

# **Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima**

## **Estados financieros condensados intermedios**

Correspondientes al período de nueve meses  
iniciado el 1° de enero de 2013  
y finalizado el 30 de septiembre de 2013,  
presentados en forma comparativa.

# **Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima**

Informe de revisión limitada  
Estado del resultado integral  
Estado de situación financiera  
Estado de cambios en el patrimonio  
Estado de flujos de efectivo  
Notas a los estados financieros condensados intermedios

- NOTA 1. Información general
- NOTA 2. Bases de preparación y políticas contables
- NOTA 3. Estimaciones y juicios contables
- NOTA 4. Información por segmentos
- NOTA 5. Impuesto a las ganancias
- NOTA 6. Costos e ingresos financieros
- NOTA 7. Otros ingresos y egresos
- NOTA 8. Costo de ventas
- NOTA 9. Gastos operativos
- NOTA 10. Activos financieros a valor razonable con cargo a resultados
- NOTA 11. Créditos por ventas
- NOTA 12. Otros créditos
- NOTA 13. Inventarios
- NOTA 14. Propiedad, planta y equipos
- NOTA 15. Activos intangibles
- NOTA 16. Cuentas por pagar comerciales y otras
- NOTA 17. Prestamos
- NOTA 18. Provisiones y otros cargos
- NOTA 19. Plazos y tasas de interés de créditos, deudas financieras y deudas a pagar en moneda
- NOTA 20. Saldos y operaciones entre partes relacionadas
- NOTA 21. Administración del riesgo financiero
- NOTA 22. Gestión del capital
- NOTA 23 Otras situaciones
- NOTA 24. Acuerdos celebrados

## **Anexos**

Reseña informativa

Información Requerida por el Art. 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires

Informe de comisión fiscalizadora



## INFORME DE REVISIÓN LIMITADA

Sres. Presidente y Directores de  
Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima  
Domicilio legal: Belgrano 815 - Mendoza  
CUIT: 30-69954245-4

Mendoza, 7 de noviembre de 2013

1. Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima que comprenden el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2013 y el estado del resultado integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2013, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha y notas y anexos explicativos seleccionados. Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2012 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.
2. El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el párrafo 1., de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). Nuestra responsabilidad, consiste en expresar una conclusión basada en la revisión que hemos realizado con el alcance detallado en el párrafo 3.
3. Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Resolución Técnica N° 7 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas para revisiones limitadas de estados financieros intermedios que consisten, principalmente, en la aplicación de procedimientos analíticos sobre las cifras incluidas en los estados financieros condensados intermedios y en la realización de indagaciones a personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios y su posterior análisis. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros bajo examen. Consecuentemente, no expresamos opinión sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la Sociedad.

*Price Waterhouse & Co. S.R.L., 9 de Julio 921, piso 1º, M5500DOX - Mendoza  
T: +(54.261) 429.5300/425.3132, F: +(54.261) 429.5300 int. 1116, www.pwc.com/ar*

---

Price Waterhouse & Co. S.R.L. es una firma miembro de la red global de PricewaterhouseCoopers International Limited (PwCIL). Cada una de las firmas es una entidad legal separada que no actúa como mandataria de PwCIL ni de cualquier otra firma miembro de la red.



4. Debido al deterioro en la situación económica y financiera que viene afrontando la Sociedad, en el período finalizado el 30 de septiembre de 2013 se produjo un desmejoramiento en su relación de capital de trabajo, tal como se observa en los estados financieros condensados intermedios adjuntos. Los presentes estados financieros condensados intermedios han sido preparados considerando el desarrollo normal de las operaciones de la Sociedad y no incluyen los efectos de los eventuales ajustes y/o reclasificaciones, si los hubiere, que podrían requerirse de no resolverse la situación descripta a favor de la Sociedad. A la fecha no es posible prever la resolución final de este proceso y, en consecuencia, los estados financieros condensados intermedios de la Sociedad, deben ser leídos a la luz de esta circunstancia de incertidumbre.
5. Sobre la base de nuestra revisión, teniendo en consideración el efecto que sobre los estados financieros condensados intermedios podrían tener los eventuales ajustes y/o reclasificaciones, si los hubiere, que pudieran requerirse de la resolución de la situación descripta en el párrafo 4., nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios mencionados en el párrafo 1., no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad N° 34.
6. En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima, que:
  - a) los estados financieros condensados intermedios de Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley de Sociedades Comerciales y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
  - b) los estados financieros condensados intermedios de Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
  - c) hemos leído la reseña informativa y la información adicional a las notas a los estados financieros condensados intermedios requerida por el artículo 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos otra observación que formular adicional a la mencionada en el párrafo 4.;
  - d) al 30 de septiembre de 2013 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 26.992.256 no siendo exigible a dicha fecha.

PRICE WATERHOUSE & CO.  
S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2  
Dr. Fernando Alberto Rodríguez  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 7211 - C.P.C.E. Mendoza

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Domicilio legal: Belgrano 815 - (5500) Ciudad de Mendoza

Actividad principal: Prestación del servicio público de distribución de energía eléctrica dentro de la zona y en los términos establecidos en el contrato de concesión. Previa autorización del EPRE podrá prestar el servicio público de distribución de energía eléctrica en otras zonas dentro del país o en el exterior y/o realizar actividades afines o conexas con el objeto principal.

Estados financieros condensados intermedios  
por el período de nueve meses iniciado el 1° de enero de 2013 y finalizado  
el 30 de septiembre de 2013, presentados en forma comparativa

FECHAS DE INSCRIPCIÓN EN LA DIRECCIÓN DE REGISTROS PÚBLICOS DE LA PROVINCIA DE MENDOZA:

Del estatuto o contrato social: 3 de abril de 1998  
De las modificaciones (última): 30 de octubre de 2009

Número de inscripción en la Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza: 4.158

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: 3 de abril de 2063

Denominación de la última persona jurídica controlante: Andina Plc  
Denominación de la Sociedad controlante: Sodem S.A.

Domicilio legal: Necochea 62, Ciudad de Mendoza

Actividad principal: Inversora

Participación de la Sociedad controlante sobre el patrimonio: 51%

Porcentaje de votos de la Sociedad controlante: 51%

COMPOSICION DEL CAPITAL – (Ver Nota 2.2.2)				
ACCIONES				
Cantidad	Tipo	N° de votos que otorga cada una	Valor nominal	Suscripto, integrado e inscripto
				\$
237.770.000	Ordinarias Clase A	1	0,99	235.392.300
88.580.980	Ordinarias Clase B	1	0,99	87.695.170
93.243.137	Ordinarias Clase C	1	0,99	92.310.706
46.621.569	Ordinarias Clase D	1	0,99	46.155.353
466.215.686				461.553.529

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2013

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Estado del resultado integral

Por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2013 y 2012

		30.09.2013 (período de 9 meses)	30.09.2012 (período de 9 meses)	30.09.2013 (período de 3 meses)	30.09.2012 (período de 3 meses)
Notas		\$			
- Ventas		676.481.758	612.689.639	225.443.454	192.880.169
- Costo de ventas	8	(468.652.522)	(459.754.503)	(150.329.100)	(146.388.783)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>207.829.236</b>	<b>152.935.136</b>	<b>75.114.354</b>	<b>46.491.386</b>
- Gastos de comercialización	9	(82.987.939)	(58.751.174)	(31.069.220)	(21.169.652)
- Gastos de administración	9	(107.917.661)	(75.975.765)	(42.354.359)	(27.059.704)
- Otros ingresos/egresos	7	17.929.501	5.341.274	4.175.765	2.317.154
<b>Ganancia operativa</b>		<b>34.853.137</b>	<b>23.549.471</b>	<b>5.866.540</b>	<b>579.184</b>
- Ingresos financieros	6	17.670.620	13.786.710	6.982.539	7.152.422
- Costos financieros	6	(35.671.351)	(59.625.204)	25.635.532	(31.934.451)
<b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>16.852.406</b>	<b>(22.289.023)</b>	<b>38.484.611</b>	<b>(24.202.845)</b>
- Impuesto a las ganancias	5	(12.366.061)	7.214.919	(13.837.075)	8.116.359
<b>Resultado integral del período</b>		<b>4.486.345</b>	<b>(15.074.104)</b>	<b>24.647.536</b>	<b>(16.086.486)</b>
Resultado por acción básico y diluido	2.2.2	<b>0,010</b>	<b>(0,0323)</b>	<b>0,0529</b>	<b>(0,0345)</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2013

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2  
Dr. Fernando Alberto Rodríguez  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 7211 - C.P.C.E. Mendoza

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Estado de situación financiera

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

		30.09.2013	31.12.2012
	Notas	\$	
<b>Activo</b>			
<b>Activo corriente</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	2.2.1	60.425.179	25.565.873
Activos financieros a valor razonable con cargo a resultados	10	19.261.860	19.242.066
Créditos por ventas	11	118.025.437	96.869.256
Otros créditos	12	79.419.724	81.751.995
Inventarios	13	34.936.261	39.852.652
<b>Activo no corriente</b>		<b>925.603.859</b>	<b>876.920.391</b>
Otras inversiones		29.197	29.197
Otros créditos	12	86.764.593	91.954.777
Propiedad, planta y equipos	14	735.159.609	679.637.258
Activos intangibles	15	103.650.460	105.299.159
<b>Total activo</b>		<b>1.237.672.320</b>	<b>1.140.202.233</b>
<b>Patrimonio y pasivo</b>			
<b>Patrimonio atribuible a los accionistas de la Sociedad</b>			
Capital social y ajuste de capital	2.2.2	462.585.254	462.585.254
Reserva legal		1.047.450	17.813.935
Otras reservas		-	31.053.367
Resultados acumulados		4.486.345	(47.819.852)
<b>Total patrimonio atribuible a los accionistas de la Sociedad</b>		<b>468.119.049</b>	<b>463.632.704</b>

Las notas que acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2013

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2  
Dr. Fernando Alberto Rodríguez  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 7211 - C.P.C.E. Mendoza

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Estado de situación financiera (Cont.)

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

		30.09.2013	31.12.2012
	Notas	\$	
<b>Pasivo</b>			
<b>Pasivo corriente</b>			
Cuentas a pagar comerciales y otras	16	504.381.747	380.239.480
Préstamos	17	77.644.179	150.592.408
Previsiones y otros cargos	18	69.248.807	59.047.029
		<b>118.278.538</b>	<b>86.690.612</b>
<b>Pasivo no corriente</b>			
Cuentas a pagar comerciales y otras	16	58.242.030	50.325.263
Pasivo por impuesto diferido	5	28.282.565	21.629.108
Préstamos	17	27.460.960	10.712.479
Previsiones y otros cargos	18	4.292.983	4.023.762
		<b>769.553.271</b>	<b>676.569.529</b>
<b>Total pasivo</b>		<b>769.553.271</b>	<b>676.569.529</b>
<b>Total patrimonio y pasivo</b>		<b>1.237.672.320</b>	<b>1.140.202.233</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2013

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2  
Dr. Fernando Alberto Rodríguez  
Contador Público (UBA)  
Matriculación N° 7211 - C.P.C.E. Mendoza

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

**Estado de cambios en el patrimonio**  
Por los períodos de nueve meses finalizados  
el 30 de septiembre de 2013 y 2012

**Atribuible a los accionistas de la Sociedad**

	Capital Social	Ajuste de capital	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados acumulados	Total patrimonio
\$						
<b>Saldos al 31.12.2012</b>	<b>461.553.529</b>	<b>1.031.725</b>	<b>17.813.935</b>	<b>31.053.367</b>	<b>(47.819.852)</b>	<b>463.632.704</b>
Absorción de pérdidas	-	-	(16.766.485)	(31.053.367)	47.819.852	-
Resultado del período- (Ganancia)	-	-	-	-	4.486.345	4.486.345
<b>Saldos al 30.09.2013</b>	<b>461.553.529</b>	<b>1.031.725</b>	<b>1.047.450</b>	<b>-</b>	<b>4.486.345</b>	<b>468.119.049</b>
<b>Saldos al 31.12.2011</b>	<b>461.553.529</b>	<b>1.031.725</b>	<b>17.813.935</b>	<b>18.195.754</b>	<b>15.483.840</b>	<b>514.078.783</b>
Reserva facultativa	-	-	-	12.857.613	(12.857.613)	-
Resultado del período	-	-	-	-	(15.074.104)	(15.074.104)
<b>Saldos al 30.09.2012</b>	<b>461.553.529</b>	<b>1.031.725</b>	<b>17.813.935</b>	<b>31.053.367</b>	<b>(12.447.877)</b>	<b>499.004.679</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2013

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2  
Dr. Fernando Alberto Rodríguez  
Contador Público (UBA)  
Matricula N° 7211 - C.P.C.E. Mendoza

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Estado de flujos de efectivo

Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2013 y 2012

		30.09.2013	30.09.2012
	Notas	\$	
<b>VARIACIÓN DEL EFECTIVO</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		22.316.861	31.594.720
Aumento/ (Disminución) neto/a de efectivo y equivalentes de efectivo		38.108.318	6.563.957
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	2.2.1	60.425.179	38.158.677
Resultado del período – (Pérdida) / Ganancia		4.486.345	(15.074.104)
Eliminación impuesto a las ganancias		12.366.061	(7.214.919)
Eliminación resultados financieros devengados o realizadas y/o considerado como actividad de financiación		28.752.834	31.071.621
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:			
Depreciación propiedad, planta y equipo	9	27.403.274	27.805.794
Amortización de activos intangibles	9	1.648.698	1.648.698
Previsión para deudores incobrables (recupero)		(7.269.088)	2.349.414
Previsión para juicios y otros reclamos	18	11.274.744	15.023.104
Valor residual de los bienes de uso dados de baja		167.697	-
Variaciones en activos y pasivos operativos:			
(Aumento) / Disminución de créditos por ventas		(13.887.093)	9.957.788
(Aumento) de otros créditos		4.624.719	(45.225.774)
(Aumento) de inventarios		(11.063.580)	(24.160.076)
(Aumento) de activos financieros a valor razonable		(19.794)	(4.434.628)
Aumento de cuentas a pagar comerciales y otras		129.408.994	106.943.723
(Pago) de multas y otros		(803.745)	(1.677.795)
(Pago) impuesto a las ganancias / ganancia mínima presunta		(3.062.568)	(3.554.273)
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b>		<b>184.027.498</b>	<b>93.458.573</b>
Traspaso		184.027.498	93.458.573

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2013

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2  
Dr. Fernando Alberto Rodríguez  
Contador Público (UBA)  
Matricula N° 7211 - C.P.C.E. Mendoza

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Estado de flujos de efectivo (Cont.)

Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2013 y 2012

	30.09.2013	30.09.2012
Notas	\$	
Traspaso	184.027.498	93.458.573
Pago por adquisición de bienes de uso	(67.113.351)	(26.297.495)
Cobranza de subsidios por obras	2.897.739	2.887.165
<b>Flujo neto de efectivo (aplicado a) las actividades de inversión</b>	<b>(64.215.612)</b>	<b>(23.410.330)</b>
Pagos de préstamos y otros netos	(86.544.543)	(103.229.234)
Préstamos obtenidos	4.840.975	39.744.948
<b>Flujo neto de efectivo (aplicado a) las actividades de financiamiento</b>	<b>(81.703.568)</b>	<b>(63.484.286)</b>
<b>Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>38.108.318</b>	<b>6.563.957</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

	30.09.2013	30.09.2012
Transacciones relevantes que no implican movimientos de fondos	\$	
Transferencia de bienes de cambio a bienes de uso	15.979.971	15.578.689

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2013

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2  
Dr. Fernando Alberto Rodríguez  
Contador Público (UBA)  
Matricula N° 7211 - C.P.C.E. Mendoza

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1° de enero de 2013 y finalizado el 30 de septiembre de 2013, presentado en forma comparativa

### NOTA 1. INFORMACION GENERAL

La Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima (EDEMSEA) fue constituida el 11 de marzo de 1998, de acuerdo con lo estipulado por la Ley N° 6.498 dictada por el Poder Legislativo provincial, dentro del marco del proceso de privatización del negocio energético en el ámbito de la Provincia de Mendoza.

La Sociedad fue inscripta ante la Dirección de Registros Públicos de la Provincia de Mendoza con fecha 3 de abril de 1998, habiendo comenzado sus operaciones el 1° de agosto de 1998, fecha de inicio de la concesión.

El marco regulatorio básico para la Sociedad está constituido por:

- a. Ley Provincial N° 6.497 y sus decretos reglamentarios.
- b. Ley Provincial N° 6.498 y su decreto reglamentario.
- c. Contrato de transferencia del 51% de las acciones de EDEMSEA suscripto entre la Provincia de Mendoza, el adjudicatario del paquete mayoritario de acciones (SODEM S.A.) y Energía Mendoza Sociedad del Estado (EMSE).
- d. Contrato de concesión suscripto entre EDEMSEA y la Provincia de Mendoza.
- e. Pliego de Bases y Condiciones para la Venta de las acciones Clase A de EDEMSEA (representativas del 51% del capital social).
- f. Ley Provincial N° 7.543 - Modificatoria de leyes provinciales N° 6.497 y N° 6.498- y su decreto reglamentario.
- g. Ley Provincial N° 7.544.

Al vencimiento de los 30 años previstos por el contrato de concesión, se otorgará un nuevo contrato por otros 30 años a los accionistas de la Sociedad o a quienes adquieran el derecho, adecuado a los lineamientos de la Ley N° 6.498.

El marco reglamentario detallado establecía, entre otras cosas, que el 31 de julio de 2007 vencía el primer período de gestión de la Sociedad (dentro de tres períodos de diez años cada uno) por lo que, de acuerdo con lo establecido legalmente, SODEM S.A. (accionista controlante) manifestó ante el Gobierno de la Provincia su decisión de continuar con la gestión y titularidad del paquete accionario de EDEMSEA. En este sentido, con fecha 3 de enero de 2008 se publicó en el Boletín Oficial de Mendoza el Decreto N° 2912/07, por el cual el Poder Concedente dispone no convocar a la licitación de las acciones Clase A de EDEMSEA y autoriza a SODEM S.A. a retener por un nuevo período de gestión la tenencia accionaria de EDEMSEA.

### Restricciones emergentes del contrato de concesión

Los derechos y obligaciones emergentes del marco regulatorio mencionados en la presente nota, no podrán ser cedidos, total o parcialmente, a ningún tercero sin el consentimiento previo de la Provincia.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

## NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES

### 2.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros condensados intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2013 han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 “Información Financiera Intermedia”. Los estados financieros condensados intermedios deberían ser leídos en conjunto con los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2012, preparados de acuerdo con las NIIF (Normas internacionales de Información financiera).

### 2.2. Políticas contables

Las políticas contables adoptadas en los estados financieros condensados intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2013 son consistentes con las utilizadas en los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2012.

#### 2.2.1. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo en caja y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. En el estado de flujo de efectivo se detraen de efectivo y equivalente de efectivo los descubiertos bancarios, de existir.

	30.09.2013	30.09.2012
	\$	
Efectivo y equivalentes de efectivo –Estado de situación financiera	60.425.179	38.158.677
Descubiertos bancarios	-	-
Efectivo y equivalentes de efectivo - Estado de flujo de efectivo	60.425.179	38.158.677

#### 2.2.2. Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 0,99 por acción.

El ajuste de capital social de \$ 1.031.725 representa la diferencia entre el valor nominal del capital y su valor reexpresado de acuerdo con la norma contable que le fuera aplicable a la Sociedad oportunamente.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2013

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

## NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

### 2.2. Políticas contables (Cont.)

#### 2.2.2. Capital social (Cont.)

COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL				
Cantidad de acciones	Valor nominal	Suscripto, integrado e inscripto	Ajuste de capital	Total capital social ajustado
\$				
466.215.686	0,99	461.553.529	1.031.725	462.585.254

En cumplimiento de la Resolución N° 368 de la Comisión Nacional de Valores se expone lo siguiente:

	2013	2012	2011
Capital social al inicio	461.553.529	461.553.529	461.553.529
<b>Total</b>	<b>461.553.529</b>	<b>461.553.529</b>	<b>461.553.529</b>

Toda la información detallada sobre el capital social se presenta en Nota 2.5.10 en los estados financieros al 31 de diciembre de 2012. Dicha información no sufrió modificaciones en este período.

#### Ganancias por acción

##### (a) Básicas

Las ganancias básicas por acción se calculan dividiendo el resultado neto atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el número acciones ordinarias en circulación durante el período. La Sociedad no ha adquirido acciones propias durante el período.

	30.09.2013	30.09.2012
	\$	
Resultado atribuible a los accionistas de la Sociedad – Ganancia / (Pérdida)	4.486.345	(15.074.105)
Cantidad de acciones en circulación	466.215.686	466.215.686
Resultado por acción básico	0,010	(0,032)

##### (b) Diluidas

La Sociedad no posee acciones potenciales diluidas ni existen instrumentos que modifiquen el resultado por acción, con lo cual el resultado por acción diluida no difiere del resultado por acción básico.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

## NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

### 2.2. Políticas contables (Cont.)

#### 2.2.3. Subvenciones y otros beneficios gubernamentales

Los subsidios del Gobierno son reconocidos a su valor razonable cuando existe una razonable seguridad que los subsidios serán cobrados y que la Sociedad ha cumplido las condiciones establecidas.

Los subsidios del Gobierno recibidos en relación con la compra de activos fijos son deducidos del costo de tales activos. Estos activos son depreciados durante su vida útil estimada sobre la base del costo de compra neto del subsidio.

#### *FEDEI*

El Pliego de Bases y Condiciones para la Venta de las acciones Clase A de EDEMSA, establece la obligación de la Sociedad de ejecutar las obras y trabajos a financiar con los recursos que correspondan a la provincia de Mendoza provenientes del Fondo Especial de Desarrollo Eléctrico del Interior (FEDEI). A tal fin la Provincia destinará la suma de \$ 2.000.000 anuales, durante los primeros 10 años, con imputación a tales recursos, los que serán acrecentados a razón de un 3% por año.

El cumplimiento del programa anual de las obras y trabajos financiados con estos recursos y la ejecución de los mismos estará a cargo de EDEMSA bajo el control y con ajuste a la normativa que establezca el FEDEI.

EDEMSA computa dentro de sus activos el costo incurrido en la ejecución de las obras, detrayendo del mismo los subsidios aprobados por la autoridad en relación con las mismas.

Durante el presente período la Sociedad ha percibido reembolsos del FEDEI por la suma de \$ 2.897.739. El saldo del crédito al cierre del período asciende a la suma de \$ 1.631.537.

#### 2.2.4. Calidad del servicio público - Penalidades

El ente regulador, Ente Provincial Regulador Eléctrico (EPRE), creado por el marco legal general, tiene entre sus facultades: a) la aprobación y control de tarifas y b) el control de la calidad del servicio y producto técnico y de la calidad comercial. El incumplimiento de las disposiciones establecidas en el Contrato de Concesión y en las normas y regulaciones puede producir la aplicación de sanciones para la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2013

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

---

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

## NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

### 2.2. Políticas contables (Cont.)

#### 2.2.4. Calidad del servicio público – Penalidades (Cont.)

De acuerdo con lo establecido en el marco legal detallado en Nota 1, durante el ejercicio 2009 la Sociedad ha entrado en la etapa II de control de los parámetros de calidad que llevan a cabo los organismos correspondientes.

El saldo de las multas impuestas al cierre del período asciende a \$ 45.660.376 (31.12.2012 \$ 32.777.954) incluido en el rubro provisiones y otros cargos.

Además, en el rubro provisiones y otros cargos se incluyen \$ 18.702.308 (31.12.2012 \$ 21.052.187) para cubrir razonablemente los riesgos relacionados con multas probables, en función de la estimación que ha realizado la Sociedad al cierre del período, la cual fue determinada por la Gerencia de acuerdo con los parámetros de calidad del servicio prestado, y respecto de los cuales la Sociedad aún no ha recibido la notificación formal del organismo regulador.

La Sociedad ha incluido en los presentes estados financieros condensados intermedios su mejor estimación de los pasivos relacionados con las eventuales penalidades.

#### 2.2.5. Cuadro tarifario y otros aspectos del negocio

De acuerdo al Marco Regulatorio Eléctrico Provincial y Contrato de Concesión de EDEMSA, el Gobierno Provincial es responsable de fijar las tarifas cada cinco años. Según el Decreto N° 1569/09 el cuadro tarifario correspondiente al Tercer Período Tarifario se encuentra vigente debiendo haber finalizado el 31 de julio de 2013 (ver párrafos siguientes). El citado Decreto también aprobó en su art. 18 el Procedimiento de Adecuación del Valor Agregado de Distribución (VAD) para mantener los costos de la actividad en términos reales. Mientras se tramita la revisión tarifaria integral debe tenerse presente que el 10 de marzo de 2011 EDEMSA solicitó la aplicación del procedimiento aprobado por art. 18 del Decreto N° 1569/09.

Sin embargo, el 11 de septiembre de 2012 el Gobierno Provincial aprobó un ajuste menor del 9,15% del VAD mediante Decreto N° 1539/12, fundado en el art. 48 de la Ley 6497. Asimismo, el Decreto ordenó al EPRE convocar a audiencia pública para someter a consideración los siguientes temas: 1) el procedimiento de ajuste del VAD determinado por art. 33 bis del Decreto N° 2704/08 (ya aprobado por Decreto N° 1569/09); 2) el anteproyecto de ley sobre un fondo de obras de infraestructura eléctrica provincial y 3) el plan integral de tarifa eléctrica social, con normalización de instalaciones domiciliarias irregulares.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2013

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

---

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

#### 2.2. Políticas contables (Cont.)

##### 2.2.5. Cuadro tarifario y otros aspectos del negocio (Cont.)

Por Decreto N° 2087/12 del 15 de noviembre de 2012 se prorrogó la fecha de convocatoria a la audiencia pública citada, la que finalmente se realizó el 14/03/13 según Resolución EPRE N° 003/13.

Por Decreto N° 44/13, el Poder Ejecutivo Provincial decidió prorrogar el vencimiento del tercer período tarifario hasta el 31 de enero de 2014, al tiempo que otorgó un ajuste menor del VAD similar al del anterior Decreto N° 1539/12, obviando la aplicación del mecanismo de ajuste previsto en el Decreto N° 1569/09; razones éstas que obligaron a EDEMSA a solicitar la reconsideración de dicho decreto ante el mismo Poder Ejecutivo, dada la insuficiencia de la recomposición de la remuneración de las Distribuidoras en general y EDEMSA en particular.

Tras la Audiencia Pública citada realizada el 14/03/13, el 16 de mayo de 2013 se publicó en el Boletín Oficial de Mendoza el Decreto N° 637/13 por el que se dispuso una nueva reglamentación del art. 48 y art. 43 inc. e) de la Ley 6497 y el aumento de las facultades de control del Ente Regulador, especialmente el control de inversiones, control de endeudamiento de las Distribuidoras y la llamada contabilidad regulatoria. El 30 de mayo de 2013 EDEMSA presentó recurso de revocatoria contra ese Decreto porque se avanza indebidamente en la regulación de temas que no fueron objeto de la Audiencia Pública, alterando incluso el alcance de la propia Ley Marco Regulatorio; y porque continúa la afectación de derechos patrimoniales de EDEMSA y de la ecuación económico financiera del Contrato de Concesión.

Con fecha 25 de junio de 2013 se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Mendoza el Decreto N° 885/13 en el cual Poder Ejecutivo provincial derogó el procedimiento de ajuste del VAD aprobado por art. 18 del Decreto N° 1569/09 y decretó una adecuación de la tarifa conforme lo siguiente: a partir de la publicación del Decreto y hasta el 31 de octubre de 2013, un aumento del VAD del orden del 14% con una variación en la Tarifa Media a Usuario Final del orden del 9%; y a partir del 1 de noviembre de 2013 un aumento del VAD del orden del 10% con una variación en la Tarifa Media Usuario Final del orden del 7%. EDEMSA impugnó dicho Decreto por recurso de revocatoria del 10 de julio de 2013, debido a la insuficiencia del aumento tarifario y a la afectación de derechos patrimoniales de la Distribuidora.

