

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Estados financieros condensados intermedios

Correspondientes al período de nueve meses
iniciado el 1° de enero de 2016
y finalizado el 30 de septiembre 2016,
presentados en forma comparativa.

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Informe de revisión limitada
Estado del resultado integral
Estado de situación financiera
Estado de cambios en el patrimonio
Estado de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros condensados intermedios

- NOTA 1. Información general
- NOTA 2. Bases de preparación y políticas contables
- NOTA 3. Estimaciones y juicios contables
- NOTA 4. Información por segmentos
- NOTA 5. Impuesto a las ganancias
- NOTA 6. Ventas
- NOTA 7. Costos e ingresos financieros
- NOTA 8. Otros ingresos y egresos
- NOTA 9. Costo de ventas
- NOTA 10. Gastos operativos
- NOTA 11. Activos financieros a valor razonable con cargo a resultados
- NOTA 12. Créditos por ventas
- NOTA 13. Otros créditos
- NOTA 14. Inventarios
- NOTA 15. Propiedad, planta y equipos
- NOTA 16. Activos intangibles
- NOTA 17. Cuentas por pagar comerciales y otras
- NOTA 18. Préstamos
- NOTA 19. Provisiones y otros cargos
- NOTA 20. Plazos y tasas de interés de créditos, deudas financieras y deudas a pagar en moneda
- NOTA 21. Saldos y operaciones entre partes relacionadas
- NOTA 22. Administración del riesgo financiero
- NOTA 23. Gestión del capital
- NOTA 24. Otras situaciones

Anexos

Reseña informativa

Información solicitada por el art. 12 - Capítulo III - Título IV del Régimen Informativo Periódico
de la Comisión Nacional de Valores
Informe de Comisión Fiscalizadora



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS

A los señores Presidente y Directores de
Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima
Domicilio legal: Belgrano 815 - Mendoza
CUIT: 30-69954245-4

Introducción

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2016, el estado del resultado integral por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2016 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2015 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera



intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la Sociedad.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Párrafo de énfasis

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar la información contenida en las notas 23 y 24 a los estados financieros condensados intermedios adjuntos que indican entre otros aspectos la situación de la deuda con CAMMESA. Al cierre del período, los pasivos corrientes excedían a los activos corrientes en miles de \$ 1.312.427. La Dirección de la Sociedad se encuentra definiendo e implementando un plan de acción para revertir estas circunstancias, tal como se detalla en las notas 2.2.7 y 24, que a la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios aún no se encuentra finalizado. Estas circunstancias, junto con otras cuestiones expuestas en la nota 23, indican la existencia de una incertidumbre significativa que puede generar duda sustancial sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima, que:

- a) los estados financieros condensados intermedios de Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;



- b) los estados financieros condensados intermedios de Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la reseña informativa y la información adicional a las notas a los estados financieros condensados intermedios requerida por el artículo 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y por el artículo 12 °, Capítulo III, Título IV de la normativa de la Comisión Nacional de Valores, sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 30 de septiembre de 2016 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 25.679.691,23, no siendo exigible a dicha fecha.

Mendoza, 9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Carlos Brondo
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 5601 - C.P.C.E. Mendoza

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Domicilio legal: Belgrano 815 - (5500) Ciudad de Mendoza

Actividad principal: Prestación del servicio público de distribución de energía eléctrica dentro de la zona y en los términos establecidos en el contrato de concesión.
Previa autorización del EPRE podrá prestar el servicio público de distribución de energía eléctrica en otras zonas dentro del país o en el exterior y/o realizar actividades afines o conexas con el objeto principal.

Estados financieros condensados intermedios
por el período de nueve meses iniciado el 1° de enero de 2016 y finalizado
el 30 de septiembre de 2016, presentados en forma comparativa

FECHAS DE INSCRIPCIÓN EN LA DIRECCIÓN DE REGISTROS PÚBLICOS DE LA PROVINCIA DE MENDOZA:

Del estatuto o contrato social: 3 de abril de 1998
De las modificaciones (última): 30 de octubre de 2009

Número de inscripción en la Dirección de Personas
Jurídicas de Mendoza: 4.158

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: 3 de abril de 2063

Denominación de la última persona jurídica
controlante: Andina Plc
Denominación de la Sociedad controlante: Sodem S.A.

Domicilio legal: Belgrano 815, Ciudad de Mendoza

Actividad principal: Inversora

Participación de la Sociedad controlante sobre el
patrimonio: 51%

Porcentaje de votos de la Sociedad controlante: 51%

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL – (Ver Nota 2.2.4)				
ACCIONES				Suscripto, integrado e inscripto En miles de \$
Cantidad	Tipo	N° de votos que otorga cada una	Valor nominal \$	
237.770.000	Ordinarias Clase A	1	0,99	235.392
88.580.980	Ordinarias Clase B	1	0,99	87.695
93.243.137	Ordinarias Clase C	1	0,99	92.311
46.621.569	Ordinarias Clase D	1	0,99	46.155
466.215.686				461.553

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Estado del resultado integral

Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2016 y 2015

Cifras expresadas en miles de pesos

		30.09.2016 (período de 9 meses)	30.09.2015 (período de 9 meses)	30.09.2016 (período de 3 meses)	30.09.2015 (período de 3 meses)
	Notas	En miles de \$			
- Ventas	6	1.758.407	833.960	603.314	279.753
- Costo de ventas	9	(1.386.740)	(649.058)	(496.062)	(222.433)
Ganancia bruta		371.667	184.902	107.252	57.320
- Gastos de comercialización	10	(187.777)	(130.502)	(70.387)	(45.902)
- Gastos de administración	10	(202.467)	(143.584)	(67.656)	(44.634)
- Otros ingresos/egresos	8	26.446	13.732	6.787	3.776
Ganancia / (Pérdida) operativa		7.869	(75.452)	(24.004)	(29.440)
- Ingresos financieros	7	79.400	61.963	30.965	57.146
- Costos financieros	7	(165.743)	(151.172)	(65.854)	(44.331)
- Diferencia de cambio neta	7	5.221	(454)	(4)	(127)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		(73.253)	(165.115)	(58.897)	(16.752)
- Impuesto a las ganancias	5	24.634	57.057	20.154	5.765
Resultado integral del período		(48.619)	(108.058)	(38.743)	(10.987)
Resultado por acción básico y diluido	2.2.4	(0,1043)	(0,232)	(0,0831)	(0,023)

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2
Carlos Brondo
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 5601 - C.P.C.E. Mendoza

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Estado de situación financiera

Al 30 de septiembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015

Cifras expresadas en miles de pesos

		30.09.2016	31.12.2015
	Notas	En miles de \$	
Activo			
Activo corriente		1.245.311	1.048.411
Efectivo y equivalentes de efectivo	2.2.3	242.014	165.016
Activos financieros a valor razonable con cargo a resultados	11	159.513	140.627
Créditos por ventas	12	342.662	315.365
Otros créditos	13	306.817	297.394
Inventarios	14	194.305	130.009
Activo no corriente		1.614.210	1.410.425
Otros créditos	13	112.225	117.115
Propiedad, planta y equipos	15	1.284.557	1.112.476
Activo por impuesto diferido	5	120.372	82.130
Activos intangibles	16	97.056	98.704
Total activo		2.859.521	2.458.836
Patrimonio y pasivo			
Patrimonio atribuible a los accionistas de la Sociedad			
Capital social y ajuste de capital	2.2.4	462.585	462.585
Resultados acumulados		(254.023)	(205.404)
Total patrimonio atribuible a los accionistas de la Sociedad		208.562	257.181

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2
Carlos Brondo
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 5601 - C.P.C.E. Mendoza

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Estado de situación financiera (Cont.)

Al 30 de septiembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015

Cifras expresadas en miles de pesos

		30.09.2016	31.12.2015
	Notas	En miles de pesos \$	
Pasivo			
Pasivo corriente			
Cuentas a pagar comerciales y otras	17	2.386.799	1.980.207
Préstamos	18	3.524	14.358
Previsiones y otros cargos	19	167.415	126.612
<hr/>			
Pasivo no corriente		93.221	80.478
Cuentas a pagar comerciales y otras	17	74.884	70.115
Préstamos	18	5.682	1.334
Previsiones y otros cargos	19	12.655	9.029
<hr/>			
Total pasivo		2.650.959	2.201.655
<hr/>			
Total patrimonio y pasivo		2.859.521	2.458.836

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2
Carlos Brondo
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 5601 - C.P.C.E. Mendoza

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Estado de cambios en el patrimonio
Por el período de nueve meses finalizados
el 30 de septiembre de 2016 y 2015
Cifras expresadas en miles de pesos

Atribuible a los accionistas de la Sociedad					
	Capital Social	Ajuste de capital	Reserva legal	Resultados acumulados	Total patrimonio
En miles de \$					
Saldos al 31.12.2015	461.553	1.032	-	(205.404)	257.181
Resultado del período – (Pérdida)	-	-	-	(48.619)	(48.619)
Saldos al 30.09.2016	461.553	1.032	-	(254.023)	208.562
Saldos al 31.12.2014	461.553	1.032	10.243	(110.835)	361.993
Resultado del período- (Pérdida)	-	-	-	(108.058)	(108.058)
Absorción de pérdidas (1)	-	-	(10.243)	10.243	-
Saldos al 30.09.2015	461.553	1.032	-	(208.650)	253.935

(1) Según Acta de Asamblea Ordinaria de fecha 7 de abril de 2015

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2
Carlos Brondo
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 5601 - C.P.C.E. Mendoza

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Estado de flujos de efectivo

Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2016 y 2015

Cifras expresadas en miles de pesos

	Notas	30.09.2016	30.09.2015
		En miles de \$	
VARIACIÓN DEL EFECTIVO			
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		159.719	103.757
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		82.295	85.626
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	2.2.3	242.014	189.383
Resultado del período		(48.619)	(108.058)
Eliminación impuesto a las ganancias		(24.634)	(57.057)
Eliminación resultados financieros devengados no cobrados o pagados		127.723	116.915
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:			
Depreciación propiedad, planta y equipos	10	32.572	29.208
Amortización de activos intangibles	10	1.649	1.649
Previsión para deudores incobrables		5.940	2.922
Previsión para juicios y otros reclamos	19	46.980	14.347
Variaciones en activos y pasivos operativos:			
(Aumento) / Disminución de créditos por ventas		(33.237)	8.864
Disminución / (Aumento) de otros créditos		16.920	(103.803)
(Aumento) de inventarios		(102.363)	(99.906)
Disminución de activos financieros a valor razonable y otras inversiones		15.647	9.975
Aumento de cuentas a pagar comerciales y otras		233.631	416.206
(Pago) de multas y otros		(2.550)	(977)
(Pago) impuesto a las ganancias / ganancia mínima presunta		(15.661)	(9.963)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas		253.998	220.322
Traspaso		253.998	220.322

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2
Carlos Brondo
Contador Público (UNC)
Matricula N° 5601 - C.P.C.E. Mendoza

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Estado de flujos de efectivo (Cont.)

Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2016 y 2015

Cifras expresadas en miles de pesos

	30.09.2016	30.09.2015
Notas	En miles de \$	
Traspaso	253.998	220.322
Pago por adquisición de bienes de uso	(166.586)	(130.356)
Flujo neto de efectivo (aplicado a) las actividades de inversión	(166.586)	(130.356)
Pagos de préstamos y otros netos	(12.453)	(4.340)
Deuda financiera obtenida	7.336	-
Flujo neto de efectivo (aplicado a) las actividades de financiamiento	(5.117)	(4.340)
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	82.295	85.626

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

	30.09.2016	30.09.2015
Transacciones relevantes que no implican movimientos de fondos	En miles de \$	
Transferencia de bienes de cambio a bienes de uso	38.067	46.870

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2
Carlos Brondo
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 5601 - C.P.C.E. Mendoza

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1° de enero de 2016 y finalizado el 30 de septiembre de 2016, presentado en forma comparativa

Cifras expresadas en miles de pesos

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

La Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima (EDEMSEA) fue constituida el 11 de marzo de 1998, de acuerdo con lo estipulado por la Ley N° 6.498 dictada por el Poder Legislativo provincial, dentro del marco del proceso de privatización del negocio energético en el ámbito de la Provincia de Mendoza.

La Sociedad fue inscripta ante la Dirección de Registros Públicos de la Provincia de Mendoza con fecha 3 de abril de 1998, habiendo comenzado sus operaciones el 1° de agosto de 1998, fecha de inicio de la concesión.

