

# **Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima**

## **Estados financieros condensados intermedios**

Correspondientes al período de tres meses  
iniciado el 1° de enero de 2013  
y finalizado el 31 de marzo de 2013,  
presentados en forma comparativa.

# **Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima**

Informe de revisión limitada  
Estado del resultado integral  
Estado de situación financiera  
Estado de cambios en el patrimonio  
Estado de flujos de efectivo  
Notas a los estados financieros condensados intermedios

- NOTA 1. Información general
- NOTA 2. Bases de preparación y políticas contables
- NOTA 3. Estimaciones y juicios contables
- NOTA 4. Información por segmentos
- NOTA 5. Impuesto a las ganancias
- NOTA 6. Costos e ingresos financieros
- NOTA 7. Otros ingresos y egresos
- NOTA 8. Costo de ventas
- NOTA 9. Gastos operativos
- NOTA 10. Activos financieros a valor razonable con cargo a resultados
- NOTA 11. Créditos por ventas
- NOTA 12. Otros créditos
- NOTA 13. Inventarios
- NOTA 14. Propiedad, planta y equipos
- NOTA 15. Activos intangibles
- NOTA 16. Cuentas por pagar comerciales y otras
- NOTA 17. Prestamos
- NOTA 18. Provisiones y otros cargos
- NOTA 19. Plazos y tasas de interés de créditos, deudas financieras y deudas a pagar en moneda
- NOTA 20. Saldos y operaciones entre partes relacionadas
- NOTA 21. Administración del riesgo financiero
- NOTA 22. Gestión del capital
- NOTA 23. Otras situaciones
- NOTA 24. Acuerdos celebrados

Reseña informativa

Información Requerida por el Art. 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires

Informe de comisión fiscalizadora



## INFORME DE REVISIÓN LIMITADA

Sres. Presidente y Directores de  
Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima  
Domicilio legal: Belgrano 815 - Mendoza  
CUIT: 30-69954245-4

Mendoza, 9 de mayo de 2013

1. Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima que comprenden el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2013 y los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas. Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2012 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.
2. El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el párrafo 1., de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). Nuestra responsabilidad, consiste en expresar una conclusión basada en la revisión que hemos realizado con el alcance detallado en el párrafo 3.
3. Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Resolución Técnica N° 7 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas para revisiones limitadas de estados financieros intermedios que consisten, principalmente, en la aplicación de procedimientos analíticos sobre las cifras incluidas en los estados financieros condensados intermedios y en la realización de indagaciones a personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios y su posterior análisis. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros bajo examen. Consecuentemente, no expresamos opinión sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la Sociedad.

*Price Waterhouse & Co. S.R.L., 9 de Julio 921, piso 1º, M5500DOX - Mendoza  
T: +(54.261) 429.5300/425.3132, F: +(54.261) 429.5300 int. 1116, www.pwc.com/ar*

---

Price Waterhouse & Co. S.R.L. es una firma miembro de la red global de PricewaterhouseCoopers International Limited (PwCIL). Cada una de las firmas es una entidad legal separada que no actúa como mandataria de PwCIL ni de cualquier otra firma miembro de la red.

4. Tal como se indica en la nota 17, debido al deterioro en la situación económica y financiera que viene afrontando la Sociedad, ésta ha incumplido ciertas exigencias del contrato de préstamo sindicado. Esta situación le otorga al agente administrativo de dicho préstamo sindicado, a solicitud de la mayoría de los prestamistas, mediante notificación escrita a la Sociedad, la posibilidad de cancelar los compromisos y declarar la caducidad de los plazos para el pago de capital, intereses y montos adicionales, siendo la totalidad de los montos exigibles y pagaderos en forma inmediata. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios y tal como indica la mencionada nota, la Sociedad no ha recibido dicha notificación, no obstante ha expuesto la totalidad de los saldos adeudados como pasivo corriente. La Sociedad se encuentra renegociando con las entidades financieras involucradas, ciertas modificaciones a cláusulas del préstamo sindicado que incluyen, entre otros aspectos, la obtención de una dispensa en el cumplimiento de las obligaciones no alcanzadas. Los presentes estados financieros condensados intermedios han sido preparados considerando el desarrollo normal de las operaciones de la Sociedad y no incluyen los efectos de los eventuales ajustes y/o reclasificaciones, si los hubiere, que podrían requerirse de no resolverse la situación descrita a favor de la Sociedad. A la fecha no es posible prever la resolución final de este proceso y, en consecuencia, los estados financieros condensados intermedios de la Sociedad, deben ser leídos a la luz de esta circunstancia de incertidumbre.
5. Sobre la base de nuestra revisión, teniendo en consideración el efecto que sobre los estados financieros condensados intermedios podrían tener los eventuales ajustes y/o reclasificaciones, si los hubiere, que pudieran requerirse de la resolución de la situación descrita en el párrafo 4., nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios mencionados en el párrafo 1., no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad N° 34.
6. En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima, que:
  - a) los estados financieros condensados intermedios de Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley de Sociedades Comerciales y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
  - b) los estados financieros condensados intermedios de Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;



- c) hemos leído la reseña informativa y la información adicional a las notas a los estados financieros condados intermedios requerida por el artículo 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos otra observación que formular adicional a la mencionada en el párrafo 4.;
- d) al 31 de marzo de 2013 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 26.940.828, no siendo exigible a dicha fecha.

PRICE WATERHOUSE & CO.  
S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2  
Dr. Fernando Alberto Rodriguez  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 7211 - C.P.C.E. Mendoza

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Domicilio legal: Belgrano 815 - (5500) Ciudad de Mendoza

Actividad principal: Prestación del servicio público de distribución de energía eléctrica dentro de la zona y en los términos establecidos en el contrato de concesión. Previa autorización del EPRE podrá prestar el servicio público de distribución de energía eléctrica en otras zonas dentro del país o en el exterior y/o realizar actividades afines o conexas con el objeto principal.

Estados financieros condensados intermedios  
por el período de tres meses iniciado el 1° de enero de 2013 y finalizado  
el 31 de marzo de 2013, presentados en forma comparativa

FECHAS DE INSCRIPCIÓN EN LA DIRECCIÓN DE REGISTROS PÚBLICOS DE LA PROVINCIA DE MENDOZA:

Del estatuto o contrato social: 3 de abril de 1998  
De las modificaciones (última): 30 de octubre de 2009

Número de inscripción en la Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza: 4.158

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: 3 de abril de 2063

Denominación de la última persona jurídica controlante: Andina Plc  
Denominación de la Sociedad controlante: Sodem S.A.

Domicilio legal: Necochea 62, Ciudad de Mendoza

Actividad principal: Inversora

Participación de la Sociedad controlante sobre el patrimonio: 51%

Porcentaje de votos de la Sociedad controlante: 51%

COMPOSICION DEL CAPITAL – (Ver Nota 2.2.2)				
ACCIONES				
Cantidad	Tipo	N° de votos que otorga cada una	Valor nominal	Suscripto, integrado e inscripto
				\$
237.770.000	Ordinarias Clase A	1	0,99	235.392.300
88.580.980	Ordinarias Clase B	1	0,99	87.695.170
93.243.137	Ordinarias Clase C	1	0,99	92.310.706
46.621.569	Ordinarias Clase D	1	0,99	46.155.353
466.215.686				461.553.529

Véase nuestro informe de fecha  
9 de mayo de 2013

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Estado del resultado integral

Por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2013 y 2012

		31.03.2013	31.03.2012
	Notas	\$	
- Ventas		238.938.058	223.087.808
- Costo de ventas	8	(171.592.523)	(167.637.437)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>67.345.535</b>	<b>55.450.371</b>
- Gastos de comercialización	9	(21.927.035)	(17.958.339)
- Gastos de administración	9	(31.662.923)	(22.820.653)
- Otros ingresos/egresos	7	1.624.530	1.926.011
<b>Ganancia operativa</b>		<b>15.380.107</b>	<b>16.597.390</b>
- Ingresos financieros	6	5.131.946	5.399.064
- Costos financieros	6	(32.186.609)	(13.202.829)
<b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>(11.674.556)</b>	<b>8.793.625</b>
- Impuesto a las ganancias	5	3.883.236	(3.118.583)
<b>Resultado integral del período</b>		<b>(7.791.320)</b>	<b>5.675.042</b>
Resultado por acción básico y diluido	2.2.2	(0,0167)	0,0122

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de mayo de 2013

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2  
Dr. Fernando Alberto Rodríguez  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 7211 - C.P.C.E. Mendoza

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Estado de situación financiera

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

		31.03.2013	31.12.2012
Notas		\$	
<b>Activo</b>			
<b>Activo corriente</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	2.2.1	62.836.511	25.565.873
Activos financieros a valor razonable con cargo a resultados	10	16.042.749	19.242.066
Créditos por ventas	11	105.445.596	96.869.256
Otros créditos	12	78.688.852	81.751.995
Inventarios	13	40.560.570	39.852.652
<b>Activo no corriente</b>			
Otras inversiones		29.197	29.197
Otros créditos	12	94.009.485	91.954.777
Propiedad, planta y equipos	14	687.197.109	679.637.258
Activos intangibles	15	104.749.592	105.299.159
<b>Total activo</b>		<b>1.189.559.661</b>	<b>1.140.202.233</b>
<b>Patrimonio y pasivo</b>			
<b>Patrimonio atribuible a los accionistas de la Sociedad</b>			
Capital social y ajuste de capital	2.2.2	462.585.254	462.585.254
Reserva legal		17.813.935	17.813.935
Otras reservas		31.053.367	31.053.367
Resultados acumulados		(55.611.172)	(47.819.852)
<b>Total patrimonio atribuible a los accionistas de la Sociedad</b>		<b>455.841.384</b>	<b>463.632.704</b>

Las notas que acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de mayo de 2013

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2  
Dr. Fernando Alberto Rodríguez  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 7211 - C.P.C.E. Mendoza

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente



# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Estado de situación financiera (Cont.)

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

		31.03.2013	31.12.2012
Notas	\$		
<b>Pasivo</b>			
<b>Pasivo corriente</b>		<b>652.552.026</b>	<b>589.878.917</b>
Cuentas a pagar comerciales y otras	16	451.144.416	380.239.480
Préstamos	17	137.441.054	150.592.408
Previsiones y otros cargos	18	63.966.556	59.047.029
<b>Pasivo no corriente</b>		<b>81.166.251</b>	<b>86.690.612</b>
Cuentas a pagar comerciales y otras	16	51.367.375	50.325.263
Pasivo por impuesto diferido	5	17.745.873	21.629.108
Préstamos	17	8.022.313	10.712.479
Previsiones y otros cargos	18	4.030.690	4.023.762
<b>Total pasivo</b>		<b>733.718.277</b>	<b>676.569.529</b>
<b>Total patrimonio y pasivo</b>		<b>1.189.559.661</b>	<b>1.140.202.233</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de mayo de 2013

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2  
Dr. Fernando Alberto Rodríguez  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 7211 - C.P.C.E. Mendoza

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

**Estado de cambios en el patrimonio**  
Por los períodos de tres meses finalizados  
el 31 de marzo de 2013 y 2012

**Atribuible a los accionistas de la Sociedad**

	Capital Social	Ajuste de capital	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados acumulados	Total patrimonio
	\$					
<b>Saldos al 31.12.2012</b>	<b>461.553.529</b>	<b>1.031.725</b>	<b>17.813.935</b>	<b>31.053.367</b>	<b>(47.819.852)</b>	<b>463.632.704</b>
Resultado del período- (Pérdida)	-	-	-	-	(7.791.320)	(7.791.320)
<b>Saldos al 31.03.2013</b>	<b>461.553.529</b>	<b>1.031.725</b>	<b>17.813.935</b>	<b>31.053.367</b>	<b>(55.611.172)</b>	<b>455.841.384</b>
<b>Saldos al 31.12.2011</b>	<b>461.553.529</b>	<b>1.031.725</b>	<b>17.813.935</b>	<b>18.195.754</b>	<b>15.483.840</b>	<b>514.078.783</b>
Resultado del período - Ganancia	-	-	-	-	5.675.042	5.675.042
<b>Saldos al 31.03.2012</b>	<b>461.553.529</b>	<b>1.031.725</b>	<b>17.813.935</b>	<b>18.195.754</b>	<b>21.158.882</b>	<b>519.753.825</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de mayo de 2013

