

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 9. GASTOS OPERATIVOS - Información requerida por el artículo 64 inc. b) Ley 19.550

Conceptos	Total al 30.09.2012	Gastos de Distribución	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total al 30.09.2011
	\$				
Honorarios a directores y síndicos	1.352.687	889.056	215.737	247.894	1.092.001
Remuneraciones y cargas sociales	104.933.814	55.857.995	24.280.026	24.795.793	92.331.120
Otros materiales y repuestos	2.532.327	1.898.968	464.077	169.282	3.898.341
Combustibles y lubricantes	5.200.067	4.920.338	113.163	166.566	4.777.370
Depreciación Propiedad, planta y equipo	27.805.794	24.138.209	1.123.355	2.544.230	28.103.695
Amortización de activos intangibles	1.648.698	1.648.698	-	-	1.648.724
Servicios públicos	318.003	285	317.393	325	272.086
Papelería	796.429	249.082	214.149	333.198	477.552
Mantenimiento y reparaciones	13.525.696	11.356.753	1.977.383	191.560	14.237.047
Seguros	923.687	-	923.687	-	816.980
Impuestos, tasas y contribuciones	10.717.853	429.840	959.962	9.328.051	9.511.649
Honorarios y servicios de terceros	64.207.640	14.053.234	34.559.940	15.594.466	63.448.346
Suscripciones y publicaciones	204.541	5.439	196.637	2.465	275.871
Honorarios del operador	7.658.620	4.247.266	1.923.745	1.487.609	6.403.387
Servicios de computación, fotocopia y microfilm	746.839	307.729	291.140	147.970	441.738
Alquileres	288.665	78.500	210.165	-	352.066
Indemnizaciones	1.022.434	1.022.434	-	-	1.032.522
Canon de concesión	32.535.646	32.535.646	-	-	31.350.569
Juicios y otros reclamos	15.023.104	13.804.141	919.501	299.462	12.170.798
Comisiones pagadas	202.005	-	202.005	-	249.482
Capacitación y otros gastos en personal	6.966.284	296.527	6.546.682	123.075	3.752.423
Responsabilidad social empresaria	433.850	-	433.850	-	908.886
Varios	3.422.396	-	103.168	3.319.228	3.079.235
Total al 30.09.2012	302.467.079	167.740.140	75.975.765	58.751.174	
Total al 30.09.2011		161.024.510	67.268.298	52.339.080	280.631.888

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 10. ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CARGO A RESULTADOS

	30.09.2012	31.12.2011	31.12.2010
	\$		
Bonos BODEN 12	-	725.107	-
Bonos TVPP	19.392.378	14.355.183	-
Bonos AA 17 (BONAR X)	300.502	226.699	-
TBONDS	720.874	-	-
Otras	-	672.137	-
Total	20.413.754	15.979.126	-

NOTA 11. CRÉDITOS POR VENTAS

	30.09.2012	31.12.2011	31.12.2010
	\$		
Energía facturada	46.855.168	47.069.730	42.315.613
Energía suministrada pendiente de facturar	53.354.247	64.069.398	53.370.714
Créditos por subsidios	2.482.238	2.145.933	2.005.531
Valores a depositar y otros	3.078.446	2.442.824	1.905.906
Subtotal	105.770.099	115.727.885	99.597.764
Menos			
Previsión para deudores incobrables	(20.129.080)	(17.779.665)	(19.941.814)
Total	85.641.019	97.948.220	79.655.950

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 12. OTROS CRÉDITOS

Corrientes

	30.09.2012	31.12.2011	31.12.2010
	\$		
Gastos pagados por adelantado	1.064.796	1.545.031	691.605
Créditos impositivos	12.034.405	4.727.270	1.573.872
Anticipos al personal	3.833.056	2.196.308	2.364.243
Deudores no eléctricos	19.951.505	14.736.812	18.028.876
Créditos financieros	10.974.343	14.130.411	-
Anticipos y créditos otorgados	13.711.378	1.968.288	-
Anticipos a proveedores	28.871.131	15.926.338	1.221.393
Créditos con organismos gubernamentales	8.418.045	8.905.495	9.973.365
Previsión por incobrabilidad	(4.183.009)	(4.183.009)	(4.183.009)
Total	94.675.650	59.952.944	29.670.345

No Corrientes

	30.09.2012	31.12.2011	31.12.2010
	\$		
Crédito por impuesto a la ganancia mínima presunta	54.765.455	49.435.650	51.002.274
Anticipos a proveedores	8.260.000	-	-
Créditos otorgados	2.561.350	5.799.040	-
Diversos	4.413.066	5.553.241	1.502.442
	69.999.871	60.787.931	52.504.716

NOTA 13. INVENTARIOS

	30.09.2012	31.12.2011	31.12.2010
	\$		
Materiales y repuestos	38.520.852	29.939.465	17.390.876
	38.520.852	29.939.465	17.390.876

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 14. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Detalle	Redes eléctricas y estaciones transformadoras	Terrenos y construcciones	Maquinaria	Cámaras, plataformas y trafos de distribución	Construcciones en curso	Otros	Total
\$							
Valores de origen							
Valores de origen al 31.12.2010	745.478.531	61.089.199	76.679.865	97.218.909	41.146.993	48.446.216	1.070.059.713
Altas	691.869	265.549	950.692	25.828	63.388.764	2.664.164	67.986.866
Bajas	-	-	(1.072.935)	-	-	(6.455)	(1.079.390)
Trasposos	38.197.458	5.438.537	2.395.291	7.675.477	(54.980.248)	1.273.485	-
Subsidios	-	-	-	-	(1.512.833)	-	(1.512.833)
Valores de origen al 31.12.2011	784.367.858	66.793.285	78.952.913	104.920.214	48.042.676	52.377.410	1.135.454.356
Altas	-	-	503.284	-	40.236.329	1.136.571	41.876.184
Bajas	-	-	-	-	-	(12.589)	(12.589)
Trasposos	14.754.286	(1.080.426)	2.314.048	5.474.008	(21.882.548)	420.631	-
Subsidios	-	-	-	-	(1.596.037)	-	(1.596.037)
Valores de origen al 30.09.2012	799.122.144	65.712.859	81.770.244	110.394.221	64.800.422	53.922.024	1.175.721.914
Depreciaciones							
Depreciación acumulada al 31.12.2010	(314.868.468)	(11.724.448)	(46.874.439)	(32.766.007)	-	(40.462.559)	(446.695.920)
Depreciación del ejercicio	(23.605.288)	(1.624.777)	(4.677.395)	(3.538.416)	-	(4.151.984)	(37.597.860)
Bajas depreciación acumulada	-	-	920.515	-	-	6.455	926.970
Depreciación acumulada al 31.12.2011	(338.473.756)	(13.349.225)	(50.631.319)	(36.304.423)	-	(44.608.088)	(483.366.810)
Depreciación del período	(17.921.443)	(1.222.915)	(3.500.959)	(2.821.397)	-	(2.339.079)	(27.805.794)
Bajas depreciaciones acumuladas	-	-	-	-	-	12.589	12.589
Depreciación acumulada al 30.09.2012	(356.395.199)	(14.572.141)	(54.132.277)	(39.125.820)	-	(46.934.577)	(511.160.014)
Importe neto en libros al 30.09.2012	442.726.945	51.140.718	27.637.967	71.268.401	64.800.422	6.987.446	664.561.900
Importe neto en libros al 31.12.2011	445.894.102	53.444.060	28.321.594	68.615.791	48.042.676	7.769.322	652.087.546

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 14. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS (Cont.)

Bienes de disponibilidad restringida

En función del marco regulatorio detallado en Nota 1, la Sociedad deberá abstenerse de vender, ceder, constituir hipoteca, prenda, u otro gravamen o derecho real en favor de terceros sobre los bienes afectados a la prestación del servicio público, sin perjuicio de la libre disponibilidad de aquellos bienes que en el futuro resultaren inadecuados o innecesarios para tal fin. Esta prohibición no alcanzará a la constitución de derechos reales que se otorgue sobre un bien en el momento de su adquisición, como garantía de pago del precio de compra. Adicionalmente existen otros bienes de disponibilidad restringida tal como se detalla en Nota 17.

La partida de otros del cuadro anterior incluye activos que se encuentran bajo contratos de arrendamiento financiero, en los que la Sociedad es el arrendatario, cuyos importes se muestran a continuación:

	30.09.2012	31.12.2011	31.12.2010
		\$	
Costo – arrendamientos financieros capitalizados	2.151.929	1.956.982	-
Amortización acumulada	(389.831)	(85.453)	-
Importe neto en libros	1.762.098	1.871.529	-

Sobre tales bienes la sociedad no posee la propiedad legal, no obstante, dadas las características del contrato, se ha contabilizado como compra financiada de acuerdo con lo detallado en Nota 2.5.15.