Al día de la fecha, los recursos de reconsideración interpuestos por EDEMSA contra los Decretos N° 1539/12, N° 44/13, N° 637/13 y N° 885/13 se encuentran pendientes de resolución por parte del Poder Concedente.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2013

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

---

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

## NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

### 2.2. Políticas contables (Cont.)

#### 2.2.5. Cuadro tarifario y otros aspectos del negocio (Cont.)

##### Conceptos generales de tarifas

Los conceptos tarifarios se actualizan trimestralmente según varíen los costos mayoristas o se defina una variación en la remuneración o del valor agregado de distribución, de acuerdo al Procedimiento de Actualización del Cuadro Tarifario.

Por su parte, el Régimen Tarifario clasifica a los usuarios y las categorías tarifarias de la siguiente forma:

- Usuarios de Pequeñas Demandas
- Usuarios de Grandes Demandas
- Usuarios de Riego Agrícola
- Usuarios del Servicio de Peaje

#### 2.2.6. Servidumbres

EDEMSA podrá utilizar en beneficio de la prestación del SERVICIO PUBLICO los derechos emergentes de la servidumbre administrativa y del conjunto de limitaciones al dominio de conformidad y con los alcances establecidos por la Ley de Servidumbre de Electroducto N° 5.518, previa autorización del EPRE, de conformidad con lo dispuesto por el art. 53 inc. i) de la Ley N° 6497 y su reglamentación.

#### 2.2.7. Aspectos fiscales

Toda la información detallada sobre los principales aspectos fiscales se presenta en Nota 2.5.24 en los estados financieros al 31 de diciembre de 2012. Dicha información no sufrió modificaciones en este período.

#### 2.2.8. Contrato de asesoramiento

Con fecha 14 de junio de 2010 el Directorio de la Sociedad aprobó la celebración de un contrato de asesoramiento. En este sentido, con fecha 30 de junio de 2010 la Sociedad suscribió el contrato de asesoramiento con MSO Andes Energía Argentina S.A. (el Asesor), por el cual el Asesor suministrará la experiencia y los conocimientos que puedan resultar convenientes o necesarios para la correcta administración y gerenciamiento de la Sociedad. El servicio de asesoramiento involucra las distintas áreas de la organización, siendo la remuneración igual al 1,25% de las ventas brutas de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2013

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

---

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

## NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

### 2.2. Políticas contables (Cont.)

#### 2.2.8. Contrato de asesoramiento (Cont.)

Tal remuneración será pagada en forma mensual y el contrato tendrá una duración de cinco años contados a partir del 1 agosto de 2009.

El cargo a resultados por este servicio por el período finalizado el 30 de septiembre de 2013, neto del impuesto al valor agregado, asciende a \$ 8.456.022 (30.09.2012: \$ 7.658.620) y ha sido incluido como pérdida bajo el concepto “Honorarios del operador” en el estado del resultado integral del presente período en forma proporcional en los distintos rubros, considerando que representa la mejor estimación disponible del asesoramiento integral que beneficia a la empresa en su conjunto. Al cierre del período los anticipos pagados por la Sociedad a cuenta de servicios futuros ascienden a \$ 149.655, los que han sido incluidos en el rubro otros créditos corrientes bajo el concepto de “Anticipos y créditos otorgados”.

#### 2.2.9. Restricción a la distribución de utilidades

En concordancia con el artículo 70 de la Ley N° 19.550 de Sociedades Comerciales y sus modificatorias, el 5% de las ganancias líquidas y realizadas de cada ejercicio deberá destinarse a la constitución de una reserva legal hasta alcanzar el 20% del capital social. Esta prescripción deberá tenerse en cuenta al momento de decidirse la distribución de resultados.

De acuerdo a lo estipulado en la Resolución N° 609/2012 de la Comisión Nacional de Valores, la asamblea de accionistas que considere los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2012 deberá tomar la decisión sobre el tratamiento de la diferencia positiva resultante entre el saldo inicial de los resultados acumulados expuestos en los primeros estados financieros emitidos bajo NIIF (correspondientes al año 2012) y el saldo final de los resultados acumulados expuestos en los últimos estados financieros emitidos bajo NCP ARG (correspondiente al año 2011). El monto de dicha diferencia positiva deberá ser asignado a una reserva especial, la cual no podrá desafectarse para efectuar distribuciones de dividendos en efectivo y sólo podrá ser desafectada para su capitalización o para absorber eventuales saldos negativos de la cuenta resultados acumulados.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

**Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)**

## **NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)**

### **2.2. Políticas contables (Cont.)**

#### **2.2.9. Restricción a la distribución de utilidades (Cont.)**

En este sentido, cabe mencionar que la Asamblea de Accionistas celebrada el 10 de abril de 2013 consideró los estados financieros cerrados el 31 de diciembre de 2012, los cuales arrojaron un resultado integral (pérdida) de \$ 50.446.079 de los que deben detraerse \$ 2.626.227 originados como diferencia positiva resultante entre el saldo inicial de los resultados no asignados del primer ejercicio de aplicación de las NIIF y el saldo final de los resultados no asignados del último ejercicio bajo vigencia de las normas contables anteriores. Ello deja como resultado acumulado negativo al 31 de diciembre de 2012 la suma de \$ 47.819.852, consignada en el estado de cambios en el patrimonio. Por lo tanto la asamblea de accionistas resolvió utilizar el saldo de la reserva facultativa por \$ 31.053.367 más una porción del saldo de la reserva legal por \$ 16.766.485 para absorber el saldo negativo de los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2012.

## **NOTA 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES**

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. La Gerencia de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, la previsión para deudores incobrables, las penalidades y/o sanciones relacionadas con la calidad del servicio (según lo dispuesto en el contrato de concesión), la clasificación de los créditos por ventas y otros créditos en corrientes y no corrientes, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos, las provisiones para contingencias, las estimaciones relacionadas con las ventas de energía no leída y leída y no facturada, entre los más importantes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros condensados intermedios.

La preparación de estados financieros también requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables. Las áreas que requieren un mayor grado de juicio y complejidad o áreas donde las premisas y estimaciones son significativas para los presentes estados financieros se describen en la Nota 21

La Sociedad tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. No se prevé que de los pasivos contingentes vaya a surgir ningún pasivo significativo distinto de los provisionados.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2013

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

---

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

## NOTA 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES (Cont.)

Las principales estimaciones y suposiciones que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material de los montos contabilizados de activos y pasivos para los próximos ejercicios, se detallan a continuación.

### *(1) Prueba de recuperabilidad de los activos no corrientes*

La evaluación de la recuperabilidad de los activos de largo plazo registrados requiere de un juicio significativo. La Gerencia evalúa anualmente o en caso de que exista un indicador, el valor de estos activos.

Al 31 de diciembre de 2012 se realizaron las estimaciones de negocio teniendo en cuenta el conocimiento del mercado de la Sociedad y la expectativa de crecimiento de costos e ingresos con el fin de analizar el valor de uso de los activos no corrientes y compararlos con su valor contable. Esta reevaluación de recuperabilidad de activos no corrientes se realiza anualmente o más frecuentemente si existieran eventos o circunstancias que indicaran una potencial desvalorización. Los resultados de dicha reevaluación al cierre del ejercicio 2012, indicaron la necesidad de mantener los valores contables netos existentes al cierre del período. Basado en este análisis, la Sociedad considera que el valor contable de estos activos no supera el valor de uso estimado de acuerdo con las condiciones económicas y técnicas actuales.

### *(2) Impuesto a las ganancias*

La Gerencia calcula el impuesto a las ganancias corriente y diferido de acuerdo con las leyes impositivas aplicables en Argentina. No obstante, ciertos ajustes necesarios para determinar la provisión para impuesto a las ganancias son finalizados y determinados en forma precisa recién luego de la publicación de los estados financieros por lo que al cierre la determinación del impuesto corriente y diferido incluye una serie de estimaciones en función de la información y decisiones a ese momento.

Para el caso en que el impuesto final resulta diferente de los montos inicialmente registrados, tales diferencias impactarán en el impuesto a las ganancias corriente y la estimación del impuesto diferido en el período en que tal determinación sea efectuada.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

## NOTA 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES (Cont.)

### *(3) Provisiones para contingencias*

La Sociedad está sujeta a ciertos reclamos, juicios y otros procesos legales, que surgen en el curso ordinario de los negocios, incluyendo reclamos de clientes. La deuda de la Sociedad con respecto a tales reclamos, juicios y otros procesos legales, no puede ser estimada con certeza. La Gerencia de la Sociedad revisa periódicamente el estado de cada uno de los asuntos significativos y calcula la potencial exposición financiera. Si la pérdida potencial derivada de un reclamo o procedimiento legal es considerada probable y el monto puede ser razonablemente estimado, la Sociedad registra la provisión correspondiente, ver Nota 18.

En particular, respecto de las multas, la Sociedad registra una provisión según lo descrito en Nota 2.2.4.

## NOTA 4. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Un segmento del negocio es un grupo de activos y operaciones encargadas de proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y retornos que son diferentes a los de otros segmentos del negocio.

Un segmento geográfico está encargado de proporcionar productos o servicios dentro de un entorno económico concreto sujeto a riesgos y retornos que son diferentes a los de otros segmentos que operan en otros entornos económicos.

La Sociedad posee un único segmento de negocio que es la distribución de energía eléctrica y su único segmento geográfico es la provincia de Mendoza. Por lo tanto no hay información por segmentos a presentar.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2013

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

---

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 5. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La Sociedad utiliza el método del impuesto diferido, por lo que el cargo por impuesto a las ganancias incluye la porción del impuesto corriente y diferido.

El impuesto a las ganancias se reconoce sobre la base de la estimación de la Gerencia de la tasa efectiva anual del impuesto a las ganancias esperada para el año fiscal completo. La tasa estimada de impuesto anual utilizada para todos los cálculos en los estados financieros condensados intermedios al 30 de septiembre de 2013 y sus comparativos es del 35%.

La evolución y composición de los activos y pasivos por impuesto diferido se detalla a continuación:

Concepto	Saldo al inicio del período	Cargo a Resultados	Saldo al cierre del período
	Activo/ (Pasivo)	Ganancia/ (Pérdida)	Activo/ (Pasivo)
	\$		
Quebrantos acumulados	13.597.383	(5.060.088)	8.537.295
Previsiones para deudores incobrables	10.567.828	(2.819.578)	7.748.250
Cuentas a pagar, provisiones y otros cargos	11.386.922	(796.223)	10.590.699
Propiedad, planta y equipo	(65.589.124)	3.369.691	(62.219.433)
Activos intangibles	(3.492.006)	(1.030.847)	(4.522.853)
Prestamos	(4.510.896)	(2.345.374)	(6.856.270)
Deudas sociales	13.988.189	1.545.905	15.534.094
Otros	2.422.596	483.057	2.905.653
Total pasivo diferido neto 30.09.2013	(21.629.108)	(6.653.457)	(28.282.565)
Total pasivo diferido neto 30.09.2012	(46.447.112)	7.328.067	(39.119.045)

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

## NOTA 5. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

A continuación se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable (antes de impuesto):

	<u>30.09.2013</u>	<u>30.09.2012</u>
	<u>\$</u>	
Resultado integral del período antes de impuestos	16.852.406	(22.289.023)
Tasa del impuesto vigente	35%	35%
Resultado del período a tasa de impuesto	(5.898.342)	7.801.159
Diferencias permanentes a la tasa de impuesto	(755.115)	(586.240)
Otras diferencias	(5.712.604)	-
Total cargo por impuesto a las ganancias	<u>(12.366.061)</u>	<u>7.214.919</u>
- Variación entre pasivo neto diferido al cierre y al inicio del período cargado a resultados	(6.653.457)	7.328.067
- Impuesto corriente neto del período	-	-
- Otros conceptos	(5.712.604)	(113.148)
Total cargo por impuesto a las ganancias	<u>(12.366.061)</u>	<u>7.214.919</u>

## NOTA 6. COSTOS E INGRESOS FINANCIEROS

	<u>30.09.2013</u> <u>(período de</u> <u>9 meses)</u>	<u>30.09.2012</u> <u>(período de</u> <u>9 meses)</u>	<u>30.09.2013</u> <u>(período de</u> <u>3 meses)</u>	<u>30.09.2012</u> <u>(período de</u> <u>3 meses)</u>
	<u>\$</u>			
Intereses y otros cargos	(22.289.417)	(27.376.114)	(6.065.639)	(8.483.248)
Diferencia de cambio	(1.787.379)	(1.041.439)	(681.401)	(511.953)
Intereses comerciales	(3.163.446)	(24.745.192)	34.596.113 <sup>(1)</sup>	(20.571.090)
Intereses fiscales y sociales	(8.431.109)	(6.462.459)	(2.213.541)	(2.368.160)
	<u>(35.671.351)</u>	<u>(59.625.204)</u>	<u>25.635.532</u>	<u>(31.934.451)</u>

<sup>(1)</sup> Incluye recupero de \$ 58.462.626 originado en la situación detallada en Nota 23.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2013

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

## NOTA 6. COSTOS E INGRESOS FINANCIEROS (Cont.)

### INGRESOS FINANCIEROS

	30.09.2013 (periodo de 9 meses)	30.09.2012 (periodo de 9 meses)	30.09.2013 (periodo de 3 meses)	30.09.2012 (periodo de 3 meses)
	\$			
Recargos por mora	3.336.446	3.207.327	898.449	864.281
Intereses, cambios en el valor razonable de activos financieros y otros cargos	14.334.174	10.579.383	6.084.090	6.288.141
	<u>17.670.620</u>	<u>13.786.710</u>	<u>6.982.539</u>	<u>7.152.422</u>