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2  
Dr. Fernando Alberto Rodríguez  
Contador Público (UBA)  
Matricula N° 7211 - C.P.C.E. Mendoza

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Estado de flujos de efectivo

Por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2013 y 2012

		31.03.2013	31.03.2012
	Notas	\$	
<b>VARIACIÓN DEL EFECTIVO</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		22.316.861	31.594.720
Aumento/ (Disminución) neto/a de efectivo y equivalentes de efectivo		40.519.650	(3.985.021)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	2.2.1	62.836.511	27.609.699
Resultado del período – (Pérdida) / Ganancia		(7.791.320)	5.675.042
Eliminación impuesto a las ganancias		(3.883.236)	3.118.583
Eliminación resultados financieros devengados o realizadas y/o considerado como actividad de financiación		10.483.999	10.902.746
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:			
Depreciación propiedad, planta y equipo	9	9.287.220	9.352.076
Amortización de activos intangibles	9	549.566	549.566
Previsión para deudores incobrables		914.953	859.622
Previsión para juicios y otros reclamos	18	5.122.703	9.032.374
Valor residual de los bienes de uso dados de baja	14	12.910	-
Variaciones en activos y pasivos operativos:			
(Aumento) de créditos por ventas		(9.491.294)	(3.072.197)
Disminución / (Aumento) de otros créditos		1.993.934	(4.868.084)
(Aumento) de inventarios		(5.422.354)	(4.442.088)
Disminución / (Aumento) de activos financieros a valor razonable		3.199.317	(2.312.008)
Aumento de cuentas a pagar comerciales y otras		68.297.312	6.297.891
(Pago) de multas y otros		(196.248)	(416.764)
(Pago) impuesto a las ganancias / ganancia mínima presunta		(233.501)	(1.793.904)
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b>		<b>72.843.961</b>	<b>28.882.855</b>
Traspaso		72.843.961	28.882.855

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de mayo de 2013

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2  
Dr. Fernando Alberto Rodríguez  
Contador Público (UBA)  
Matricula N° 7211 - C.P.C.E. Mendoza

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Estado de flujos de efectivo (Cont.)

Por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2013 y 2012

	31.03.2013	31.03.2012
Notas	\$	
Traspaso	72.843.961	28.882.855
Pago por adquisición de bienes de uso	(12.145.544)	(8.549.100)
Cobranza de subsidios por obras	2.897.739	2.887.166
<b>Flujo neto de efectivo (aplicado a) las actividades de inversión</b>	<b>(9.247.805)</b>	<b>(5.661.934)</b>
Pagos de préstamos y otros netos	(27.217.482)	(30.205.942)
Préstamos obtenidos	4.140.976	3.000.000
<b>Flujo neto de efectivo (aplicado a) las actividades de financiamiento</b>	<b>(23.076.506)</b>	<b>(27.205.942)</b>
<b>Aumento/ (Disminución) neto/a de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>40.519.650</b>	<b>(3.985.021)</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

	31.03.2013	31.03.2012
<b>Transacciones relevantes que no implican movimientos de fondos</b>	<b>\$</b>	
Transferencia de bienes de cambio a bienes de uso	4.714.436	4.461.676

Véase nuestro informe de fecha  
9 de mayo de 2013

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2  
Dr. Fernando Alberto Rodríguez  
Contador Público (UBA)  
Matricula N° 7211 - C.P.C.E. Mendoza

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios

Correspondientes al período de tres meses iniciado el 1° de enero de 2013 y finalizado el 31 de marzo de 2013, presentado en forma comparativa

### NOTA 1. INFORMACION GENERAL

La Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima (EDEMESA) fue constituida el 11 de marzo de 1998, de acuerdo con lo estipulado por la Ley N° 6.498 dictada por el Poder Legislativo provincial, dentro del marco del proceso de privatización del negocio energético en el ámbito de la Provincia de Mendoza.

La Sociedad fue inscripta ante la Dirección de Registros Públicos de la Provincia de Mendoza con fecha 3 de abril de 1998, habiendo comenzado sus operaciones el 1° de agosto de 1998, fecha de inicio de la concesión.

El marco regulatorio básico para la Sociedad está constituido por:

- a. Ley Provincial N° 6.497 y sus decretos reglamentarios.
- b. Ley Provincial N° 6.498 y su decreto reglamentario.
- c. Contrato de transferencia del 51% de las acciones de EDEMESA suscripto entre la Provincia de Mendoza, el adjudicatario del paquete mayoritario de acciones (SODEM S.A.) y Energía Mendoza Sociedad del Estado (EMSE).
- d. Contrato de concesión suscripto entre EDEMESA y la Provincia de Mendoza.
- e. Pliego de Bases y Condiciones para la Venta de las acciones Clase A de EDEMESA (representativas del 51% del capital social).
- f. Ley Provincial N° 7.543 - Modificatoria de leyes provinciales N° 6.497 y N° 6.498- y su decreto reglamentario.
- g. Ley Provincial N° 7.544.

Al vencimiento de los 30 años previstos por el contrato de concesión, se otorgará un nuevo contrato por otros 30 años a los accionistas de la Sociedad o a quienes adquieran el derecho, adecuado a los lineamientos de la Ley N° 6.498.

El marco reglamentario detallado establecía, entre otras cosas, que el 31 de julio de 2007 vencía el primer período de gestión de la Sociedad (dentro de tres períodos de diez años cada uno) por lo que, de acuerdo con lo establecido legalmente, SODEM S.A. (accionista controlante) manifestó ante el Gobierno de la Provincia su decisión de continuar con la gestión y titularidad del paquete accionario de EDEMESA. En este sentido, con fecha 3 de enero de 2008 se publicó en el Boletín Oficial de Mendoza el Decreto N° 2912/07, por el cual el Poder Concedente dispone no convocar a la licitación de las acciones Clase A de EDEMESA y autoriza a SODEM S.A. a retener por un nuevo período de gestión la tenencia accionaria de EDEMESA.

### Restricciones emergentes del contrato de concesión

Los derechos y obligaciones emergentes del marco regulatorio mencionados en la presente nota, no podrán ser cedidos, total o parcialmente, a ningún tercero sin el consentimiento previo de la Provincia.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de mayo de 2013

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

## NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES

### 2.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros condensados intermedios por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2013 han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 “Información Financiera Intermedia”. Los estados financieros condensados intermedios deberían ser leídos en conjunto con los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2012, preparados de acuerdo con las NIIF (Normas internacionales de Información financiera).

### 2.2. Políticas contables

Las políticas contables adoptadas en los estados financieros condensados intermedios por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2013 son consistentes con las utilizadas en los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2012.

#### 2.2.1. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo en caja y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. En el estado de flujo de efectivo se detraen de efectivo y equivalente de efectivo los descubiertos bancarios, de existir.

	31.03.2013	31.03.2012
	\$	
Efectivo y equivalentes de efectivo –Estado de situación financiera	62.836.511	27.677.867
Descubiertos bancarios	-	(68.168)
Efectivo y equivalentes de efectivo - Estado de flujo de efectivo	62.836.511	27.609.699

#### 2.2.2. Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 0,99 por acción.

El ajuste de capital social de \$ 1.031.725 representa la diferencia entre el valor nominal del capital y su valor reexpresado de acuerdo con la norma contable que le fuera aplicable a la Sociedad oportunamente.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de mayo de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

## NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

### 2.2. Políticas contables (Cont.)

#### 2.2.2. Capital social (Cont.)

COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL				
Cantidad de acciones	Valor nominal	Suscripto, integrado e inscripto	Ajuste de capital	Total capital social ajustado
\$				
466.215.686	0,99	461.553.529	1.031.725	462.585.254

En cumplimiento de la Resolución N° 368 de la Comisión Nacional de Valores se expone lo siguiente:

	2013	2012	2011
Capital social al inicio	461.553.529	461.553.529	461.553.529
<b>Total</b>	<b>461.553.529</b>	<b>461.553.529</b>	<b>461.553.529</b>

Toda la información detallada sobre el capital social se presenta en Nota 2.5.10 en los estados financieros al 31 de diciembre de 2012. Dicha información no sufrió modificaciones en este período.

#### Ganancias por acción

##### (a) Básicas

Las ganancias básicas por acción se calculan dividiendo el resultado neto atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el número acciones ordinarias en circulación durante el período. La Sociedad no ha adquirido acciones propias durante el período.

	31.03.2013	31.03.2012
	\$	
Resultado atribuible a los accionistas de la Sociedad - (Pérdida) / Ganancia	(7.791.320)	5.675.042
Cantidad de acciones en circulación	466.215.686	466.215.686
Resultado por acción básico	(0,0167)	0,0122

##### (b) Diluidas

La Sociedad no posee acciones potenciales diluidas ni existen instrumentos que modifiquen el resultado por acción, con lo cual el resultado por acción diluida no difiere del resultado por acción básico.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de mayo de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

## NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

### 2.2. Políticas contables (Cont.)

#### 2.2.3. Subvenciones y otros beneficios gubernamentales

Los subsidios del Gobierno son reconocidos a su valor razonable cuando existe una razonable seguridad que los subsidios serán cobrados y que la Sociedad ha cumplido las condiciones establecidas.

Los subsidios del Gobierno recibidos en relación con la compra de activos fijos son deducidos del costo de tales activos. Estos activos son depreciados durante su vida útil estimada sobre la base del costo de compra neto del subsidio.

#### *FEDEI*

El Pliego de Bases y Condiciones para la Venta de las acciones Clase A de EDEMSA, establece la obligación de la Sociedad de ejecutar las obras y trabajos a financiar con los recursos que correspondan a la provincia de Mendoza provenientes del Fondo Especial de Desarrollo Eléctrico del Interior (FEDEI). A tal fin la Provincia destinará la suma de \$ 2.000.000 anuales, durante los primeros 10 años, con imputación a tales recursos, los que serán acrecentados a razón de un 3% por año.

El cumplimiento del programa anual de las obras y trabajos financiados con estos recursos y la ejecución de los mismos estará a cargo de EDEMSA bajo el control y con ajuste a la normativa que establezca el FEDEI.

EDEMSA computa dentro de sus activos el costo incurrido en la ejecución de las obras, detrayendo del mismo los subsidios aprobados por la autoridad en relación con las mismas.

Durante el presente período la Sociedad ha percibido reembolsos del FEDEI por la suma de \$ 2.897.739. El saldo del crédito al cierre del período asciende a la suma de \$ 1.631.537.

#### 2.2.4. Calidad del servicio público - Penalidades

El ente regulador, Ente Provincial Regulador Eléctrico (EPRE), creado por el marco legal general, tiene entre sus facultades: a) la aprobación y control de tarifas y b) el control de la calidad del servicio y producto técnico y de la calidad comercial. El incumplimiento de las disposiciones establecidas en el Contrato de Concesión y en las normas y regulaciones puede producir la aplicación de sanciones para la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de mayo de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente



# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

## NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

### 2.2. Políticas contables (Cont.)

#### 2.2.4. Calidad del servicio público – Penalidades (Cont.)

De acuerdo con lo establecido en el marco legal detallado en Nota 1, durante el ejercicio 2009 la Sociedad ha entrado en la etapa II de control de los parámetros de calidad que llevan a cabo los organismos correspondientes.

El saldo de las multas impuestas al cierre del período asciende a \$ 35.159.790 (31.12.2012 \$ 32.777.954) incluido en el rubro provisiones y otros cargos.

Además, en el rubro provisiones y otros cargos se incluyen \$ 23.610.856 (31.12.2012 \$ 21.052.187) para cubrir razonablemente los riesgos relacionados con multas probables, en función de la estimación que ha realizado la Sociedad al cierre del período, la cual fue determinada por la Gerencia de acuerdo con los parámetros de calidad del servicio prestado, y respecto de los cuales la Sociedad aún no ha recibido la notificación formal del organismo regulador.

La Sociedad ha incluido en los presentes estados financieros condensados intermedios su mejor estimación de los pasivos relacionados con las eventuales penalidades.