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 15. ACTIVOS INTANGIBLES

Detalle	Activo originado en el contrato de concesión inicial de EDEMSA	Derecho de concesión Ley 6498 Decreto N° 197/98	Total
		\$	
Valores de origen			
Valores de origen al 31.12.2010	71.042.980	65.947.928	136.990.908
Valores de origen al 31.12.2011	71.042.980	65.947.928	136.990.908
Valores de origen al 30.09.2012	71.042.980	65.947.928	136.990.908
Amortizaciones			
Amortización acumulada al 31.12.2010	-	(27.295.188)	(27.295.188)
Amortización del ejercicio	-	(2.198.297)	(2.198.297)
Amortización acumulada al 31.12.2011	-	(29.493.485)	(29.493.485)
Amortización del período	-	(1.648.698)	(1.648.698)
Amortización acumulada al 30.09.2012	-	(31.142.183)	(31.142.183)
Importe neto en libros al 30.09.2012	71.042.980	34.805.745	105.848.725
Importe neto en libros al 31.12.2011	71.042.980	36.454.443	107.497.423

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 16. CUENTAS A PAGAR COMERCIALES Y OTRAS

Corriente

	30.09.2012	31.12.2011	31.12.2010
	\$		
-Cuentas por pagar:			
Proveedores por compra de energía y otros	161.635.864	101.587.217	64.871.904
Provisión por compra de energía	26.438.851	32.453.224	23.250.769
Provisiones varias y reintegros a efectuar a usuarios por obras	58.786.310	36.317.329	31.838.540
Fondo de infraestructura provincial	6.109.357	6.109.357	3.097.809
Fondo Provincial Compensador de Tarifas	3.109.053	3.483.793	3.319.480
Otros	111.132	131.280	111.250
Sub-total	<u>256.190.567</u>	<u>180.082.200</u>	<u>126.489.752</u>
-Deudas fiscales:			
Percepciones y retenciones a pagar	1.487.376	1.585.855	1.622.640
Recargos tarifarios	12.601.363	8.031.541	6.235.846
Pasivos fiscales netos de anticipos	5.490.000	3.134.224	2.170.800
Ingresos brutos, IVA a pagar y otros	6.540.019	4.809.131	9.526.885
Sub-total	<u>26.118.758</u>	<u>17.560.751</u>	<u>19.556.171</u>
-Deudas sociales:			
Sueldos y cargas sociales, retenciones y otros	17.661.148	11.886.141	7.891.187
Provisiones	32.703.102	22.480.819	17.129.140
Sub-total	<u>50.364.250</u>	<u>34.366.960</u>	<u>25.020.327</u>
-Otros pasivos:			
Otros	2.463.587	2.646.519	2.600.211
Sub-total	<u>2.463.587</u>	<u>2.646.519</u>	<u>2.600.211</u>
Total	<u><u>335.137.162</u></u>	<u><u>234.656.430</u></u>	<u><u>173.666.461</u></u>

No Corriente

	30.09.2012	31.12.2011	31.12.2010
	\$		
Provisiones y otros cargos	24.146.133	21.124.265	17.734.488
Total	<u>24.146.133</u>	<u>21.124.265</u>	<u>17.734.488</u>

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 17. PRESTAMOS

	30.09.2012	31.12.2011	31.12.2010
	\$		
Pasivos por leasing	1.522.153	1.710.575	-
Préstamos financieros	70.569.006	63.207.967	25.878.243
Préstamo sindicado neto	90.822.618	130.413.632	-
Obligaciones negociables netas de derecho de recompra	-	-	111.922.363
Total	162.913.777	195.332.174	137.800.606
Apertura por plazo			
Deuda financiera - porción corriente	156.973.782	104.715.789	58.896.390
Deuda financiera - porción no corriente	5.939.995	90.616.385	78.904.216
	162.913.777	195.332.174	137.800.606

Préstamo sindicado

Durante el ejercicio 2011, la Sociedad celebró un contrato de préstamo sindicado por un monto de \$144.000.000 con el Banco Macro S.A. (quien actuó como agente administrativo), Banco de la Nación Argentina, Banco Patagonia S.A., Banco Credicoop Cooperativo Limitado y Banco del Chubut S.A. con el propósito de cancelar los pasivos financieros existentes al 31 de diciembre de 2010, integrar capital de trabajo y realizar inversiones en activos fijos. El plazo del préstamo es de 36 meses.

Los intereses son pagaderos trimestralmente a partir del 16 de noviembre de 2011, a una tasa nominal anual fija del 19% durante el primer año y variable los 2 años siguientes (tasa Badlar ajustada más 7 puntos), y el capital será cancelado en diez cuotas trimestrales iguales y consecutivas de \$ 14.400.000 cada una comenzando en la tercera fecha de pago de intereses, el 16 de mayo de 2012 y a finalizar el 18 de agosto de 2014.

En el marco del préstamo sindicado, se ha constituido un fideicomiso de garantía, actuando la Sociedad como fiduciante, Sud Inversiones y Análisis S.A. como fiduciario, Banco Macro S.A. como agente administrativo y los prestamistas como beneficiarios. El fondo de garantía al cierre del presente período asciende a \$ 22.711.300 (31.12.2011: \$ 8.343.877), el que considerando su afectación específica ha sido expuesto en forma neta en el saldo de préstamos.

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 17. PRESTAMOS (Cont.)

Préstamo sindicado (Cont.)

El contrato establece que la Sociedad tendrá el derecho de precancelar los préstamos, en forma total en cualquier momento o en forma parcial (por importes equivalentes a \$ 1.000.000 o múltiplos enteros de dicho monto) en una o más fechas de pago de interés.

Asimismo, el acuerdo establece determinadas restricciones en la operatoria de la Sociedad, vinculadas a operaciones de venta con alquiler, aumento de endeudamiento, inversiones y el cumplimiento de ciertos índices como Endeudamiento, EBTIDA/Egresos Financieros e Índice corriente, cuyos valores al 30 de septiembre de 2012 deben ser inferior a 4,5, superior a 3 y superior a 0,75 para cada uno de los mencionados índices, respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2012 ciertos índices no fueron cumplidos. Este incumplimiento no produce la caducidad de los plazos ni torna a la deuda exigible de manera automática, debido a que requiere la notificación escrita del Agente Administrativo del préstamo a solicitud de la mayoría de los prestamistas. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios la Sociedad no ha recibido dicha notificación. Por aplicación de las NIIF se ha clasificado todo el pasivo del Préstamo Sindicado como corriente, dado que EDEMSA no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del mismo. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios se están realizando las gestiones para regularizar la situación. Cabe señalar que el incumplimiento del índice que se verificó al 30 de junio de 2012 fue dispensado por los Prestamistas y el Agente Administrativo.

Cabe mencionar que, a fin de garantizar el cumplimiento en tiempo y forma de todas y cada una de las obligaciones garantizadas, Inversora Andina de Electricidad S.A. otorga a favor del Agente de la Garantía, Banco Macro S.A. y de las Partes Garantizadas (Banco Macro S.A., Banco de la Nación Argentina, Banco Patagonia S.A., Banco Credicoop cooperativo limitado y Banco Chubut S.A.) derecho real de prenda en segundo grado de privilegio sobre las acciones que mantiene de SODEM S.A. y que representan el 60% del capital y los votos de esta última sociedad. A la vez, Mendinvert S.A., (sociedad del grupo económico al que pertenece EDEMSA, tenedora de acciones de SODEM S.A.) otorga a favor del Agente de Garantía y de las Partes Garantizadas derecho real de prenda en segundo grado de privilegio sobre 59.239.450 acciones ordinarias nominativas no endosables emitidas por SODEM S.A., que representan el 25% del capital social y los votos de esta última Sociedad, y derecho real de prenda en tercer grado de privilegio sobre 35.543.670 acciones ordinarias nominativas no endosables emitidas por SODEM S.A. que representan el 15% del capital social y los votos de esta última sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 17. PRESTAMOS (Cont.)

Préstamo sindicado (Cont.)

Por lo detallado precedentemente, el 100% de las acciones emitidas por SODEM S.A. han sido entregadas en garantía de esta operación, siendo SODEM S.A. la tenedora del 51% de las acciones de EDEMSA.