El marco regulatorio básico para la Sociedad está constituido por:

- a. Ley Provincial N° 6.497 y sus decretos reglamentarios.
- b. Ley Provincial N° 6.498 y su decreto reglamentario.
- c. Contrato de transferencia del 51% de las acciones de EDEMSEA suscripto entre la Provincia de Mendoza, el adjudicatario del paquete mayoritario de acciones (SODEM S.A.) y Energía Mendoza Sociedad del Estado (EMSE).
- d. Contrato de concesión suscripto entre EDEMSEA y la Provincia de Mendoza.
- e. Pliego de Bases y Condiciones para la Venta de las acciones Clase A de EDEMSEA (representativas del 51% del capital social).
- f. Ley Provincial N° 7.543 - Modificatoria de leyes provinciales N° 6.497 y N° 6.498- y su decreto reglamentario.
- g. Ley Provincial N° 7.544.

Al vencimiento de los 30 años previstos por el contrato de concesión, se otorgará un nuevo contrato por otros 30 años a los accionistas de la Sociedad o a quienes adquieran el derecho, adecuado a los lineamientos de la Ley N° 6.498.

El marco reglamentario detallado establecía, entre otras cosas, que el 31 de julio de 2007 vencía el primer período de gestión de la Sociedad (dentro de tres períodos de diez años cada uno) por lo que, de acuerdo con lo establecido legalmente, SODEM S.A. (accionista controlante) manifestó ante el Gobierno de la Provincia su decisión de continuar con la gestión y titularidad del paquete accionario de EDEMSEA. En este sentido, con fecha 3 de enero de 2008 se publicó en el Boletín Oficial de Mendoza el Decreto N° 2912/07, por el cual el Poder Concedente dispone no convocar a la licitación de las acciones Clase A de EDEMSEA y autoriza a SODEM S.A. a retener por un nuevo período de gestión la tenencia accionaria de EDEMSEA. Por tal motivo se extiende un nuevo período de tenencia accionaria y la Sociedad ingresa a la etapa II de control de parámetros de calidad entre otros aspectos.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)
Cifras expresadas en miles de pesos

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)

1.1. Resolución CNV N° 629/14 – Guarda de documentación

Con fecha 14 de agosto de 2014, la Comisión Nacional de Valores (CNV) emitió la Resolución General N° 629 mediante la cual impone modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Sociedad ha encomendado la guarda de determinada documentación, no sensible, al siguiente proveedor:

Sujeto encargado del depósito - Domicilio de ubicación

Banco de Archivos S.A. (BASA) – Alsina 2338, Godoy Cruz, Mendoza

Asimismo, se deja constancia que se encuentra a disposición en la sede inscripta, el detalle de la documentación dada en guarda, como así también la documentación referida en el artículo 5° inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.).

Restricciones emergentes del contrato de concesión

Los derechos y obligaciones emergentes del marco regulatorio mencionados en la presente nota, no podrán ser cedidos, total o parcialmente, a ningún tercero sin el consentimiento previo de la Provincia.

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

2.1. Bases de preparación y otros aspectos

Los presentes estados financieros condensados intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2016 han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 “Información Financiera Intermedia”. Los estados financieros condensados intermedios deberían ser leídos en conjunto con los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2015, preparados de acuerdo con las NIIF (Normas internacionales de Información financiera).

2.2. Políticas contables

Las políticas contables adoptadas en los estados financieros condensados intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2016 son consistentes con las utilizadas en los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2015.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)
Cifras expresadas en miles de pesos

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.2. Políticas contables (Cont.)

2.2.1. Moneda funcional y de presentación

Las cifras incluidas en los estados financieros de la Sociedad fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que opera. Los estados financieros están presentados en pesos argentinos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Al 30 de septiembre de 2016, no es posible calcular la tasa acumulada de inflación correspondiente al período de tres años finalizado en esa fecha sobre la base de datos oficiales del INDEC, dado que en el mes de octubre de 2015 el citado organismo discontinuó el cálculo del Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM), calculándolo nuevamente a partir de enero de 2016.

Al cierre del período sobre el que se informa, la Dirección de la Sociedad ha evaluado que el peso argentino no reúne las características para ser calificado como la moneda de una economía hiperinflacionaria según las pautas establecidas en la NIC 29 y la expectativa gubernamental hacia la baja del nivel de inflación y, por lo tanto, los presentes estados financieros condensados intermedios no han sido reexpresados en moneda constante.

Sin embargo, en los últimos años ciertas variables macroeconómicas que afectan los negocios de la Sociedad, tales como el costo salarial y los precios de los insumos, han sufrido variaciones anuales de cierta importancia. Esta circunstancia debe ser considerada en la evaluación e interpretación de la situación financiera y los resultados que presenta la Sociedad en los presentes estados financieros intermedios condensados.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)
Cifras expresadas en miles de pesos

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.2. Políticas contables (Cont.)

2.2.2. Cambios en políticas contables

Normas nuevas y normas modificadas adoptadas por la Sociedad

No hay NIIF o interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (“CINIIF”) que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero iniciado a partir del 1 de enero de 2016 que tengan un efecto significativo en los presentes estados financieros.

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigor para ejercicios que comiencen a partir de 1 de enero de 2016 y no han sido adoptadas anticipadamente

NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”: es una norma sobre reconocimiento de ingresos consensuada entre el IASB y el FASB que permite mejoras en los reportes financieros sobre ingresos, facilitando su comparabilidad a nivel internacional. La misma fue publicada en mayo 2014 y tiene vigencia para los períodos anuales que se inicien a partir del 1 de enero de 2017.

Modificaciones a la NIIF 9 “Instrumentos financieros” (emitida en 2014): la versión completa de esta norma fue emitida en julio de 2014, la cual incorpora el Capítulo 6 sobre contabilidad de coberturas. Asimismo, esta norma incorpora un modelo de pérdidas de crédito esperadas que sustituye al modelo de deterioro de valor de los activos financieros utilizado en la NIC 39. La norma tiene vigencia para períodos contables que comiencen el 1 de enero de 2018 o con posterioridad a dicha fecha. Se permite la aplicación anticipada.

NIIF 16 “Arrendamientos”: elimina, para los casos de arrendatarios, la distinción entre los contratos de “arrendamiento financiero” que se registran en el estado de situación financiera y los “arrendamientos operativos” para los que no se exige el reconocimiento de las cuotas de arrendamiento futuras. En su lugar, se desarrolla un modelo único que es similar al de arrendamiento financiero actual. Esta norma aplica para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

Modificaciones a la NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”: estas modificaciones en el reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas aclaran cómo contabilizar dichos activos cuando se relacionan con instrumentos de deuda medidos a su valor razonable. Esta norma tiene vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2017.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)
Cifras expresadas en miles de pesos

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.2.2. Cambios en políticas contables (Cont.)

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigor para ejercicios que comiencen a partir de 1 de enero de 2016 y no han sido adoptadas anticipadamente (Cont.)

Modificaciones a NIC 7, “Estado de flujos de efectivo”: Estas modificaciones de la NIC 7 introducen revelaciones adicionales que permitan a los usuarios evaluar cambios en los pasivos por actividades de financiación. Esto incluye los cambios que impliquen “flujos de efectivo”, tales como retiros de fondos y reembolsos de los préstamos; y cambios que no impliquen “flujos de efectivo”, tales como adquisiciones, enajenaciones y diferencias de cambio no realizadas. Esta norma tiene vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2017.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo para la Sociedad.

2.2.3. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo en caja y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. En el estado de flujo de efectivo se deducen de efectivo y equivalente de efectivo los descubiertos bancarios, de existir.

	30.09.2016	31.12.2015	30.09.2015
	En miles de \$		
Depósitos en bancos y otras entidades	207.660	153.335	177.439
Fondo fijo y valores a depositar	9.172	3.788	5.178
Plazos fijos con vencimiento inferior a 3 meses	25.182	7.893	7.645
Efectivo y equivalentes de efectivo - Estado de situación financiera	242.014	165.016	190.262
Descubiertos bancarios	-	(5.297)	(879)
Efectivo y equivalentes de efectivo - Estado de flujo de efectivo	242.014	159.719	189.383

2.2.4. Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 0,99 por acción.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)
Cifras expresadas en miles de pesos

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.2. Políticas contables (Cont.)

2.2.4. Capital social (Cont.)

El ajuste de capital social de \$ 1.032 representa la diferencia entre el valor nominal del capital y su valor reexpresado de acuerdo con la norma contable que le fuera aplicable a la Sociedad oportunamente.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL				
Cantidad de acciones	Valor nominal	Suscripto, integrado e inscripto	Ajuste de capital	Total capital social ajustado
		En miles de \$		
466.215.686	0,99	461.553	1.032	462.585

En cumplimiento de la Resolución N° 368 de la Comisión Nacional de Valores se expone lo siguiente:

	30.09.2016	31.12.2015	30.09.2015
	En miles de \$		
Capital social	461.553	461.553	461.553
Total	461.553	461.553	461.553

Toda la información detallada sobre el capital social se presenta en Nota 2.1.10 en los estados financieros al 31 de diciembre de 2015. Dicha información no sufrió modificaciones en este período.

Ganancias por acción

(a) Básicas

Las ganancias básicas por acción se calculan dividiendo el resultado neto atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el número acciones ordinarias en circulación durante el período. La Sociedad no ha adquirido acciones propias durante el período.

	30.09.2016	30.09.2015
	En miles de \$	
Resultado atribuible a los accionistas de la Sociedad – (Pérdida)	(48.619)	(108.058)
Cantidad de acciones en circulación	466.215.686	466.215.686
Resultado por acción básico	(0,1043)	(0,232)

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)
Cifras expresadas en miles de pesos

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.2. Políticas contables (Cont.)

2.2.4. Capital social (Cont.)

(b) Diluidas

La Sociedad no posee acciones potenciales diluidas ni existen instrumentos que modifiquen el resultado por acción, con lo cual el resultado por acción diluida no difiere del resultado por acción básico.

2.2.5. Subvenciones y otros beneficios gubernamentales

Los subsidios del Gobierno son reconocidos a su valor razonable cuando existe una razonable seguridad que los subsidios serán cobrados y que la Sociedad ha cumplido las condiciones establecidas.

Los subsidios del Gobierno recibidos en relación con la compra de activos fijos son deducidos del costo de tales activos. Estos activos son depreciados durante su vida útil estimada sobre la base del costo de compra neto del subsidio.

FEDEI

El Pliego de Bases y Condiciones para la Venta de las acciones Clase A de EDEMSA, establece la obligación de la Sociedad de ejecutar las obras y trabajos a financiar con los recursos que correspondan a la provincia de Mendoza provenientes del Fondo Especial de Desarrollo Eléctrico del Interior (FEDEI). A tal fin la Provincia destinará la suma de \$ 2.000 (en miles) anuales, durante los primeros 10 años, con imputación a tales recursos, los que serán acrecentados a razón de un 3% por año.

El cumplimiento del programa anual de las obras y trabajos financiados con estos recursos y la ejecución de los mismos estará a cargo de EDEMSA bajo el control y con ajuste a la normativa que establezca el FEDEI.

EDEMSA computa dentro de sus activos el costo incurrido en la ejecución de las obras, detrayendo del mismo los subsidios aprobados por la autoridad en relación con las mismas.

Durante el presente período la Sociedad no ha percibido reembolsos del FEDEI. El saldo del crédito al cierre del período asciende a la suma de \$1.632 (en miles).

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)
Cifras expresadas en miles de pesos

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.2. Políticas contables (Cont.)

2.2.6. Calidad del servicio público - Penalidades

El ente regulador, Ente Provincial Regulador Eléctrico (EPRE), creado por el marco legal general, tiene entre sus facultades: a) la aprobación y control de tarifas y b) el control de la calidad del servicio y producto técnico y de la calidad comercial. El incumplimiento de las disposiciones establecidas en el Contrato de Concesión y en las normas y regulaciones puede producir la aplicación de sanciones para la Sociedad.

De acuerdo con lo establecido en el marco legal detallado en Nota 1, la Sociedad ha entrado en la etapa II de control de los parámetros de calidad que llevan a cabo los organismos correspondientes.

El saldo de las multas impuestas al cierre del período asciende a \$ 103.538 (31.12.2015 \$ 89.068) incluido en el rubro provisiones y otros cargos.