#### 2.2.5. Cuadro tarifario y otros aspectos del negocio

De acuerdo al Marco Regulatorio Eléctrico Provincial y Contrato de Concesión de EDEMSA, el Gobierno Provincial es responsable de fijar las tarifas cada cinco años. Según el Decreto N° 1569/09 el cuadro tarifario correspondiente al Tercer Período Tarifario se encuentra vigente debiendo finalizar el 31 de julio de 2013 (ver penúltimo párrafo). El citado Decreto también aprobó en su art. 18 el Procedimiento de Adecuación del Valor Agregado de Distribución (VAD) para mantener los costos de la actividad en términos reales. Mientras se tramita la revisión tarifaria integral debe tenerse presente que el 10 de marzo de 2011 EDEMSA solicitó la aplicación del procedimiento aprobado por art. 18 del Decreto N° 1569/09.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de mayo de 2013

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

---

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

## NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

### 2.2. Políticas contables (Cont.)

#### 2.2.5. Cuadro tarifario y otros aspectos del negocio (Cont.)

Sin embargo, el 11 de septiembre de 2012 el Gobierno Provincial aprobó un ajuste menor del 9,15% del VAD mediante Decreto N° 1539/12, fundado en el art. 48 de la Ley 6497. Asimismo, el Decreto ordenó al EPRE convocar a audiencia pública para someter a consideración los siguientes temas: 1) el procedimiento de ajuste del VAD determinado por art. 33 bis del Decreto N° 2704/08 (ya aprobado por Decreto N° 1569/09); 2) el anteproyecto de ley sobre un fondo de obras de infraestructura eléctrica provincial y 3) el plan integral de tarifa eléctrica social, con normalización de instalaciones domiciliarias irregulares.

Por Decreto N° 2087/12 del 15 de noviembre de 2012 se prorrogó la fecha de convocatoria a la audiencia pública citada, la que finalmente se realizó el 14/03/13 según Resolución EPRE N° 003/13.

Por último, resta señalar que por Decreto 44/13, el Poder Ejecutivo Provincial decidió prorrogar el vencimiento del tercer período tarifario hasta el 31 de enero de 2014, al tiempo que otorgó un ajuste menor del VAD similar al del anterior Decreto 1539/12, obviando la aplicación del mecanismo de ajuste previsto en el Decreto 1569/09; razones éstas que obligaron a EDEMSA a solicitar la reconsideración de dicho decreto ante el mismo Poder Ejecutivo, dada la insuficiencia de la recomposición de la remuneración de las Distribuidoras en general y EDEMSA en particular.

Al día de la fecha, los recursos de reconsideración interpuestos por EDEMSA contra los Decretos N° 1539/12 y N° 44/13 se encuentran pendientes de resolución por parte del Poder Concedente.

#### Conceptos generales de tarifas

Los conceptos tarifarios se actualizan trimestralmente según varíen los costos mayoristas o se defina una variación en la remuneración o del valor agregado de distribución, de acuerdo al Procedimiento de Actualización del Cuadro Tarifario.

Por su parte, el Régimen Tarifario clasifica a los usuarios y las categorías tarifarias de la siguiente forma:

- Usuarios de Pequeñas Demandas
- Usuarios de Grandes Demandas
- Usuarios de Riego Agrícola
- Usuarios del Servicio de Peaje

Véase nuestro informe de fecha  
9 de mayo de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

## NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

### 2.2. Políticas contables (Cont.)

#### 2.2.5. Cuadro tarifario y otros aspectos del negocio (Cont.)

Asimismo, debe tenerse en cuenta que -por aplicación de la Resolución de la Secretaría de Energía de la Nación N° 1301/11, normas y notas concordantes- a partir del 1 de diciembre de 2011 se encuentra vigente un proceso de quita de subsidios del Estado Nacional que afecta a diversos usuarios del servicio eléctrico a cargo de EDEMSA.

#### 2.2.6. Servidumbres

EDEMSA podrá utilizar en beneficio de la prestación del SERVICIO PUBLICO los derechos emergentes de la servidumbre administrativa y del conjunto de limitaciones al dominio de conformidad y con los alcances establecidos por la Ley de Servidumbre de Electroducto N° 5.518, previa autorización del EPRE, de conformidad con lo dispuesto por el art. 53 inc. i) de la Ley N° 6497 y su reglamentación.

#### 2.2.7. Aspectos fiscales

Toda la información detallada sobre los principales aspectos fiscales se presenta en Nota 2.5.24 en los estados financieros al 31 de diciembre de 2012. Dicha información no sufrió modificaciones en este período.

#### 2.2.8. Contrato de asesoramiento

Con fecha 14 de junio de 2010 el Directorio de la Sociedad aprobó la celebración de un contrato de asesoramiento. En este sentido, con fecha 30 de junio de 2010 la Sociedad suscribió el contrato de asesoramiento con MSO Andes Energía Argentina S.A. (el Asesor), por el cual el Asesor suministrará la experiencia y los conocimientos que puedan resultar convenientes o necesarios para la correcta administración y gerenciamiento de la Sociedad. El servicio de asesoramiento involucra las distintas áreas de la organización, siendo la remuneración igual al 1,25% de las ventas brutas de la Sociedad. Tal remuneración será pagada en forma mensual y el contrato tendrá una duración de cinco años contados a partir del 1 agosto de 2009.

El cargo a resultados por este servicio por el período finalizado el 31 de marzo de 2013, neto del impuesto al valor agregado, asciende a \$ 2.986.726 (31.03.2012: \$ 2.788.598) y ha sido incluido como pérdida bajo el concepto "Honorarios del operador" en el estado del resultado integral del presente período en forma proporcional en los distintos rubros, considerando que representa la mejor estimación disponible del asesoramiento integral que beneficia a la empresa en su conjunto. Al cierre del período los anticipos pagados por la Sociedad a cuenta de servicios futuros ascienden a \$ 2.578.953, los que han sido incluidos en el rubro otros créditos corrientes bajo el concepto de "Anticipos y créditos otorgados".

Véase nuestro informe de fecha  
9 de mayo de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

## NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

### 2.2. Políticas contables (Cont.)

#### 2.2.9. Restricción a la distribución de utilidades

En concordancia con el artículo 70 de la Ley N° 19.550 de Sociedades Comerciales y sus modificatorias, el 5% de las ganancias líquidas y realizadas de cada ejercicio deberá destinarse a la constitución de una reserva legal hasta alcanzar el 20% del capital social. Esta prescripción deberá tenerse en cuenta al momento de decidirse la distribución de resultados.

De acuerdo a lo estipulado en la Resolución N° 609/2012 de la Comisión Nacional de Valores, la asamblea de accionistas que considere los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2012 deberá tomar la decisión sobre el tratamiento de la diferencia positiva resultante entre el saldo inicial de los resultados acumulados expuestos en los primeros estados financieros emitidos bajo NIIF (correspondientes al año 2012) y el saldo final de los resultados acumulados expuestos en los últimos estados financieros emitidos bajo NCP ARG (correspondiente al año 2011). El monto de dicha diferencia positiva deberá ser asignado a una reserva especial, la cual no podrá desafectarse para efectuar distribuciones de dividendos en efectivo y sólo podrá ser desafectada para su capitalización o para absorber eventuales saldos negativos de la cuenta resultados acumulados.

En este sentido, cabe mencionar que la Asamblea de Accionistas celebrada el 10 de abril de 2013 resolvió que los Estados Financieros cerrados el día 31 de diciembre de 2012 arrojaron un Resultado Integral pérdida de \$ 50.446.079 de los que deben detrarse \$ 2.626.227 originados como diferencia positiva resultante entre el saldo inicial de los resultados no asignados del primer cierre de ejercicio de aplicación de las NIIF y el saldo final de los resultados no asignados al cierre del último ejercicio bajo vigencia de las normas contables anteriores. Ello deja como resultado acumulado negativo la suma de \$ 47.819.852, consignada en los estados contables al cierre en el Estado de cambios en el patrimonio. Por lo tanto se resolvió utilizar el saldo de la Reserva Facultativa por \$ 31.053.367 más una porción del saldo de la Reserva Legal por \$ 16.766.485 para absorber el saldo negativo de los Resultados acumulados.

## NOTA 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. La Gerencia de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, la previsión

Véase nuestro informe de fecha  
9 de mayo de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES (Cont.)

para deudores incobrables, las penalidades y/o sanciones relacionadas con la calidad del servicio (según lo dispuesto en el contrato de concesión), la clasificación de los créditos por ventas y otros créditos en corrientes y no corrientes, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos, las provisiones para contingencias, las estimaciones relacionadas con las ventas de energía no leída y leída y no facturada, entre los más importantes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros condensados intermedios.

La preparación de estados financieros también requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables. Las áreas que requieren un mayor grado de juicio y complejidad o áreas donde las premisas y estimaciones son significativas para los presentes estados financieros se describen en la Nota 21

La Sociedad tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. No se prevé que de los pasivos contingentes vaya a surgir ningún pasivo significativo distinto de los provisionados.

Las principales estimaciones y suposiciones que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material de los montos contabilizados de activos y pasivos para los próximos ejercicios, se detallan a continuación.

#### *(1) Prueba de recuperabilidad de los activos no corrientes*

La evaluación de la recuperabilidad de los activos de largo plazo registrados requiere de un juicio significativo. La Gerencia evalúa anualmente o en caso de que exista un indicador, el valor de estos activos.

Al 31 de diciembre de 2012 se realizaron las estimaciones de negocio teniendo en cuenta el conocimiento del mercado de la Sociedad y la expectativa de crecimiento de costos e ingresos con el fin de analizar el valor de uso de los activos no corrientes y compararlos con su valor contable. Esta reevaluación de recuperabilidad de activos no corrientes se realiza anualmente o más frecuentemente si existieran eventos o circunstancias que indicaran una potencial desvalorización. Los resultados de dicha reevaluación al cierre del ejercicio 2012, indicaron la necesidad de mantener los valores contables netos existentes al cierre del período. Basado en este análisis, la Sociedad considera que el valor contable de estos activos no supera el valor de uso estimado de acuerdo con las condiciones económicas y técnicas actuales.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de mayo de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

## NOTA 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES (Cont.)

### *(2) Impuesto a las ganancias*

La Gerencia calcula el impuesto a las ganancias corriente y diferido de acuerdo con las leyes impositivas aplicables en Argentina. No obstante, ciertos ajustes necesarios para determinar la provisión para impuesto a las ganancias son finalizados y determinados en forma precisa recién luego de la publicación de los estados financieros por lo que al cierre la determinación del impuesto corriente y diferido incluye una serie de estimaciones en función de la información y decisiones a ese momento.

Para el caso en que el impuesto final resulta diferente de los montos inicialmente registrados, tales diferencias impactarán en el impuesto a las ganancias corriente y la estimación del impuesto diferido en el período en que tal determinación sea efectuada.

### *(3) Provisiones para contingencias*

La Sociedad está sujeta a ciertos reclamos, juicios y otros procesos legales, que surgen en el curso ordinario de los negocios, incluyendo reclamos de clientes. La deuda de la Sociedad con respecto a tales reclamos, juicios y otros procesos legales, no puede ser estimada con certeza. La Gerencia de la Sociedad revisa periódicamente el estado de cada uno de los asuntos significativos y calcula la potencial exposición financiera. Si la pérdida potencial derivada de un reclamo o procedimiento legal es considerada probable y el monto puede ser razonablemente estimado, la Sociedad registra la provisión correspondiente, ver Nota 18.

En particular, respecto de las multas, la Sociedad registra una provisión según lo descrito en Nota 2.2.4.

## NOTA 4. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Un segmento del negocio es un grupo de activos y operaciones encargadas de proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y retornos que son diferentes a los de otros segmentos del negocio.

Un segmento geográfico está encargado de proporcionar productos o servicios dentro de un entorno económico concreto sujeto a riesgos y retornos que son diferentes a los de otros segmentos que operan en otros entornos económicos.

La Sociedad posee un único segmento de negocio que es la distribución de energía eléctrica y su único segmento geográfico es la provincia de Mendoza. Por lo tanto no hay información por segmentos a presentar.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de mayo de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

## NOTA 5. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La Sociedad utiliza el método del impuesto diferido, por lo que el cargo por impuesto a las ganancias incluye la porción del impuesto corriente y diferido.

El impuesto a las ganancias se reconoce sobre la base de la estimación de la Gerencia de la tasa efectiva anual del impuesto a las ganancias esperada para el año fiscal completo. La tasa estimada de impuesto anual utilizada para todos los cálculos en los estados financieros condensados intermedios al 31 de marzo de 2013 y sus comparativos es del 35%.