Pasivos por leasing

En el último trimestre del ejercicio 2011 la Sociedad recibió rodados en virtud de contratos de leasing mobiliario celebrados con el Banco Supervielle S.A. Los contratos prevén el pago de 36 cánones mensuales a partir de la fecha de entrega de los bienes por un total de \$ 2.391.913 (cánones nominales pendientes de pago al 30 de septiembre de 2012 \$ 1.519.308) y una opción de compra que podrá ser ejercida por la Sociedad luego de pagar el último canon por un valor de \$ 58.709.

En el mes de agosto del ejercicio 2012 la Sociedad recibió computadoras en virtud de un contrato de leasing mobiliario celebrado con la Empresa CIT LEASING DE ARGENTINA S.R.L. El contrato prevé el pago de 36 cánones mensuales a partir de la fecha de entrega de los bienes por un total de U\$S 49.730 equivalentes a \$ 233.582 al tipo de cambio de cierre (cánones nominales pendientes de pago al 30 de septiembre de 2012 U\$S 39.215 equivalentes a \$ 184.193 al tipo de cambio de cierre) y una opción de compra que podrá ser ejercida por la Sociedad luego de pagar el último canon por un valor de U\$S 1.381 equivalentes a \$ 6.487 al tipo de cambio de cierre.

Los mencionados contratos en función de sus características han sido clasificados como leasing o arrendamiento financiero y en consecuencia se registraron del mismo modo que una compra financiada. Al 30 de septiembre de 2012 el saldo de la deuda financiera asciende a \$ 1.522.153 (31.12.2011 \$1.710.575).

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 17. PRESTAMOS (Cont.)

Préstamo sindicado (Cont.)

A continuación se muestra la evolución de los préstamos por el período finalizado el 30 de septiembre de 2012:

Período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2012	\$
Saldo inicial al 31 de diciembre de 2011	195.332.174
Nuevos préstamos	39.744.948
Devengamiento de intereses	31.071.621
Pagos	(90.170.595)
Aportes al fideicomiso de garantía	(13.064.371)
Saldo final al 30 de septiembre de 2012	162.913.777

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 18. PREVISIONES Y OTROS CARGOS

	Juicios	Multas	Total
	\$		
Período de 12 meses finalizado el 31 de diciembre de 2011			
Saldos iniciales	8.822.841	24.216.084	33.038.925
Incrementos	2.534.082	17.476.019	20.010.101
Utilizaciones	(1.268.058)	(7.597.428)	(8.865.486)
Saldos al 31 de diciembre de 2011	10.088.865	34.094.675	44.183.540
Período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2012			
Saldos iniciales	10.088.865	34.094.675	44.183.540
Incrementos	825.000	14.198.104	15.023.104
Utilizaciones	(1.216.631)	(461.164)	(1.677.795)
Saldos al 30 de septiembre de 2012	9.697.234	47.831.615	57.528.849

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 19. PLAZOS Y TASAS DE INTERES DE CREDITOS, DEUDAS FINANCIERAS Y DEUDAS A PAGAR EN MONEDA

Al 30 de septiembre 2012 la composición de los créditos por ventas y otros créditos, las cuentas por pagar comerciales y otras, préstamos, provisiones y otros cargos, según su plazo estimado de cobro/pago es la siguiente:

Plazo de vencimiento	Créditos por ventas y otros créditos (1)	Préstamos(**)	Cuentas a pagar comerciales y otras (*)	Previsiones y otros cargos	Pasivo por impuesto diferido
Sin plazo establecido	-	-	-	57.528.849	39.119.045
Con plazo establecido					
Vencido:					
-De uno a tres meses	15.644.365	93.072.097	42.849.725	-	-
-De tres a seis meses	720.295	6.748.438	43.008.158	-	-
-De seis a nueve meses	291.006	2.249.479	6.662.759	-	-
-De nueve a doce meses	208.665	-	3.399.466	-	-
- Más de un año	4.155.470	-	5.277.986	-	-
Total vencido	21.019.801	102.070.014	101.198.094	-	-
A vencer:					
- Hasta tres meses	120.703.293	12.692.406	172.412.129	-	-
- De tres a seis meses	16.137.298	24.069.969	17.093.031	-	-
- De seis a nueve meses	5.847.695	14.399.780	10.166.734	-	-
- De nueve a doce meses	16.608.582	3.741.613	34.267.174	-	-
- A más de un año	69.999.871	5.939.995	24.146.133	-	-
Total a vencer	229.296.739	60.843.763	258.085.201	-	-
Total con plazo establecido	250.316.540	162.913.777	359.283.295	-	-
Total	250.316.540	162.913.777	359.283.295	57.528.849	39.119.045

-Los créditos detallados no devengan interés explícito, excepto créditos por venta por \$ 23.310.455 cuya tasa surge de la aplicación del reglamento de suministro vigente y otros créditos por \$ 10.974.343 que devengan un interés es de 20%.

-La deuda financiera detallada en Nota 17 devenga un interés cuya tasa y demás condiciones se describen en la nota mencionada. El resto de los pasivos no devengan interés explícito, excepto \$ 167.575.696 que devengan un interés promedio anual del 23,1%.

(1) Corresponde a los créditos por ventas y otros créditos, neto de las provisiones asociadas.

(*) Incluye planes de pago vencidos y deuda vencida con C.A.M.M.E.S.A.

(**) Incluye préstamo sindicado (ver Nota 17) y deudas vencidas con C.A.M.M.E.S.A.

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 19. PLAZOS Y TASAS DE INTERES DE CREDITOS, DEUDAS FINANCIERAS Y DEUDAS A PAGAR EN MONEDA (Cont.)

Al 31 de diciembre 2011 la composición de los créditos por ventas y otros créditos, las cuentas por pagar comerciales y otras, préstamos, provisiones y otros cargos, según su plazo estimado de cobro/pago es la siguiente:

Plazo de vencimiento	Créditos por ventas y otros créditos (1)	Préstamos	Cuentas a pagar comerciales y otras	Previsiones y otros cargos	Pasivo por impuesto diferido
Sin plazo establecido	-	-	4.177.452	44.183.540	46.447.112
Con plazo establecido					
Vencido:					
-De uno a tres meses	7.984.349	-	344.481	-	-
-De tres a seis meses	1.073.651	-	523.476	-	-
-De seis a nueve meses	474.148	-	1.055.132	-	-
-De nueve a doce meses	1.263.112	-	1.088.458	-	-
-Más de un año	5.050.373	-	3.097.810	-	-
Total vencido	15.845.633	-	6.109.357	-	-
A vencer:					
- Hasta tres meses	124.098.936	23.033.628	177.811.961	-	-
- De tres a seis meses	13.265.409	33.694.945	17.798.191	-	-
- De seis a nueve meses	139.112	27.756.695	6.930.051	-	-
- De nueve a doce meses	4.552.074	20.230.521	21.829.418	-	-
- A más de un año	60.787.931	90.616.385	21.124.265	-	-
Total a vencer	202.843.462	195.332.174	245.493.886	-	-
Total con plazo establecido	218.689.095	195.332.174	251.603.243	-	-
Total	218.689.095	195.332.174	255.780.695	44.183.540	46.447.112

-Los créditos detallados no devengan interés explícito, excepto créditos por venta por \$ 21.347.837 cuya tasa surge de la aplicación del reglamento de suministro vigente y otros créditos por \$ 14.130.411 que devengan un interés es de 20%.

-La deuda financiera detallada en Nota 22 devenga un interés cuya tasa y demás condiciones se describen en la nota mencionada. El resto de los pasivos no devengan interés explícito, excepto \$ 93.773.194 que devengan un interés promedio anual del 23 %.

(1) Corresponde a los créditos por ventas y otros créditos, neto de las provisiones asociadas.

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 20. SALDOS Y OPERACIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS

Con fecha 11 de julio de 2012 se escindieron de Andes Energia Plc los activos vinculados al negocio eléctrico, transfiriéndolos a una nueva sociedad denominada Andina Plc y manteniendo bajo control de Andes Energia Plc los activos vinculados al negocio de petróleo. Como consecuencia de ello, a partir de la fecha mencionada la controlante última de la Sociedad es Andina Plc.

A partir de la transacción descrita anteriormente, y considerando que Andes Energia Plc mantiene el control sobre los activos vinculados al negocio del petróleo, las sociedades MSO Andes Energia Argentina S.A. y Grecoil y Cia. S.A. dejaron de ser partes relacionadas de la Sociedad.

A la fecha de la escisión, la Sociedad mantenía créditos con MSO Andes Energia Argentina S.A. y Grecoil y Cia S.A originados principalmente en préstamos y anticipos otorgados a estas sociedades y en honorarios por servicios recibidos de las mismas.