Además, en el rubro provisiones y otros cargos se incluyen \$ 58.053 (31.12.2015 \$ 32.038) para cubrir razonablemente los riesgos relacionados con multas probables, en función de la estimación que ha realizado la Sociedad al cierre del período, la cual fue determinada por la Gerencia de acuerdo con los parámetros de calidad del servicio prestado, y respecto de los cuales la Sociedad aún no ha recibido la notificación formal del organismo regulador.

La Sociedad ha incluido en los presentes estados financieros condensados intermedios su mejor estimación de los pasivos relacionados con las eventuales penalidades.

2.2.7. Cuadro tarifario y otros aspectos del negocio

Situación general del marco tarifario

De acuerdo al Marco Regulatorio Eléctrico Provincial y Contrato de Concesión de EDEMSA, el Gobierno Provincial es responsable de fijar las tarifas cada cinco años.

Según el Decreto N° 1569/09 el cuadro tarifario correspondiente al cuarto Período Tarifario debería haber entrado en vigencia a partir del 1 de agosto de 2013. El citado Decreto también aprobó en su art. 18 el Procedimiento de Adecuación del Valor Agregado de Distribución (VAD) para mantener los costos de la actividad en términos reales. Mientras se tramitaba la revisión tarifaria integral, el 10 de marzo de

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)
Cifras expresadas en miles de pesos

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.2. Políticas contables (Cont.)

2.2.7. Cuadro tarifario y otros aspectos del negocio (Cont.)

Situación general del marco tarifario (Cont.)

2011 EDEMSA solicitó la aplicación del procedimiento aprobado por art. 18 del Decreto N° 1569/09, solicitud que se encuentra pendiente de respuesta.

Sin embargo, el 11 de septiembre de 2012 el Gobierno Provincial aprobó un ajuste menor del 9,15% del VAD mediante Decreto N° 1539/12, fundado en el art. 48 de la Ley 6.497. Asimismo, el Decreto ordenó al EPRE convocar a audiencia pública para someter a consideración los siguientes temas: 1) el procedimiento de ajuste del VAD determinado por art. 33 bis del Decreto N° 2704/08 (ya aprobado por Decreto N° 1569/09); 2) el anteproyecto de ley sobre un fondo de obras de infraestructura eléctrica provincial y 3) el plan integral de tarifa eléctrica social, con normalización de instalaciones domiciliarias irregulares. EDEMSA presentó recurso de revocatoria contra dicho Decreto, sosteniendo, entre otros fundamentos, que el aumento no alcanzaría para atender el incremento de los costos asociados a la prestación del servicio público concesionado. El recurso se encuentra pendiente de resolución al día de la fecha.

Por Decreto N° 44/13 publicado en el Boletín Oficial de Mendoza del 15 de enero de 2013, el Poder Ejecutivo Provincial decidió prorrogar el vencimiento del tercer período tarifario hasta el 31 de enero de 2014, al tiempo que otorgó un ajuste del VAD similar al del anterior Dto. 1.539/12, sin recurrir a la aplicación del mecanismo de ajuste previsto en el Dto. 1.569/09; razón por la cual EDEMSA solicitó la reconsideración de dicho Decreto ante el mismo Poder Ejecutivo al considerar insuficiente la recomposición de la remuneración de las Distribuidoras en general y de EDEMSA en particular. El recurso se encuentra pendiente de resolución al día de la fecha.

Por Decreto N° 2.087/12 del 15 de noviembre de 2012 se prorrogó la fecha de convocatoria a la audiencia pública citada, la que finalmente se realizó el 14 de marzo de 2013 según Resolución EPRE N° 003/13.

Tras la Audiencia Pública citada, el 13 de mayo de 2013 el Gobierno Provincial emitió el Decreto N° 637/13, por el cual se modifica el mecanismo de adecuación de VAD, afectando a juicio de EDEMSA sus derechos patrimoniales y la ecuación económica financiera de la concesión. Consecuentemente, EDEMSA consideró apropiado que dicho Decreto fuera impugnado mediante Recurso de Revocatoria de fecha 30 de mayo de 2013, que fue rechazado desde el punto de vista formal por el Decreto N° 2196/13. El 3 de febrero de 2014 se interpuso Acción Procesal Administrativa ante la Suprema Corte de

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)
Cifras expresadas en miles de pesos

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.2. Políticas contables (Cont.)

2.2.7. Cuadro tarifario y otros aspectos del negocio (Cont.)

Situación general del marco tarifario (Cont.)

Justicia de Mendoza contra el citado Decreto N° 2196/13, con sentencia del 26 de febrero de 2015 favorable para EDEMSA.

Con fecha 25 de junio de 2013 se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Mendoza el Decreto N° 885/13 en el cual Poder Ejecutivo provincial derogó el procedimiento de ajuste del VAD aprobado por art. 18 del Decreto N° 1569/09 y decretó una adecuación de la tarifa conforme lo siguiente: a partir de la publicación del Decreto y hasta el 31 de octubre de 2013, un aumento del VAD del orden del 14% con una variación en la Tarifa Media a Usuario Final del orden del 9%; y a partir del 1 de noviembre de 2013 un aumento del VAD del orden del 10% con una variación en la Tarifa Media Usuario Final del orden del 7%. EDEMSA impugnó dicho Decreto por recurso de revocatoria del 10 de julio de 2013, considerando nuevamente insuficiencia del aumento tarifario y afectación de derechos patrimoniales de la Distribuidora. El mismo se encuentra pendiente de resolución.

En este contexto y a fin de dar continuidad al proceso de revisión tarifaria del Cuarto Período Tarifario, mediante Resolución EPRE N° 073/15 se convocó a audiencia pública para consideración del Cuadro Tarifario de dicho período, con vigencia a partir del 1 de enero de 2016. La audiencia se realizó el 30 de septiembre de 2015, con especial tratamiento de los siguientes temas: Valor Agregado de Distribución y Cargos por Servicios que se aplicarán en ese período tarifario; determinación de los ingresos no percibidos por las distribuidoras desde el 1 de agosto de 2013 hasta el 31 de diciembre de 2015; y determinación de un mecanismo de monitoreo de costos intraperíodo.

Este proceso de revisión tarifaria ordinaria concluyó con el Decreto N° 2573/15 notificado el 9 de diciembre de 2015 y publicado el 16 de diciembre de 2015, por el cual se ponen en vigencia los nuevos cuadros tarifarios del Cuarto Período Tarifario a partir del 1 de marzo de 2016 (no 1 de enero de 2016 como establecía el Decreto N° 390/15) y con aumentos en forma escalonada y acumulativa trimestralmente hasta el 1 de junio de 2017, sin considerar los ingresos no percibidos por el período 1 de agosto de 2013 al 31 de diciembre de 2015, ni por el período 1 de enero de 2016 al 29 de febrero de 2016. El mencionado Decreto también permitió un aumento en la facturación del servicio eléctrico para los consumos que se realicen a partir del 1 de diciembre de 2015 y hasta el 29 de febrero de 2016. Este Decreto también aprueba y pone en vigencia el Procedimiento de adecuación del VAD a partir del 1 de enero de 2017. EDEMSA impugnó el Decreto mediante recurso de revocatoria, pendiente de resolución al día de la fecha.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)
Cifras expresadas en miles de pesos

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.2. Políticas contables (Cont.)

2.2.7. Cuadro tarifario y otros aspectos del negocio (Cont.)

Situación general del marco tarifario (Cont.)

Paralelamente a este proceso provincial, a nivel nacional destacamos que el 17 de diciembre de 2015 se publicó en el Boletín Oficial de la Nación el Decreto N° 134/15 por el que se ha declarado la emergencia del sector eléctrico nacional hasta el 31 de diciembre de 2017.

Resolución MEyM N° 6/16

En el marco de esta emergencia eléctrica, el 27 de enero de 2016 se publicó en el Boletín Oficial de la Nación la Resolución MEyM N° 6/16 que aprobó la reprogramación trimestral de verano del MEM, con eliminación parcial del régimen de subsidios del Estado Nacional; determinación de un Plan Estímulo con precios diferenciales para clientes que tengan un ahorro entre el 10% y 20% y más de 20% en sus consumos en comparación con igual mes del año 2015; y aplicación de la Tarifa Social para clientes residenciales que presentan determinadas condiciones socioeconómicas (jubilados y pensionados, empleados en relación de dependencia con salarios mínimos, titulares de planes sociales, monotributistas, empleados del servicio doméstico, titulares de seguros de desempleo, titulares de certificado de discapacidad) con consumos de hasta 150 kWh mensual.

Igualmente se dispuso que la aplicación de los precios establecidos en el Plan Estímulo y la Tarifa Social a los clientes de la Distribuidora provincial que tenga deuda pendiente de pago con CAMMESA, se encuentra sujeta a la suscripción de un plan de pagos entre la Distribuidora y CAMMESA en el plazo de 30 días corridos y a la garantía por parte de la Distribuidora de pago de sus compras en el MEM a través de la cesión de sus créditos por cobranzas y otro mecanismo equivalente alternativo a satisfacción de CAMMESA, que permita asegurar tanto el cobro de la facturación corriente como de las cuotas derivadas del acuerdo de pago.

Cabe considerar que durante los últimos ejercicios, y en particular a partir de la sanción de la Resolución MEyM N° 6/2016, EDEMSA viene negociando con CAMMESA un plan de pagos que sea factible de cumplimiento y otras alternativas de solución. El plan de pagos que se preacuerde será sometido oportunamente a consideración del Directorio.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)
Cifras expresadas en miles de pesos

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.2. Políticas contables (Cont.)

2.2.7. Cuadro tarifario y otros aspectos del negocio (Cont.)

Programa de convergencia

El 2 de junio de 2014 se publicó en el Boletín Oficial de Mendoza el Decreto N° 867/14 por el cual se homologa el Acuerdo Marco celebrado el 16 de abril de 2014 entre la Nación a través del Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios y la Provincia de Mendoza en el marco del Programa de Convergencia de Tarifas Eléctricas y Reafirmación del Federalismo Eléctrico en la República Argentina (Convergencia 2014).

Con fecha 23 de julio de 2014, EDEMSA, la Secretaría de Energía de la Nación, el Ente Provincial Regulador Eléctrico de Mendoza y la Provincia de Mendoza suscribieron el Convenio de Aplicación del Convenio Instrumental para Obras de Distribución Eléctrica en la Provincia de Mendoza (Convenio de aplicación), el que fue aprobado por Decreto N° 1516/14 del 2 de septiembre de 2014.

Este Convenio de aplicación se encuentra enmarcado dentro del Programa de convergencia de tarifas eléctricas y reafirmación del federalismo eléctrico homologado por el Dto N° 867/14 y del Convenio instrumental para obras de distribución eléctrica en la Provincia de Mendoza de fecha 16 de junio de 2014 suscripto entre la Secretaria de Energía de la Nación y la Provincia de Mendoza.

El Convenio de aplicación estableció un Plan de Inversiones de \$ 130.000 a ser ejecutado por EDEMSA durante el año 2014 financiado por la Secretaría de Energía por intermedio de CAMMESA mediante transferencias en carácter de sumas no reintegrables por EDEMSA, en la medida que se cumplieran las condiciones establecidas en el mencionado Convenio de aplicación. Con fecha 24 de setiembre de 2014 EDEMSA recibió \$ 9.365 como anticipo del referido convenio.

El 12 de marzo de 2015 se notificó el Decreto N° 390/15 que ratificó el Acuerdo Marco del Programa de Convergencia de Tarifas Eléctricas y Reafirmación del Federalismo Eléctrico en la República Argentina para el año 2015 (Convergencia 2015), celebrado el 12 de enero de 2015 entre la Nación y la Provincia de Mendoza. En virtud de este Acuerdo, hasta el 31 de diciembre de 2015 se mantienen sin modificaciones los cuadros tarifarios vigentes al 31 de diciembre de 2013. Asimismo, se establece que el Cuarto Período Tarifario comenzará el 1 de enero de 2016 hasta el 31 de agosto de 2018 y se reconocen los ingresos no percibidos desde el 1 de agosto de 2013 al 31 de diciembre de 2015.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)
Cifras expresadas en miles de pesos

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.2. Políticas contables (Cont.)

2.2.7. Cuadro tarifario y otros aspectos del negocio (Cont.)

Programa de convergencia (Cont.)

Es necesario tener presente que debido a aspectos del Decreto N° 390/15 y del nuevo Acuerdo de Convergencia 2015, sumados a los cuestionamientos hechos por EDEMSA al Decreto N° 867/14, el 13 de abril de 2015 EDEMSA presentó el escrito de Hecho Nuevo y Ampliación de la Acción de Inconstitucionalidad interpuesta oportunamente contra el Decreto N° 867/14, especialmente por evaluar efectos adversos de la extensión y/o continuidad del congelamiento tarifario al año 2015, y afectación resultante de la ecuación económico financiera del Contrato de Concesión.