La evolución y composición de los activos y pasivos por impuesto diferido se detalla a continuación:

Concepto	Saldo al inicio del período	Cargo a Resultados	Saldo al cierre del período
	Activo/ (Pasivo)	Ganancia/ (Pérdida)	Activo/ (Pasivo)
	\$		
Quebrantos acumulados	13.597.382	1.742.019	15.339.401
Previsiones para deudores incobrables	10.567.828	263.456	10.831.284
Cuentas a pagar, provisiones y otros cargos	11.386.922	905.912	12.292.834
Propiedad, planta y equipo	(65.589.124)	1.119.170	(64.469.954)
Activos intangibles	(3.492.006)	(343.616)	(3.835.622)
Prestamos	(4.510.897)	(537.283)	(5.048.180)
Deudas sociales	13.988.189	572.558	14.560.747
Otros	2.422.597	161.020	2.583.617
Total pasivo diferido neto 31.03.2013	(21.629.109)	3.883.236	(17.745.873)
Total pasivo diferido neto 31.03.2012	(46.447.112)	4.056.668	(42.390.444)

Véase nuestro informe de fecha  
9 de mayo de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

## NOTA 5. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

A continuación se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable (antes de impuesto):

	<u>31.03.2013</u>	<u>31.03.2012</u>
	<u>\$</u>	
Resultado integral del período antes de impuestos	(11.674.556)	8.793.625
Tasa del impuesto vigente	35%	35%
Resultado del período a tasa de impuesto	4.086.094	(3.077.769)
Diferencias permanentes a la tasa de impuesto	(202.858)	(40.814)
Total cargo por impuesto a las ganancias	<u>3.883.236</u>	<u>(3.118.583)</u>
- Variación entre pasivo neto diferido al cierre y al inicio del período cargado a resultados	3.883.236	4.056.668
- Impuesto corriente neto del período	-	(7.175.251)
Total cargo por impuesto a las ganancias	<u>3.883.236</u>	<u>(3.118.583)</u>

## NOTA 6. COSTOS E INGRESOS FINANCIEROS

### COSTOS FINANCIEROS

	<u>31.03.2013</u>	<u>31.03.2012</u>
	<u>\$</u>	
Intereses y otros cargos	8.521.994	9.878.988
Diferencia de cambio	479.721	90.075
Intereses comerciales	19.766.340	1.401.357
Intereses fiscales y sociales	3.418.554	1.832.409
	<u>32.186.609</u>	<u>13.202.829</u>

Véase nuestro informe de fecha  
9 de mayo de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente



# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

## NOTA 6. COSTOS E INGRESOS FINANCIEROS (Cont.)

INGRESOS FINANCIEROS	31.03.2013	31.03.2012
	\$	
Recargos por mora	984.313	991.410
Intereses, cambios en el valor razonable de activos financieros y otros cargos	4.147.633	4.407.654
	<u>5.131.946</u>	<u>5.399.064</u>

## NOTA 7. OTROS INGRESOS Y EGRESOS

	31.03.2013	31.03.2012
	\$	
Trabajos realizados a terceros	382.726	580.621
Arrendamientos	263.222	258.647
Resultado venta de bienes	296.112	339.838
Varios	682.470	746.905
	<u>1.624.530</u>	<u>1.926.011</u>

## NOTA 8. COSTO DE VENTAS

	31.03.2013	31.03.2012
Detalle	\$	
Existencia inicial materiales y repuestos	39.852.652	29.939.465
Compra de energía y potencia	100.664.530	106.285.536
Compras de materiales y repuestos	11.575.388	9.104.809
Gastos de distribución (Nota 9)	64.774.959	56.689.180
Materiales y repuestos reclasificados a bienes de uso	(4.714.436)	(4.461.676)
Existencia final de materiales y repuestos	(40.560.570)	(29.919.877)
<b>Costo de ventas</b>	<b><u>171.592.523</u></b>	<b><u>167.637.437</u></b>

Véase nuestro informe de fecha  
9 de mayo de 2013

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

## NOTA 9. GASTOS OPERATIVOS - Información requerida por el artículo 64 inc. b) Ley 19.550

Conceptos	Total al 31.03.2013	Gastos de distribución	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total al 31.03.2012
			\$		
Honorarios a directores y síndicos	519.851	341.673	82.910	95.268	428.000
Remuneraciones y cargas sociales	39.658.641	20.930.469	9.277.868	9.450.304	28.327.154
Otros materiales y repuestos	1.082.893	836.795	165.402	80.696	1.156.919
Combustibles y lubricantes	1.559.768	1.449.988	56.865	52.915	1.275.391
Depreciación Propiedad, planta y equipo	9.287.220	8.062.235	375.204	849.781	9.352.076
Amortización de activos intangibles	549.566	549.566	-	-	549.566
Servicios públicos	110.955	-	110.885	70	118.681
Papelería	376.461	119.966	107.430	149.065	157.959
Mantenimiento y reparaciones	6.062.420	4.799.996	1.174.247	88.177	4.299.801
Seguros	308.214	-	308.214	-	321.153
Impuestos, tasas y contribuciones	3.635.478	177.538	359.940	3.098.000	3.724.847
Honorarios y servicios de terceros	29.434.987	6.050.622	17.232.097	6.152.268	21.033.629
Suscripciones y publicaciones	77.164	869	75.195	1.100	67.056
Honorarios del operador	2.986.726	1.634.480	798.957	553.289	2.788.598
Servicios de computación y fotocopia	252.592	96.333	78.777	77.482	178.474
Alquileres	125.496	26.100	99.396	-	98.152
Indemnizaciones	398.859	398.859	-	-	297.234
Canon de concesión	14.238.991	14.238.991	-	-	11.259.658
Juicios y otros reclamos	5.122.703	4.947.609	123.017	52.077	9.032.374
Comisiones pagadas	64.734	-	64.734	-	61.133
Capacitación y otros gastos en personal	1.075.318	101.677	942.265	31.376	1.646.921
Responsabilidad social empresaria	192.835	-	192.835	-	158.525
Varios	1.243.045	11.193	36.685	1.195.167	1.134.871
<b>Total al 31.03.2013</b>	<b>118.364.917</b>	<b>64.774.959</b>	<b>31.662.923</b>	<b>21.927.035</b>	
<b>Total al 31.03.2012</b>		<b>56.689.180</b>	<b>22.820.653</b>	<b>17.958.339</b>	<b>97.468.172</b>

Véase nuestro informe de fecha  
9 de mayo de 2013

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

## NOTA 10. ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CARGO A RESULTADOS

	31.03.2013	31.12.2012
	\$	
Bonos AA 17 (BONAR X)	1.962.720	1.627.140
TBONDS	14.077.720	13.512.617
Otras inversiones	2.309	4.102.309
Total	16.042.749	19.242.066

## NOTA 11. CRÉDITOS POR VENTAS

	31.03.2013	31.12.2012
	\$	
Energía facturada	58.251.177	46.834.096
Energía suministrada pendiente de facturar	63.037.148	65.438.398
Créditos por subsidios	2.017.663	1.968.826
Valores a depositar y otros	3.977.695	3.580.210
Subtotal	127.283.683	117.821.530
Menos		
Previsión para deudores incobrables	(21.838.087)	(20.952.274)
Total	105.445.596	96.869.256

Evolución de previsión para deudores incobrables:

	31.03.2013	31.12.2012
	\$	
Saldos al inicio del período	20.952.274	17.779.665
Variación neta del período	885.813	3.172.609
Saldo al cierre del período	21.838.087	20.952.274

Véase nuestro informe de fecha  
9 de mayo de 2013

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

## NOTA 12. OTROS CRÉDITOS

### Corrientes

	31.03.2013	31.12.2012
	\$	
Gastos pagados por adelantado	822.257	998.775
Créditos impositivos	16.634.635	19.504.448
Anticipos al personal	3.958.185	2.642.780
Deudores no eléctricos	21.663.315	21.088.149
Créditos financieros	9.620.638	10.597.518
Anticipos y créditos otorgados	3.578.952	1.066.907
Anticipos a proveedores	21.699.392	22.124.853
Créditos con organismos gubernamentales	4.894.487	7.911.574
Previsión por incobrabilidad	(4.183.009)	(4.183.009)
<b>Total</b>	<b>78.688.852</b>	<b>81.751.995</b>

### No Corrientes

	31.03.2013	31.12.2012
	\$	
Crédito por impuesto a la ganancia mínima presunta	55.423.105	53.425.105
Anticipos a proveedores	3.735.953	4.578.536
Créditos otorgados	8.541.965	8.027.076
Créditos fiscales	3.447.980	3.701.416
Diversos	22.860.482	22.222.644
<b>Total</b>	<b>94.009.485</b>	<b>91.954.777</b>

## NOTA 13. INVENTARIOS

	31.03.2013	31.12.2012
	\$	
Materiales y repuestos	40.560.570	39.852.652
	40.560.570	39.852.652

Véase nuestro informe de fecha  
9 de mayo de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

## NOTA 14. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Detalle	Redes eléctricas y estaciones transformadoras	Terrenos y construcciones	Maquinaria	Cámaras, plataformas y trafos de distribución	Construcciones en curso	Otros	Total
<b>Valores de origen</b>	<b>\$</b>						
<b>Valores de origen al 31.12.2011</b>	<b>784.367.858</b>	<b>66.793.285</b>	<b>78.952.913</b>	<b>104.920.214</b>	<b>48.042.676</b>	<b>52.377.410</b>	<b>1.135.454.356</b>
Altas	1.773.637	476.800	505.382	-	62.235.572	1.285.711	66.277.102
Bajas	-	-	-	-	-	(12.589)	(12.589)
Transferencias	28.814.540	7.168.511	2.428.616	8.275.476	(47.229.694)	542.551	-
Subsidios	-	-	-	-	(1.386.839)	-	(1.386.839)
<b>Valores de origen al 31.12.2012</b>	<b>814.956.035</b>	<b>74.438.596</b>	<b>81.886.910</b>	<b>113.195.688</b>	<b>61.661.716</b>	<b>54.193.083</b>	<b>1.200.332.030</b>
Altas	-	-	-	-	16.619.052	240.928	16.859.980
Bajas	-	-	(283.374)	-	-	-	(283.374)
Transferencias	1.961.982	-	13.136	2.266.008	(4.241.127)	-	-
<b>Valores de origen al 31.03.2013</b>	<b>816.918.017</b>	<b>74.438.596</b>	<b>81.616.673</b>	<b>115.461.697</b>	<b>74.039.642</b>	<b>54.434.011</b>	<b>1.216.908.636</b>
<b>Depreciaciones</b>							
<b>Depreciación acumulada al 31.12.2011</b>	<b>(338.473.756)</b>	<b>(13.349.225)</b>	<b>(50.631.319)</b>	<b>(36.304.423)</b>	-	<b>(44.608.088)</b>	<b>(483.366.810)</b>
Depreciación del período	(23.943.620)	(1.949.235)	(4.655.807)	(3.783.655)	-	(3.008.232)	(37.340.552)
Bajas depreciaciones acumuladas	-	-	-	-	-	12.590	12.590
<b>Depreciación acumulada al 31.12.2012</b>	<b>(362.417.376)</b>	<b>(15.298.462)</b>	<b>(55.287.126)</b>	<b>(40.088.078)</b>	-	<b>(47.603.730)</b>	<b>(520.694.772)</b>
Depreciación del período	(6.070.947)	(492.946)	(1.137.202)	(984.547)	-	(601.577)	(9.287.220)
Bajas depreciaciones acumuladas	-	-	270.464	-	-	-	270.464
<b>Depreciación acumulada al 31.03.2013</b>	<b>(368.488.323)</b>	<b>(15.791.408)</b>	<b>(56.153.864)</b>	<b>(41.072.625)</b>	-	<b>(48.205.307)</b>	<b>(529.711.527)</b>
<b>Importe neto en libros al 31.03.2013</b>	<b>448.429.694</b>	<b>58.647.188</b>	<b>25.462.809</b>	<b>74.389.072</b>	<b>74.039.642</b>	<b>6.228.704</b>	<b>687.197.109</b>
<b>Importe neto en libros al 31.12.2012</b>	<b>452.538.658</b>	<b>59.140.134</b>	<b>26.599.784</b>	<b>73.107.610</b>	<b>61.661.716</b>	<b>6.589.353</b>	<b>679.637.258</b>
<b>Importe neto en libros al 31.12.2011</b>	<b>445.894.102</b>	<b>53.444.060</b>	<b>28.321.594</b>	<b>68.615.791</b>	<b>48.042.676</b>	<b>7.769.322</b>	<b>652.087.546</b>

Véase nuestro informe de fecha  
9 de mayo de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

## NOTA 14. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS (Cont.)

### *Bienes de disponibilidad restringida*

La partida de “Otros” del cuadro anterior incluye activos que se encuentran bajo contratos de arrendamiento financiero, en los que la Sociedad es el arrendatario, cuyos importes se muestran a continuación:

	<b>31.03.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	\$	
Costo – arrendamientos financieros capitalizados	2.347.553	2.151.929
Amortización acumulada	(621.281)	(503.925)
<b>Importe neto en libros</b>	<b>1.726.272</b>	<b>1.648.004</b>

Sobre tales bienes la Sociedad no posee la propiedad legal, no obstante, dadas las características del contrato, se ha contabilizado como compra financiada de acuerdo con lo detallado en Nota 2.5.15 del Estado financiero al 31 de diciembre de 2012.