Los saldos con sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y con otras partes relacionadas al 30 de septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 y 2010 son los siguientes:

Sociedad	30.09.2012	31.12.2011	31.12.2010
		\$	
Créditos con sociedades relacionadas [1]	8.448.003	8.980.609	9.286.016
Deudas con sociedades relacionadas [2]	(14.099.884)	(10.621.952)	(6.762.482)

[1] Incluye principalmente créditos con el Gobierno de la Provincia de Mendoza (accionista) y sus organismos dependientes, entre los saldos se incluyen Fondo Especial de Desarrollo Eléctrico del Interior \$ 4.738.473 (31.12.2011: \$ 6.029.603), Gobierno Provincial \$ 2.428.032 (31.12.2011: \$ 1.994.936), accionistas PPP \$ 648.024 (31.12.2011: \$ 455.490).

Adicionalmente incluye saldos con Inversora Andina de Electricidad S.A. (IADESA) \$ 609.941 (31.12.11 \$ 477.217), Mendinvert S.A. \$ 16.342 (31.12.11 \$ 16.342) y Sodem S.A. \$ 7.191 (31.12.11 \$ 7.021).

[2] Incluye principalmente deudas con el Gobierno de la Provincia de Mendoza (accionista) y sus organismos dependientes, entre los saldos se incluyen Fondo de Infraestructura Provincial \$ 10.990.831 (31.12.2011: \$ 7.138.159) y Fondo Provincial Compensador de Tarifas \$ 3.109.053 (31.12.2011: \$ 3.483.793) (incluye Cánón).

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 20. SALDOS Y OPERACIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)

Otros saldos con partes relacionadas

Al 30 de septiembre de 2012 la Sociedad registra una deuda en concepto de honorarios a pagar a los directores por la suma de \$ 517.038 (31.12.2011 \$ 533.152). Adicionalmente la Sociedad registra un crédito con personal de la dirección en concepto de adelantos por la suma de \$ 1.348.121 (31.12.2011 \$ 923.326).

Operaciones entre partes relacionadas

Las operaciones con sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y con otras partes relacionadas excepto organismos públicos al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 son los siguientes:

Sociedad	30.09.12	31.12.11
	\$	
IADESA/ Sodem S.A. /Mendinvert S.A. - transferencias realizadas	132.894	102.781
Personal clave de dirección – variación neta	440.909	451.870

La Sociedad no ha realizado otras operaciones significativas distintas al curso normal de sus negocios con sociedades art. 33 – Ley N° 19.550 y partes relacionadas durante el período finalizado el 30 de septiembre de 2012.

NOTA 21. ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Sociedad exponen a la misma a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

No ha habido cambios en el departamento de riesgo, desde el último cierre, o en las políticas de gestión de riesgos.

Se expone información correspondiente al 31 de diciembre de 2011 en la Nota 22.

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 22. INFORMACION ADICIONAL SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

La siguiente información preparada de acuerdo con NIIF, relativa al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2011, es necesaria para el entendimiento de los presentes estados financieros condensados intermedios.

22.1. Gestión del riesgo financiero

La Sociedad está expuesta a una variedad de riesgos financieros que incluyen el riesgo de precio, riesgo de crédito, riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés. Al 31 de diciembre de 2011 la Sociedad no posee transacciones con instrumentos derivados para mitigar este riesgo.

Riesgo de precio:

Por la naturaleza de los servicios que presta la Sociedad, el negocio se basa en una estructura de tarifas reguladas por el Gobierno provincial.

De no concretarse los aumentos tarifarios esperados y el reconocimiento en la tarifa del aumento de precios de los bienes y servicios mediante la aplicación de la fórmula polinómica para adecuar el Valor Agregado de Distribución (VAD), aprobada por el Decreto N° 1569/09 del Poder Ejecutivo de Mendoza, se verían afectados desfavorablemente los flujos de fondos y la capacidad de la Sociedad para realizar inversiones, pudiendo deteriorarse el valor recuperable de ciertos activos.

La Sociedad no está expuesta al riesgo vinculado con las fluctuaciones en los precios de compra de energía en el mercado, ya que los mismos son íntegramente trasladados a tarifas.

La Sociedad está expuesta al riesgo de precio de commodities con relación a la compra de cables de cobre y aluminio utilizados en las redes de distribución.

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza- Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 22. INFORMACION ADICIONAL PARA LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 (Cont.)

22.1. Gestión del riesgo financiero (Cont.)

Riesgo de crédito:

La Sociedad está expuesta al riesgo de crédito por la posibilidad de que los clientes no cumplan sus obligaciones de pago. La Sociedad tiene el derecho a suspender y cortar el servicio a aquellos clientes que no cumplan sus pagos, limitando la exposición al riesgo. La Sociedad no tiene una importante concentración de riesgo crediticio de los clientes. Ningún cliente individual comprende más del 5% de los créditos por ventas totales.

También está sujeta al riesgo de crédito atribuible a sus depósitos en efectivo y equivalentes. Este riesgo está limitado porque las contrapartes son principalmente bancos de reconocido prestigio y solvencia.

El valor contable de los activos financieros representa la máxima exposición a riesgo de crédito. Al 31 de diciembre de 2011 la exposición máxima a riesgo de crédito es:

•		E
	fectivo y equivalentes a efectivo \$ 31.600.452	
•		C
	réditos por Ventas y Otros Créditos \$ 142.075.803	

Riesgo de tipo de cambio:

El riesgo de tipo de cambio surge de las variaciones del tipo de cambio de pesos argentinos (AR\$) con respecto al dólar estadounidense (US\$), especialmente por los pasivos denominados en US\$, mientras que los ingresos y gastos operativos están denominados en AR\$.

Debido a la cancelación de las obligaciones negociables denominadas en US\$ realizada durante el año 2011, la exposición a riesgo de tipo de cambio prácticamente se ha eliminado. Asimismo, el valor de los pasivos en moneda extranjera US\$ a la fecha de los estados financieros corresponden a ciertas deudas comerciales por un saldo de US\$ 2.367.019 los cuales están mitigados ya que también existen activos en US\$ (Efectivo y equivalentes de efectivo y otros créditos) por un saldo de US\$ 2.930.810.

Cabe mencionar también que dentro de los activos a valor razonable con cargo a resultados existen títulos públicos del estado nacional argentino emitidos en US\$.

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Irene Casati
Sindico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 22. INFORMACION ADICIONAL PARA LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 (Cont.)

22.1. Gestión del riesgo financiero (Cont.)

Riesgo de tasa de interés:

El riesgo de tasa de interés proviene del préstamo sindicado, otros préstamos financieros y arrendamientos financieros que contiene cláusulas de variación de tasa sobre distintas bases de referencia.

El principal préstamo de la Sociedad es el préstamo sindicado por un capital de \$ 144.000.000 (Nota 17) recibido en agosto del año 2011 con un plazo de 36 meses, cuyos intereses son pagaderos trimestralmente a partir de noviembre de 2011 a una tasa nominal anual fija del 19% durante el primer año y variable durante los dos años siguientes. Si la tasa variable aplicable variara un 1% con respecto a la tasa fija del primer año, la medición a costo amortizado del préstamo sindicado al 31 de diciembre de 2011 se modificaría en \$ 219.507 con un mayor cargo/ingreso a resultados de la misma cuantía.

Cabe destacar que el préstamo detallado exige a la Sociedad el cumplimiento de ciertas obligaciones que son monitoreadas periódicamente por la Gerencia, el detalle de estas obligaciones se describe en Nota 17. Al cierre del ejercicio éstas han sido satisfechas.

22.2. Estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros requiere que la Gerencia efectúe estimaciones y juicios que afectan el monto por el cual se registran activos, pasivos, ingresos y gastos.

Las estimaciones y juicios son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica de la Sociedad y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se consideran probables bajo ciertas circunstancias. Los resultados reales pueden diferir en forma significativa de estas estimaciones realizadas por la Gerencia.

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Irene Casati
Sindico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 22. INFORMACION ADICIONAL PARA LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 (Cont.)

22.2. Estimaciones y juicios contables (Cont.)

Las principales estimaciones y suposiciones que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material de los montos contabilizados de activos y pasivos para los próximos ejercicios, se detallan a continuación.

(1) Prueba de recuperabilidad de los activos no corrientes

La evaluación de la recuperabilidad de los activos de largo plazo registrados requiere de un juicio significativo. La Gerencia evalúa anualmente o en caso de que exista un indicador, el valor de estos activos.