Con fecha 30 de noviembre de 2015, la Secretaría de Energía de la Nación, la Provincia de Mendoza, el EPRE y EDEMSA suscribieron una Adenda complementaria del Convenio de aplicación del convenio instrumental 2015. Esta Adenda estableció un Plan de Inversiones de \$ 98.600 a ser ejecutado por EDEMSA. El mismo es financiado por la Secretaría de Energía por intermedio de CAMMESA mediante transferencias en carácter de sumas no reintegrables por EDEMSA, en la medida que se cumplieran ciertas condiciones. Con fecha 11 de diciembre de 2015 EDEMSA recibió \$ 19.720 como anticipo del referido convenio.

En la medida en que se cumplieran las condiciones técnicas, legales y financieras requeridas por las regulaciones mencionadas, la Sociedad como parte de la compensación por el congelamiento de los cuadros tarifarios durante el ejercicio 2014 y 2015, recibiría ingresos no reembolsables hasta las sumas previamente especificadas y financiados por la Subsecretaría de Energía a través de CAMMESA. En este sentido, atendiendo a la falta de definición de la situación tarifaria integral, la no concreción de avances regulatorios sobre tales programas y la incertidumbre existente en el sistema eléctrico la Sociedad decidió oportunamente, no reconocer créditos por estos programas.

No obstante, durante el ejercicio 2015 el Directorio de la Sociedad realizó una reevaluación integral de los Programas de Convergencias previamente mencionados considerando entre otros aspectos, i) la mejora en la situación tarifaria, ii) los cobros ya recibidos y las compensaciones realizadas por tales programas y iii) la evolución de la regulación del mercado eléctrico general (que incluye entre otros aspectos, la necesidad de renegociar la deuda con CAMMESA exigida por la Resolución de la Secretaría de Energía número 6/16 y la modificación integral de los cuadros tarifarios aprobados por la Provincia de Mendoza durante el mes de diciembre de 2015).

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)
Cifras expresadas en miles de pesos

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.2. Políticas contables (Cont.)

2.2.7. Cuadro tarifario y otros aspectos del negocio (Cont.)

Programa de convergencia (Cont.)

Como consecuencia de esta reevaluación, atendiendo a estos nuevos elementos y hechos acontecidos que han dado mayor previsibilidad al desarrollo del negocio, la Sociedad consideró que debían reconocerse los ingresos netos por plan de convergencia 2014 y 2015 por \$ 227.261 (de los cuales \$ 168.841 fueron reconocidos en el ejercicio 2015 y \$ 58.420 en el presente período) que corresponden a la porción del plan devengada a esas fechas, con contrapartida en Créditos por Venta (“Créditos por Planes de Convergencia” en la Nota 12). El saldo de los Créditos por Planes de Convergencia, netos de los cobros ya percibidos y de las compensaciones de deuda con CAMMESA asciende a \$ 17.344 al 30 de septiembre de 2016 (\$ 139.756 al 31 de diciembre de 2015).

Conceptos generales de tarifas

Los conceptos tarifarios se actualizan trimestralmente según varíen los costos mayoristas o se defina una variación en la remuneración o del valor agregado de distribución, de acuerdo al Procedimiento de Actualización del Cuadro Tarifario.

Por su parte, el Régimen Tarifario clasifica a los usuarios y las categorías tarifarias de la siguiente forma:

- Usuarios de Pequeñas Demandas
- Usuarios de Grandes Demandas
- Usuarios de Riego Agrícola
- Usuarios del Servicio de Peaje

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)
Cifras expresadas en miles de pesos

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.2. Políticas contables (Cont.)

2.2.8. Servidumbres

EDEMSA podrá utilizar en beneficio de la prestación del Servicio Público los derechos emergentes de la servidumbre administrativa y del conjunto de limitaciones al dominio de conformidad y con los alcances establecidos por la Ley de Servidumbre de Electroducto N° 5.518, previa autorización del EPRE, de conformidad con lo dispuesto por el art. 53 inc. i) de la Ley N° 6497 y su reglamentación.

2.2.9. Aspectos fiscales

Toda la información detallada sobre los principales aspectos fiscales se presenta en Nota 2.1.24 en los estados financieros al 31 de diciembre de 2015. Dicha información no sufrió modificaciones en este período.

2.2.10. Contrato de asesoramiento

Toda la información detallada sobre el contrato de asesoramiento se presenta en Nota 2.1.25 en los estados financieros al 31 de diciembre de 2015. Dicha información no sufrió modificaciones en este período.

2.2.11. Restricción a la distribución de utilidades

En concordancia con el artículo 70 de la Ley N° 19.550 General de Sociedades y sus modificatorias, el 5% de las ganancias líquidas y realizadas de cada ejercicio deberá destinarse a la constitución o restitución de una reserva legal hasta alcanzar el 20% del capital social. Esta prescripción deberá tenerse en cuenta al momento de decidirse la distribución de resultados.

En este sentido, cabe mencionar que la Asamblea de Accionistas celebrada el 6 de abril de 2016 consideró los estados financieros cerrados el 31 de diciembre de 2015, los cuales arrojaron un resultado integral de pérdida de \$ 104.812; decidiéndose que se mantenga en Resultados Acumulados elevando ese monto a \$205.404, considerando que lo conveniente es no efectuar una reducción de capital para absorber esta pérdida, esperando una paulatina recomposición patrimonial a raíz de las adecuaciones tarifarias obtenidas.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)
Cifras expresadas en miles de pesos

NOTA 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. La Gerencia de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, la previsión para deudores incobrables, las penalidades y/o sanciones relacionadas con la calidad del servicio (según lo dispuesto en el contrato de concesión), la clasificación de los créditos por ventas y otros créditos en corrientes y no corrientes, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos, las provisiones para contingencias, las estimaciones relacionadas con las ventas de energía no leída y leída no facturada, el cálculo de ciertos intereses, entre los más importantes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros condensados intermedios.

La preparación de estados financieros también requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables.

La Sociedad tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. No se prevé que de los pasivos contingentes vaya a surgir ningún pasivo significativo distinto de los provisionados.

Las principales estimaciones y suposiciones que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material de los montos contabilizados de activos y pasivos para los próximos ejercicios, se detallan a continuación.

3.1. Estimación del valor razonable de instrumentos financieros

El valor razonable estimado de un instrumento financiero es el valor al cual dicho instrumento se puede intercambiar en el mercado entre partes interesadas, independientes e informadas, distinto del valor que puede surgir en una venta o liquidación forzada. Para el propósito de estimar el valor razonable de activos financieros con vencimiento menor a un año, la Sociedad utiliza el valor de mercado. En relación a los pasivos financieros, dado que la mayoría de los préstamos son tomados a tasas variables o tasas fijas que se aproximan a las tasas de mercado, el valor razonable de los préstamos se aproxima a su valor en libros y no se expone por separado.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)
Cifras expresadas en miles de pesos

NOTA 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES (Cont.)

3.2. Prueba de recuperabilidad de los activos no corrientes

La evaluación de recuperabilidad de los activos de largo plazo registrados requiere de un juicio significativo. La Sociedad evalúa anualmente o en caso de que exista un indicador, el valor de estos activos.

Al 31 de diciembre de 2015 se realizaron las estimaciones de negocio teniendo en cuenta el conocimiento del mercado de la Sociedad y la expectativa de crecimiento de costos e ingresos con el fin de analizar el valor de uso de los activos no corrientes (determinado éste como el valor actual del flujo de fondos futuro a generarse por estos activos) y compararlos con su valor contable. Esta reevaluación de recuperabilidad de activos no corrientes se realiza anualmente o más frecuentemente si existieran eventos o circunstancias que indicaran una potencial desvalorización.

Estas proyecciones de flujo de fondos se realizaron utilizando cálculos basados en los presupuestos financieros, adaptados a un período de cinco años. Los flujos de efectivo más allá del período de cinco años se extrapolan utilizando una tasa de crecimiento estimada de la industria.

En relación con las estimaciones efectuadas, se tuvieron en cuenta las siguientes variables: (i) los aumentos tarifarios otorgados y la aplicación de nuevos aumentos tarifarios según el régimen tarifario vigente, (ii) proyecciones de la demanda en función del crecimiento demográfico (iii) la evolución de los costos operativos, (iv) el efecto de las variables relacionadas con la inflación y el tipo de cambio, entre otras. La Sociedad ha confeccionado sus proyecciones en el entendimiento de que logrará un acuerdo en relación a su deuda vencida con CAMMESA (ver Nota 24).

Las tasas de descuento utilizadas son tasas de interés reales y reflejan riesgos específicos relacionados con la industria y el país en el cual opera la Sociedad.

El flujo de fondos se elaboró basado en estimaciones, sensibilizando algunas variables en caso de corresponder.

Los resultados de esta reevaluación de los activos no corrientes al cierre del ejercicio 2015, indicaron la necesidad de mantener los valores contables netos existentes al cierre del ejercicio. Basado en este análisis, la Sociedad considera que el valor contable de estos activos no supera el valor de uso estimado de acuerdo con las condiciones económicas y técnicas actuales.

Sin embargo, la Sociedad no está en condiciones de asegurar que el comportamiento futuro de las premisas utilizadas para elaborar sus proyecciones estará en línea con lo estimado, por lo que podrían diferir con las estimaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)
Cifras expresadas en miles de pesos

NOTA 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES (Cont.)

3.3. Impuesto a las ganancias

La Gerencia calcula el impuesto a las ganancias corriente y diferido de acuerdo con las leyes impositivas aplicables en Argentina. No obstante, ciertos ajustes necesarios para determinar la provisión para impuesto a las ganancias son finalizados y determinados en forma precisa recién luego de la publicación de los estados financieros, por lo que al cierre la determinación del impuesto corriente y diferido incluyen una serie de estimaciones en función de la información y decisiones a ese momento.

Para el caso en que el impuesto final resulta diferente de los montos inicialmente registrados, tales diferencias impactarán en el impuesto a las ganancias corriente y la estimación del impuesto diferido en el período en que tal determinación sea efectuada.

3.4. Provisiones para contingencias

La Sociedad está sujeta a ciertos reclamos, juicios y otros procesos legales, que surgen en el curso ordinario de los negocios, incluyendo reclamos de clientes. La deuda de la Sociedad con respecto a tales reclamos, juicios y otros procesos legales, no puede ser estimada con certeza. La Gerencia de la Sociedad revisa periódicamente el estado de cada uno de los asuntos significativos y calcula la potencial exposición financiera. Si la pérdida potencial derivada de un reclamo o procedimiento legal es considerada probable y el monto puede ser razonablemente estimado, la Sociedad registra la provisión correspondiente (ver Nota 19).

En particular, respecto de las multas, la Sociedad registra una provisión según lo descrito en Nota 2.2.6.4., respecto de los intereses por la situación con CAMMESA, conforme lo detallado en Nota 24.

NOTA 4. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Un segmento del negocio es un grupo de activos y operaciones encargadas de proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y retornos que son diferentes a los de otros segmentos del negocio.

Un segmento geográfico está encargado de proporcionar productos o servicios dentro de un entorno económico concreto sujeto a riesgos y retornos que son diferentes a los de otros segmentos que operan en otros entornos económicos.

La Sociedad posee un único segmento de negocio que es la distribución de energía eléctrica y su único segmento geográfico es la provincia de Mendoza. Por lo tanto no hay información por segmentos a presentar.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)
Cifras expresadas en miles de pesos

NOTA 5. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La Sociedad utiliza el método del impuesto diferido, por lo que el cargo por impuesto a las ganancias incluye la porción del impuesto corriente y diferido.

El impuesto a las ganancias se reconoce sobre la base de la estimación de la Gerencia de la tasa efectiva anual del impuesto a las ganancias esperada para el año fiscal completo. La tasa estimada de impuesto anual utilizada para todos los cálculos en los estados financieros condensados intermedios al 30 de septiembre de 2016 y sus comparativos es del 35%.

La evolución y composición de los activos y pasivos por impuesto diferido se detalla a continuación.