En función del marco regulatorio detallado en Nota 1, la Sociedad deberá abstenerse de vender, ceder, constituir hipoteca, prenda, u otro gravamen o derecho real en favor de terceros sobre los bienes afectados a la prestación del servicio público, sin perjuicio de la libre disponibilidad de aquellos bienes que en el futuro resultaren inadecuados o innecesarios para tal fin. Esta prohibición no alcanzará a la constitución de derechos reales que se otorgue sobre un bien en el momento de su adquisición, como garantía de pago del precio de compra. Adicionalmente existen otros bienes de disponibilidad restringida tal como se detalla en Nota 17.

La Sociedad ha constituido derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio a favor del Banco Credicoop Coop. Ltda. sobre un inmueble de propiedad de EDEMSA ubicado en calle San Lorenzo esquina Belgrano de la Ciudad de Mendoza, donde se asienta la sede administrativa de la Sociedad. Esta hipoteca se constituyó en garantía de un Préstamo de \$ 10.000.000 otorgado el 14 de noviembre de 2012 por el mencionado Banco, amortizable en 48 cuotas mensuales y consecutivas. La operación fue autorizada por el Directorio de EDEMSA el día 7 de noviembre de 2012.

### *Compromisos de compra de activos fijos*

Las inversiones comprometidas en la fecha del balance pero no incurridas todavía son las siguientes:

	<b>31.03.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	\$	
Propiedad, planta y equipos	4.152.779	7.960.420
Propiedad, planta y equipos – arrendamiento financiero	-	196.112
	<b>4.152.779</b>	<b>8.156.532</b>

Véase nuestro informe de fecha  
9 de mayo de 2013

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

## NOTA 15. ACTIVOS INTANGIBLES

Detalle	Activo originado en el contrato de concesión inicial de EDEMSA	Derecho de concesión Ley 6498 Decreto N° 197/98	Total
	\$		
<b>Valores de origen</b>			
Valores de origen al 31.12.2011	71.042.980	65.947.928	136.990.908
Valores de origen al 31.12.2012	71.042.980	65.947.928	136.990.908
Valores de origen al 31.03.2013	71.042.980	65.947.928	136.990.908
<b>Amortizaciones</b>			
Amortización acumulada al 31.12.2011	-	(29.493.485)	(29.493.485)
Amortización del período	-	(2.198.264)	(2.198.264)
Amortización acumulada al 31.12.2012	-	(31.691.749)	(31.691.749)
Amortización del período	-	(549.566)	(549.566)
Amortización acumulada al 31.03.2013	-	(32.241.315)	(32.241.315)
<b>Importe neto en libros al 31.03.2013</b>	<b>71.042.980</b>	<b>33.706.613</b>	<b>104.749.592</b>
<b>Importe neto en libros al 31.12.2012</b>	<b>71.042.980</b>	<b>34.256.179</b>	<b>105.299.159</b>
<b>Importe neto en libros al 31.12.2011</b>	<b>71.042.980</b>	<b>36.454.443</b>	<b>107.497.423</b>

Véase nuestro informe de fecha  
9 de mayo de 2013

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 16. CUENTAS A PAGAR COMERCIALES Y OTRAS

#### Corriente

	31.03.2013	31.12.2012
	\$	
-Cuentas por pagar:		
Proveedores por compra de energía y otros	199.870.233	175.154.905
Provisión por compra de energía	29.879.098	33.230.718
Provisiones varias y reintegros a efectuar a usuarios por obras	112.709.794	86.357.820
Fondo de infraestructura provincial	6.109.357	6.109.357
Fondo Provincial Compensador de Tarifas	6.155.422	4.005.712
Otros	172.500	233.008
Sub-total	354.896.404	305.091.520
-Deudas fiscales:		
Percepciones y retenciones a pagar	2.196.905	1.727.308
Recargos tarifarios	20.583.110	13.896.763
Provisiones fiscales netas de anticipos	9.834.000	7.836.000
Ingresos brutos, IVA a pagar y otros	9.344.201	4.557.208
Sub-total	41.958.216	28.017.279
-Deudas sociales:		
Sueldos y cargas sociales, retenciones y otros	12.576.831	9.881.687
Provisión beneficios a empleados	7.664.316	7.362.941
Plan de pago seguridad social	1.024.439	984.045
Otras provisiones	28.925.617	25.824.260
Sub-total	50.191.203	44.052.933
-Otros pasivos:		
Otros	4.098.593	3.077.748
Sub-total	4.098.593	3.077.748
Total	451.144.416	380.239.480

Véase nuestro informe de fecha  
9 de mayo de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente



# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 16. CUENTAS A PAGAR COMERCIALES Y OTRAS (Cont.)

#### No Corriente

	<b>31.03.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	\$	
-Deudas sociales:		
Provisión beneficios a empleados	33.937.818	32.603.313
Plan de pago seguridad social	17.094.399	17.366.164
Sub Total	51.032.217	49.969.477
-Deudas fiscales:		
Plan de pago impositivo	335.158	355.786
Sub-total	335.158	355.786
Total	51.367.375	50.325.263

### NOTA 17. PRESTAMOS

	<b>31.03.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	\$	
Pasivos por leasing	1.404.229	1.371.008
Préstamos financieros	69.220.198	81.248.119
Préstamo sindicado neto	74.838.940	78.685.760
Total	145.463.367	161.304.887
Apertura por plazo		
Deuda financiera - porción corriente	137.441.054	150.592.408
Deuda financiera - porción no corriente	8.022.313	10.712.479
Total	145.463.367	161.304.887

Véase nuestro informe de fecha  
9 de mayo de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

C.P.C.E. Mendoza- Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 17. PRESTAMOS (Cont.)

#### Préstamo sindicado

Durante el ejercicio 2011, la Sociedad celebró un contrato de préstamo sindicado por un monto de \$144.000.000 con el Banco Macro S.A. (quien actuó como agente administrativo), Banco de la Nación Argentina, Banco Patagonia S.A., Banco Credicoop Cooperativo Limitado y Banco del Chubut S.A. con el propósito de cancelar los pasivos financieros existentes al 31 de diciembre de 2010, integrar capital de trabajo y realizar inversiones en activos fijos. El plazo del préstamo es de 36 meses.

Los intereses son pagaderos trimestralmente a partir del 16 de noviembre de 2011, a una tasa nominal anual fija del 19% durante el primer año y variable los 2 años siguientes (tasa Badlar ajustada más 7 puntos), y el capital será cancelado en diez cuotas trimestrales iguales y consecutivas de \$ 14.400.000 cada una comenzando en la tercera fecha de pago de intereses, el 16 de mayo de 2012 y a finalizar el 18 de agosto de 2014.

En el marco del préstamo sindicado, se ha constituido un fideicomiso de garantía, actuando la Sociedad como fiduciante, Sud Inversiones y Análisis S.A. como fiduciario, Banco Macro S.A. como agente administrativo y los prestamistas como beneficiarios. El fondo de garantía al cierre del presente período asciende a \$ 22.907.208 (31.12.2012: \$ 21.274.972), el que considerando su afectación específica ha sido expuesto en forma neta en el saldo de préstamos.

El contrato establece que la Sociedad tendrá el derecho de precancelar los préstamos, en forma total en cualquier momento o en forma parcial (por importes equivalentes a \$ 1.000.000 o múltiplos enteros de dicho monto) en una o más fechas de pago de interés.

Asimismo, el acuerdo establece determinadas restricciones en la operatoria de la Sociedad, vinculadas a operaciones de venta con alquiler, aumento de endeudamiento, inversiones y el cumplimiento de ciertos índices como Endeudamiento, EBTIDA/Egresos Financieros e Índice corriente, cuyos valores al 31 de marzo de 2013 deben ser inferior a 4,5, superior a 3 y superior a 0,75 para cada uno de los mencionados índices, respectivamente.

Al 31 de marzo de 2013 ciertos índices no fueron cumplidos. Este incumplimiento no produce la caducidad de los plazos ni torna a la deuda exigible de manera automática, debido a que requiere la notificación escrita del Agente Administrativo del préstamo a solicitud de la mayoría de los prestamistas. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios la Sociedad no ha recibido dicha notificación. Por aplicación de las NIIF se ha clasificado todo el pasivo del Préstamo Sindicado como corriente, dado que EDEMSA no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del mismo. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios la Sociedad está realizando las gestiones para regularizar la situación.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de mayo de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 17. PRESTAMOS (Cont.)

#### Préstamo sindicado (Cont.)

Cabe mencionar que, a fin de garantizar el cumplimiento en tiempo y forma de todas y cada una de las obligaciones garantizadas, Inversora Andina de Electricidad S.A. otorga a favor del Agente de la Garantía, Banco Macro S.A. y de las Partes Garantizadas (Banco Macro S.A., Banco de la Nación Argentina, Banco Patagonia S.A., Banco Credicoop cooperativo limitado y Banco Chubut S.A.) derecho real de prenda en segundo grado de privilegio sobre las acciones que mantiene de SODEM S.A. y que representan el 60% del capital y los votos de esta última sociedad. A la vez, Mendinvert S.A., (sociedad del grupo económico al que pertenece EDEMSA, tenedora de acciones de SODEM S.A.) otorga a favor del Agente de Garantía y de las Partes Garantizadas derecho real de prenda en segundo grado de privilegio sobre 59.239.450 acciones ordinarias nominativas no endosables emitidas por SODEM S.A., que representan el 25% del capital social y los votos de esta última Sociedad, y derecho real de prenda en tercer grado de privilegio sobre 35.543.670 acciones ordinarias nominativas no endosables emitidas por SODEM S.A. que representan el 15% del capital social y los votos de esta última sociedad.

Por lo detallado precedentemente, el 100% de las acciones emitidas por SODEM S.A. han sido entregadas en garantía de esta operación, siendo SODEM S.A. la tenedora del 51% de las acciones de EDEMSA.

Es importante destacar que con fecha 16 de febrero de 2013 los bancos participantes del préstamo sindicado otorgaron su consentimiento para no reclamar a EDEMSA ni a los Garantes el pago de la cuarta cuota del préstamo con vencimiento el 18 de febrero de 2013, siempre y cuando (i) EDEMSA efectúe en esa fecha el pago de la totalidad de los intereses que deben pagarse en dicha fecha, (ii) efectúe el primer día hábil de cada semana comenzando el 18 de febrero de 2013 y finalizando el 15 de abril de 2013 el pago de \$ 500.000 semanales al Agente Administrativo para su distribución entre los prestamistas a ser tomados como pagos a cuenta de la cuarta cuota, y (iii) no haya ocurrido ni ocurra uno o más Supuestos de incumplimiento. A la fecha, EDEMSA ha realizado estos pagos comprometidos.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de mayo de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 17. PRESTAMOS (Cont.)

#### Pasivos por leasing

En el último trimestre del ejercicio 2011 y en el primer trimestre del ejercicio 2013, la Sociedad recibió rodados en virtud de contratos de leasing mobiliario celebrados con el Banco Supervielle S.A. Los contratos prevén el pago de 36 cánones mensuales a partir de la fecha de entrega de los bienes por un total de \$ 2.413.030 (cánones nominales pendientes de pago al 31 de marzo de 2013 \$ 1.361.628) y una opción de compra que podrá ser ejercida por la Sociedad luego de pagar el último canon por un valor de \$ 64.326.

En el mes de agosto del ejercicio 2012 la Sociedad recibió computadoras en virtud de un contrato de leasing mobiliario celebrado con la Empresa CIT LEASING DE ARGENTINA S.R.L. El contrato prevé el pago de 36 cánones mensuales a partir de la fecha de entrega de los bienes por un total de U\$S 49.730 equivalentes a \$ 254.719 al tipo de cambio de cierre (cánones nominales pendientes de pago al 31 de marzo de 2013 U\$S 38.679 equivalentes a \$ 198.115 al tipo de cambio de cierre) y una opción de compra que podrá ser ejercida por la Sociedad luego de pagar el último canon por un valor de U\$S 1.381 equivalentes a \$ 7.076 al tipo de cambio de cierre.