Al 31 de diciembre de 2011 se realizaron las estimaciones de negocio teniendo en cuenta el conocimiento del mercado de la Sociedad y la expectativa de crecimiento de costos e ingresos con el fin de analizar el valor de uso de los activos no corrientes y compararlos con su valor contable. Esta reevaluación de recuperabilidad de activos no corrientes se realiza anualmente o más frecuentemente si existieran eventos o circunstancias que indicaran una potencial desvalorización. Los resultados de dicha reevaluación al cierre del ejercicio 2011, indicaron la necesidad de mantener los valores contables netos existentes al cierre del ejercicio. Basado en este análisis, la Sociedad considera que el valor contable de estos activos no supera el valor de uso estimado de acuerdo con las condiciones económicas y técnicas actuales.

(2) Impuesto a las ganancias

La Gerencia calcula el impuesto a las ganancias corriente y diferido de acuerdo con las leyes impositivas aplicables en Argentina. No obstante, ciertos ajustes necesarios para determinar la provisión para impuesto a las ganancias son finalizados y determinados en forma precisa recién luego de la publicación de los estados financieros por lo que al cierre la determinación del impuesto corriente y diferido incluye una serie de estimaciones en función de la información y decisiones a ese momento.

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Irene Casati
Sindico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 22. INFORMACION ADICIONAL PARA LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 (Cont.)

22.2. Estimaciones y juicios contables (Cont.)

Para el caso en que el impuesto final resulta diferente de los montos inicialmente registrados, tales diferencias impactarán en el impuesto a las ganancias corriente y la estimación del impuesto diferido en el período en que tal determinación sea efectuada.

(3) Provisiones para contingencias

La Sociedad está sujeta a ciertos reclamos, juicios y otros procesos legales, que surgen en el curso ordinario de los negocios, incluyendo reclamos de clientes. La deuda de la Sociedad con respecto a tales reclamos, juicios y otros procesos legales, no puede ser estimada con certeza. La Gerencia de la Sociedad revisa periódicamente el estado de cada uno de los asuntos significativos y calcula la potencial exposición financiera. Si la pérdida potencial derivada de un reclamo o procedimiento legal es considerada probable y el monto puede ser razonablemente estimado, la Sociedad registra la previsión correspondiente, ver Nota 18.

En particular, respecto de las multas, la Sociedad registra una previsión según lo descrito en Nota 2.5.21.

22.3. Otros ingresos y egresos

	31.12.2011
	\$
Trabajos realizados a terceros	1.133.577
Arrendamientos	1.750.940
Resultado venta de bienes	1.132.399
Varios	7.806.095
Total	11.823.011

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Irene Casati
Sindico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 22. INFORMACION ADICIONAL PARA LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 (Cont.)

22.4. Gastos operativos

	31.12.2011
	\$
Honorarios a Directores y Síndicos	1.520.000
Remuneraciones, cargas sociales y otros beneficios al personal	124.391.578
Otros materiales y repuestos	5.114.424
Combustibles y lubricantes	6.260.663
Depreciaciones de bienes de uso	37.597.861
Amortizaciones de activos intangibles	2.198.297
Servicios públicos	366.624
Papelera y varios	637.115
Mantenimiento y reparaciones	19.168.369
Seguros	1.162.667
Impuestos, tasas y contribuciones	12.704.502
Honorarios y servicios de terceros	90.252.535
Suscripciones y publicaciones	361.123
Honorarios del operador	8.859.939
Servicios de computación, fotocopia y microfilm	702.666
Alquileres	465.429
Indemnizaciones	1.279.418
Canon de concesión	40.419.628
Juicios y otros reclamos	20.010.101
Comisiones pagadas	349.041
Capacitación y otros gastos en personal	5.611.258
Responsabilidad social empresaria	1.266.008
Varios	4.128.152
Total costo de ventas, gastos de distribución y gastos de administración	384.827.398

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 22. INFORMACION ADICIONAL PARA LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 (Cont.)

22.5. Ingresos y gastos financieros

	31.12.2011
Ingresos financieros	\$
Recargos por mora	3.258.267
Intereses	(990.241)
Diferencia de cambio	635.458
	2.903.484

	31.12.2011
Costos financieros	\$
Intereses y otros cargos	(32.474.916)
Diferencia de cambio	(6.669.386)
Intereses fiscales y sociales	(5.696.640)
Costos financieros capitalizados(*)	4.826.525
	40.014.417

(*) La tasa anual (promedio) de activación de costos financieros es 21,54%

22.6. Impuesto a las ganancias

Durante el ejercicio 2011 la Sociedad modificó la opción de no reconocer el pasivo por impuesto diferido generado por el efecto del ajuste por inflación de los activos no monetarios de acuerdo con lo establecido en la resolución N° 592/11 emitida por la Comisión Nacional de Valores, dentro del proceso de adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera. Los efectos de esta modificación se encuentran corregidos en los estados contables al 31 de diciembre de 2011.

A continuación se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable, antes de impuesto, por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2011:

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 22. INFORMACION ADICIONAL PARA LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 (Cont.)

22.6. Impuesto las ganancias (Cont.)

	31.12.2011
	\$
Resultado del período antes de impuestos	(2.893.086)
Tasa del impuesto vigente	35%
Resultado del ejercicio a tasa de impuesto	1.012.580
Conciliación por partidas incluidas en resultado por impuesto a las ganancias	
Eliminación de diferencias permanentes	(2.273.791)
Recupero provisiones impositivas	8.642.666
Total ganancia por impuesto a las ganancias	7.381.455
- Variación entre activo neto diferido al cierre y al inicio del ejercicio cargado a resultados	16.320.092
- Impuesto corriente neto	(8.938.637)
Total ganancia por impuesto a las ganancias	7.381.455
	31.12.2011
	\$
Activos por impuestos diferidos:	
– Activos por impuestos diferidos a recuperar en 12 meses	7.271.602
– Activos por impuestos diferidos a recuperar en más de 12 meses	23.342.652
	30.614.254
Pasivos por impuestos diferidos:	
– Pasivos por impuestos diferidos a recuperar en 12 meses	(7.615.514)
– Pasivos por impuestos diferidos a recuperar en más de 12 meses	(69.445.852)
	(77.061.366)
Pasivo por impuesto diferido neto	(46.447.112)

Los movimientos habidos durante el ejercicio en los activos y pasivos por impuestos diferidos, sin tener en cuenta la compensación de saldos referidos a la misma autoridad fiscal, han sido los siguientes:

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 22. INFORMACION ADICIONAL PARA LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 (Cont.)

22.6. Impuesto las ganancias (Cont.)

Concepto	Saldo al inicio del ejercicio	<u>Cargo a resultados</u> (Pérdida / Ganancia)	Saldo al cierre del ejercicio
	Activo/(Pasivo)	Ganancia/(Pérdida)	Activo/(Pasivo)
\$			
Quebrantos acumulados	11.828.379	(11.828.379)	-
Previsiones incobrables	8.905.299	689.316	9.594.615
Previsiones y deudas comerciales y otras	10.641.455	(48.837)	10.592.618
Bienes de uso	(74.380.919)	3.499.697	(70.881.222)
Intangibles	(743.093)	(1.374.450)	(2.117.543)
Deudas financieras	(29.610.686)	25.548.086	(4.062.600)
Otros	3.470.785	(1.692.264)	1.778.521
Deudas sociales	7.121.576	1.526.923	8.648.499
Total pasivo diferido neto 31.12.2011	(62.767.204)	16.320.092	(46.447.112)

22.7. Ganancias por acción

(a) Básicas

Las ganancias básicas por acción se calculan dividiendo el resultado neto atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el número acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. La Sociedad no ha adquirido acciones propias durante el ejercicio.

	31.12.2011
	\$
Resultado atribuible a los accionistas de la Sociedad	1.862.144
Cantidad de acciones en circulación	466.215.686
Resultado por acción básico	0,003994

(b) Diluidas

La Sociedad no posee acciones potenciales diluidas con lo cual la ganancia por acción diluida no difiere de la ganancia por acción básica.

No existen instrumentos que modifiquen el resultado por acción por lo tanto el resultado básico es igual al diluido.

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Irene Casati
Sindico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 22. INFORMACION ADICIONAL PARA LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 (Cont.)