Concepto	Saldo al inicio del período	Cargo a Resultados	Saldo al cierre del período
	Activo/ (Pasivo)	Ganancia/ (Pérdida)	Activo/ (Pasivo)
	En miles de \$		
Quebrantos acumulados (*)	25.882	(25.809)	73
Previsiones para deudores incobrables	9.006	1.746	10.752
Cuentas a pagar, provisiones y otros cargos	90.284	61.099	151.383
Propiedad, planta y equipo	(71.043)	(6.000)	(77.043)
Activos intangibles	(7.613)	(1.031)	(8.644)
Préstamos	(38)	2.085	2.047
Deudas sociales	28.431	3.543	31.974
Otros	7.220	2.610	9.830
Total activo diferido neto 30.09.2016	82.129	38.243	120.372
Total activo diferido neto 31.12.2015	24.933	57.197	82.130

(*) Los quebrantos impositivos acumulados registrados por la Sociedad que se encuentran pendientes de utilización al cierre del período, ascienden aproximadamente a \$ 208 (31.12.2015 \$ 73.949) y según estimaciones de la Sociedad podrán ser compensados con utilidades impositivas de ejercicios futuros, dentro de los plazos legales establecidos.

A continuación se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable (antes de impuesto):

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)
Cifras expresadas en miles de pesos

NOTA 5. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

	30.09.2016	30.09.2015
	En miles de pesos \$	
Resultado integral del período antes de impuestos	(73.253)	(165.115)
Tasa del impuesto vigente	35%	35%
Resultado del período a tasa de impuesto	25.639	57.790
Diferencias permanentes a la tasa de impuesto	(1.005)	(733)
Total cargo por impuesto a las ganancias	24.634	57.057
- Variación entre activo neto diferido al cierre y al inicio del período cargado a resultados	38.243	57.057
- Impuesto corriente neto del período	(13.609)	-
Total cargo por impuesto a las ganancias	24.634	57.057

NOTA 6. VENTAS

	30.09.2016	30.09.2015
	En miles de pesos \$	
Ingresos por distribución de electricidad	1.699.987	833.960
Ingresos por planes de convergencia (Nota 2.2.7)	58.420	-
	1.758.407	833.960

NOTA 7. COSTOS E INGRESOS FINANCIEROS

COSTOS FINANCIEROS

	30.09.2016	30.09.2015
	En miles de pesos \$	
Intereses y otros cargos	(3.927)	(1.576)
Intereses comerciales	(148.382)	(139.258)
Intereses fiscales y sociales	(13.434)	(10.338)
	(165.743)	(151.172)

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)
Cifras expresadas en miles de pesos

NOTA 7. COSTOS E INGRESOS FINANCIEROS (Cont.)

INGRESOS FINANCIEROS

	30.09.2016	30.09.2015
	En miles de \$	
Recargos por mora	12.351	6.478
Intereses y otros cambios en el valor razonable de activos financieros	67.049	55.485
	79.400	61.963

DIFERENCIA DE CAMBIO NETA

	30.09.2016	30.09.2015
	En miles de \$	
Generada por activos	16.645	3.828
Generada por pasivos	(11.424)	(4.282)
	5.221	(454)

NOTA 8. OTROS INGRESOS Y EGRESOS

	30.09.2016	30.09.2015
	En miles de \$	
Trabajos realizados a terceros	11.942	4.023
Arrendamientos	5.470	2.649
Resultado venta de bienes	2.425	1.361
Varios	6.609	5.699
	26.446	13.732

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)
Cifras expresadas en miles de pesos

NOTA 9. COSTO DE VENTAS

	30.09.2016	30.09.2015
Detalle	En miles de \$	
Existencia inicial materiales y repuestos	130.009	72.935
Compra de energía y potencia	778.505	260.010
Compras de materiales y repuestos	164.633	135.304
Gastos de distribución (Nota 10)	545.965	353.650
Materiales y repuestos reclasificados a bienes de uso	(38.067)	(46.870)
Existencia final de materiales y repuestos	(194.305)	(125.971)
Costo de ventas	1.386.740	649.058

Información requerida por el Anexo G en cumplimiento del Art. 1 Cap. III, Título IV del TO/CNV

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)
Cifras expresadas en miles de pesos

NOTA 10. GASTOS OPERATIVOS - Información requerida por el artículo 64 inc. b) Ley General de Sociedades N° 19.550

Conceptos	Total al 30.09.2016	Gastos de distribución	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total al 30.09.2015
	En miles de \$				
Honorarios a directores y síndicos	1.415	825	306	284	1.430
Remuneraciones y cargas sociales	349.868	190.928	81.082	77.858	257.275
Otros materiales y repuestos	14.441	10.528	3.138	775	7.774
Combustibles y lubricantes	25.289	20.129	4.571	589	16.084
Depreciación propiedad, planta y equipo	32.572	28.275	1.317	2.980	29.208
Amortización de activos intangibles	1.649	1.649	-	-	1.649
Servicios públicos	851	-	851	-	495
Papelería	1.905	766	635	504	1.389
Mantenimiento y reparaciones	63.504	57.018	5.860	626	39.038
Seguros	4.991	-	4.991	-	3.244
Impuestos, tasas y contribuciones	30.022	4.254	2.456	23.312	17.106
Honorarios y servicios de terceros	216.423	80.589	67.685	68.149	151.589
Suscripciones y publicaciones	1.684	54	1.623	7	469
Honorarios del operador	21.980	12.818	4.753	4.409	10.425
Servicios de computación y fotocopia	3.077	860	1.622	595	2.418
Alquileres	1.374	526	848	-	896
Indemnizaciones	3.583	3.583	-	-	2.626
Canon de concesión	91.591	91.591	-	-	55.336
Juicios y otros reclamos	46.981	40.534	6.222	225	14.347
Comisiones pagadas	479	-	479	-	345
Capacitación y otros gastos en personal	12.871	790	11.798	283	8.001
Responsabilidad social empresaria	1.706	-	1.706	-	1.805
Varios	7.953	248	524	7.181	4.787
Total al 30.09.2016	936.209	545.965	202.467	187.777	
Total al 30.09.2015		353.650	143.584	130.502	627.736

Información requerida por el Anexo G en cumplimiento del Art. 1 Cap. III, Título IV del TO/CNV

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)
Cifras expresadas en miles de pesos

NOTA 11. ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CARGO A RESULTADOS

	30.09.2016	31.12.2015
	En miles de \$	
Títulos públicos y privados y otras inversiones	159.513	138.302
Fondos comunes de inversión	-	2.325
Total	159.513	140.627

NOTA 12. CRÉDITOS POR VENTAS

	30.09.2016	31.12.2015
	En miles de \$	
Energía facturada	151.275	73.924
Energía suministrada pendiente de facturar	187.925	116.284
Créditos por planes de convergencia (Nota 2.2.7)	17.344	139.756
Créditos por subsidios	3.994	3.848
Valores a depositar y otros	8.152	1.641
Subtotal	368.690	335.453
Menos		
Previsión para deudores incobrables	(26.028)	(20.088)
Total	342.662	315.365

- Evolución de previsión para deudores incobrables:

	30.09.2016	31.12.2015
	En miles de \$	
Saldos al inicio del período	20.088	18.390
Variación neta del período	5.940	1.698
Saldo al cierre del período	26.028	20.088

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)
Cifras expresadas en miles de pesos

NOTA 13. OTROS CRÉDITOS

Corrientes

	30.09.2016	31.12.2015
	En miles de \$	
Gastos pagados por adelantado	4.778	2.252
Créditos impositivos	10.113	124.301
Anticipos al personal	6.532	10.070
Deudores no eléctricos	67.007	52.412
Anticipos y créditos otorgados	20.013	1.337
Anticipos a proveedores	200.312	108.168
Créditos con organismos gubernamentales	2.157	2.950
Previsión por incobrabilidad	(4.095)	(4.096)
Total	306.817	297.394

No Corrientes

	30.09.2016	31.12.2015
	En miles de \$	
Crédito por impuesto a la ganancia mínima presunta	64.002	63.824
Anticipos a proveedores	5.715	5.715
Créditos otorgados	15.338	15.338
Créditos fiscales	2.871	3.626
Diversos	24.299	28.612
Total	112.225	117.115

NOTA 14. INVENTARIOS

	30.09.2016	31.12.2015
	En miles de \$	
Materiales y repuestos	194.305	130.009
Total	194.305	130.009

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)
Cifras expresadas en miles de pesos

NOTA 15. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Detalle	VALORES DE ORIGEN					DEPRECIACIONES					Neto resultante al 30.09.2016	Neto resultante al 31.12.2015
	Valor al inicio del período	Altas del período	Bajas	Transferencias	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del período	Bajas	Del período (1)	Acumuladas al cierre del período	Alícuota (2)		
Redes eléctricas y estaciones transformadoras	910.045	-	-	139.449	1.049.494	434.141	-	18.384	452.525	3	596.969	475.904
Terrenos y construcciones	93.429	-	-	58.367	151.796	21.718	-	3.868	25.586	3	126.210	71.711
Maquinarias	99.520	1.455	-	1.609	102.584	63.735	-	2.348	66.083	5	36.501	35.785
Cámaras, plataformas y transformadores de distribución	151.914	-	-	17.253	169.167	53.377	-	3.865	57.242	3	111.925	98.537
Obras en curso	419.445	195.050	-	(216.752)	397.743	-	-	-	-	-	397.743	419.445
Otros	69.479	8.149	(129)	74	77.573	58.386	(129)	4.107	62.364	10 a 50	15.209	11.094
Total al 30.09.2016	1.743.832	204.654	(129)	-	1.948.357	631.357	(129)	32.572	663.800		1.284.557	
Total al 31.12.2015	1.469.788	274.044	-	-	1.743.832	592.381	-	38.976	631.357			1.112.476

(1) Incluidos en Nota 10

(2) Las alícuotas de amortización anual se informan en función al promedio de vida útil por rubro.

Información requerida por el Anexo G en cumplimiento del Art. 1 Cap. III, Título IV del TO/CNV

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)
Cifras expresadas en miles de pesos

NOTA 15. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS (Cont.)

15.1. Bienes de disponibilidad restringida

La partida de “Otros” del cuadro anterior incluye activos que se encuentran bajo contratos de arrendamiento financiero, en los que la Sociedad es el arrendatario, cuyos importes se muestran a continuación:

	30.09.2016	31.12.2015
	En miles de \$	
Costo – arrendamientos financieros capitalizados	6.909	196
Amortización acumulada	(399)	(111)
Importe neto en libros	6.510	85

Sobre tales bienes la Sociedad no posee la propiedad legal, no obstante, dadas las características del contrato, se ha contabilizado como compra financiada de acuerdo con lo detallado en Nota 2.1.15 de los estados financieros al 31 de diciembre de 2015.

En función del marco regulatorio detallado en Nota 1, la Sociedad deberá abstenerse de vender, ceder, constituir hipoteca, prenda, u otro gravamen o derecho real en favor de terceros sobre los bienes afectados a la prestación del servicio público, sin perjuicio de la libre disponibilidad de aquellos bienes que en el futuro resultaren inadecuados o innecesarios para tal fin. Esta prohibición no alcanzará a la constitución de derechos reales que se otorgue sobre un bien en el momento de su adquisición, como garantía de pago del precio de compra.

La Sociedad ha constituido derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio a favor del Banco Credicoop Coop. Ltda. sobre un inmueble de propiedad de EDEMSA ubicado en calle San Lorenzo esquina Belgrano de la Ciudad de Mendoza, donde se asienta la sede administrativa de la Sociedad. Esta hipoteca se constituyó en garantía de un préstamo de \$ 10.000 otorgado el 14 de noviembre de 2012 por el mencionado Banco, amortizable en 48 cuotas mensuales y consecutivas. La operación fue autorizada por el Directorio de EDEMSA el día 7 de noviembre de 2012.

	30.09.2016	31.12.2015
	En miles de \$	
Costo amortizado del préstamo	682	3.286

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)
Cifras expresadas en miles de pesos

NOTA 15. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS (Cont.)

15.2. Compromisos de compra de activos fijos

Las inversiones comprometidas a la fecha de cierre, pero no incurridas todavía son las siguientes:

	30.09.2016	31.12.2015
	En miles de \$	
Propiedad, planta y equipos	358.520	49.641
	358.520	49.641

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)
Cifras expresadas en miles de pesos

NOTA 16. ACTIVOS INTANGIBLES

Rubros	VALORES DE ORIGEN	AMORTIZACIONES			Neto resultante al 30.09.2016	Neto resultante al 31.12.2015
	Valor al comienzo y cierre del período	Al comienzo del período	Del período (1)	Acumuladas al cierre del período		
	En miles de \$					
Activo originado en el contrato de concesión inicial de EDEMSA	71.042	-	-	-	71.042	71.042
Derecho de concesión Ley 6498 Decreto N° 197/98	65.949	(38.286)	(1.649)	(39.935)	26.014	27.662
Total al 30.09.2016	136.991	(38.286)	(1.649)	(39.935)	97.056	
Total al 31.12.2015	136.991	(36.088)	(2.198)	(38.286)		98.704

(1) Incluidas en la Nota 10.