Los mencionados contratos en función de sus características han sido clasificados como leasing o arrendamiento financiero y en consecuencia se registraron del mismo modo que una compra financiada. Al 31 de marzo de 2013 el saldo de la deuda financiera asciende a \$ 1.404.229 (31.12.2012 \$1.371.008).

#### Evolución de préstamos

A continuación se muestra la evolución de los préstamos por el período finalizado el 31 de marzo de 2013:

	\$
Saldo al 31 de diciembre de 2012	161.304.887
Nuevos préstamos	4.140.976
Devengamiento de intereses	10.483.999
Pagos	(30.466.495)
<b>Saldo final al 31 de marzo de 2013</b>	<b>145.463.367</b>

Véase nuestro informe de fecha  
9 de mayo de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 18. PREVISIONES Y OTROS CARGOS

	Juicios	Multas	Total
	\$		
<b>Período de doce meses finalizado el 31 de diciembre de 2012</b>			
Saldos iniciales	10.088.865	34.094.675	44.183.540
Incrementos	825.000	20.277.456	21.102.456
Utilizaciones	(1.673.215)	(541.990)	(2.215.205)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>9.240.650<sup>(1)</sup></b>	<b>53.830.141</b>	<b>63.070.791</b>
<b>Período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2013</b>			
Saldos iniciales	9.240.650	53.830.141	63.070.791
Incrementos	100.367	5.022.336	5.122.703
Utilizaciones	(114.417)	(81.831)	(196.248)
<b>Saldos al 31 de marzo de 2013</b>	<b>9.226.600<sup>(2)</sup></b>	<b>58.770.646</b>	<b>67.997.246</b>

(1) El saldo incluye \$ 5.216.888 como porción corriente y \$ 4.023.762 como porción no corriente.

(2) El saldo incluye \$ 5.195.910 como porción corriente y \$ 4.030.690 como porción no corriente.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de mayo de 2013

---

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 19. PLAZOS Y TASAS DE INTERES DE CREDITOS, DEUDAS FINANCIERAS Y DEUDAS A PAGAR EN MONEDA

Al 31 de marzo de 2013 la composición de los créditos por ventas y otros créditos, las cuentas por pagar comerciales y otras, préstamos, provisiones y otros cargos, según su plazo estimado de cobro/pago es la siguiente:

Plazo de vencimiento	Créditos por ventas y otros créditos (1)	Préstamos(**)	Cuentas a pagar comerciales y otras (* )	Previsiones y otros cargos	Pasivo por impuesto diferido
Sin plazo establecido	-	-	-	67.997.246	17.745.873
Con plazo establecido					
Vencido:					
-De uno a tres meses	4.842.394	83.572.666	28.078.713	-	-
-De tres a seis meses	763.008	-	75.006.308	-	-
-De seis a nueve meses	425.431	2.000.000	1.321.567	-	-
-De nueve a doce meses	375.682	6.000.000	41.263.547	-	-
- Más de un año	5.131.484	3.845.753	8.043.203	-	-
<b>Total vencido</b>	<b>11.537.999</b>	<b>95.418.419</b>	<b>153.713.338</b>	-	-
A vencer:					
- Hasta tres meses	137.685.884	28.597.188	225.074.353	-	-
- De tres a seis meses	10.087.611	5.246.274	11.227.963	-	-
- De seis a nueve meses	14.835.793	4.826.811	6.754.480	-	-
- De nueve a doce meses	9.987.161	3.352.362	54.374.282	-	-
- A más de un año	94.009.485	8.022.313	51.367.375	-	-
<b>Total a vencer</b>	<b>266.605.934</b>	<b>50.044.948</b>	<b>348.798.453</b>	-	-
<b>Total con plazo establecido</b>	<b>278.143.933</b>	<b>145.463.367</b>	<b>502.511.791</b>	-	-
<b>Total</b>	<b>278.143.933</b>	<b>145.463.367</b>	<b>502.511.791</b>	<b>67.997.246</b>	<b>17.745.873</b>

-Los créditos detallados no devengan interés explícito, excepto créditos por venta por \$ 24.959.252 cuya tasa surge de la aplicación del reglamento de suministro vigente y otros créditos por \$ 15.757.858 que devengan un interés promedio anual del 18,5% y USD 1.430.000 que devenga un interés promedio anual del 10%.

-El préstamo financiero detallado en Nota 17 (\$ 74.838.940) devenga un interés cuya tasa y demás condiciones se describen en la nota mencionada, las cuentas por pagar a C.A.M.M.E.S.A. (\$ 201.669.964) generan un costo financiero del 10% del monto de la factura si no se paga dentro de los 15 días del vencimiento y luego devenga una tasa anual del 18,85%. El resto de los pasivos no devengan interés explícito, excepto \$ 146.105.017 que devengan un interés promedio anual del 19,8%.

(1) Corresponde a los créditos por ventas y otros créditos, neto de las provisiones asociadas.

(\*) Incluye deuda vencida con C.A.M.M.E.S.A.

(\*\*) Incluye préstamo sindicado (ver Nota 17) y deudas vencidas con C.A.M.M.E.S.A.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de mayo de 2013

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 19. PLAZOS Y TASAS DE INTERES DE CREDITOS, DEUDAS FINANCIERAS Y DEUDAS A PAGAR EN MONEDA

Al 31 de diciembre de 2012 la composición de los créditos por ventas y otros créditos, las cuentas por pagar comerciales y otras, préstamos, provisiones y otros cargos, según su plazo estimado de cobro/pago es la siguiente:

Plazo de vencimiento	Créditos por ventas y otros créditos (1)	Préstamos(**)	Cuentas a pagar comerciales y otras (* )	Previsiones y otros cargos	Pasivo por impuesto diferido
Sin plazo establecido	-	-	-	63.070.791	21.629.108
Con plazo establecido					
Vencido:					
-De uno a tres meses	8.274.673	78.685.760	50.561.347	-	-
-De tres a seis meses	523.154	2.309.973	1.321.567	-	-
-De seis a nueve meses	451.259	9.239.890	41.263.547	-	-
-De nueve a doce meses	192.788	-	1.276.864	-	-
- Más de un año	4.517.337	-	6.766.339	-	-
<b>Total vencido</b>	<b>13.959.211</b>	<b>90.235.623</b>	<b>101.189.664</b>	-	-
A vencer:					
- Hasta tres meses	115.013.294	35.345.002	217.672.441	-	-
- De tres a seis meses	14.771.677	15.592.989	22.884.202	-	-
- De seis a nueve meses	13.687.279	4.901.718	6.286.043	-	-
- De nueve a doce meses	21.189.790	4.517.076	32.207.130	-	-
- A más de un año	91.954.777	10.712.479	50.325.263	-	-
<b>Total a vencer</b>	<b>256.616.817</b>	<b>71.069.264</b>	<b>329.375.079</b>	-	-
<b>Total con plazo establecido</b>	<b>270.576.028</b>	<b>161.304.887</b>	<b>430.564.743</b>	-	-
<b>Total</b>	<b>270.576.028</b>	<b>161.304.887</b>	<b>430.564.743</b>	<b>63.070.791</b>	<b>21.629.108</b>

-Los créditos detallados no devengan interés explícito, excepto créditos por venta por \$ 26.618.955 cuya tasa surge de la aplicación del reglamento de suministro vigente y otros créditos por \$ 17.776.870 que devengan un interés promedio anual del 19,4% y USD 1.430.000 que devenga un interés promedio anual del 10%.

-El préstamo financiero detallado en Nota 17 devenga un interés cuya tasa y demás condiciones se describen en la nota mencionada, las cuentas por pagar a C.A.M.M.E.S.A. generan un costo financiero del 10% del monto de la factura si no se paga dentro de los 15 días del vencimiento y luego devenga una tasa anual del 18,85%. El resto de los pasivos no devengan interés explícito, excepto \$ 151.396.905 que devengan un interés promedio anual del 20,5%.

(1) Corresponde a los créditos por ventas y otros créditos, neto de las provisiones asociadas.

(\*) Incluye deuda vencida con C.A.M.M.E.S.A.

(\*\*) Incluye préstamo sindicado (ver Nota 17) y deudas vencidas con C.A.M.M.E.S.A.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de mayo de 2013

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 20. SALDOS Y OPERACIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS

Con fecha 11 de julio de 2012 se escindieron de Andes Energia Plc los activos vinculados al negocio eléctrico, transfiriéndolos a una nueva sociedad denominada Andina Plc y manteniendo bajo control de Andes Energia Plc los activos vinculados al negocio de petróleo. Como consecuencia de ello, a partir de la fecha mencionada la controlante última de la Sociedad es Andina Plc.

A partir de la transacción descrita anteriormente, y considerando que Andes Energia Plc mantiene el control sobre los activos vinculados al negocio del petróleo, las sociedades MSO Andes Energia Argentina S.A. y Grecoil y Cia. S.A. dejaron de ser partes relacionadas de la Sociedad.

A la fecha de la escisión, la Sociedad mantenía créditos con MSO Andes Energia Argentina S.A. y Grecoil y Cia S.A originados principalmente en préstamos y anticipos otorgados a estas sociedades y en honorarios por servicios recibidos de las mismas.

Los saldos con sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y con otras partes relacionadas al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

	31.03.2013	31.12.2012
	\$	
Créditos con sociedades relacionadas [1]	5.601.837	9.768.196
Deudas con sociedades relacionadas [2]	(27.228.871)	(22.791.787)

[1] Incluye principalmente créditos con el Gobierno de la Provincia de Mendoza (accionista) y sus organismos dependientes, entre los saldos se incluyen Fondo Especial de Desarrollo Eléctrico del Interior \$ 1.631.537 (31.12.2012: \$ 4.529.276), Gobierno Provincial \$ 2.632.288 (31.12.2012: \$ 3.940.076), accionistas PPP \$ 648.024 (31.12.2012: \$ 648.024). Adicionalmente incluye saldos con Inversora Andina de Electricidad S.A. (IADESA) \$ 662.883 (31.12.12 \$ 623.716), Mendinvert S.A. \$ 18.923 (31.12.12 \$ 18.923) y Sodem S.A. \$ 8.181 (31.12.12 \$ 8.181).

[2] Incluye principalmente deudas con el Gobierno de la Provincia de Mendoza (accionista) y sus organismos dependientes, entre los saldos se incluyen Fondo de Infraestructura Provincial \$ 13.846.795 (31.12.2012: \$ 12.184.963), Fondo Provincial Compensador de Tarifas \$ 6.155.422 (31.12.2012: \$ 4.005.713) y valores entregados pendientes de cobro por \$ 7.226.654 (31.12.2012: \$ 6.601.111).

Véase nuestro informe de fecha  
9 de mayo de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente



# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 20. SALDOS Y OPERACIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)

#### *Otros saldos con partes relacionadas*

Al 31 de marzo de 2013 la Sociedad registra una deuda en concepto de honorarios a pagar a los directores por la suma de \$ 836.740 (31.12.2012 \$ 676.889). Adicionalmente la Sociedad registra un crédito con personal de la dirección en concepto de adelantos por la suma de \$ 950.359 (31.12.2012 \$ 668.740).

#### *Operaciones entre partes relacionadas*

Las operaciones con sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y con otras partes relacionadas excepto organismos públicos al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

	31.03.13	31.12.12
<b>Sociedad</b>	<b>\$</b>	
IADESA/ Sodem S.A. /Mendinvert S.A. - transferencias realizadas	39.167	150.241
Personal clave de dirección – variación neta	121.769	(398.323)

La Sociedad no ha realizado otras operaciones significativas distintas al curso normal de sus negocios con sociedades art. 33 – Ley N° 19.550 y otras partes relacionadas durante el período finalizado el 31 de marzo de 2013.

### NOTA 21. ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Sociedad exponen a la misma a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Los estados financieros condensados intermedios no incluyen toda la información requerida para los estados financieros anuales respecto de la administración de riesgos. Los mismos deben ser leídos en conjunto con los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2012. No ha habido cambios significativos desde el último cierre de ejercicio en las políticas de gestión de riesgos.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de mayo de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 22. GESTIÓN DEL CAPITAL

Los objetivos de la Sociedad al gestionar su capital, son salvaguardar su capital para continuar brindando el servicio de distribución de energía eléctrica.