22.8. Instrumentos financieros por categoría

	Activos a costo amortizado	Activos a valor razonable con cargo a resultados	Total
	\$		
Activos en balance			
Créditos por ventas y otros créditos (*)	140.959.161	-	140.959.161
Activos financieros a valor razonable con cargo a resultados (Nivel 1)	-	15.979.126	15.979.126
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nivel 1)	18.965.879	12.634.573	31.600.452
Total	159.925.040	28.613.699	188.538.739

	Pasivos financieros a costo amortizado	Total
	\$	
Pasivos en balance		
Préstamos (excluidos los pasivos por arrendamiento financiero)	193.621.599	193.621.599
Pasivos por arrendamiento financiero	1.710.575	1.710.575
Cuentas comerciales a pagar y otros cuentas a pagar excluyendo pasivos no financieros (**)	182.782.719	182.782.719
Total	378.060.893	378.060.893

(*) No incluye créditos impositivos ni pagos anticipados de ningún tipo

(**) No incluye deudas fiscales ni deudas sociales

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Irene Casati
Sindico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 22. INFORMACION ADICIONAL PARA LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 (Cont.)

22.9. Capital social

General

Al 31 de diciembre 2011 el estado del capital social es el siguiente:

Capital	Valor Nominal	Fecha	APROBADO POR		Fecha de inscripción en la Dirección de Registros Públicos de Mendoza
			Instrumento		
	\$				
Suscripto, integrado e inscripto	12.000	11.03.98	Estatuto		03.04.98
Suscripto, integrado e inscripto	466.203.686	28.07.98	Asamblea de Accionistas		30.10.98
Reducción del capital 1999	(4.662.157)	30.08.99	Asamblea General Extraordinaria		10.02.00
Reducción del capital 2000	(4.662.157)	11.09.00	Asamblea General Extraordinaria		11.02.02
Suscripto, integrado e inscripto	4.662.157	25.06.03	Asamblea General Extraordinaria		30.10.09
	<u>461.553.529</u>				

Se compone de la siguiente manera:

Tipo	Cantidad	Valor nominal de cada acción	Valor nominal total	Votos que otorga cada una
			\$	
Acciones ordinarias Clase A	237.770.000	0,99	235.392.300	1
Acciones ordinarias Clase B	88.580.980	0,99	87.695.170	1
Acciones ordinarias Clase C	93.243.137	0,99	92.310.706	1
Acciones ordinarias Clase D	46.621.569	0,99	46.155.353	1
Total	<u>466.215.686</u>		<u>461.553.529</u>	

Transmisibilidad de las acciones de la Sociedad

Una vez cumplidos los primeros cinco (5) años contados a partir de la entrada en vigencia del contrato de concesión, los accionistas de la Sociedad inversora deberán informar al EPRE todas las modificaciones sociales o de tenencias accionarias que signifiquen una modificación en el control de las mismas respecto del existente en el momento de celebrarse el Contrato de Transferencia.

Las acciones Clase A de la Sociedad, de acuerdo con lo previsto en el contrato de concesión, se encuentran prendadas en primer grado como garantía de ejecución de las obligaciones asumidas en el referido contrato.

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Irene Casati
Sindico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 22. INFORMACION ADICIONAL PARA LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 (Cont.)

22.9. Capital Social (Cont.)

Programa de Propiedad Participada

El 20 de febrero de 2004 el Ministerio de Ambiente y Obras Públicas de la Provincia de Mendoza notificó a la Sociedad haber transferido el 95,2% del total de acciones clase “D a favor del personal que integra el Programa de Propiedad Participada de EDEMSA. La transferencia del citado porcentaje comprende a las acciones numeradas desde el N° 414.931.961 al N° 459.315.692 y representan 9,52% del capital social total y de los votos de EDEMSA.

Titularidad de las acciones

El Fondo de Infraestructura Provincial fue creado por la Ley N° 6794 e integrado por los recursos del artículo 1 de la misma norma legal. En virtud del mencionado artículo inciso c) de la mencionada norma y del Contrato de Fideicomiso de Administración de fecha 10 de julio de 2007 celebrado entre la Provincia de Mendoza como fiduciante, beneficiaria y fideicomisaria y la Administradora del Fondo Provincial para la Transformación y el Crecimiento como fiduciaria, la Administradora del Fondo Provincial para la Transformación y el Crecimiento tiene la titularidad fiduciaria de las acciones clase “B” y “C”.

22.10. Resultados acumulados

Saldo al 31 de diciembre 2009	6.379.098
Resultado del ejercicio - Ganancia	23.769.797
Saldo al 31 de diciembre de 2010	30.148.895
Saldo al 31 de diciembre de 2010	30.148.895
Distribución de resultados según acta de asamblea de fecha 6 de abril de 2011:	
- Reserva legal	(957.672)
- Reserva facultativa	(18.195.754)
Resultado del ejercicio - Ganancia	4.488.371
Saldo al 31 de diciembre de 2011	15.483.840

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza- Matr. N° 2

Irene Casati
Sindico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 22. INFORMACION ADICIONAL PARA LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 (Cont.)

22.11. Obligaciones por beneficios a empleados posteriores a la terminación de la relación laboral

La composición al 31.12.2011 es la siguiente:

Beneficio	Total	Corriente	No corriente
	\$		
Bonificación por jubilación o invalidez	20.619.590	3.333.498	17.286.092
Bonificación por años de servicio	4.090.408	664.737	3.425.671
Total	24.709.998	3.998.235	20.711.763

Cargo a resultados durante el ejercicio 2011:

Beneficio	\$
Bonificación por jubilación o invalidez	6.554.211
Bonificación por años de servicio	895.675
Total	7.449.886

El movimiento de las obligaciones por beneficios a empleados durante el ejercicio 2011 ha sido el siguiente:

	Bonificación por jubilación o invalidez	Bonificación por años de servicio	Total
	\$		
Saldo al 31 de diciembre de 2010	16.774.524	3.572.837	20.347.361
Costo por servicios corrientes	3.769.640	302.584	4.072.224
Costo por intereses	2.784.571	593.091	3.377.662
Beneficios pagados	(2.709.144)	(378.105)	(3.087.249)
Saldo al 31 de diciembre de 2011	20.619.591	4.090.407	24.709.998

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Irene Casati
Sindico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 22. INFORMACION ADICIONAL PARA LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 (Cont.)

22.12. Contingencias

La Sociedad tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio.

No se prevé que de los pasivos contingentes vaya a surgir ningún pasivo significativo distinto de los provisionados (Nota 18).

22.13. Compromisos

(a) *Compromisos de compra de activos fijos*

Las inversiones comprometidas en la fecha del balance pero no incurridas todavía son las siguientes:

	31.12.2011
	\$
Propiedad, planta y equipos	3.196.365
Propiedad, planta y equipos – arrendamiento financiero	196.112
	3.392.477

NOTA 23. HECHOS POSTERIORES

EDEMSA recibió notas de débito emitidas por CMMESA por la suma de \$ 21.393.375 más IVA en concepto de intereses y ha procedido a impugnarlas por considerarlas improcedentes; dicha pretensión no se compadece con la crítica situación que atraviesa el sector eléctrico tanto nacional como provincial, razón por la cual constituye un exceso del derecho en los términos del Art. 1071 del Código Civil. Frente a esta situación se considera como un reclamo controvertido hasta tanto exista una resolución definitiva.

Asimismo, EDEMSA ha recibido una intimación de pago por parte de Cammesa y del EPRE con relación a las facturas por compra de energía vencidas e impagas al 29 de octubre de 2012.

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Irene Casati
Sindico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza

Sociedad Anónima

Reseña informativa

I-COMENTARIOS SOBRE LAS ACTIVIDADES DEL AÑO 2012

(No alcanzado por el informe de revisión limitada)

Los primeros 9 meses del ejercicio 2012 arrojaron una pérdida de \$ 15,1 millones. Esto representa una caída frente a la ganancia de \$ 2,3 millones del mismo período del ejercicio anterior.

Las Ventas de los primeros tres trimestres de 2012 ascendieron a \$ 612,7 millones incrementándose en un 19,6% en unidades monetarias con respecto al mismo período del ejercicio 2011. Este aumento está originado principalmente por un incremento del costo de la energía (trasladable a clientes) a raíz de la quita de subsidios establecida por la Resolución SE 1301/2011 para ciertas actividades y clientes. En menor medida inciden en el aumento de las ventas el crecimiento de la demanda física de energía de nuestros clientes y el ajuste tarifario de febrero de 2012 originado en el decreto 1569/09.

Además del incremento del costo de compra de energía mencionado precedentemente, los Gastos de Distribución también aumentaron en promedio un 4,2% (principalmente Remuneraciones y cargas sociales y Penalidades por calidad de servicio). Si bien la pérdida de energía expresada como tasa anual media prácticamente se mantuvo sin cambios, fue negativo el impacto en unidades monetarias debido al aumento del costo de la misma. Como consecuencia de lo descripto, el Costo de Ventas ascendió a \$ 459,7 millones (+ 22,7% con respecto al mismo período del ejercicio 2011).