## NOTA 7. OTROS INGRESOS Y EGRESOS

	30.09.2013 (periodo de 9 meses)	30.09.2012 (periodo de 9 meses)	30.09.2013 (periodo de 3 meses)	30.09.2012 (periodo de 3 meses)
	\$			
Trabajos realizados a terceros	2.845.047	1.280.678	2.266.778	611.917
Arrendamientos	1.444.418	1.315.245	598.244	797.637
Resultado venta de bienes	1.135.022	714.548	445.295	155.189
Varios	12.505.014	2.030.803	865.448	752.411
	<u>17.929.501</u>	<u>5.341.274</u>	<u>4.175.765</u>	<u>2.317.154</u>

## NOTA 8. COSTO DE VENTAS

	30.09.2013 (periodo de 9 meses)	30.09.2012 (periodo de 9 meses)	30.09.2013 (periodo de 3 meses)	30.09.2012 (periodo de 3 meses)
<b>Detalle</b>	<b>\$</b>			
Existencia inicial materiales y repuestos	39.852.652	29.939.465	35.929.718	36.055.661
Compra de energía y potencia	241.389.748	280.039.727	63.830.143	83.870.431
Compras de materiales y repuestos	26.343.182	36.134.712	8.566.532	13.963.892
Gastos de distribución (Nota 9)	211.983.172	167.740.140	81.631.642	58.569.285
Materiales y repuestos reclasificados a bienes de uso	(15.979.971)	(15.578.689)	(4.692.674)	(7.549.634)
Existencia final de materiales y repuestos	(34.936.261)	(38.520.852)	(34.936.261)	(38.520.852)
<b>Costo de ventas</b>	<b>468.652.522</b>	<b>459.754.503</b>	<b>150.329.100</b>	<b>146.388.783</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

## Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

### Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

#### NOTA 9. GASTOS OPERATIVOS - Información requerida por el artículo 64 inc. b) Ley 19.550

Conceptos	Total al 30.09.2013	Gastos de distribución	Gastos de administración	Gastos de Comercialización	Total al 30.09.2012
			\$		
Honorarios a directores y síndicos	1.559.552	1.025.018	248.729	285.805	1.352.687
Remuneraciones y cargas sociales	142.555.300	75.514.387	34.022.825	33.018.088	104.933.814
Otros materiales y repuestos	4.215.505	2.827.628	1.060.062	327.815	2.532.327
Combustibles y lubricantes	7.065.337	6.676.994	195.127	193.216	5.200.067
Depreciación Propiedad, planta y equipo	27.403.274	23.788.782	1.107.092	2.507.400	27.805.794
Amortización de activos intangibles	1.648.698	1.648.698	-	-	1.648.698
Servicios públicos	351.327	600	350.548	179	318.003
Papelería	1.329.630	329.345	529.898	470.387	796.429
Mantenimiento y reparaciones	18.060.303	14.922.482	2.898.386	239.435	13.525.696
Seguros	1.198.003	-	1.198.003	-	923.687
Impuestos, tasas y contribuciones	11.202.594	719.012	981.678	9.501.904	10.717.853
Honorarios y servicios de terceros	113.648.057	23.382.349	56.826.741	33.438.967	64.207.640
Suscripciones y publicaciones	400.695	9.201	389.528	1.966	204.541
Honorarios del operador	8.456.022	4.449.204	2.265.027	1.741.791	7.658.620
Servicios de computación y fotocopia	1.069.975	350.362	523.517	196.096	746.839
Alquileres	421.146	59.400	361.746	-	288.665
Indemnizaciones	1.314.432	1.314.432	-	-	1.022.434
Canon de concesión	44.073.656	44.073.656	-	-	32.535.646
Juicios y otros reclamos	11.274.744	10.592.475	529.992	152.277	15.023.104
Comisiones pagadas	194.734	-	194.734	-	202.005
Capacitación y otros gastos en personal	3.706.832	287.954	3.323.533	95.345	6.966.284
Responsabilidad social empresaria	516.323	-	516.323	-	433.850
Varios	1.222.633	11.193	394.172	817.268	3.422.396
<b>Total al 30.09.2013</b>	<b>402.888.772</b>	<b>211.983.172</b>	<b>107.917.661</b>	<b>82.987.939</b>	
<b>Total al 30.09.2012</b>		<b>167.740.140</b>	<b>75.975.765</b>	<b>58.751.174</b>	<b>302.467.079</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2013

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

## NOTA 10. ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CARGO A RESULTADOS

	30.09.2013	31.12.2012
	\$	
Bonos AA 17 (BONAR X)	2.155.890	1.627.140
TBONDS	15.936.467	13.512.617
Otras inversiones	1.169.503	4.102.309
Total	19.261.860	19.242.066

## NOTA 11. CRÉDITOS POR VENTAS

	30.09.2013	31.12.2012
	\$	
Energía facturada	62.901.162	46.834.096
Energía suministrada pendiente de facturar	61.587.526	65.438.398
Créditos por subsidios	2.798.985	1.968.826
Valores a depositar y otros	4.420.950	3.580.210
Subtotal	131.708.623	117.821.530
Menos		
Previsión para deudores incobrables	(13.683.186)	(20.952.274)
Total	118.025.437	96.869.256

Evolución de previsión para deudores incobrables:

	30.09.2013	31.12.2012
	\$	
Saldos al inicio del período	20.952.274	17.779.665
Variación neta del período	(7.269.088)	3.172.609
Saldo al cierre del período	13.683.186	20.952.274

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

## NOTA 12. OTROS CRÉDITOS

### Corrientes

	30.09.2013	31.12.2012
	\$	
Gastos pagados por adelantado	1.311.126	998.775
Créditos impositivos	19.036.101	19.504.448
Anticipos al personal	2.166.180	2.642.780
Deudores no eléctricos	25.687.828	21.088.149
Créditos financieros	10.981.956	10.597.518
Anticipos y créditos otorgados	8.319.450	1.066.907
Anticipos a proveedores	11.746.113	22.124.853
Créditos con organismos gubernamentales	4.265.812	7.911.574
Previsión por incobrabilidad	(4.094.842)	(4.183.009)
<b>Total</b>	<b>79.419.724</b>	<b>81.751.995</b>

### No Corrientes

	30.09.2013	31.12.2012
	\$	
Crédito por impuesto a la ganancia mínima presunta	53.746.424	53.425.105
Anticipos a proveedores	3.500.742	4.578.536
Créditos otorgados	3.738.158	8.027.076
Créditos fiscales	4.700.339	3.701.416
Diversos	21.078.930	22.222.644
<b>Total</b>	<b>86.764.593</b>	<b>91.954.777</b>

## NOTA 13. INVENTARIOS

	30.09.2013	31.12.2012
	\$	
Materiales y repuestos	34.936.261	39.852.652
	34.936.261	39.852.652

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

## NOTA 14. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Detalle	VALORES DE ORIGEN						DEPRECIACIONES					Neto resultante al 30.09.2013	Neto resultante al 31.12.2012
	Valor al inicio del período	Altas del período	Bajas	Transferencias	Subsidios FEDEI (3)	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del período	Bajas	Del período (1)	Acumuladas al cierre del período	Alicuota (2)		
\$													
Redes eléctricas y estaciones transformadoras	814.956.035	30.700	-	22.634.506	-	837.621.241	362.417.376	-	18.267.646	380.685.022	2,98	456.936.219	452.538.659
Terrenos y construcciones	74.438.596	-	-	1.020.489	-	75.459.085	15.298.460	-	1.520.556	16.819.016	2,92	58.640.069	59.140.136
Maquinarias	81.886.911	418.342	(283.374)	2.415.621	-	84.437.500	55.287.126	(270.464)	2.834.220	57.850.882	4,9	26.586.618	26.599.785
Cámaras, plataformas y trafos de distribución	113.195.690	-	(161.518)	6.603.700	-	119.637.872	40.088.078	(6.730)	2.988.322	43.069.670	3,3	76.568.202	73.107.612
Obras en curso	61.661.715	80.474.063	-	(32.852.088)	-	109.283.690	-	-	-	-	-	109.283.690	61.661.715
Otros	54.193.081	2.170.217	(9.102)	177.772	-	56.531.968	47.603.730	(9.103)	1.792.530	49.387.157	11 a 25	7.144.811	6.589.351
Total al 30.09.2013	1.200.332.028	83.093.322	(453.994)	-	-	1.282.971.356	520.694.770	(286.297)	27.403.274	547.811.747	-	735.159.609	-
Total al 31.12.2012	1.135.454.357	66.277.099	(12.589)	-	(1.386.839)	1.200.332.028	483.366.811	(12.590)	37.340.549	520.694.770	-	-	679.637.258

(1) Incluidos en Nota 9

(2) Las alicuotas de amortización anual se informan en función al promedio de vida útil por rubro.

(3) Corresponde a FEDEI presentado en el período (Nota 2.2.3)

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2013

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 14. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS (Cont.)

#### *Bienes de disponibilidad restringida*

La partida de “Otros” del cuadro anterior incluye activos que se encuentran bajo contratos de arrendamiento financiero, en los que la Sociedad es el arrendatario, cuyos importes se muestran a continuación:

	<b>30.09.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	\$	
Costo – arrendamientos financieros capitalizados	2.347.553	2.151.929
Amortización acumulada	(869.032)	(503.925)
<b>Importe neto en libros</b>	<b>1.478.521</b>	<b>1.648.004</b>

Sobre tales bienes la Sociedad no posee la propiedad legal, no obstante, dadas las características del contrato, se ha contabilizado como compra financiada de acuerdo con lo detallado en Nota 2.5.15 de los estados financieros al 31 de diciembre de 2012.

En función del marco regulatorio detallado en Nota 1, la Sociedad deberá abstenerse de vender, ceder, constituir hipoteca, prenda, u otro gravamen o derecho real en favor de terceros sobre los bienes afectados a la prestación del servicio público, sin perjuicio de la libre disponibilidad de aquellos bienes que en el futuro resultaren inadecuados o innecesarios para tal fin. Esta prohibición no alcanzará a la constitución de derechos reales que se otorgue sobre un bien en el momento de su adquisición, como garantía de pago del precio de compra. Adicionalmente existen otros bienes de disponibilidad restringida tal como se detalla en Nota 17.

La Sociedad ha constituido derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio a favor del Banco Credicoop Coop. Ltda. sobre un inmueble de propiedad de EDEMSA ubicado en calle San Lorenzo esquina Belgrano de la Ciudad de Mendoza, donde se asienta la sede administrativa de la Sociedad. Esta hipoteca se constituyó en garantía de un Préstamo de \$ 10.000.000 otorgado el 14 de noviembre de 2012 por el mencionado Banco, amortizable en 48 cuotas mensuales y consecutivas. La operación fue autorizada por el Directorio de EDEMSA el día 7 de noviembre de 2012.

#### *Compromisos de compra de activos fijos*

Las inversiones comprometidas en la fecha del balance pero no incurridas todavía son las siguientes:

	<b>30.09.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	\$	
Propiedad, planta y equipos	9.033.985	7.960.420
Propiedad, planta y equipos – arrendamiento financiero	-	196.112
	<b>9.033.985</b>	<b>8.156.532</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2013

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

## Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 15. ACTIVOS INTANGIBLES

Rubros	VALORES DE ORIGEN	AMORTIZACIONES			Neto resultante al 30.09.2013	Neto resultante al 31.12.2012	
	Valor al comienzo y cierre del periodo/ ejercicio	Al comienzo del periodo/ ejercicio	Del periodo/ ejercicio (1)	Acumuladas al cierre del periodo/ ejercicio			
	\$						
Activo originado en el contrato de concesión inicial de EDEMSA	71.042.980	-	-	-	71.042.980	71.042.980	
Derecho de concesión Ley 6498 Decreto N° 197/98	65.947.928	(31.691.750)	(1.648.698)	(33.340.448)	32.607.480	34.256.179	
Total al 30.09.2013	136.990.908	(31.691.750)	(1.648.698)	(33.340.448)	103.650.460		
Total al 31.12.2012	136.990.908	(29.493.485)	(2.198.265)	(31.691.750)		105.299.159	

(1) Incluidas en la Nota 9.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2013

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 16. CUENTAS A PAGAR COMERCIALES Y OTRAS

#### Corriente

	30.09.2013	31.12.2012
	\$	
-Cuentas por pagar:		
Proveedores por compra de energía y otros	288.065.876	175.091.117
Provisión por compra de energía	22.255.070	33.230.718
Provisiones varias y reintegros a efectuar a usuarios por obras	101.715.426	86.421.608
Fondo de infraestructura provincial	-	6.109.357
Fondo Provincial Compensador de Tarifas	7.801.930	4.005.712
Otros	115.726	233.008
Sub-total	419.954.028	305.091.520
-Deudas fiscales:		
Percepciones y retenciones a pagar	1.903.859	1.727.308
Recargos tarifarios	20.771.031	13.896.763
Provisiones fiscales netas de anticipos	2.931.432	7.836.000
Ingresos brutos, IVA a pagar y otros	8.209.978	4.557.208
Sub-total	33.816.300	28.017.279
-Deudas sociales:		
Sueldos y cargas sociales, retenciones y otros	7.900.426	9.881.687
Provisión beneficios a empleados	8.176.656	7.362.941
Planes de pago seguridad social	1.365.776	984.045
Otras provisiones	29.425.560	25.824.260
Sub-total	46.868.418	44.052.933
-Otros pasivos:		
Otros	3.743.001	3.077.748
Sub-total	3.743.001	3.077.748
Total	504.381.747	380.239.480

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 16. CUENTAS A PAGAR COMERCIALES Y OTRAS (Cont.)

#### No Corriente

	<b>30.09.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
-Deudas sociales:		\$
Provisión beneficios a empleados	36.206.472	32.603.313
Planes de pago seguridad social	21.731.338	17.366.164
Sub Total	<u>57.937.810</u>	<u>49.969.477</u>
-Deudas fiscales:		
Plan de pago impositivo	304.220	355.786
Sub-total	<u>304.220</u>	<u>355.786</u>
Total	<u><u>58.242.030</u></u>	<u><u>50.325.263</u></u>

### NOTA 17. PRESTAMOS

	<b>30.09.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
		\$
Pasivos por leasing	1.050.826	1.371.008
Préstamos financieros	47.481.737	81.248.119
Préstamo sindicado neto	56.572.576	78.685.760
Total	<u>105.105.139</u>	<u>161.304.887</u>
Apertura por plazo		
Deuda financiera - porción corriente	77.644.179	150.592.408
Deuda financiera - porción no corriente	27.460.960	10.712.479
	<u>105.105.139</u>	<u>161.304.887</u>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2013

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 17. PRESTAMOS (Cont.)