Los estados financieros condensados intermedios no incluyen toda la información requerida para los estados financieros anuales respecto de la gestión del capital. Los mismos deben ser leídos en conjunto con los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2012. No ha habido cambios significativos desde el último cierre de ejercicio en las políticas de gestión del capital.

### NOTA 23. OTRAS SITUACIONES

EDEMSA recibió notas de débito emitidas por CAMESA por la suma de \$ 49.413.087 más IVA (de los cuales \$ 17.262.142 corresponden al período bajo análisis y \$ 32.150.945 al ejercicio anterior) en concepto de intereses y ha procedido a impugnarlas por considerarlas improcedentes. Dicha pretensión no se compadece con la crítica situación que atraviesa el sector eléctrico tanto nacional como provincial, razón por la cual constituye un exceso del derecho en los términos del Art. 1071 del Código Civil. Frente a esta situación se considera como un reclamo controvertido hasta tanto exista una resolución definitiva. No obstante, por un criterio de prudencia y siguiendo las normas contables vigentes, la Sociedad ha contabilizado este reclamo dentro del rubro “Cuentas a pagar, comerciales y otras”- cuentas por pagar-provisiones varias.

Asimismo, EDEMSA ha recibido una intimación de pago por parte de Cammesa y del EPRE con relación a las facturas por compra de energía vencidas e impagas al 29 de octubre de 2012.

### NOTA 24. ACUERDOS CELEBRADOS

La Sociedad mantenía diversos créditos con MSO Andes Energía Argentina S.A., en adelante “MSO”, que incluían un contrato de mutuo por U\$S 1.580.000 cancelable y con más los intereses de acuerdo con lo establecido en tal instrumento y un anticipo por honorarios vinculados con el contrato de asesoramiento mencionado en Nota 2.2.8., el que ascendía a \$ 21.576.337.

Con fecha 27 de diciembre de 2012 la Sociedad recibió una propuesta de MSO la que fue aceptada el 28 de diciembre de 2012 por la Sociedad que incluía i) la cesión de cobro de ciertos derechos por U\$S 4.150.274 los que convertidos al momento de la oferta ascienden a \$ 20.419.348, y ii) un plan de pago por el saldo, el cual fue parcialmente cancelado al 31 de diciembre de 2012 y se encuentra compensado con la provisión por los servicios de asesoramiento en los presentes estados financieros condensados intermedios, según se indica en Nota 2.2.8.. De esta manera, la oferta reemplazaría el crédito por la totalidad del anticipo por honorario de asesoramiento y las primeras tres cuotas del mutuo que ascendían a U\$S 150.000, los que convertidos al tipo de cambio del momento de la oferta equivalían a \$ 738.000.

De acuerdo con lo establecido en la propuesta original, MSO se encontraba en proceso de adquisición de los derechos de cobro a la Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A. en

Véase nuestro informe de fecha  
9 de mayo de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 24. ACUERDOS CELEBRADOS (Cont.)

adelante “CAMMESA” que le correspondían a la central generadora de energía Hidroeléctrica Ameghino S.A., en adelante “HASA”, bajo las Liquidaciones de Venta con Fecha de Vencimiento a Definir – A, en adelante “LVFVDA” y que con fecha 31 de diciembre de 2012 MSO y HASA manifestaron el cierre de las negociaciones, las que fueron instrumentadas durante el mes de febrero de 2013.

En este sentido el 19 de febrero de 2013 MSO y HASA firmaron el Contrato para la Instrumentación de Cobro por el cual HASA se compromete a ceder y transferir a MSO los derechos de cobro que le corresponden bajo las LVFVDA, los que con la propuesta realizada a EDEMSA en el mes de diciembre de 2012 se transfieren entonces a ésta última.

Atendiendo a lo mencionado, en los estados contables al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad ha considerado y dado efecto a los términos de la propuesta realizada por MSO mediante la cual se compromete a ceder y transferir todos los derechos de cobro que le corresponden bajo las LVFVDA por \$ 20.419.348 (U\$S 4.150.274), valuando y clasificando esa porción del crédito en función de las pautas de cancelación que CAMMESA determina para ese tipo de instrumentos.

Asimismo, cabe destacar que los derechos de cobro bajo las LVFVD-A se encuentran subordinados a la garantía suscrita oportunamente entre HASA y el BICE en relación a las obligaciones de las sociedades generadoras en los contratos de operación y mantenimiento de las centrales Manuel Belgrano y General San Martín.

Al cierre del período los saldos más significativos relacionados con estas operatoria son los siguientes:

<b>Concepto</b>	<b>Saldo al 31.03.2013</b>
Mutuo	US\$ 1.530.000 de capital más US\$ 250.827 de intereses (equivalente a \$ 8.541.965) [*]
Compromiso de cesión de los derechos de cobro bajo LVFVD-A	US\$ 4.150.274 (equivalente a \$ 21.091.692) [**]

[\*] Los cuales se encuentran expuestos dentro del rubro otros créditos no corrientes, en la línea “créditos otorgados”.

[\*\*] De los cuales \$ 2.452.522 se encuentran expuestos dentro del rubro otros créditos, en la línea “deudores no eléctricos”, como corrientes y \$ 18.639.170 en la línea “diversos” como no corrientes.

Cabe mencionar que con fecha 25 de abril de 2013 CAMMESA realizó la primera cancelación de la acreencia descrita anteriormente, mediante compensación con la deuda comercial que la Sociedad mantiene con dicho organismo.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de mayo de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza

## Sociedad Anónima

### Reseña informativa

#### I-COMENTARIOS SOBRE LAS ACTIVIDADES DEL AÑO 2013

(No alcanzado por el informe de revisión limitada)

El rendimiento negativo del 1° trimestre del ejercicio 2013 (pérdida de \$ 7,8 millones) está vinculado principalmente con el atraso tarifario, la inflación de los costos operativos y los mayores costos financieros producto del creciente endeudamiento para poder cubrir la posición financiera.

La ganancia bruta del trimestre muestra un aumento del 21,5% con respecto al mismo período del ejercicio anterior (pasó de \$ 55,5 millones a \$ 67,4 millones), producto de los aumentos tarifarios menores de aproximadamente el 5% cada uno otorgados en setiembre de 2012 y enero de 2013.

Sin embargo, la inflación continúa siendo un elemento que restringe los resultados de la compañía. A pesar de los esfuerzos realizados para mantener los precios de los servicios e insumos principales para la gestión, los gastos operativos continúan en ascenso. Los mayores aumentos en términos cuantitativos se observan en Remuneraciones y Cargas Sociales, Honorarios y Servicios de Terceros y Mantenimiento y Reparaciones.

La situación descrita generó que la Ganancia Operativa fuera de \$ 15,4 millones frente a la ganancia de \$ 16,6 millones del mismo período del 2012. Es decir que, pese a la aplicación de 2 aumentos tarifarios menores, los mismos no fueron suficientes para cubrir el incremento de los costos operativos.

En cuanto a los Resultados Financieros, se destaca un aumento en los costos financieros que ascendieron a \$ 32,2 millones (\$ 13,2 millones en el mismo trimestre del ejercicio anterior). La principal causa de este aumento obedece a los atrasos en el pago de las facturas de compra de energía a CAMMESA que generaron un total de \$ 19,1 millones de costo financiero incluido como Intereses Comerciales.

Cabe aclarar que EDEMSA ha impugnado las notas de débito de costos financieros emitidas por CAMMESA por considerarlas improcedentes. Dicha pretensión no se compadece con la crítica situación que atraviesa el sector eléctrico tanto nacional como provincial, razón por la cual constituye un exceso del derecho en los términos del Art. 1071 del Código Civil. Frente a esta situación se considera como un reclamo controvertido hasta tanto exista una resolución definitiva.

Como consecuencia de todo lo descripto (aumento de costos operativos, tarifa insuficiente, necesidad de mayor endeudamiento y crecientes costos financieros), la empresa no ha cumplido al 31/12/12 ciertos índices del préstamo sindicado. Asimismo, con fecha 16 de febrero de 2013 los bancos participantes del préstamo sindicado otorgaron su consentimiento para no reclamar a EDEMSA ni a los Garantes el pago de la cuarta cuota del préstamo con vencimiento el 18 de febrero de 2013, siempre y cuando (i) EDEMSA efectúe en esa fecha el pago de la totalidad de los intereses que deben pagarse en dicha fecha, (ii) efectúe el primer día hábil de cada semana comenzando el 18 de febrero de 2013 y finalizando el 15 de abril de 2013 el pago de \$ 500.000 semanales al Agente Administrativo para su distribución entre los prestamistas a ser tomados como pagos a cuenta de la cuarta cuota, y (iii) no haya ocurrido ni ocurra uno o más Supuestos de incumplimiento. A la fecha, EDEMSA ha realizado estos

Véase nuestro informe de fecha  
9 de mayo de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza

## Sociedad Anónima

### Reseña informativa

#### I-COMENTARIOS SOBRE LAS ACTIVIDADES DEL AÑO 2013 (Cont.)

pagos comprometidos y continúa negociando para obtener un acuerdo definitivo que permita el pago del saldo restante de dicha deuda.

Durante el trimestre, y pese a los esfuerzos que esto significa, se continuó con la ejecución de obras de estructura eléctrica iniciadas y se dio respuesta a todas las conexiones de nuevos suministros solicitadas

#### II. ESTRUCTURA PATRIMONIAL

Rubros	31.03.2013	31.03.2012	31.03.2011
		\$	
Activo Corriente	303.574.278	225.932.072	163.229.982
Activo no Corriente	885.985.383	817.372.350	797.103.821
<b>Total del Activo</b>	<b>1.189.559.661</b>	<b>1.043.304.422</b>	<b>960.333.803</b>
Pasivo Corriente	652.552.026	400.369.570	277.111.024
Pasivo no Corriente	81.166.251	123.181.027	74.804.465
<b>Total del Pasivo</b>	<b>733.718.277</b>	<b>523.550.597</b>	<b>351.915.489</b>
Patrimonio Neto	455.841.384	519.753.825	608.418.314
<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto</b>	<b>1.189.559.661</b>	<b>1.043.304.422</b>	<b>960.333.803</b>

#### III. ESTRUCTURA DE RESULTADOS

Rubros	31.03.2013	31.03.2012	31.03.2011
		\$	
Resultado neto operativo	15.380.107	16.597.390	14.368.318
Resultados financieros	(27.054.663)	(7.803.765)	(6.820.809)
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(11.674.556)	8.793.625	7.547.509
Impuesto a la ganancia	3.883.236	(3.118.583)	(2.707.216)
<b>Resultado del período - (pérdida)/ ganancia</b>	<b>(7.791.320)</b>	<b>5.675.042</b>	<b>4.840.293</b>

Véase nuestro informe de fecha  
9 de mayo de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza

## Sociedad Anónima

### Reseña informativa

#### IV. ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO

Rubros	31.03.2013	31.03.2012	31.03.2011
		\$	
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	72.843.961	28.882.855	13.759.847
Fondos (aplicados a)/ generados por las actividades de inversión	(9.247.805)	(5.661.934)	(5.314.030)
Fondos (aplicados a)/ generados por las actividades de financiación	(23.076.506)	(27.205.942)	(9.157.639)
<b>Total de fondos aplicados o generados durante el período</b>	<b>40.519.650</b>	<b>(3.985.021)</b>	<b>(711.822)</b>

#### V. DATOS ESTADISTICOS (EN UNIDADES FISICAS)

(No alcanzado por el informe de revisión limitada)

Conceptos	Unidad de medida	31.03.13	31.03.12	31.03.11
Ventas de energía (1)	Gwh	931	915	845
Compras de energía (1)	Gwh	1.038	1.021	932

(1) Las cantidades correspondientes cubren el peaje.

#### VI. INDICES

Indices	31.03.13	31.03.12	31.03.11	
Liquidez	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	0,47	0,56	0,59
Solvencia	$\frac{\text{Patrimonio Neto}}{\text{Pasivo}}$	0,62	0,99	0,73
Inmovilización de capital	$\frac{\text{Activo no Corriente}}{\text{Activo Total}}$	0,75	0,78	0,83

Véase nuestro informe de fecha  
9 de mayo de 2013

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# **Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza**

## **Sociedad Anónima**

### **Reseña informativa**

#### **VII. PERSPECTIVAS**

(No alcanzado por el informe de revisión limitada)

La insuficiencia tarifaria y por consiguiente escasa generación de fondos ha provocado una concentración de pasivos en el corto plazo que genera un riesgo mayor de liquidez. Consecuentemente, el atraso con CAMMESA provoca un costo financiero exagerado que impacta en la rentabilidad y finalmente en la estructura patrimonial.