Información requerida por el Anexo G en cumplimiento del Art. 1 Cap. III, Título IV del TO/CNV

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)
Cifras expresadas en miles de pesos

NOTA 17. CUENTAS A PAGAR COMERCIALES Y OTRAS

Corriente

	30.09.2016	31.12.2015
	En miles de \$	
-Cuentas por pagar:		
Proveedores por compra de energía y otros	1.299.426	1.194.117
Provisión por compra de energía	94.807	26.110
Provisiones varias y reintegros a efectuar a usuarios por obras	758.643	571.406
Fondo Provincial Compensador de Tarifas	14.277	14.707
Otros	3.247	376
Sub-total	2.170.400	1.806.716
-Deudas fiscales:		
Percepciones y retenciones a pagar	7.481	6.631
Recargos tarifarios	47.819	30.132
Provisiones fiscales netas de anticipos	7.478	9.353
Ingresos brutos, IVA a pagar y otros	15.806	4.799
Sub-total	78.584	50.915
-Deudas sociales:		
Sueldos y cargas sociales, retenciones y otros	18.768	18.284
Provisión beneficios a empleados	32.618	29.004
Plan de pago seguridad social	2.213	1.962
Otras provisiones	80.244	69.234
Sub-total	133.843	118.484
-Otros pasivos:		
Otros	3.972	4.092
Sub-total	3.972	4.092
Total	2.386.799	1.980.207

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)
Cifras expresadas en miles de pesos

NOTA 17. CUENTAS A PAGAR COMERCIALES Y OTRAS (Cont.)

No Corriente

	30.09.2016	31.12.2015
	En miles de \$	
-Deudas sociales:		
Provisión beneficios a empleados	58.736	52.228
Plan de pago seguridad social	16.030	17.722
Sub-total	74.766	69.950
-Deudas fiscales:		
Plan de pago impositivo	118	165
Sub-total	118	165
Total	74.884	70.115

NOTA 18. PRÉSTAMOS

Corriente

	30.09.2016	31.12.2015
	En miles de \$	
Pasivos por leasing	1.096	12
Préstamos financieros	2.428	14.346
Total	3.524	14.358

No Corrientes

	30.09.2016	31.12.2015
	En miles de \$	
Pasivos por leasing	4.816	-
Préstamos financieros	866	1.334
Total	5.682	1.334

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)
Cifras expresadas en miles de pesos

NOTA 18. PRÉSTAMOS (Cont.)

Evolución de préstamos

A continuación se muestra la evolución de los préstamos por el período finalizado el 30 de septiembre de 2016:

	30.09.2016	31.12.2015
	En miles de \$	
Saldo inicial	15.692	6.987
Nuevos préstamos	7.336	12.597
Devengamiento de intereses y diferencias de cambio	3.927	2.606
Pagos	(17.749)	(6.498)
Saldo final	9.206	15.692

NOTA 19. PREVISIONES Y OTROS CARGOS

	Juicios	Multas	Total
	En miles de \$		
Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2015			
Saldos iniciales	12.621	97.507	110.128
Incrementos	3.943	24.110	28.053
Utilizaciones	(2.030)	(511)	(2.541)
Saldos al 31.12.2015	14.534 ⁽¹⁾	121.106	135.640
Período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2016			
Saldos iniciales	14.534	121.106	135.640
Incrementos	5.930	41.050	46.980
Utilizaciones	(1.985)	(565)	(2.550)
Saldos al 30.09.2016	18.479 ⁽²⁾	161.591	180.070

(1) El saldo incluye \$ **5.506** como porción corriente y \$ **9.029** como porción no corriente.

(2) El saldo incluye \$ **5.825** como porción corriente y \$ **12.655** como porción no corriente.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.) Cifras expresadas en miles de pesos

NOTA 20. PLAZOS Y TASAS DE INTERES DE CRÉDITOS, DEUDAS FINANCIERAS Y DEUDAS A PAGAR EN MONEDA

Al 30 de septiembre de 2016 la composición de los créditos por ventas y otros créditos, las cuentas por pagar comerciales y otras, préstamos, provisiones y otros cargos, según su plazo estimado de cobro/pago es la siguiente:

Plazo de vencimiento	Créditos por ventas y otros créditos (1)	Préstamos	Cuentas a pagar comerciales y otras	Previsiones y otros cargos	Activo por impuesto diferido
Sin plazo establecido	-	-	-	180.070	120.372
Con plazo establecido					
Vencido:					
-De uno a tres meses	53.791	-	5.840	-	-
-De tres a seis meses	2.113	-	13.651	-	-
-De seis a nueve meses	563	-	22.129	-	-
-De nueve a doce meses	346	-	86.019	-	-
- Más de un año	5.915	-	1.195.819	-	-
Total vencido	62.728	-	1.323.458	-	-
A vencer:					
- Hasta tres meses	396.217	1.725	920.450	-	-
- De tres a seis meses	64.499	718	48.931	-	-
- De seis a nueve meses	62.652	536	22.377	-	-
- De nueve a doce meses	63.384	544	71.583	-	-
- A más de un año	112.225	5.682	74.884	-	-
Total a vencer	698.975	9.205	1.138.225	-	-
Total con plazo establecido	761.703	9.205	2.461.683	-	-
Total	761.703	9.205	2.461.683	180.070	120.372

-Los créditos detallados no devengan interés explícito, excepto créditos por venta por \$ 72.244 cuya tasa surge de la aplicación del reglamento de suministro vigente y otros créditos por \$ 20.489 que devengan un interés promedio anual del 29,5% y \$ 30.094 (USD 1.979) que devenga un interés promedio anual del 2,6%.

-Los pasivos no devengan interés explícito, excepto \$ 1.233.899 que ha devengado un interés promedio anual del 23%.

(1) Corresponde a los créditos por ventas y otros créditos, neto de las provisiones asociadas.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.) Cifras expresadas en miles de pesos

NOTA 20. PLAZOS Y TASAS DE INTERES DE CRÉDITOS, DEUDAS FINANCIERAS Y DEUDAS A PAGAR EN MONEDA (Cont.)

Al 31 de diciembre de 2015 la composición de los créditos por ventas y otros créditos, las cuentas por pagar comerciales y otras, préstamos, provisiones y otros cargos, según su plazo estimado de cobro/pago es la siguiente:

Plazo de vencimiento	Créditos por ventas y otros créditos (1)	Préstamos	Cuentas a pagar comerciales y otras	Previsiones y otros cargos	Activo por impuesto diferido
Sin plazo establecido	-	-	-	135.640	82.130
Con plazo establecido					
Vencido:					
-De uno a tres meses	34.559	-	139.239	-	-
-De tres a seis meses	2.181	-	136.589	-	-
-De seis a nueve meses	582	-	134.871	-	-
-De nueve a doce meses	5.331	-	114.758	-	-
- Más de un año	5.325	-	719.621	-	-
Total vencido	47.978	-	1.245.078	-	-
A vencer:					
- Hasta tres meses	249.399	8.854	614.789	-	-
- De tres a seis meses	58.784	3.575	40.827	-	-
- De seis a nueve meses	198.345	1.182	20.214	-	-
- De nueve a doce meses	58.253	747	59.299	-	-
- A más de un año	117.115	1.334	70.116	-	-
Total a vencer	681.896	15.692	805.245	-	-
Total con plazo establecido	729.874	15.692	2.050.323	-	-
Total	729.874	15.692	2.050.323	135.640	82.130

-Los créditos detallados no devengan interés explícito, excepto créditos por venta por \$ 40.015 cuya tasa surge de la aplicación del reglamento de suministro vigente y otros créditos por \$ 30.305 que devengan un interés promedio anual del 20,2% y \$ 31.223 (USD 2.413) que devenga un interés promedio anual del 1,8%.

-Los pasivos no devengan interés explícito, excepto \$ 1.124.568 que devengan un interés promedio anual del 24,3 %.

(1) Corresponde a los créditos por ventas y otros créditos, neto de las provisiones asociadas.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.) Cifras expresadas en miles de pesos

NOTA 21. SALDOS Y OPERACIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS

Los saldos con sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y con otras partes relacionadas al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 son los siguientes:

	30.09.2016	31.12.2015
	En miles de \$	
Créditos con sociedades relacionadas [1]	13.500	14.266
Deudas con sociedades relacionadas [2]	(52.947)	(43.595)

[1] Incluye principalmente créditos con el Gobierno de la Provincia de Mendoza (accionista) y sus organismos dependientes, entre los saldos se incluyen Fondo Especial de Desarrollo Eléctrico del Interior \$ 1.632 (31.12.2015: \$ 1.632), Gobierno Provincial \$ 9.077 (31.12.2015: \$ 10.142), accionistas PPP \$ 1.209 (31.12.2015: \$ 1.119). Adicionalmente incluye saldos con Inversora Andina de Electricidad S.A. (IADESA) \$ 1.526 (31.12.2015: \$ 1.322), Mendinvert S.A. \$ 24 (31.12.2015 \$ 24) y Sodem S.A. \$ 33 (31.12.2015: \$ 26).

[2] Incluye principalmente deudas con el Gobierno de la Provincia de Mendoza (accionista) y sus organismos dependientes, entre los saldos se incluyen Fondo de Infraestructura Provincial \$ 24.459.739 (31.12.2015: \$ 13.874), Fondo Provincial Compensador de Tarifas \$ 14.277 (31.12.2015: \$ 14.707) y valores entregados pendientes de cobro por \$ 14.210 (31.12.2015: \$ 15.014).

21.1. Otros saldos con partes relacionadas

Al 30 de septiembre de 2016 la Sociedad registra una deuda en concepto de honorarios a pagar a los directores por la suma de \$ 470 (31.12.2015 \$ 667). Adicionalmente la Sociedad registra un crédito con personal de la dirección en concepto de adelantos por la suma de \$ 5.604 (31.12.2015: \$ 2.051).

21.2. Operaciones entre partes relacionadas

Las operaciones con sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y con otras partes relacionadas excepto organismos públicos al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 son los siguientes:

	30.09.2016	31.12.2015
Sociedad	En miles de \$	
IADESA/ Sodem S.A. /Mendinvert S.A. - transferencias realizadas	210	221
Personal clave de dirección – variación neta	3.750	672

La Sociedad no ha realizado otras operaciones significativas distintas al curso normal de sus negocios con sociedades art. 33 – Ley N° 19.550 y otras partes relacionadas durante el período finalizado el 30 de septiembre de 2016.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.) Cifras expresadas en miles de pesos

NOTA 22. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Sociedad exponen a la misma a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Los estados financieros condensados intermedios no incluyen toda la información requerida para los estados financieros anuales respecto de la administración de riesgos. Los mismos deben ser leídos en conjunto con los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2015.

No ha habido cambios significativos desde el último cierre de ejercicio en las políticas de gestión de riesgos.

NOTA 23. GESTIÓN DEL CAPITAL

Los objetivos de la Sociedad al gestionar su capital, son salvaguardar su capital para continuar brindando el servicio de distribución de energía eléctrica.

La gestión del capital se mide por el índice de solvencia (Patrimonio Neto/Pasivo) que al 30 de setiembre de 2016 es de 0,08. Al cierre del presente período, los resultados acumulados negativos registrados por la Sociedad insumen más del 50% del capital y de las reservas. El artículo 206 de la Ley General de Sociedades establece la reducción obligatoria del capital cuando se presenta esta circunstancia en los estados financieros anuales. El Directorio se encuentra analizando las alternativas para revertir esta situación en el corto plazo. Basados en los aumentos tarifarios otorgados en el ejercicio 2015 (ver Nota 2.2.7), en la propuesta de plan de pagos efectuada a CAMMESA (ver Nota 24) y en su conocimiento del negocio, los Directores han concluido que existen expectativas razonables de que la Sociedad tenga los recursos necesarios para continuar con el curso normal de sus operaciones en el futuro y revertir la situación del patrimonio descripta precedentemente. No obstante lo cual, la prolongación indefinida de un acuerdo con CAMMESA, y la demora en el reconocimiento de la totalidad los derechos tarifarios generarían una incertidumbre significativa que podría motivar una duda sustancial para el recupero de los activos no corrientes y el repago de la deuda con CAMMESA y por ende el desarrollo futuro de los negocios, bajo el principio contable de empresa en funcionamiento. En este sentido los presentes estados financieros condensados intermedios no incluyen los ajustes que surgirían en caso de que la Sociedad no pudiera continuar como empresa en funcionamiento.