#### Préstamo sindicado

Durante el ejercicio 2011, la Sociedad celebró un contrato de préstamo sindicado por un monto de \$144.000.000 con el Banco Macro S.A. (quien actuó como agente administrativo), Banco de la Nación Argentina, Banco Patagonia S.A., Banco Credicoop Cooperativo Limitado y Banco del Chubut S.A. con el propósito de cancelar los pasivos financieros existentes al 31 de diciembre de 2010, integrar capital de trabajo y realizar inversiones en activos fijos. El plazo del préstamo original era de 36 meses.

Los intereses originalmente eran pagaderos trimestralmente a partir del 16 de noviembre de 2011, a una tasa nominal anual fija del 19% durante el primer año y variable los 2 años siguientes (tasa Badlar ajustada más 7 puntos), y el capital sería cancelado en diez cuotas trimestrales iguales y consecutivas de \$ 14.400.000 cada una comenzando en la tercera fecha de pago de intereses, el 16 de mayo de 2012 y a finalizar el 18 de agosto de 2014.

Con fecha 23 de mayo de 2013 se celebró la “Primera Modificación al Contrato de Préstamo Sindicado” (en adelante “Primera modificación”) detallado entre la Sociedad, las entidades prestamistas enunciadas en el primer párrafo y el Banco Macro S.A. Los principales términos modificados fueron los siguientes:

- Fecha de vencimiento: a partir de la entrada en vigencia de la Primera modificación la fecha de vencimiento opera el 16 de agosto de 2015.
- Fechas y montos de amortización del capital: en los días 16 de mayo, agosto y noviembre de 2012 la Sociedad debe cancelar \$ 14.400.000; posteriormente debe cancelar 13 cuotas de \$ 500.000 desde el 18 de febrero de 2013 hasta el 13 de mayo de 2013. Se pauta adicionalmente que el 23 de mayo de 2013 la Sociedad debe cancelar el monto de \$ 15.861.662,67. A partir del 16 de junio de 2013 y hasta la fecha de vencimiento la Sociedad debe cancelar \$ 2.905.123,64 mensualmente. Cabe considerar que la sociedad ha cancelado todas las cuotas a su vencimiento.
- Pago de intereses: A partir de la primera modificación, son pagaderos mensualmente junto con el capital.
- Pre cancelación por exceso de efectivo: se incluye este artículo según el cual a partir del 23 de mayo de 2013, en cada fecha de amortización de capital inmediatamente posterior a la fecha en la cual el Directorio apruebe los estados financieros anuales o trimestrales, el deudor deberá pre cancelar los préstamos mediante el pago de un importe igual al exceso de efectivo (en caso de existir) calculado aplicado de acuerdo con la metodología detallada en la Primera modificación.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 17. PRESTAMOS (Cont.)

#### Préstamo sindicado (Cont.)

- Índices: se modifican los índices pactados originalmente, de acuerdo a lo detallado en los párrafos siguientes. Como consecuencia de esta modificación, al 30 de septiembre de 2013 la Sociedad cumple con todos los índices exigidos.

En el marco del préstamo sindicado inicial, se constituyó un fideicomiso de garantía actuando la Sociedad como fiduciante, Macro Fiducia S.A. (anteriormente denominado Sud Inversiones y Análisis S.A.) como fiduciario, Banco Macro S.A. como agente administrativo y los prestamistas como beneficiarios, el mismo también fue modificado el 23 de mayo de 2013, siendo las principales modificaciones las relacionadas a la fecha y forma de pago, tal como se detalla en los párrafos siguientes.

A partir del 23 de mayo de 2013, ciertos agentes recaudadores transferirán al fiduciario los fondos correspondientes a los derechos cedidos al Fideicomiso hasta un cierto monto determinado en la Primera modificación al contrato de Fideicomiso. A partir de esta fecha el Fiduciario transferirá en cada fecha de pago bajo el Fideicomiso y desde la cuenta recaudadora, para beneficio de los beneficiarios, un importe igual a la suma pagadera bajo el contrato de préstamo sindicado a dicha fecha. En caso de que el monto transferido no fuese suficiente, la Sociedad deberá pagar al Agente Administrativo la diferencia a fin de que se cancele íntegramente a dicha fecha el monto estipulado.

En el presente período los montos que mantenía la Sociedad en el fideicomiso de garantía al 23 de mayo de 2013 fueron aplicados a la cancelación de las sumas pagaderas en dicha fecha.

El fideicomiso de garantía al cierre del presente período asciende a \$ 4.549.581 (31.12.2012: \$ 21.274.972), el que considerando su afectación específica ha sido expuesto en forma neta en el saldo de préstamos.

Asimismo, el acuerdo establece determinadas restricciones en la operatoria de la Sociedad, vinculadas a operaciones de venta con alquiler, aumento de endeudamiento, inversiones y el cumplimiento de ciertos índices como Endeudamiento, EBTIDA/Egresos Financieros e Índice corriente, cuyos valores al 30 de septiembre de 2013 deben ser inferior a 9, superior a 0,55 y superior a 1 para cada uno de los mencionados índices, respectivamente. Estos índices al 30 de septiembre de 2013 han sido cumplidos por la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 17. PRESTAMOS (Cont.)

#### Préstamo sindicado (Cont.)

Cabe mencionar que, a fin de garantizar el cumplimiento en tiempo y forma de todas y cada una de las obligaciones garantizadas, Inversora Andina de Electricidad S.A. otorga a favor del Agente de la Garantía, Banco Macro S.A. y de las Partes Garantizadas (Banco Macro S.A., Banco de la Nación Argentina, Banco Patagonia S.A., Banco Credicoop cooperativo limitado y Banco Chubut S.A.) derecho real de prenda en segundo grado de privilegio sobre las acciones que mantiene de SODEM S.A. y que representan el 60% del capital y los votos de esta última sociedad. A la vez, Mendinvert S.A., (sociedad del grupo económico al que pertenece EDEMSA, tenedora de acciones de SODEM S.A.) otorga a favor del Agente de Garantía y de las Partes Garantizadas derecho real de prenda en segundo grado de privilegio sobre 59.239.450 acciones ordinarias nominativas no endosables emitidas por SODEM S.A., que representan el 25% del capital social y los votos de esta última Sociedad, y derecho real de prenda en tercer grado de privilegio sobre 35.543.670 acciones ordinarias nominativas no endosables emitidas por SODEM S.A. que representan el 15% del capital social y los votos de esta última sociedad.

Por lo detallado precedentemente, el 100% de las acciones emitidas por SODEM S.A. han sido entregadas en garantía de esta operación, siendo SODEM S.A. la tenedora del 51% de las acciones de EDEMSA.

#### Pasivos por leasing

En el último trimestre del ejercicio 2011 y en el primer trimestre del ejercicio 2013, la Sociedad recibió rodados en virtud de contratos de leasing mobiliario celebrados con el Banco Supervielle S.A. Los contratos prevén el pago de 36 cánones mensuales a partir de la fecha de entrega de los bienes por un total de \$ 2.413.030 (cánones nominales pendientes de pago al 30 de septiembre de 2013 \$ 928.896) y una opción de compra que podrá ser ejercida por la Sociedad luego de pagar el último canon por un valor de \$ 64.326.

En el mes de agosto del ejercicio 2012 la Sociedad recibió computadoras en virtud de un contrato de leasing mobiliario celebrado con la Empresa CIT Leasing de Argentina S.R.L. El contrato prevé el pago de 36 cánones mensuales a partir de la fecha de entrega de los bienes por un total de U\$S 49.730 equivalentes a \$ 288.088 al tipo de cambio de cierre (cánones nominales pendientes de pago al 30 de septiembre de 2013 U\$S 30.391 equivalentes a \$ 176.054 al tipo de cambio de cierre) y una opción de compra que podrá ser ejercida por la Sociedad luego de pagar el último canon por un valor de U\$S 1.381 equivalentes a \$ 8.002 al tipo de cambio de cierre.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 17. PRESTAMOS (Cont.)

#### Pasivos por leasing (Cont.)

Los mencionados contratos en función de sus características han sido clasificados como leasing o arrendamiento financiero y en consecuencia se registraron del mismo modo que una compra financiada. Al 30 de septiembre de 2013 el saldo de la deuda financiera asciende a \$ 1.050.826 (31.12.2012 \$1.371.008).

#### Evolución de préstamos

A continuación se muestra la evolución de los préstamos por el período finalizado el 30 de septiembre de 2013:

	\$
Saldo al 31 de diciembre de 2012	161.304.887
Nuevos préstamos	4.840.975
Devengamiento de intereses y diferencias de cambio	28.752.834
Pagos	(89.793.557)
<b>Saldo final al 30 de septiembre de 2013</b>	<b>105.105.139</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2013

---

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 18. PREVISIONES Y OTROS CARGOS

	<b>Juicios</b>	<b>Multas</b>	<b>Total</b>
	\$		
<b>Período de doce meses finalizado el 31 de diciembre de 2012</b>			
Saldos iniciales	10.088.865	34.094.675	44.183.540
Incrementos	825.000	20.277.456	21.102.456
Utilizaciones	(1.673.215)	(541.990)	(2.215.205)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>9.240.650<sup>(1)</sup></b>	<b>53.830.141</b>	<b>63.070.791</b>
<b>Período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2013</b>			
Saldos iniciales	9.240.650	53.830.141	63.070.791
Incrementos	400.367	10.874.377	11.274.744
Utilizaciones	(461.911)	(341.834)	(803.745)
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2013</b>	<b>9.179.106<sup>(2)</sup></b>	<b>64.362.684</b>	<b>73.541.790</b>

(1) El saldo incluye \$ 5.216.888 como porción corriente y \$ 4.023.762 como porción no corriente.

(2) El saldo incluye \$ 4.886.123 como porción corriente y \$ 4.292.983 como porción no corriente.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2013

---

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 19. PLAZOS Y TASAS DE INTERES DE CREDITOS, DEUDAS FINANCIERAS Y DEUDAS A PAGAR EN MONEDA

Al 30 de septiembre de 2013 la composición de los créditos por ventas y otros créditos, las cuentas por pagar comerciales y otras, préstamos, provisiones y otros cargos, según su plazo estimado de cobro/pago es la siguiente:

Plazo de vencimiento	Créditos por ventas y otros créditos (1)	Préstamos(**)	Cuentas a pagar comerciales y otras (* )	Previsiones y otros cargos	Pasivo por impuesto diferido
Sin plazo establecido	-	-	-	73.541.790	28.282.565
Con plazo establecido					
Vencido:					
-De uno a tres meses	15.893.759	-	127.739.450	-	-
-De tres a seis meses	850.784	8.118.234	1.485.730	-	-
-De seis a nueve meses	870.718	8.118.238	1.502.357	-	-
-De nueve a doce meses	574.136	-	47.868.617	-	-
- Más de un año	1.296.652	12.447.397	40.000.000	-	-
<b>Total vencido</b>	<b>19.486.049</b>	<b>28.683.869</b>	<b>218.596.154</b>	-	-
A vencer:					
- Hasta tres meses	154.103.704	14.924.218	216.684.834	-	-
- De tres a seis meses	7.875.419	14.357.896	22.656.261	-	-
- De seis a nueve meses	3.905.890	10.470.037	12.023.444	-	-
- De nueve a doce meses	12.074.098	9.208.158	34.421.055	-	-
- A más de un año	86.764.592	27.460.960	58.242.030	-	-
<b>Total a vencer</b>	<b>264.723.703</b>	<b>76.421.269</b>	<b>344.027.624</b>	-	-
<b>Total con plazo establecido</b>	<b>284.209.752</b>	<b>105.105.138</b>	<b>562.623.778</b>	-	-
<b>Total</b>	<b>284.209.752</b>	<b>105.105.138</b>	<b>562.623.778</b>	<b>73.541.790</b>	<b>28.282.565</b>

-Los créditos detallados no devengan interés explícito, excepto créditos por venta por \$ 25.683.053 cuya tasa surge de la aplicación del reglamento de suministro vigente y otros créditos por \$ 13.745.803 que devengan un interés promedio anual del 18,4% y USD 5.145.943 que devenga un interés promedio anual del 4%.

-El préstamo financiero detallado en Nota 17 (\$ 56.572.576) devenga un interés cuya tasa y demás condiciones se describen en la nota mencionada. El resto de los pasivos no devengan interés explícito, excepto \$ 378.500.331 que devengan un interés promedio anual del 20,5%.

(1) Corresponde a los créditos por ventas y otros créditos, neto de las provisiones asociadas.

(\*) Incluye deuda vencida con C.A.M.M.E.S.A.