Tal como fuera mencionado en párrafos anteriores, la Sociedad ha impugnado las notas de débito de CAMMESA por este concepto. No obstante, se continuarán desarrollando acciones con CAMMESA a fin de lograr una financiación de la deuda y mitigación de los costos financieros de la misma.

Asimismo, la sociedad se encuentra negociando con los bancos participantes del Préstamos Sindicado para poder regularizar la situación estimando una resolución favorable en el transcurso de próximo trimestre.

Por otro lado, dentro del marco de la revisión tarifaria ordinaria integral, EDEMSA volvió a presentar el 30 de abril de 2013 el Estudio Tarifario Integral, realizado por una consultora reconocida en el mercado, en cumplimiento de la regulación vigente, tras la extensión de la vigencia del Tercer Período Tarifario hasta el 31 de enero de 2013 (Decreto 44/13)

Es importante para la situación económica y financiera de la compañía que el poder concedente autorice la aplicación de la fórmula polinómica de adecuación del VAD que contemple tarifariamente a los costos en términos reales. Los aumentos menores otorgados no son suficientes dado el crecimiento de los costos. Con ello se lograría la estabilidad y sustentabilidad económico-financiera a largo plazo.

Como lo viene realizando hasta el presente, la compañía continuará realizando sus mejores esfuerzos para seguir prestando el servicio de distribución de energía en su área de concesión y cumplir las inversiones necesarias a tal fin.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de mayo de 2013

---

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

---

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

**Información Requerida por el Art. 68 del Reglamento  
de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires  
Balance General al 31 de marzo de 2013**

## CUESTIONES GENERALES SOBRE LA ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

### REGIMENES JURIDICOS

1. No existen otros regímenes jurídicos que los informados.

### MODIFICACIONES SIGNIFICATIVAS EN LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

2. No existen.

### CREDITOS Y DEUDAS

3. Clasificación por antigüedad

a) De plazo vencido:

a.1.) Los créditos de plazo vencido son los siguientes:

Plazo	CREDITOS	
	31.03.13	31.03.12
	\$	
De uno hasta tres meses	4.842.394	7.075.522
De tres a seis meses	763.008	1.286.009
De seis a nueve meses	425.431	1.302.218
De nueve a doce meses	375.682	1.277.047
Más de un año	5.131.484	7.472.778
Total	11.537.999	18.413.574

a.2.) Deudas de plazo vencido:

Plazo	PASIVOS	
	31.03.13	31.03.12
	\$	
De uno hasta tres meses	111.651.378	11.260.772
De tres a doce meses	125.591.422	2.539.328
Más de un año	11.888.956	3.570.030
Total	249.131.756	17.370.130

Véase nuestro informe de fecha  
9 de mayo de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente



# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

**Información Requerida por el Art. 68 del Reglamento  
de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires  
Balance General al 31 de marzo de 2013**

## CREDITOS Y DEUDAS (Cont.)

b) Sin plazo establecido a la vista

	31.03.13	31.03.12
	\$	
b.1.) Créditos sin plazo establecido a la vista:	-	-
b.2.) Deudas sin plazo establecido a la vista:	(85.743.118)	(99.377.378)
<b>Total</b>	<b>(85.743.118)</b>	<b>(99.377.378)</b>

c) A vencer

c.1.) Los créditos a vencer son los siguientes:

Plazo	CREDITOS POR VENTAS		OTROS CREDITOS	
	31.03.13	31.03.12	31.03.13	31.03.12
	\$			
Hasta tres meses	101.234.154	93.676.880	36.451.730	32.977.550
De más de tres meses y hasta seis meses	232.692	21.859	9.854.919	431.545
De más de seis meses y hasta nueve meses	9.469	2.201	14.826.324	63.677
De más de nueve meses y hasta doce meses	-	-	9.987.161	4.455.910
De más de un año	-	-	94.009.485	56.245.085
<b>Total</b>	<b>101.476.315</b>	<b>93.700.940</b>	<b>165.129.619</b>	<b>94.173.767</b>

Véase nuestro informe de fecha  
9 de mayo de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

**Información Requerida por el Art. 68 del Reglamento  
de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires  
Balance General al 31 de marzo de 2013**

## CREDITOS Y DEUDAS (Cont.)

c.2.) El monto total de las deudas a vencer es el siguiente:

<b>Plazo</b>	<b>PASIVOS</b>	
	<b>31.03.13</b>	<b>31.03.12</b>
	\$	
Hasta tres meses	253.671.541	196.490.783
De más de tres meses y hasta seis meses	16.474.237	39.946.958
De más de seis meses y hasta nueve meses	11.581.291	26.069.262
De más de nueve meses y hasta doce meses	57.726.644	63.505.503
De más de un año	59.389.688	80.790.583
<b>Total</b>	<b>398.843.401</b>	<b>406.803.089</b>

#### 4. Clasificación por tipo de créditos y deudas

- a) No existen ni créditos ni deudas en especie.
- b) No existen saldos sujetos a cláusulas de ajuste.
- c) Los saldos que devengan intereses son los siguientes:

	<b>31.03.13</b>	<b>31.03.12</b>
	\$	
Créditos	47.984.370	35.603.409
Deudas a tasa fija y variable	422.613.921	210.241.657

5. No existen porcentajes de participación en Sociedades art. 33 Ley 19550 al 31 de marzo de 2013 y 2012.
6. No existen, ni existieron durante el período, créditos por ventas o préstamos significativos contra directores, síndicos o sus parientes hasta el segundo grado inclusive (Información no alcanzada por el Informe de revisión limitada).

Véase nuestro informe de fecha  
9 de mayo de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# **Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima**

## **Información Requerida por el Art. 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires Balance General al 31 de marzo de 2013**

### **INVENTARIO FISICO DE BIENES DE CAMBIO**

7. Los materiales que componen el rubro Bienes de Cambio son recontados por medio de la realización de inventarios físicos rotativos, recontando por lo menos una vez al año cada matrícula que compone este rubro. No existen bienes de Inmovilización significativa en el tiempo.

### **VALORES CORRIENTES**

8. En los Estados Contables adjuntos se detallan en caso de ser aplicables los valores utilizados para valuar activos significativos.

### **BIENES DE USO**

9. No existen Bienes de uso de la Sociedad revaluados técnicamente.
10. No existen Bienes de uso sin usar por obsoletos

### **PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES**

11. No existen otras participaciones que las detalladas en el Estado de situación financiera.

### **VALORES RECUPERABLES**

12. Tal como se detalla en los estados financieros la Sociedad realizó al cierre del ejercicio anterior con la información disponible, sus evaluaciones y estimaciones con respecto al desarrollo futuro del negocio y a la posibilidad de recuperar sus activos a largo plazo. Las premisas utilizadas por la Sociedad para la estimación de los flujos de fondos de las operaciones descontadas incluyen entre otras, la evolución del cuadro tarifario estimado aplicable, las tasas de inflación e interés, el crecimiento de demanda de energía y el tipo de cambio futuro.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de mayo de 2013

---

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

---

C.P.C.E. Mendoza- Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Información Requerida por el Art. 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires Balance General al 31 de marzo de 2013

### SEGUROS

13. El detalle de los bienes asegurados, riesgos cubiertos, sumas aseguradas y valores contables es el siguiente:

Bienes Asegurados	Riesgo cubierto	Sumas aseguradas	Valor contable
Activos Fijos Varios	Todo Riesgo Operativo (1)	1.076.890.517	231.466.772
Redes eléctricas	Responsabilidad civil (2)	15.246.000	413.134.289
Rodados	Responsabilidad Civil (3)	10.086.000	1.735.766
Inmuebles de terceros	Incendio	-	-
Valores en caja	Valores Monetarios	75.000	-
Total		1.102.297.517	646.336.827

- (1) Corresponde a la cobertura de los bienes de uso de la empresa con excepción de terrenos, redes eléctricas, medidores, rodados y equipos menores.
- (2) Responsabilidad civil por daños a terceras personas bienes o propiedades de terceros como consecuencia de la actividad de transporte y distribución de energía eléctrica de alta, media y baja tensión.
- (3) Incluye responsabilidad civil hacia terceros, pérdida total por accidente, incendio, robo y hurto.  
A nuestro juicio el detalle de seguros descripto cubre suficientemente los riesgos corrientes.

### CONTINGENCIAS POSITIVAS Y NEGATIVAS

14. Ver Nota 18, resumen de contingencias.
15. No existen contingencias positivas contabilizadas.

### ADELANTOS IRREVOCABLES A CUENTA DE FUTURAS SUSCRIPCIONES

16. No existen adelantos a cuenta de futuras suscripciones.
17. No existen dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.
18. En la nota 2.2.9 a los estados financieros condensados intermedios, se exponen las condiciones, circunstancias y plazos para las restricciones a la distribución de dividendos.

Mendoza, 9 de mayo de 2013.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de mayo de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

## **Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza S.A.**

### **INFORME DE COMISION FISCALIZADORA**

**Revisión Limitada al 31 de marzo de 2013**

“A los señores Accionistas de

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza S.A.

1. De acuerdo con lo requerido por el artículo 63 inciso b) del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, hemos examinado los estados financieros por condensados por el período intermedio comprendido entre el 01 de enero de 2013 y el 31 de marzo de 2013, constituidos por el Estado de Resultados Integral, el Estado de Situación Financiera, el Estado de Cambios en el Patrimonio, el Estado de Flujo de Efectivo y las notas 1 a 24 que los complementan. La preparación y emisión de los mencionados estados contables es responsabilidad de la Sociedad.
2. Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la aplicación de los procedimientos establecidos en la Resolución Técnica N° 7 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas para revisiones limitadas de estados contables de períodos intermedios e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, al margen de los controles propios de nuestra función nos hemos respaldado en el trabajo efectuado por los auditores externos de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión limitada con fecha 09 de mayo de 2013. Una revisión limitada consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos a la información contable y en efectuar indagaciones a los responsables de las cuestiones contables y financieras. El alcance de dicha revisión es sustancialmente menor al de una auditoría de estados contables, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados contables tomados en conjunto, por lo tanto, no expresamos tal opinión. Condicionado por el alcance de una revisión limitada, se advierte que persisten los signos de deterioro económico, patrimonial y financiero expuestos en nuestros informes anteriores. En efecto y tal como se expone en la nota 17, en el contrato suscripto para la toma del préstamo sindicado, la Sociedad asumió la obligación de alcanzar determinados índices. A la fecha de cierre de los presentes estados, algunos de ellos no se han cumplido, fruto del deterioro de la mencionada situación patrimonial, económica y financiera que soporta la entidad. Tal situación faculta al agente administrativo del préstamo sindicado a declarar la caducidad de los plazos para el pago de capital, intereses y adicionales, siendo tales montos exigibles y pagaderos de forma inmediata. Esta potestad requiere la solicitud de la mayoría de los prestamistas y la notificación escrita a la Sociedad. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, comercialización ni producción, dado que ellos son de incumbencia exclusiva de la conducción de la Sociedad.

3. Los saldos al 31 de diciembre de 2012 que se exponen en los estados contables, se presentan a efectos comparativos y fueron examinados oportunamente por esta Comisión Fiscalizadora, habiendo emitido el pertinente informe sobre dichos estados contables el 08 de marzo de 2013 sin haber formulado observaciones. Asimismo, los saldos al 31 de marzo de 2012 que se exponen en los estados contables se presentan a efectos comparativos y fueron examinados por esta Comisión Fiscalizadora, emitiendo una opinión sin salvedades.
  
4. En base a nuestra revisión, con el alcance descripto más arriba, informamos que los estados financieros intermedios condensados de Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza S.A. al 31 de marzo de 2013, preparados de acuerdo con normas contables vigentes en la Provincia de Mendoza y a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento y que, en relación con los mismos, no tenemos observaciones que formular. Los presentes estados financieros, consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento y que, en relación con los mismos, no tenemos observaciones que formular.
  
5. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley de Sociedades Comerciales.

Mendoza, 09 de mayo de 2013

P/ Comisión Fiscalizadora  
Irene Casati