Los estados financieros condensados intermedios no incluyen toda la información requerida para los estados financieros anuales respecto de la gestión del capital. Los mismos deben ser leídos en conjunto con los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2015. No ha habido cambios significativos desde el último cierre de ejercicio en las políticas de gestión del capital.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)
Cifras expresadas en miles de pesos

NOTA 24. OTRAS SITUACIONES

Situación de deuda con CAMMESA

La Sociedad viene analizando la compleja situación financiera que atraviesa, que incluye una revisión integral de la deuda con CAMMESA que ha alcanzado niveles relevantes dentro de su estructura financiera. En este sentido, se analizaron sus orígenes, causas, aspectos legales y financieros. El Directorio de la Sociedad basado en esta evaluación integral está realizando las acciones que se describen seguidamente.

La demora en la recomposición tarifaria de EDEMSA ha provocado que la compañía se atrasara en el pago de la compra de energía con CAMMESA. Por este motivo, CAMMESA ha emitido notas de débito por intereses por un total de \$ 362.665 más IVA (de los cuales \$ 11.778 corresponden al período bajo análisis y \$ 350.887 a ejercicios anteriores).

EDEMSA ha impugnado por los conductos pertinentes las mencionadas notas de débito por considerarlas improcedentes, por entender que la pretensión no se compadece con la crítica situación que atraviesa el sector eléctrico tanto nacional como provincial, razón por la cual constituye un exceso del derecho en los términos del art. 10 y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación.

Por tal motivo, el Directorio solicitó un informe escrito a sus asesores legales internos, el que también ha sido firmado por dos abogados independientes avalando la postura legal tomada por EDEMSA. Las conclusiones emanadas de tal informe, manifiestan que existen altas probabilidades de éxito en el planteo formulado por EDEMSA, ya que la posición de CAMMESA amparada por el “Reglamento de Procedimientos para la Programación de la Operación, el Despacho de cargas y el Cálculo de Precios” resulta abusiva y contraviene el art. 10 y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación.

Basado en estos antecedentes, la Sociedad ha efectuado ajustes contables para reconocer como deuda por intereses exclusivamente aquellos que en opinión de sus abogados no revisten el carácter de “excesivos” y se ajustan razonablemente a una tasa de mercado. En este sentido los estados financieros incluyen una nueva estimación del cargo por intereses que origina un recupero de los mismos por \$ 151.986 (de los cuales \$ 3.031 corresponden al presente período y \$ 148.955 fueron recuperados en ejercicios anteriores con contrapartida en cuentas por pagar corrientes).

Por lo expuesto precedentemente, el monto total facturado por CAMMESA asciende a \$ 1.538.842 neto de pagos y compensaciones ya realizadas. Basados en los elementos técnicos y los argumentos legales detallados, la Sociedad ha ajustado aquel importe para llevarlo a \$ 1.386.856 el que se encuentra incluido en “Cuentas a pagar comerciales otras”. Cabe destacar que durante el presente período la Dirección de la Sociedad realizó una revaluación de la tasa de mercado que estima relevante para esta transacción, atendiendo a los argumentos mencionados previamente la misma ha sido reducida.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)
Cifras expresadas en miles de pesos

NOTA 24. OTRAS SITUACIONES (Cont.)

Situación de deuda con CAMMESA (Cont.)

Durante los últimos ejercicios, y en particular a partir de la sanción de la Resolución MEyM N° 6/2016, EDEMSA viene negociando con CAMMESA un plan de pagos que sea factible de cumplimiento y otras alternativas de solución. El plan de pagos que se precuerde será sometido oportunamente a consideración del Directorio.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Previsiones

Estados Contables al 30 de septiembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015

Cifras expresadas en miles de pesos

Anexo A

Cuentas	Saldo al inicio del Período	Altas	Disminuciones	Saldo al 30.09.2016	Saldo al 31.12.2015
En miles de \$					
Deducidas del activo					
Activo corriente					
Previsión para deudores incobrables – créditos por venta	20.088	5.940	-	26.028	20.088
Previsión por incobrabilidad - otros créditos	4.095	-	-	4.095	4.095
Total Activo al 30.09.2016	24.183	5.940		30.123	-
Total Activo al 31.12.2015	22.485	1.698	-	-	24.183
Deducidas del Pasivo					
Pasivo Corriente					
Previsiones y otros cargos	135.640	46.980	(2.550)	180.070	135.640
Total Pasivo al 30.09.2016	135.640	46.980	(2.550)	180.070	-
Total Pasivo al 31.12.2015	110.127	28.054	(2.541)	-	135.640

Información requerida por el Anexo G en cumplimiento del Art. 1 Cap. III, Título IV del TO/CNV

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Activos y Pasivos en Moneda Extranjera
Estados Contables al 30 de septiembre 2016 y al 31 de diciembre de 2015
Cifras expresadas en miles de pesos

Anexo B

Rubro	Clase de moneda	Monto de la moneda extranjera	Cambio vigente (1)	Monto en moneda argentina al 30.09.2016	Monto en moneda argentina al 31.12.2015
En miles de \$					
Activo					
Activo corriente					
Efectivo y equivalentes de efectivo	U\$S	80	15,21	1.218	563
Títulos públicos y privados y otras inversiones	(2)	(2)	(2)	159.513	138.237
Otros créditos	U\$S	928	15,21	14.109	11.112
Total Activo corriente				174.840	149.912
Activo no corriente					
Otros créditos	U\$S	1.399	15,21	21.284	24.247
Total Activo no corriente				21.284	24.247
Total del Activo				111.889	174.159
Pasivo					
Pasivo corriente					
Cuentas a pagar comerciales y otras	U\$S	4.444	15,31	68.044	94.563
	EUR	4	18,33	67	-
	£	40	19,65	786	774
	CHF	138	15,58	2.154	-
Total del Pasivo corriente				71.051	95.337
Total del Pasivo				71.051	95.337

(1) Al tipo de cambio vigente al 30 de septiembre de 2016.

(2) Títulos públicos vinculados a moneda extranjera y fondos en moneda extranjera destinados a la adquisición de los mismos.

Información requerida por el Anexo G en cumplimiento del Art. 1 Cap. III, Título IV del TO/CNV

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza

Sociedad Anónima

Reseña informativa

I. COMENTARIOS SOBRE LAS ACTIVIDADES DEL AÑO 2016

(No alcanzado por el informe de revisión limitada)

En este período se destaca claramente un cambio de tendencia a raíz de los aumentos tarifarios obtenidos mediante el Decreto 2573/15, por el cual se pusieron en vigencia los nuevos cuadros tarifarios del Cuarto Período Tarifario a partir del 01 de marzo de 2016 y con aumentos en forma escalonada y acumulativa trimestralmente hasta el 01 de junio de 2017. El mencionado Decreto contempló también un aumento en la facturación del servicio eléctrico para los consumos realizados a partir del 01 de diciembre de 2015 y hasta el 29 de febrero de 2016.

Otro hecho importante del período, con alto impacto a partir de febrero de 2016 en el costo de abastecimiento, en el precio de venta y en los costos directos de venta es la Resolución MEyM N° 6/16 que aprobó la reprogramación trimestral de verano del MEM. Esta resolución eliminó parcialmente el régimen de subsidios del Estado Nacional, determinó un Plan Estímulo con precios diferenciales para clientes que hagan un determinado ahorro en su consumo y aplicó una Tarifa Social para clientes residenciales que presentan determinadas condiciones socioeconómicas.

Los primeros 9 meses del ejercicio 2016 finalizaron con un resultado integral (pérdida) de \$ 48,6 millones, frente a una pérdida de \$ 108,1 millones en el mismo período del ejercicio anterior. El detalle de las principales causas del resultado del período se explicará seguidamente.

Las Ventas de energía de los primeros 9 meses del ejercicio 2016 ascendieron a \$ 1.700 millones incrementándose en un 104% en unidades monetarias con respecto al mismo período del ejercicio anterior. Este aumento obedece a dos razones principales. En primer lugar al incremento de los costos de abastecimiento a partir de febrero de 2016 (Resolución MEyM 6/16) que se trasladan a tarifa a través del pass through. En segundo lugar, al cargo establecido por el Dto. 2573/15 vigente durante enero y febrero y a los aumentos tarifarios a partir de marzo, junio y setiembre de 2016. Parte de estos aumentos se ven mitigados por una disminución de la demanda física en el período del 8,72% (principalmente por el menor consumo de algunos grandes clientes electrointensivos y de riego agrícola) y por el aumento de la pérdida.

Además, en el rubro Ventas se han incluido ingresos por \$ 58,4 millones correspondientes a los Planes de Convergencia Tarifaria. Los mismos corresponden a las obras ejecutadas y rendidas dentro de los Acuerdos de Convergencia financiados por la Secretaría de Energía por intermedio de CAMMESA mediante sumas no reintegrables por EDEMSA.

El costo de compra de energía tuvo un aumento del 199% en el período, comparado con los primeros 9 meses del ejercicio 2015 a raíz de la quita parcial de subsidios de la mencionada Resolución MEyM 6/16. Por su parte, los Gastos de Distribución sufrieron un incremento del 54% en el período. Los principales aumentos se observan en Remuneraciones y Cargas Sociales (aumentos salariales del

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza

Sociedad Anónima

Reseña informativa

I. COMENTARIOS SOBRE LAS ACTIVIDADES DEL AÑO 2016 (Cont.)

(No alcanzado por el informe de revisión limitada)

ejercicio), Canon de concesión (aumento del VAD que es base de cálculo del canon), Honorarios y servicios de terceros (mayor inflación del período reconocida a los contratistas), Juicios y otros reclamos (aumento estimado de las multas por calidad debido al incremento del costo de la energía) y Mantenimiento y reparaciones (aumento de costos).

En su conjunto, las variaciones en Ventas y Costo de Ventas hicieron que la Ganancia bruta del período aumentara de \$ 184,9 millones (primeros 9 meses de 2015) a \$ 371,7 (primeros 9 meses de 2016). Aproximadamente el 31% de este aumento obedece a los Ingresos por Convergencia mencionados anteriormente.

Por otro lado, también los Gastos operativos de Administración y Comercialización siguen en ascenso influenciados por la inflación del período (aumento conjunto del 42%) a pesar de los esfuerzos realizados para mantener los precios de los servicios e insumos principales para la gestión operativa. Los mayores aumentos cuantitativos se observan en Remuneraciones y cargas sociales (producto de los incrementos salariales otorgados durante el ejercicio) y Honorarios y servicios de terceros (mayor inflación del período reconocida a los contratistas y aumento de comisiones por la mayor recaudación) e Impuestos tasas y contribuciones (impuesto a las transacciones financieras por el incremento de cobros y pagos).

Todo esto derivó a que el Resultado Operativo de los primeros 9 meses del ejercicio 2016 arrojará una ganancia de \$ 7,9 millones frente a la pérdida de \$ 75,5 millones del mismo período del ejercicio 2015.

En cuanto a los Resultados Financieros, se destaca el Costo Financiero generado por la deuda comercial con el principal proveedor CAMMESA. La demora en la recomposición tarifaria de EDEMSA provocó que la compañía se atrasara en el pago de la compra de energía a CAMMESA desde mediados del año 2012 hasta enero de 2016, quedando un saldo de deuda pendiente.

Por otro lado, se observa una mejora en los Ingresos Financieros producto del mejor rendimiento de las colocaciones temporarias de fondos obtenidos en el período.

Luego de considerar los resultados financieros el Resultado antes de impuesto asciende a \$ 73,3 millones de pérdida. Finalmente, el Resultado integral de los primeros 9 meses del ejercicio 2016 es una pérdida de \$ 48,6 millones, frente al quebranto de \$ 108,1 millones del mismo período del ejercicio anterior.

El ratio de solvencia (Patrimonio Neto/Pasivo) al 30 de setiembre de 2016 es de 0,08, inferior al mismo indicador al cierre del ejercicio 2015 que era de 0,12. Al cierre del presente período, los resultados acumulados negativos registrados por la Sociedad insumen más del 50% del capital y de las reservas. El artículo 206 de la Ley General de Sociedades establece la reducción obligatoria del capital cuando se

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza

Sociedad Anónima

Reseña informativa

I. COMENTARIOS SOBRE LAS ACTIVIDADES DEL AÑO 2016 (Cont.)

(No alcanzado por el informe de revisión limitada)

presenta esta circunstancia en los estados financieros anuales. El Directorio se encuentra analizando las alternativas para revertir esta situación en el corto plazo confiando en encontrar una solución.