Las variaciones en Ventas y Costo de Ventas hicieron que la Ganancia Bruta del período aumentara levemente de \$ 137,6 millones a \$ 152,9 millones (+11,2%) con respecto a los primeros nueve meses del ejercicio 2011.

La inflación continúa siendo un elemento que restringe los resultados de la compañía. A pesar de los esfuerzos realizados para mantener los precios de servicios e insumos principales para la gestión operativa, los gastos de comercialización y administrativos continúan en ascenso. Se suma a ello el impacto indirecto que tiene la quita de subsidios aumentando ciertos costos operativos variables sin contribuir al margen.

La situación descripta generó que la Ganancia Operativa fuera de \$ 18,2 millones frente a la ganancia de \$ 17,9 millones del mismo período del ejercicio 2011.

Más allá de que el resultado operativo continúa siendo positivo se hace evidente el continuo incremento de los costos de los insumos y servicios requeridos por EDEMSA, que tarifariamente están reconocidos con valores del año 2008.

En cuanto a los resultados financieros, se destaca un aumento en los costos por intereses, debido a la necesidad de mayor financiamiento durante el año 2012 y a las altas tasas devengadas con el principal proveedor durante el último trimestre. Por otro lado, se observa un aumento de los ingresos financieros generado principalmente por la tenencia de títulos públicos que aumentaron su cotización en el período.

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Irene Casati
Sindico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza

Sociedad Anónima

Reseña informativa

I. COMENTARIOS SOBRE LAS ACTIVIDADES DEL AÑO 2012 (Cont.)

(No alcanzado por el informe de revisión limitada)

Como consecuencia de todo lo anterior (aumento de costos operativos, necesidad de mayor endeudamiento y crecientes costos financieros), la empresa no pudo cumplir al 30/09/12 ciertos índices del préstamo sindicado. En virtud de ello se han iniciado las gestiones para solucionar este inconveniente. Cabe aclarar que todas las cuotas del préstamo sindicado han sido pagadas a su vencimiento y se encuentra integrado en su totalidad el Fondo de Garantía. Además, el incumplimiento del índice EBTIDA/Egresos Financieros que se verificó al 30 de junio de 2012 fue dispensado por las partes del préstamo sindicado.

Si bien el incumplimiento mencionado no produce la caducidad de los plazos ni torna a la deuda exigible de manera automática, por aplicación de las NIIF se ha clasificado todo el Pasivo del Préstamo Sindicado como corriente, dado que EDEMSA no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del mismo.

Durante el período, y pese a los esfuerzos que esto significa, se continuó con la ejecución de las obras de estructura eléctrica iniciadas y se dio respuesta a todas las conexiones de nuevos suministros solicitadas.

II. ESTRUCTURA PATRIMONIAL

Rubros	30.09.12	31.12.11	30.09.11
Activo Corriente	277.409.952	235.420.207	200.278.552
Activo no Corriente	840.439.693	820.402.097	795.079.619
Total del Activo	1.117.849.645	1.055.822.304	995.358.171
Pasivo Corriente	549.639.793	383.555.759	339.028.704
Pasivo no Corriente	69.205.173	158.187.762	144.466.075
Total del Pasivo	618.844.966	541.743.521	483.494.779
Patrimonio Neto	499.004.679	514.078.783	511.863.392
Total del Pasivo y Patrimonio Neto	1.117.849.645	1.055.822.304	995.358.171

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza- Matr. N° 2

Irene Casati
Sindico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza

Sociedad Anónima

Reseña informativa

III. ESTRUCTURA DE RESULTADOS

Rubros	30.09.12	31.12.11	30.09.11
Resultado neto operativo	18.208.197	22.394.836	17.954.457
Resultados financieros y por tenencia	(45.838.494)	(37.110.933)	(32.221.612)
Otros ingresos y egresos	5.341.274	11.823.011	4.769.265
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(22.289.023)	(2.893.086)	(9.497.890)
Impuesto a la ganancia	7.214.919	7.381.457	11.770.870
Resultado del ejercicio - (pérdida)/ ganancia	(15.074.104)	4.488.371	2.272.980

IV. DATOS ESTADISTICOS (EN UNIDADES FISICAS)

(No alcanzado por el informe de revisión limitada)

Conceptos	Unidad de medida	30.09.12	30.09.11
Ventas de energía (1)	Gwh	2,537	2,436
Compras de energía (1)	Gwh	2,858	2,747

(1) Las cantidades correspondientes cubren el peaje.

V. INDICES

Indices		30.09.12	30.09.11
Liquidez	<u>Activo Corriente</u> Pasivo Corriente	0,5047	0,5907
Solvencia	<u>Patrimonio Neto</u> Pasivo	0,8063	1,0587
Inmovilización de capital	<u>Activo no Corriente</u> Activo Total	0,7518	0,7988

VI. PERSPECTIVAS

(No alcanzado por el informe de revisión limitada)

La recompra y cancelación de las Obligaciones Negociables realizada en el segundo semestre del año 2011 ha cambiado el perfil financiero de la compañía eliminando la exposición al riesgo de tipo de cambio y a la adquisición de divisas.

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Irene Casati
Sindico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza

Sociedad Anónima

Reseña informativa

VI. PERSPECTIVAS (Cont.)

(No alcanzado por el informe de revisión limitada)

Es importante para la situación económica y financiera de la compañía que el poder concedente autorice la aplicación de la fórmula polinómica que contemple tarifariamente a los costos en términos reales. Con ello se estima lograr la estabilidad y sustentabilidad económico-financiera a largo plazo.

Con fecha 11 de septiembre de 2012 se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Mendoza el Decreto N° 1.539/12 en el cual Poder Ejecutivo provincial instruye al EPRE a elaborar y publicar nuevos Cuadros Tarifarios. Este decreto representa un aumento del orden del 9% para el Valor Agregado de Distribución y del 5,5% para la Tarifa Media a Usuario Final a partir del día 11 de septiembre de 2012. Asimismo, el Decreto instruye al EPRE a convocar a audiencia pública, en el término de 45 días, a efectos de someter a su consideración: (i) Procedimiento de Adecuación del Valor Agregado de Distribución previsto en el artículo 33 bis del Decreto 196/98, texto introducido por Decreto 2704/08, (ii) Anteproyecto de ley sobre un fondo de obras de infraestructura eléctrica provincial, y (iii) Plan integral de Tarifa Eléctrica Social. Normalización de Instalaciones Eléctricas Domiciliarias Irregulares (Artículo 31 de la Ley 8399). Posteriormente, con fecha 15 de noviembre de 2012, el Decreto 2087/12 extendió en 45 días el término para la convocatoria a audiencia pública.

En forma paralela y adicionalmente a lo descripto en los párrafos anteriores, se dio inicio al proceso de revisión tarifaria integral que tendrá vigencia a partir del 01 de agosto de 2013. A tal fin, la sociedad contrató una Consultora reconocida en el mercado. El 31 de julio del corriente se presentó el Estudio Tarifario Integral realizado por la consultora en cumplimiento de la regulación vigente. Se continuará trabajando a fin de disponer de los aumentos tarifarios con el objeto de regularizar las deudas, obtener la dispensa de los acreedores del préstamo sindicado y disminuir potenciales riesgos financieros.

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Irene Casati
Sindico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

**Información Requerida por el Art. 68 del Reglamento
de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires
Balance General al 30 de septiembre de 2012**

CUESTIONES GENERALES SOBRE LA ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

REGIMENES JURIDICOS

1. No existen otros regímenes jurídicos que los informados.

MODIFICACIONES SIGNIFICATIVAS EN LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

2. No existen.

CREDITOS Y DEUDAS

3. Clasificación por antigüedad

a) De plazo vencido:

a.1.) Los créditos de plazo vencido son los siguientes:

Plazo	CREDITOS	
	30.09.12	30.09.11
	\$	
De uno hasta tres meses	15.644.365	9.885.073
De tres a seis meses	720.295	3.038.125
De seis a nueve meses	291.006	8.292.673
De nueve a doce meses	208.665	4.245.451
Más de un año	4.155.470	5.886.311
Total	21.019.801	31.347.635

a.2.) Deudas de plazo vencido:

Plazo	PASIVOS	
	30.09.12	30.09.11
	\$	
De uno hasta tres meses	135.921.822	123.397
De tres a doce meses	62.068.301	5.222.439
Más de un año	5.277.984	-
Total	203.268.107	5.345.836

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Irene Casati
Sindico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Información Requerida por el Art. 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires Balance General al 30 de septiembre de 2012

CREDITOS Y DEUDAS (Cont.)