(\*\*) Incluye préstamo sindicado (ver Nota 17) y deudas vencidas con C.A.M.M.E.S.A.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 19. PLAZOS Y TASAS DE INTERES DE CREDITOS, DEUDAS FINANCIERAS Y DEUDAS A PAGAR EN MONEDA

Al 31 de diciembre de 2012 la composición de los créditos por ventas y otros créditos, las cuentas por pagar comerciales y otras, préstamos, provisiones y otros cargos, según su plazo estimado de cobro/pago es la siguiente:

Plazo de vencimiento	Créditos por ventas y otros créditos (1)	Préstamos(**)	Cuentas a pagar comerciales y otras (* )	Previsiones y otros cargos	Pasivo por impuesto diferido
Sin plazo establecido	-	-	-	63.070.791	21.629.108
Con plazo establecido					
Vencido:					
-De uno a tres meses	8.274.673	78.685.760	50.561.347	-	-
-De tres a seis meses	523.154	2.309.973	1.321.567	-	-
-De seis a nueve meses	451.259	9.239.890	41.263.547	-	-
-De nueve a doce meses	192.788	-	1.276.864	-	-
- Más de un año	4.517.337	-	6.766.339	-	-
<b>Total vencido</b>	<b>13.959.211</b>	<b>90.235.623</b>	<b>101.189.664</b>	-	-
A vencer:					
- Hasta tres meses	115.013.294	35.345.002	217.672.441	-	-
- De tres a seis meses	14.771.677	15.592.989	22.884.202	-	-
- De seis a nueve meses	13.687.279	4.901.718	6.286.043	-	-
- De nueve a doce meses	21.189.790	4.517.076	32.207.130	-	-
- A más de un año	91.954.777	10.712.479	50.325.263	-	-
<b>Total a vencer</b>	<b>256.616.817</b>	<b>71.069.264</b>	<b>329.375.079</b>	-	-
<b>Total con plazo establecido</b>	<b>270.576.028</b>	<b>161.304.887</b>	<b>430.564.743</b>	-	-
<b>Total</b>	<b>270.576.028</b>	<b>161.304.887</b>	<b>430.564.743</b>	<b>63.070.791</b>	<b>21.629.108</b>

-Los créditos detallados no devengan interés explícito, excepto créditos por venta por \$ 26.618.955 cuya tasa surge de la aplicación del reglamento de suministro vigente y otros créditos por \$ 17.776.870 que devengan un interés promedio anual del 19,4% y USD 1.430.000 que devenga un interés promedio anual del 10%.

-El préstamo financiero detallado en Nota 17 devenga un interés cuya tasa y demás condiciones se describen en la nota mencionada, las cuentas por pagar a C.A.M.M.E.S.A. generan un costo financiero del 10% del monto de la factura si no se paga dentro de los 15 días del vencimiento y luego devenga una tasa anual del 18,85%. El resto de los pasivos no devengan interés explícito, excepto \$ 151.396.905 que devengan un interés promedio anual del 20,5%.

(1) Corresponde a los créditos por ventas y otros créditos, neto de las provisiones asociadas.

(\*) Incluye deuda vencida con C.A.M.M.E.S.A.

(\*\*) Incluye préstamo sindicado (ver Nota 17) y deudas vencidas con C.A.M.M.E.S.A.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2013

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 20. SALDOS Y OPERACIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS

Con fecha 11 de julio de 2012 se escindieron de Andes Energía Plc los activos vinculados al negocio eléctrico, transfiriéndolos a una nueva sociedad denominada Andina Plc y manteniendo bajo control de Andes Energía Plc los activos vinculados al negocio de petróleo. Como consecuencia de ello, a partir de la fecha mencionada la controlante última de la Sociedad es Andina Plc.

A partir de la transacción descrita anteriormente, y considerando que Andes Energía Plc mantiene el control sobre los activos vinculados al negocio del petróleo, las sociedades MSO Andes Energía Argentina S.A. y Grecoil y Cia. S.A. dejaron de ser partes relacionadas de la Sociedad.

A la fecha de la escisión, la Sociedad mantenía créditos con MSO Andes Energía Argentina S.A. y Grecoil y Cia S.A originados principalmente en préstamos y anticipos otorgados a estas sociedades y en honorarios por servicios recibidos de las mismas.

Los saldos con sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y con otras partes relacionadas al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

	<b>30.09.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	\$	
Créditos con sociedades relacionadas [1]	6.354.411	9.768.196
Deudas con sociedades relacionadas [2]	(24.735.643)	(22.791.787)

[1] Incluye principalmente créditos con el Gobierno de la Provincia de Mendoza (accionista) y sus organismos dependientes, entre los saldos se incluyen Fondo Especial de Desarrollo Eléctrico del Interior \$ 1.631.537 (31.12.2012: \$ 4.529.276), Gobierno Provincial \$ 3.044.288 (31.12.2012: \$ 3.940.076), accionistas PPP \$ 819.935 (31.12.2012: \$ 648.024). Adicionalmente incluye saldos con Inversora Andina de Electricidad S.A. (IADESA) \$ 828.527 (31.12.12 \$ 623.716), Mendinvert S.A. \$ 21.723 (31.12.12 \$ 18.923) y Sodem S.A. \$ 8.402 (31.12.12 \$ 8.181).

[2] Incluye principalmente deudas con el Gobierno de la Provincia de Mendoza (accionista) y sus organismos dependientes, entre los saldos se incluyen Fondo de Infraestructura Provincial \$ 5.576.262 (31.12.2012: \$ 12.184.963), Fondo Provincial Compensador de Tarifas \$ 7.801.930 expuesto dentro de la línea "Recargos tarifarios" del rubro Cuentas comerciales a pagar y otras (31.12.2012: \$ 4.005.713) y valores entregados pendientes de cobro por \$ 11.357.451 (31.12.2012: \$ 6.601.111).

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 20. SALDOS Y OPERACIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)

#### *Otros saldos con partes relacionadas*

Al 30 de septiembre de 2013 la Sociedad registra una deuda en concepto de honorarios a pagar a los directores por la suma de \$ 585.304 (31.12.2012 \$ 676.889). Adicionalmente la Sociedad registra un crédito con personal de la dirección en concepto de adelantos por la suma de \$ 2.881.900 (31.12.2012 \$ 668.740).

#### *Operaciones entre partes relacionadas*

Las operaciones con sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y con otras partes relacionadas excepto organismos públicos al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

<b>Sociedad</b>	<b>30.09.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	\$	
IADESA/ Sodem S.A. /Mendinvert S.A. - transferencias realizadas	207.831	150.241
Personal clave de dirección – variación neta	2.304.745	(398.323)

La Sociedad no ha realizado otras operaciones significativas distintas al curso normal de sus negocios con sociedades art. 33 – Ley N° 19.550 y otras partes relacionadas durante el período finalizado el 30 de septiembre de 2013.

### NOTA 21. ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Sociedad exponen a la misma a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Los estados financieros condensados intermedios no incluyen toda la información requerida para los estados financieros anuales respecto de la administración de riesgos. Los mismos deben ser leídos en conjunto con los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2012. No ha habido cambios significativos desde el último cierre de ejercicio en las políticas de gestión de riesgos.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 22. GESTIÓN DEL CAPITAL

Los objetivos de la Sociedad al gestionar su capital, son salvaguardar su capital para continuar brindando el servicio de distribución de energía eléctrica.

Los estados financieros condensados intermedios no incluyen toda la información requerida para los estados financieros anuales respecto de la gestión del capital. Los mismos deben ser leídos en conjunto con los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2012. No ha habido cambios significativos desde el último cierre de ejercicio en las políticas de gestión del capital.

### NOTA 23. OTRAS SITUACIONES

#### Situación de deuda con CAMMESA

Durante el presente periodo, la Sociedad realizó una reevaluación de la compleja situación financiera que incluyó la revisión integral de la deuda con CAMMESA que ha alcanzado niveles relevantes dentro de la estructura financiera interna. En este sentido, se evaluó sus orígenes, causas, aspectos legales, financieros etc. y el Directorio de la Sociedad basado en esta evaluación integral está realizando las siguientes acciones.

#### a) Intereses por pago fuera de término a CAMMESA

La demora en la recomposición tarifaria de EDEMSA ha provocado que la compañía se atrasara en el pago de la compra de energía con CAMMESA. Por este motivo, CAMMESA ha emitido notas de débito por intereses por un total de \$ 92.763.847 más IVA (de los cuales \$ 60.612.902 corresponden al periodo bajo análisis y \$ 32.150.945 al ejercicio anterior).

EDEMSA ha impugnado por los conductos pertinentes las mencionadas notas de débito por considerarlas improcedentes, por entender que la pretensión no se compadece con la crítica situación que atraviesa el sector eléctrico tanto nacional como provincial, razón por la cual constituye un exceso del derecho en los términos del art. 1071 del Código Civil.

Por tal motivo, el Directorio solicitó un informe escrito a sus asesores legales internos, el que también ha sido firmado por dos abogados independientes avalando la postura legal tomada por EDEMSA.

Las conclusiones emanadas de tal informe, manifiestan que existen altas probabilidades de éxito en el planteo formulado por EDEMSA, ya que la posición de CAMMESA amparada por el “Reglamento de Procedimientos para la Programación de la Operación, el Despacho de cargas y el Cálculo de Precios” resulta abusiva y contraviene el art. 1071 del Código Civil.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 23. OTRAS SITUACIONES (Cont.)

Basado, en estos antecedentes, durante el presente período la Sociedad, efectuó un ajuste contable para reconocer como deuda por intereses, exclusivamente aquellos que en opinión de sus abogados no revisten el carácter de “excesivos” y se ajustan razonablemente a una tasa de mercado; en este sentido los estados financieros incluyen una nueva estimación del cargo por intereses que origina un recupero de los mismos por \$ 58.462.626 con contrapartida en cuentas por pagar corrientes.

#### b) Precio Monómico de la energía que compra EDEMSA

Con fecha 27 de noviembre de 2012, la Secretaría de Energía dicta La Resolución N° 2016/2012 que aprueba la Programación Estacional de verano del Mercado Eléctrico Mayorista para el período comprendido entre el 1° de noviembre de 2012 y el 30 de abril de 2013 y establece la aplicación de Precios de Referencia Estacionales Subsidiados que allí se definen, a partir del 1° de noviembre de 2012, para cada Agente Distribuidor o Prestador del Servicio de Distribución de Energía Eléctrica.

Lógicamente un Precio Medio Estacional de compra fijo, calculado para un determinado mes, no es representativo del mercado atendido por los Distribuidores mes a mes, que se presenta variable según la evolución de los consumos en los distintos segmentos de demanda en función de la temperatura o los ciclos de producción de la industria, así como también por la salida a Peaje de Grandes Usuarios que pasan a comprar la energía a Generadores del Mercado Eléctrico Mayorista y dejan de estar en la compra del Distribuidor.

La salida de la compra de EDEMSA de la demanda de 5 suministros de YPF S.A. que se encontraban sin Subsidio del Estado Nacional, que contrataron su respaldo con Generadores del MEM desde Mayo de 2013, ocasionó una severa desadaptación entre la estructura de demanda y el Precio Medio Estacional o Precio Monómico sancionado por la Res. SE 2016/12 para EDEMSA.

Lo cierto es que realizando el cálculo del Precio Monómico que le correspondería a EDEMSA, ajustado a su nueva estructura de demanda a partir de la salida del consumo de YPF S.A. a partir de mayo de 2013, el nuevo precio monómico que resulta es de 70,98 \$/MWh, que si se compara con los 88,51\$/MWh que factura CAMMESA a EDEMSA, representa un exceso equivalente al 24,7% en el costo que le correspondería ser facturado a EDEMSA conforme a su real estructura de demanda. Esto significa que desde la transacción de mayo de 2013 CAMMESA factura aproximadamente \$ 4.100.000 mensuales más que lo que correspondería según la real estructura de demanda, situación que EDEMSA ajustó contablemente para reconocer el costo de compra de energía y potencia conforme a su estructura de demanda.

A fin de remediar los agravios que la situación antes descripta genera, EDEMSA se encuentra reclamando ante la Secretaría de Energía de la Nación y ante CAMMESA para que ajuste el precio monómico a la nueva estructura de demanda existente, es decir, sin los suministros de YPF S.A. que carecían de subsidio del Estado Nacional. Asimismo, se encuentra reclamando en sede administrativa ante el EPRE procurando que el mayor costo de abastecimiento sea traslado a la tarifa de los usuarios finales en su exacta incidencia.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 23. OTRAS SITUACIONES (Cont.)

La negativa de la Secretaría de Energía y CAMMESA a ajustar el precio de la energía adquirida por EDEMSA conforme a su real estructura de demanda no guarda racionalidad alguna, al tiempo que resulta violatoria de los derechos elementales de propiedad y trato igualitario garantizados tanto por la Constitución Nacional como por la Convención Americana sobre Derechos Humanos.

En cuanto al reclamo ante el EPRE, los fundamentos de derecho que asisten a EDEMSA vienen dados por la denominada garantía de “Pass Through “de acuerdo a lo dispuesto en el art. 40 de Ley Nacional N° 24065; art. 6 de la Ley 5825; art. 43 incs. a) y b) de la Ley 6497 modificada por Ley 7543; art. 18 del Decreto N° 196/98 modificado por Decreto N° 2704/08; Contrato de Concesión de EDEMSA; Capítulo 8 Inc.1) del Régimen Tarifario; capítulos I y II del Procedimiento para la Actualización del Cuadro Tarifario y el “Procedimiento de Determinación y Asignación de Precios Estacionales” determinado por ese mismo Organismo Regulador mediante nota GTR N° 007/13, se garantiza a EDEMSA la transferencia de las variaciones del precio de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista a tarifas de usuario final, tal como se solicita en este caso.

En virtud de estos antecedentes, los asesores legales de EDEMSA informan que existen altas probabilidades de éxito en que el pasivo reclamado por CAMMESA no sea exigible atendiendo a que se está facturando en exceso a lo que corresponde legalmente, razón por la cual el costo de compra de energía ha sido considerado a un Precio Monómico de 70,98 \$/MWh, que es el que surge de aplicar la legislación vigente, en los presentes estados financieros.

Por lo expuesto en los puntos a y b anteriores, el monto total facturado por CAMMESA y las provisiones correspondientes a CAMMESA ascienden a \$ 386.477.303. Basados en los elementos técnicos y los argumentos legales detallados, la Sociedad ha ajustado aquel importe para llevarlo a \$ 311.590.851.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 24. ACUERDOS CELEBRADOS

La Sociedad mantenía diversos créditos con MSO Andes Energía Argentina S.A., en adelante “MSO”, que incluían un contrato de mutuo por U\$S 1.580.000 cancelable y con más los intereses de acuerdo con lo establecido en tal instrumento y un anticipo por honorarios vinculados con el contrato de asesoramiento mencionado en Nota 2.2.8., el que ascendía a \$ 21.576.337.