b) Sin plazo establecido a la vista

	30.09.12	30.09.11
	\$	
b.1.) Créditos sin plazo establecido a la vista:	-	-
b.2.) Deudas sin plazo establecido a la vista:	(96.647.895)	(85.053.924)
Total	(96.647.895)	(85.053.924)

c) A vencer

c.1.) Los créditos a vencer son los siguientes:

Plazo	CREDITOS POR VENTAS		OTROS CREDITOS	
	30.09.12	30.09.11	30.09.12	30.09.11
	\$			
Hasta tres meses	81.760.175	74.413.792	38.943.118	22.125.648
De más de tres meses y hasta seis meses	282.252	258.298	15.855.046	1.686.706
De más de seis meses y hasta nueve meses	-	5.340	5.847.695	133.088
De más de nueve meses y hasta doce meses	-	-	16.608.580	2.439.132
De más de un año	-	-	69.999.871	49.088.090
Total	82.042.427	74.677.430	147.254.312	75.472.664

c.2.) El monto total de las deudas a vencer es el siguiente:

Plazo	PASIVOS	
	30.09.12	30.09.11
	\$	
Hasta tres meses	185.104.535	175.421.703
De más de tres meses y hasta seis meses	41.163.000	35.213.269
De más de seis meses y hasta nueve meses	24.566.513	32.106.079
De más de nueve meses y hasta doce meses	38.008.789	50.238.032
De más de un año	30.086.128	100.115.936
Total	318.928.964	393.095.019

4. Clasificación por tipo de créditos y deudas

- a) No existen ni créditos ni deudas en especie.
- b) No existen saldos sujetos a cláusulas de ajuste.

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Irene Casati
Sindico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Información Requerida por el Art. 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires Balance General al 30 de septiembre de 2012

CREDITOS Y DEUDAS (Cont.)

c) Los saldos que devengan intereses son los siguientes:

	30.09.12	30.09.11
	\$	
Créditos	23.310.455	20.952.144
Deudas a tasa fija y variable	258.398.314	56.584.068

5. No existen porcentajes de participación en Sociedades art. 33 Ley 19550 al 30 de septiembre de 2012 y 30 de septiembre de 2011.
6. No existen, ni existieron durante el ejercicio, créditos por ventas o préstamos significativos contra directores, síndicos o sus parientes hasta el segundo grado inclusive (Información no alcanzada por el Informe de revisión limitada).

INVENTARIO FISICO DE BIENES DE CAMBIO

7. Los materiales que componen el rubro Bienes de Cambio son recontados por medio de la realización de inventarios físicos rotativos, recontando por lo menos una vez al año cada matrícula que compone este rubro. No existen bienes de Inmovilización significativa en el tiempo.

VALORES CORRIENTES

8. En los Estados Contables adjuntos se detallan en caso de ser aplicables los valores utilizados para valuar activos significativos.

BIENES DE USO

9. No existen Bienes de uso de la Sociedad revaluados técnicamente.
10. No existen Bienes de uso sin usar por obsoletos

PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES

11. No existen otras participaciones que las detalladas en el Estado de situación financiera.

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Información Requerida por el Art. 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires Balance General al 30 de septiembre de 2012

VALORES RECUPERABLES

12. Tal como se detalla en los estados financieros la Sociedad realizó al cierre del ejercicio anterior con la información disponible, sus evaluaciones y estimaciones con respecto al desarrollo futuro del negocio y a la posibilidad de recuperar sus activos a largo plazo. Las premisas utilizadas por la Sociedad para la estimación de los flujos de fondos de las operaciones descontadas incluyen entre otras, la evolución del cuadro tarifario estimado aplicable, las tasas de inflación e interés, el crecimiento de demanda de energía y el tipo de cambio futuro.

SEGUROS

13. El detalle de los bienes asegurados, riesgos cubiertos, sumas aseguradas y valores contables es el siguiente:

Bienes Asegurados	Riesgo cubierto	Sumas aseguradas	Valor contable
Activos Fijos Varios	Todo Riesgo Operativo (1)	986.831.785	220.779.751
Redes eléctricas	Responsabilidad civil (2)	13.971.000	400.209.152
Rodados	Responsabilidad Civil (3)	9.066.000	1.863.216
Inmuebles de terceros	Incendio	215.000	-
Valores en caja	Valores Monetarios	147.000	-
Total		1.010.230.785	622.852.119

- (1) Corresponde a la cobertura de los bienes de uso de la empresa con excepción de terrenos, redes eléctricas, medidores, rodados y equipos menores.
- (2) Responsabilidad civil por daños a terceras personas bienes o propiedades de terceros como consecuencia de la actividad de transporte y distribución de energía eléctrica de alta, media y baja tensión.
- (3) Incluye responsabilidad civil hacia terceros, pérdida total por accidente, incendio, robo y hurto.
A nuestro juicio el detalle de seguros descripto cubre suficientemente los riesgos corrientes.

CONTINGENCIAS POSITIVAS Y NEGATIVAS

14. Ver Nota 18, resumen de contingencias.
15. No existen contingencias positivas contabilizadas.

ADELANTOS IRREVOCABLES A CUENTA DE FUTURAS SUSCRIPCIONES

16. No existen adelantos a cuenta de futuras suscripciones.
17. No existen dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.
18. En las notas 2.5.26 a los estados financieros, se exponen las condiciones, circunstancias y plazos para las restricciones a la distribución de dividendos.

Mendoza, 16 de noviembre de 2012

Véase nuestro informe de fecha
16 de noviembre de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza S.A.

INFORME DE COMISION FISCALIZADORA

Revisión limitada al 30 de Setiembre de 2012

“A los señores Accionistas de

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza S.A.

- 1) Hemos examinado los estados contables condensados intermedios adjuntos de Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza S.A que comprenden el Estado de Situación Financiera, al 30 de setiembre de 2012, el Estado de Resultados Integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de setiembre de 2012 y los Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo por el período de nueve meses terminado en esa fecha y las notas que los complementan. Los saldos y otra información correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2011 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros antes mencionados y en su momento fueron revisados por esta Comisión Fiscalizadora.
- 2) La preparación y emisión de los mencionados estados contables es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión basada en la revisión que hemos realizado según el alcance del apartado siguiente.
- 3) Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la aplicación de los procedimientos establecidos en la Resolución Técnica Nº 7 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas para revisiones limitadas de estados financieros intermedios e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, al margen de los controles propios de nuestra función nos hemos respaldado en el trabajo efectuado por los auditores externos de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión limitada con fecha 16 de noviembre de 2012. Una revisión limitada consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos a la información contable y en

efectuar indagaciones a los responsables de las cuestiones contables y financieras. El alcance de dicha revisión es sustancialmente menor al de una auditoría integral de estados contables, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros intermedios condensados, por lo tanto, no expresamos tal opinión. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, comercialización ni producción, dado que ellos son de incumbencia exclusiva de la conducción de la Sociedad.

- 4) Como se expone en la nota 17, la Sociedad asumió la obligación de alcanzar determinados índices. A la fecha de cierre de los presentes estados, algunos de ellos no se han cumplido, fruto del deterioro de la situación económica y financiera que soporta la entidad. Tal situación faculta al agente administrativo del préstamo sindicado a declarar la caducidad de los plazos para el pago de capital, intereses y adicionales, siendo tales montos exigibles y pagaderos de forma inmediata. Esta potestad requiere la solicitud de la mayoría de los prestamistas y la notificación escrita a la Sociedad. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros y tal como lo indica la aludida nota, la Sociedad no ha recibido esa notificación, pese a lo cual ha expuesto los saldos adeudados por tal concepto como pasivo corriente conforme lo dispuesto por las normas contables. Dada la persistencia en el período bajo análisis, de esta situación, es que la sociedad se encuentra renegociando ciertas modificaciones, entre ellas las atinentes a la dispensa en el cumplimiento de los índices no alcanzados. En un marco de prudencia y con la poca previsibilidad en el resultado de dichas negociaciones, es que se deberán leer los presentes estados financieros con esta prevención.
- 5) En base a nuestra revisión, con el alcance descrito más arriba, y teniendo presente el deterioro económico financiero que evidencian los mismos, concluimos que los estados financieros condensados intermedios de Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza S.A. citados en el apartado 1, podrían presentar eventuales ajustes y modificaciones, que dependen de la resolución descripta en el apartado 4 precedente. Basados en la revisión de la auditoría externa, entendemos que los estados aludidos han sido preparados –en todos los aspectos significativos- de acuerdo con la Norma Internacionales de Contabilidad Nº 34.
- 6) Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley de Sociedades Comerciales.

p/ Comisión Fiscalizadora

Irene Casati