Con fecha 27 de diciembre de 2012 la Sociedad recibió una propuesta de MSO la que fue aceptada el 28 de diciembre de 2012 por la Sociedad que incluía i) la cesión de cobro de ciertos derechos por U\$S 4.150.274 los que convertidos al momento de la oferta ascienden a \$ 20.419.348, y ii) un plan de pago por el saldo, el cual fue parcialmente cancelado al 30 de septiembre de 2013 y se encuentra compensado con la provisión por los servicios de asesoramiento en los presentes estados financieros condensados intermedios, según se indica en Nota 2.2.8.. De esta manera, la oferta reemplazó el crédito por la totalidad del anticipo por honorario de asesoramiento y las primeras tres cuotas del mutuo que ascendían a U\$S 150.000, los que convertidos al tipo de cambio del momento de la oferta equivalían a \$ 738.000.

De acuerdo con lo establecido en la propuesta original, MSO se encontraba en proceso de adquisición de los derechos de cobro a la Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A. en adelante “CAMMESA” que le correspondían a la central generadora de energía Hidroeléctrica Ameghino S.A., en adelante “HASA”, bajo las Liquidaciones de Venta con Fecha de Vencimiento a Definir – A, en adelante “LVFVDA” y que con fecha 31 de diciembre de 2012 MSO y HASA manifestaron el cierre de las negociaciones, las que fueron instrumentadas durante el mes de febrero de 2013.

En este sentido el 19 de febrero de 2013 MSO y HASA firmaron el Contrato para la Instrumentación de Cobro por el cual HASA se compromete a ceder y transferir a MSO los derechos de cobro que le corresponden bajo las LVFVDA, los que con la propuesta realizada a EDEMSA en el mes de diciembre de 2012 se transfieren entonces a ésta última.

Atendiendo a lo mencionado, en los estados financieros al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad ha considerado y dado efecto a los términos de la propuesta realizada por MSO mediante la cual se compromete a ceder y transferir todos los derechos de cobro que le corresponden bajo las LVFVDA por \$ 20.419.348 (U\$S 4.150.274), valuando y clasificando esa porción del crédito en función de las pautas de cancelación que CAMMESA determina para ese tipo de instrumentos.

Asimismo, cabe destacar que los derechos de cobro bajo las LVFVD-A se encuentran subordinados a la garantía suscrita oportunamente entre HASA y el BICE en relación a las obligaciones de las sociedades generadoras en los contratos de operación y mantenimiento de las centrales Manuel Belgrano y General San Martín.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 24. ACUERDOS CELEBRADOS (Cont.)

Al cierre del período los saldos más significativos relacionados con estas operatorias son los siguientes:

Concepto	Saldo al 30.09.2013
Mutuo con MSO	US\$ 1.430.000 de capital más US\$ 322.523 de intereses (equivalente a \$ 10.082.266) [*]
Compromiso de cesión de los derechos de cobro bajo LVFVD-A	US\$ 3.715.943 (equivalente a \$ 21.377.820 ) [**]

[\*] Los cuales se encuentran expuestos dentro del rubro otros créditos no corrientes, en la línea “créditos otorgados” \$ 6.344.109 como corriente y \$ 3.738.157 en no corriente.

[\*\*] De los cuales \$3.331.608 se encuentran expuestos dentro del rubro otros créditos, en la línea “deudores no eléctricos”, como corrientes y \$18.046.212 en la línea “diversos” como no corrientes.

Cabe mencionar que con fecha 25 de abril de 2013 CAMMESA realizó la primera cancelación de la acreencia descrita anteriormente, mediante compensación con la deuda comercial que la Sociedad mantiene con dicho organismo.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Previsiones

Estados Contables al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012.

### Anexo A

Cuentas	SalDOS al inicio del periodo	Altas	Disminuciones	SalDOS al 30.09.2013	SalDOS al 31.12.2012
	\$				
Deducidas del activo					
Activo corriente					
Previsión para deudores incobrables – créditos por venta	20.952.274	1.773.954	(9.043.042)	13.683.186	20.952.274
Previsión por incobrabilidad - otros créditos	4.183.009	-	(88.167)	4.094.842	4.183.009
Total Activo al 30.09.2013	25.135.283	1.773.954	(9.131.209)	17.778.028	
Total Activo al 31.12.2012	24.221.995	3.177.049	(2.263.761)		25.135.283
Deducidas del Pasivo					
Pasivo Corriente					
Previsiones y otros cargos	63.070.791	11.274.744	(803.745)	73.541.790	63.070.791
Total Pasivo al 30.09.2013	63.070.791	11.274.744	(803.745)	73.541.790	
Total Pasivo al 31.12.2012	44.183.540	21.102.456	(2.215.205)		63.070.791

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Irene Casati  
Sindico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

Estados Contables al 30 de septiembre 2013 y al 31 de diciembre de 2012

### Anexo B

Rubro	Clase de moneda	Monto de la moneda extranjera	Cambio vigente (1)	Monto en moneda argentina al 30.09.2013	Monto en moneda argentina al 31.12.2012
				<b>\$</b>	
<b>Activo</b>					
<b>Activo corriente</b>					
Caja y bancos	US\$	51.685	5,753	297.343	332.667
Otras cuentas por cobrar	US\$	1.881.856	5,753	10.826.317	3.329.674
Gastos pagados por adelantado	US\$	103.752	5,753	596.887	210.086
Total Activo corriente				11.720.547	3.872.427
<b>Activo no corriente</b>					
Otras cuentas por cobrar	US\$	4.231.610	5,753	24.344.454	28.747.279
Total Activo no corriente				24.344.454	28.747.279
Total del Activo				36.065.001	32.619.706
<b>Pasivo</b>					
<b>Pasivo corriente</b>					
Deudas comerciales a pagar y otras	US\$	1.920.178	5,793	11.123.591	8.222.362
Préstamos	US\$	13.921	5,793	80.645	62.555
Total del Pasivo corriente				11.204.236	8.284.917
<b>Pasivo no corriente</b>					
Préstamos	US\$	14.317	5,793	82.937	122.530
Total del Pasivo no corriente				82.937	122.530
Total del Pasivo				11.287.173	8.407.447

(1) Al tipo de cambio vigente al 30 de septiembre de 2013.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2013

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza

## Sociedad Anónima

### Reseña informativa

#### I-COMENTARIOS SOBRE LAS ACTIVIDADES DEL AÑO 2013

(No alcanzado por el informe de revisión limitada)

Los primeros 9 meses del ejercicio 2013 muestran un incremento del 35,6% en la Ganancia Bruta con respecto al mismo período del ejercicio anterior, pasando de \$ 152,9 millones a \$ 207,8 millones. Este incremento principalmente obedece a los aumentos tarifarios menores otorgados en setiembre de 2012 y enero y julio de 2013.

Sin embargo, la inflación continúa siendo un factor que restringe los resultados de la compañía. A pesar de los esfuerzos realizados para mantener los precios de los servicios e insumos principales para la gestión, los gastos operativos continúan en ascenso.

La situación descrita generó que la Ganancia Operativa fuera de \$ 34,9 millones en los primeros nueve meses del ejercicio 2013 frente a la ganancia de \$ 23,5 millones del mismo período del 2012.

La demora en la recomposición tarifaria de EDEMSA ha provocado que la compañía se atrasara en el pago de la compra de energía con CAMMESA. Por este motivo, CAMMESA ha emitido notas de débito por intereses por un total de \$ 92,8 millones (más IVA). EDEMSA ha impugnado por los conductos pertinentes las mencionadas notas de débito por considerarlas improcedentes, por entender que la pretensión no se compadece con la crítica situación que atraviesa el sector eléctrico tanto nacional como provincial, razón por la cual constituye un exceso del derecho en los términos del art. 1071 del Código Civil.

Los asesores legales de la sociedad manifiestan que existen altas probabilidades de éxito en el planteo formulado por EDEMSA. Basado en estos antecedentes, durante el presente período la Sociedad efectuó un ajuste contable para reconocer como deuda por intereses, exclusivamente aquellos que se ajustan razonablemente a una tasa de mercado; en este sentido los estados financieros incluyen una nueva estimación del cargo por intereses que origina un recupero de los mismos por \$ 58,5 millones con contrapartida en cuentas por pagar corrientes.

Este ajuste de los costos financieros reconocido en el último trimestre hace que el resultado antes de impuestos ascienda a \$ 16,9 millones.

Tal como se menciona en la Nota 23, la salida de la compra de EDEMSA de la demanda de 5 suministros de YPF S.A. que se encontraban sin Subsidio del Estado Nacional, que contrataron su respaldo con Generadores del MEM desde Mayo de 2013, ocasionó una severa desadaptación entre la estructura de demanda y el Precio Medio Estacional o Precio Monómico sancionado por la Res. SE 2016/12 para EDEMSA. Realizando el cálculo del Precio Monómico que le correspondería a EDEMSA, ajustado a su nueva estructura de demanda a partir de la salida del consumo de YPF S.A. a partir de mayo de 2013, el nuevo precio monómico que resulta es de 70,98 \$/MWh, que si se compara con los 88,51\$/MWh que factura CAMMESA a EDEMSA, representa un exceso equivalente al 24,7% en el costo que le correspondería ser facturado a EDEMSA conforme a su real estructura de demanda. Esto significa que desde la transacción de mayo de 2013 CAMMESA factura aproximadamente \$ 4,1 millones mensuales más que lo que correspondería según la real estructura de demanda, situación que EDEMSA ajustó contablemente. EDEMSA ha iniciado acciones para revertir esta situación y en virtud de los antecedentes, los asesores legales de EDEMSA informan que existen altas

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza

## Sociedad Anónima

### Reseña informativa

#### I-COMENTARIOS SOBRE LAS ACTIVIDADES DEL AÑO 2013 (Cont.)

probabilidades de éxito en que el pasivo reclamado por CAMMESA no sea exigible atendiendo a que se está facturando en exceso a lo que corresponde legalmente, razón por la cual el costo de compra de energía ha sido considerado a un Precio Monómico de 70,98 \$/MWh, que es el que surge de aplicar la legislación vigente, en los presentes estados financieros.

Un aspecto positivo del período como resultado de las gestiones que viene realizando la sociedad, es que con fecha 23 de mayo de 2013 se firmó la Primera modificación al Préstamo Sindicado y al Fideicomiso de Garantía. Los principales términos modificados fueron:

- El nuevo vencimiento es el 16 de agosto de 2015, un año después del vencimiento original.
- Se redujo considerablemente la deuda, cancelándose el 23 de mayo de 2013 \$ 15,8 millones de capital más intereses con fondos que se encontraban en el Fideicomiso de Garantía.
- A partir de junio de 2013 se deben realizar pagos mensuales de \$ 2,9 millones de capital más intereses.
- A partir del 23 de mayo de 2013 ciertos agentes recaudadores transferirán al fiduciario los fondos correspondientes a los derechos cedidos al Fideicomiso hasta un cierto monto determinado en la Primera modificación al contrato de Fideicomiso. A partir de esta fecha el Fiduciario transferirá en cada fecha de pago y para beneficio de los beneficiarios, un importe igual a la suma a pagar bajo el contrato de préstamo sindicado. En caso de que el monto transferido no fuese suficiente, la Sociedad deberá pagar al Agente Administrativo la diferencia.

Con ello se logró extender el plazo, subsanar los índices incumplidos y comprometer pagos mensuales más acordes con el flujo financiero de la Sociedad. A la fecha, todos los pagos y condiciones han sido cumplidos.

Durante el período, y pese a los esfuerzos que esto significa, se continuó con la ejecución de obras de estructura eléctrica iniciadas y se dio respuesta a todas las conexiones de nuevos suministros solicitadas.

Con fecha 25 de junio de 2013 se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Mendoza el Decreto N° 885/13 en el cual Poder Ejecutivo provincial derogó el procedimiento de ajuste del VAD aprobado por art. 18 del Decreto N° 1569/09 y decretó una adecuación de la tarifa conforme lo siguiente: a partir de la publicación del Decreto y hasta el 31 de octubre de 2013, un aumento del VAD del orden del 14% con una variación en la Tarifa Media a Usuario Final del orden del 9%; y a partir del 1 de noviembre de 2013 un aumento del VAD del orden del 10% con una variación en la Tarifa Media Usuario Final del orden del 7%.

Parte del efecto positivo de los mencionados aumentos ya se observan en este período y el resto impactará en los próximos Estados Financieros. No obstante, EDEMSA impugnó dicho Decreto por recurso de revocatoria del 10 de julio de 2013, debido a la insuficiencia del aumento tarifario y a la afectación de derechos patrimoniales de la Distribuidora.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

**Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza**  
**Sociedad Anónima**  
**Reseña informativa**

**II. ESTRUCTURA PATRIMONIAL**

<b>Rubros</b>	<b>30.09.2013</b>	<b>30.09.2012</b>	<b>30.09.2011</b>
	<b>\$</b>		
Activo Corriente	312.068.461	277.409.952	200.278.552
Activo no Corriente	925.603.859	840.439.693	795.079.619
<b>Total del Activo</b>	<b>1.237.672.320</b>	<b>1.117.849.645</b>	<b>995.358.171</b>
Pasivo Corriente	651.274.733	549.639.793	339.028.704
Pasivo no Corriente	118.278.538	69.205.173	144.466.075
<b>Total del Pasivo</b>	<b>769.553.271</b>	<b>618.844.966</b>	<b>483.494.779</b>
Patrimonio Neto	468.119.049	499.004.679	511.863.392
<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto</b>	<b>1.237.672.320</b>	<b>1.117.849.645</b>	<b>995.358.171</b>

**III. ESTRUCTURA DE RESULTADOS**

<b>Rubros</b>	<b>30.09.2013</b>	<b>30.09.2012</b>	<b>30.09.2011</b>
	<b>\$</b>		
Resultado neto operativo	16.923.636	18.208.197	17.954.457
Resultados financieros	(18.000.731)	(45.838.494)	(32.221.612)
Otros ingresos y egresos	17.929.501	5.341.274	4.769.265
Resultado antes del impuesto a las ganancias	16.852.406	(22.289.023)	(9.497.890)
Impuesto a la ganancia	(12.366.061)	7.214.919	11.770.870
<b>Resultado del período - (pérdida)/ ganancia</b>	<b>4.486.345</b>	<b>(15.074.104)</b>	<b>2.272.980</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2013

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza

## Sociedad Anónima

### Reseña informativa

#### IV. ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO

Rubros	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2011
		\$	
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	184.027.498	93.458.573	39.979.463
Fondos (aplicados a)/ generados por las actividades de inversión	(64.215.612)	(23.410.330)	(26.132.702)
Fondos (aplicados a)/ generados por las actividades de financiación	(81.703.568)	(63.484.286)	(9.106.257)
<b>Total de fondos aplicados o generados durante el período</b>	<b>38.108.318</b>	<b>6.563.957</b>	<b>4.740.504</b>

#### V. DATOS ESTADISTICOS (EN UNIDADES FISICAS)

(No alcanzado por el informe de revisión limitada)

Conceptos	Unidad de medida	30.09.13	30.09.12	30.09.11
Ventas de energía (1)	Gwh	2,625	2,537	2,436
Compras de energía (1)	Gwh	2,950	2,858	3,711

(1) Las cantidades correspondientes cubren el peaje.

#### VI. INDICES

Indices		30.09.13	30.09.12	30.09.11
Liquidez	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	0,4792	0,5047	0,5907
Solvencia	$\frac{\text{Patrimonio Neto}}{\text{Pasivo}}$	0,6083	0,8063	1,0587
Inmovilización de capital	$\frac{\text{Activo no Corriente}}{\text{Activo Total}}$	0,7479	0,7518	0,7988

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# **Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza**

## **Sociedad Anónima**

### **Reseña informativa**

#### **VII. PERSPECTIVAS**

(No alcanzado por el informe de revisión limitada)

La insuficiencia tarifaria y por consiguiente escasa generación de fondos ha llevado a una concentración de pasivos en el corto plazo, desmejorando el capital de trabajo y generando un riesgo mayor de liquidez.

EDEMSA ha tomado las medidas que estima convenientes a fin de que los atrasos con CAMMESA no afecten su situación futura. Según informan los asesores legales se espera una resolución favorable de los reclamos formulados. Se continuarán desarrollando acciones con CAMMESA a fin de lograr una financiación de la deuda y mitigación de los costos financieros de la misma.

La modificación al préstamo sindicado en cuanto a vencimiento y forma de amortización permite adecuar más razonablemente los futuros pagos al flujo de fondos de la Sociedad.

Por otro lado, dentro del marco de la revisión tarifaria ordinaria integral, EDEMSA volvió a presentar el 30 de abril de 2013 el Estudio Tarifario Integral, realizado por una consultora reconocida en el mercado, en cumplimiento de la regulación vigente, tras la extensión de la vigencia del Tercer Período Tarifario hasta el 31 de enero de 2014.

Las expectativas de la Sociedad están centradas en el resultado de la revisión tarifaria integral que entrará en vigencia a partir del 1 de febrero de 2014 de modo que permita lograr la estabilidad y sustentabilidad económico-financiera a largo plazo.

Asimismo, es importante para la situación económica y financiera de la compañía que el poder concedente autorice la aplicación de la fórmula polinómica de adecuación del VAD que contemple tarifariamente a los costos en términos reales.

Como lo viene realizando hasta el presente, la compañía continuará realizando sus mejores esfuerzos para seguir prestando el servicio de distribución de energía en su área de concesión y cumplir las inversiones necesarias a tal fin.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2013

---

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

---

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

**Información Requerida por el Art. 68 del Reglamento  
de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires**

## CUESTIONES GENERALES SOBRE LA ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

### REGIMENES JURIDICOS

1. No existen otros regímenes jurídicos que los informados.

### MODIFICACIONES SIGNIFICATIVAS EN LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

2. No existen.

### CREDITOS Y DEUDAS

3. Clasificación por antigüedad

a) De plazo vencido:

a.1.) Los créditos de plazo vencido son los siguientes:

Plazo	CREDITOS	
	30.09.13	30.09.12
	\$	
De uno hasta tres meses	15.893.759	15.644.365
De tres a seis meses	850.784	720.295
De seis a nueve meses	870.718	291.006
De nueve a doce meses	574.136	208.665
Más de un año	1.296.652	4.155.470
Total	19.486.049	21.019.801

a.2.) Deudas de plazo vencido:

Plazo	PASIVOS	
	30.09.13	30.09.12
	\$	
De uno hasta tres meses	127.739.450	135.921.822
De tres a doce meses	67.093.176	62.068.301
Más de un año	52.447.397	5.277.984
Total	247.280.023	203.268.107

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

**Información Requerida por el Art. 68 del Reglamento  
de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires**

## CREDITOS Y DEUDAS (Cont.)

b) Sin plazo establecido a la vista

	<b>30.09.13</b>	<b>30.09.12</b>
	<b>\$</b>	
b.1.) Créditos sin plazo establecido a la vista:	-	-
b.2.) Deudas sin plazo establecido a la vista:	(101.824.355)	(96.647.895)
<b>Total</b>	<b>(101.824.355)</b>	<b>(96.647.895)</b>

c) A vencer

c.1.) Los créditos a vencer son los siguientes:

<b>Plazo</b>	<b>CREDITOS POR VENTAS</b>		<b>OTROS CREDITOS</b>	
	<b>30.09.13</b>	<b>30.09.12</b>	<b>30.09.13</b>	<b>30.09.12</b>
	<b>\$</b>			
Hasta tres meses	104.883.809	81.760.175	49.219.895	38.943.118
De más de tres meses y hasta seis meses	701.635	282.252	7.173.784	15.855.046
De más de seis meses y hasta nueve meses	54.001	-	3.851.889	5.847.695
De más de nueve meses y hasta doce meses	-	-	12.074.098	16.608.580
De más de un año	-	-	86.764.592	69.999.871
<b>Total</b>	<b>105.639.445</b>	<b>82.042.427</b>	<b>159.084.258</b>	<b>147.254.310</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2013

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Información Requerida por el Art. 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires

### CREDITOS Y DEUDAS (Cont.)

c.2.) El monto total de las deudas a vencer es el siguiente:

Plazo	PASIVOS	
	30.09.13	30.09.12
	\$	
Hasta tres meses	231.609.052	185.104.535
De más de tres meses y hasta seis meses	37.014.157	41.163.000
De más de seis meses y hasta nueve meses	22.493.481	24.566.513
De más de nueve meses y hasta doce meses	43.629.213	38.008.789
De más de un año	85.702.990	30.086.128
Total	420.448.893	318.928.965

#### 4. Clasificación por tipo de créditos y deudas

- a) No existen ni créditos ni deudas en especie.
- b) No existen saldos sujetos a cláusulas de ajuste.
- c) Los saldos que devengan intereses son los siguientes:

	30.09.13	30.09.12
	\$	
Créditos	69.033.467	23.310.455
Deudas a tasa fija y variable	435.072.907	258.398.314

5. No existen porcentajes de participación en Sociedades art. 33 Ley 19550 al 30 de septiembre de 2013 y 2012.
6. No existen, ni existieron durante el período, créditos por ventas o préstamos significativos contra directores, síndicos o sus parientes hasta el segundo grado inclusive (Información no alcanzada por el Informe de revisión limitada).

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# **Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima**

## **Información Requerida por el Art. 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires**

### **INVENTARIO FISICO DE BIENES DE CAMBIO**

7. Los materiales que componen el rubro bienes de cambio son recontados por medio de la realización de inventarios físicos rotativos, recontando por lo menos una vez al año cada matrícula que compone este rubro. No existen bienes de inmovilización significativa en el tiempo.

### **VALORES CORRIENTES**

8. En los estados financieros adjuntos se detallan en caso de ser aplicables los valores utilizados para valorar activos significativos.

### **BIENES DE USO**

9. No existen Bienes de uso de la Sociedad revaluados técnicamente.  
10. No existen Bienes de uso sin usar por obsoletos

### **PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES**

11. No existen otras participaciones que las detalladas en el Estado de situación financiera.

### **VALORES RECUPERABLES**

12. Tal como se detalla en los estados financieros la Sociedad realizó al cierre del ejercicio anterior con la información disponible, sus evaluaciones y estimaciones con respecto al desarrollo futuro del negocio y a la posibilidad de recuperar sus activos a largo plazo. Las premisas utilizadas por la Sociedad para la estimación de los flujos de fondos de las operaciones descontadas incluyen entre otras, la evolución del cuadro tarifario estimado aplicable, las tasas de inflación e interés, el crecimiento de demanda de energía y el tipo de cambio futuro.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2013

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Información Requerida por el Art. 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires

### SEGUROS

13. El detalle de los bienes asegurados, riesgos cubiertos, sumas aseguradas y valores contables es el siguiente:

Bienes Asegurados	Riesgo cubierto	Sumas aseguradas	Valor contable
Activos Fijos Varios	Todo Riesgo Operativo (1)	1.219.077.361	248.682.627
Redes eléctricas	Responsabilidad civil (2)	17.259.000	442.043.386
Rodados	Responsabilidad Civil (3)	10.086.000	1.471.150
Valores en caja	Valores Monetarios	75.000	-
Total		1.246.497.361	692.197.163

- (1) Corresponde a la cobertura de los bienes de uso de la empresa con excepción de terrenos, redes eléctricas, medidores, rodados y equipos menores.
- (2) Responsabilidad civil por daños a terceras personas bienes o propiedades de terceros como consecuencia de la actividad de transporte y distribución de energía eléctrica de alta, media y baja tensión.
- (3) Incluye responsabilidad civil hacia terceros, pérdida total por accidente, incendio, robo y hurto.  
A nuestro juicio el detalle de seguros descripto cubre suficientemente los riesgos corrientes.

### CONTINGENCIAS POSITIVAS Y NEGATIVAS

14. Ver Nota 18, resumen de contingencias.
15. No existen contingencias positivas contabilizadas.

### ADELANTOS IRREVOCABLES A CUENTA DE FUTURAS SUSCRIPCIONES

16. No existen adelantos a cuenta de futuras suscripciones.
17. No existen dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.
18. En la nota 2.2.9 a los estados financieros condensados intermedios, se exponen las condiciones, circunstancias y plazos para las restricciones a la distribución de dividendos.

Mendoza, 7 de noviembre de 2013.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2013

---

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

**Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza S.A.**

**INFORME DE COMISION FISCALIZADORA**

**Revisión limitada al 30 de septiembre de 2013**

A los señores Accionistas de  
Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza S.A.

1. De acuerdo con lo requerido por el artículo 63 inciso b) del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, hemos examinado los estados financieros por condensados por el período intermedio comprendido entre el 01 de enero de 2013 y el 30 de setiembre de 2013, compuesto por el Estado de Resultados Integral, el Estado de Situación Financiera, el Estado de Cambios en el Patrimonio, el Estado de Flujo de Efectivo y las notas 1 a 24 que los complementan. La preparación y emisión de los mencionados estados contables es responsabilidad de la Sociedad.
2. Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes, que requieren la aplicación de los procedimientos establecidos en la Resolución Técnica Nº 7 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas para revisiones limitadas de estados contables de períodos intermedios e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, al margen de los controles propios de nuestra función nos hemos respaldado en el trabajo efectuado por los auditores externos de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión limitada con fecha 07 de noviembre de 2013. Una revisión limitada consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos a la información contable y en efectuar indagaciones a los responsables de las cuestiones contables y financieras. El alcance de dicha revisión es sustancialmente menor al de una auditoría de estados contables, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados contables tomados en conjunto, por lo tanto, no expresamos tal opinión.
3. Aún condicionado por el alcance de una revisión limitada, se advierte del contenido de ciertas notas como las 2.2.4; 2.2.5; 3, y en especial la 23) que se han producido ciertas modificaciones en cuanto a la consistencia de criterios o evaluaciones realizadas en períodos anteriores, por cifras relevantes que alteran la cuantía de determinados conceptos que en ellas se mencionan, y que no las hacen comparables por tratarse de un hecho nuevo que genera las modificaciones aludidas. Por lo tanto, tal circunstancia debe ser adecuadamente ponderada en la lectura e interpretación de los presentes estados.
4. Estas decisiones inciden tanto en la situación económica, patrimonial y financiera expuestos en nuestros informes anteriores. Por lo tanto es relevante tener presente tal contexto. La documentación que nos ha sido entregada, tiene un fuerte contenido de naturaleza jurídica, por lo cual siendo todos

los integrantes contadores públicos carecemos de la idoneidad suficiente para emitir un juicio de valor sobre las conclusiones aludidas, las que además se tratan de hechos de naturaleza incierta y de ocurrencia futura, por lo cual es difícil predecir las definiciones de tales acciones encaradas por la Gerencia General de la entidad. Sin embargo se advierte que persisten los signos de deterioro patrimonial y financiero expuestos en nuestros informes anteriores, en particular en su relación de capital de trabajo y la morosidad con su principal proveedor.

5. La asamblea general ordinaria de fecha 10 de abril de 2013, en su punto segundo, en oportunidad de considerar los estados contables al 31 de diciembre de 2012, determinó ciertas pautas a respetar durante el presente ejercicio económico. Dichas pautas han sido monitoreadas habiéndose cumplido adecuadamente con todas ellas al 30 de setiembre de 2013 y en cierto caso se encuentra cercana al límite establecido. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, comercialización ni producción, dado que ellos son de incumbencia exclusiva de la conducción de la Sociedad. Los saldos al 31 de diciembre de 2012 que se exponen en los estados contables, se presentan a efectos comparativos y fueron examinados oportunamente por esta Comisión Fiscalizadora, habiendo emitido el pertinente informe sobre dichos estados contables el 08 de marzo de 2013. Asimismo, los saldos al 30 de setiembre de 2012 que se exponen en los estados contables se presentan a efectos comparativos y fueron dictaminados por esta Comisión Fiscalizadora.
6. En base a nuestra revisión, con las advertencias formuladas más arriba, en especial los contenidos de los apartados 3 y 4, informamos que los estados financieros intermedios condensados de Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza S.A. al 30 de setiembre de 2013, preparados de acuerdo con normas contables vigentes en la Provincia de Mendoza y a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento y que, en relación con los mismos, no tenemos observaciones que formular.
7. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley de Sociedades Comerciales.

Mendoza, 7 de noviembre de 2013

Irene Casati  
p/ Comisión Fiscalizadora