Es importante destacar que EDEMSA ha cancelado las facturas de compra de energía a CAMMESA con vencimiento desde febrero de 2016 a la fecha, en el marco de la Res. 06/16 del MEyE. Además, a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros se ha cobrado de CAMMESA gran parte de los Créditos por planes de convergencia.

Los fondos generados por las operaciones y el aumento de las Cuentas por Pagar han permitido financiar los pagos por adquisición de Bienes de Uso e Inventarios del período.

Entre las principales inversiones del período se destacan las siguientes obras: ET El Cerrito San Rafael, Parque Industrial Maipú, Alimentador calle La Argentina, Rehabilitación ET Capdeville, Adquisición transformadores de potencia, segunda terna La Barraca y mejoras de obras civiles y movilidad entre otras inversiones.

El indicador de liquidez (Activo Corriente / Pasivo Corriente) asciende a 0,49 (0,49 al cierre del ejercicio anterior). Es un valor muy bajo por la concentración del pasivo en el corto plazo con CAMMESA. Agrava esta situación que el capital de trabajo es negativo en \$ 1.312,4 millones (\$ 1.072,8 millones al cierre del ejercicio anterior).

La insuficiencia tarifaria durante varios años y por consiguiente escasa generación de fondos ha llevado a una concentración de pasivos vencidos en el corto plazo, desmejorando el capital de trabajo y generando un riesgo mayor de liquidez.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza

Sociedad Anónima

Reseña informativa

II. ESTRUCTURA PATRIMONIAL

Rubros	30.09.16	30.09.2015	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2012
En miles de \$					
Activo Corriente	1.245.312	866.534	596.879	312.068	277.410
Activo no Corriente	1.614.210	1.302.215	1.025.300	925.604	840.440
Total del Activo	2.859.522	2.168.749	1.622.179	1.237.672	1.117.850
Pasivo Corriente	2.557.738	1.833.177	1.084.336	651.275	549.640
Pasivo no Corriente	93.221	81.637	86.769	118.278	69.205
Total del Pasivo	2.650.959	1.914.814	1.171.105	769.553	618.845
Patrimonio Neto	208.563	253.935	451.074	468.119	499.005
Total del Pasivo y Patrimonio Neto	2.859.522	2.168.749	1.622.179	1.237.672	1.117.850

III. ESTRUCTURA DE RESULTADOS

Rubros	30.09.16	30.09.2015	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2012
En miles de \$					
Resultado neto operativo	7.869	(75.452)	25.889	34.853	23.549
Resultados financieros	(81.122)	(89.663)	(57.834)	(18.001)	(45.838)
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(73.253)	(165.115)	(31.945)	16.852	(22.289)
Impuesto a la ganancia	24.634	57.057	10.190	(12.366)	7.215
Resultado del período - (pérdida) / ganancia	(48.619)	(108.058)	(21.755)	4.486	(15.074)

IV. ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO

Rubros	30.09.16	30.09.2015	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2012
En miles de \$					
Fondos generados por las actividades operativas	253.998	220.322	108.722	184.028	93.458
Fondos (aplicados a) las actividades de inversión	(166.586)	(130.356)	(69.127)	(64.216)	(23.410)
Fondos (aplicados a) las actividades de financiación	(5.117)	(4.340)	(41.068)	(81.704)	(63.484)
Total de fondos generados / (aplicados) durante el período	82.295	85.626	(1.473)	38.108	6.564

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza

Sociedad Anónima

Reseña informativa

V. DATOS ESTADÍSTICOS (EN UNIDADES FÍSICAS)

(No alcanzado por el informe de revisión limitada)

Conceptos	Unidad de medida	30.09.16	30.09.2015	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2012
Ventas de energía (1)	Gwh	2.592	2,840	2,642	2,625	2,537
Compras de energía (1)	Gwh	2.976	3,195	2,963	2,950	2,858

(1) Las cantidades correspondientes cubren el peaje.

VI. ÍNDICES

Índices		30.09.16	30.09.2015	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2012
Liquidez	<u>Activo Corriente</u> Pasivo Corriente	0,4869	0,4727	0,5505	0,4792	0,5047
Solvencia	<u>Patrimonio Neto</u> Pasivo	0,0787	0,1326	0,3852	0,6083	0,8063
Inmovilización de capital	<u>Activo no Corriente</u> Activo Total	0,5645	0,6004	0,6321	0,7479	0,7518

VII. PERSPECTIVAS

(No alcanzado por el informe de revisión limitada)

Si bien EDEMSA atraviesa una difícil situación económica, financiera y patrimonial, se están observando los primeros síntomas de recuperación y las perspectivas para este ejercicio y los próximos años son favorables.

Ello se basa en el aumento tarifario establecido por el Decreto N° 2573/15 que otorgó incrementos tarifarios escalonados a partir de marzo de 2016, tal como fuera descripto precedentemente. Si bien los aumentos no son suficientes y se hacen de manera paulatina, contribuirán a mejorar la aguda crisis causada por 2 años de congelamiento tarifario.

Asimismo EDEMSA continuará reclamando la implementación de los ingresos no percibidos correspondientes al 4° período tarifario (por el período 1 de agosto de 2013 al 31 de diciembre de 2015), los cuales ascienden a \$ 1.533,6 millones (valores nominales) según cálculos del EPRE incorporados al expediente de revisión tarifaria.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza

Sociedad Anónima

Reseña informativa

VII. PERSPECTIVAS (Cont.)

(No alcanzado por el informe de revisión limitada)

A partir del año 2017, según lo establecido en el art. 8° del Decreto N° 2573/15, se pondrá en práctica el Procedimiento de adecuación del VAD, herramienta necesaria para poder mantener los ingresos en términos reales. Otra de las prioridades de EDEMSA es continuar realizando las inversiones de infraestructura y atención de nuevos suministros. Para ello son necesarias las medidas tarifarias mencionadas anteriormente.

Por otro lado, uno de los principales objetivos es regularizar la deuda con CAMMESA. Durante los últimos ejercicios, y en particular a partir de la sanción de la Resolución MEyM N° 6/2016, EDEMSA viene negociando con CAMMESA un plan de pagos que sea factible de cumplimiento y otras alternativas de solución. El plan de pagos que se preacuerde será sometido oportunamente a consideración del Directorio.

No obstante lo mencionado, EDEMSA ha reclamado y continuará haciéndolo por las vías administrativas y judiciales correspondientes para protegerse ante la afectación de los derechos patrimoniales y de la ecuación económica financiera del contrato de concesión, dadas las sucesivas postergaciones tarifarias por parte del poder concedente y la insuficiencia de las tarifas otorgadas.

EDEMSA ha tomado las medidas que estima convenientes a fin de que los atrasos con CAMMESA no afecten su situación futura. Se continuarán desarrollando acciones con CAMMESA para lograr una financiación de la deuda y la mitigación de los costos financieros de la misma, que tienen un alto impacto en la rentabilidad de la sociedad.

Pese a la delicada situación y tal como lo viene haciendo hasta el presente, la compañía continuará realizando sus mejores esfuerzos para seguir prestando el servicio de distribución de energía en su área de concesión y cumplir las inversiones necesarias a tal fin.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

**Información solicitada por el art. 12 - Capítulo III –
Título IV del Régimen Informativo Periódico de la Comisión Nacional de Valores
Balance General al 30 de septiembre de 2016
Cifras expresadas en miles de pesos**

CUESTIONES GENERALES SOBRE LA ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

REGIMENES JURÍDICOS

1. No existen otros regímenes jurídicos que los informados.

MODIFICACIONES SIGNIFICATIVAS EN LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

2. No existen.

CRÉDITOS Y DEUDAS

3. Clasificación por antigüedad

a) De plazo vencido:

a.1.) Los créditos de plazo vencido son los siguientes:

Plazo	CRÉDITOS	
	30.09.16	30.09.15
	En miles de \$	
De uno hasta tres meses	53.791	22.400
De tres a seis meses	2.113	1.389
De seis a nueve meses	563	2.191
De nueve a doce meses	346	3.007
Más de un año	5.915	4.104
Total	62.728	33.091

a.2.) Deudas de plazo vencido:

Plazo	PASIVOS	
	30.09.16	30.09.15
	En miles de \$	
De uno hasta tres meses	5.840	138.571
De tres a doce meses	121.799	339.298
Más de un año	1.195.820	628.858
Total	1.323.458	1.106.727

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

**Información solicitada por el art. 12 - Capítulo III –
Título IV del Régimen Informativo Periódico de la Comisión Nacional de Valores
Balance General al 30 de septiembre de 2016
Cifras expresadas en miles de pesos**

CRÉDITOS Y DEUDAS (Cont.)

b) Sin plazo establecido a la vista

	30.09.16	30.09.15
	En miles de \$	
b.1.) Créditos sin plazo establecido a la vista:	120.372	81.990
b.2.) Deudas sin plazo establecido a la vista:	(180.070)	(123.498)
Total	(59.698)	(41.508)

c) A vencer

c.1.) Los créditos a vencer son los siguientes:

Plazo	CRÉDITOS POR VENTAS		OTROS CRÉDITOS	
	30.09.16	30.09.15	30.09.16	30.09.15
	En miles de \$			
Hasta tres meses	293.760	120.312	102.457	167.903
De más de tres meses y hasta seis meses	2.163	1.250	62.336	36.283
De más de seis meses y hasta nueve meses	305	-	62.347	28.340
De más de nueve meses y hasta doce meses	66	-	63.317	30.034
De más de un año	-	-	112.224	95.519
Total	296.294	121.562	402.681	358.079

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

**Información solicitada por el art. 12 - Capítulo III –
Título IV del Régimen Informativo Periódico de la Comisión Nacional de Valores
Balance General al 30 de septiembre de 2016
Cifras expresadas en miles de pesos**

CRÉDITOS Y DEUDAS (Cont.)

c.2.) El monto total de las deudas a vencer es el siguiente:

Plazo	PASIVOS	
	30.09.16	30.09.15
	En miles de \$	
Hasta tres meses	922.175	501.248
De más de tres meses y hasta seis meses	49.649	38.938
De más de seis meses y hasta nueve meses	22.913	23.908
De más de nueve meses y hasta doce meses	72.126	45.148
De más de un año	80.567	75.346
Total	1.147.431	684.588

4. Clasificación por tipo de créditos y deudas

- a) No existen ni créditos ni deudas en especie.
- b) No existen saldos sujetos a cláusulas de ajuste.
- c) Los saldos que devengan intereses son los siguientes:

	30.09.16	30.09.15
	En miles de \$	
Créditos	122.827	93.286
Deudas a tasa fija y variable	1.233.899	1.024.004

5. No existen porcentajes de participación en Sociedades art. 33 Ley N° 19550 al 30 de septiembre de 2016 y 2015.

6. No existen, ni existieron durante el período, créditos por ventas o préstamos significativos contra directores, síndicos o sus parientes hasta el segundo grado inclusive (Información no alcanzada por el Informe de revisión limitada).

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

**Información solicitada por el art. 12 - Capítulo III –
Título IV del Régimen Informativo Periódico de la Comisión Nacional de Valores
Balance General al 30 de septiembre de 2016
Cifras expresadas en miles de pesos**

INVENTARIO FÍSICO DE BIENES DE CAMBIO

7. Los materiales que componen el rubro bienes de cambio son recontados por medio de la realización de inventarios físicos rotativos, recontando por lo menos una vez al año cada matrícula que compone este rubro. No existen bienes de inmovilización significativa en el tiempo.

VALORES CORRIENTES

8. En los estados financieros adjuntos se detallan en caso de ser aplicables los valores utilizados para valorar activos significativos.

BIENES DE USO

9. No existen Bienes de uso de la Sociedad revaluados técnicamente.
10. No existen Bienes de uso sin usar por obsoletos

PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES

11. No existen otras participaciones que las detalladas en el Estado de situación financiera.

VALORES RECUPERABLES

12. Tal como se detalla en los estados financieros la Sociedad realizó al cierre del ejercicio anterior con la información disponible, sus evaluaciones y estimaciones con respecto al desarrollo futuro del negocio y a la posibilidad de recuperar sus activos a largo plazo. Las premisas utilizadas por la Sociedad para la estimación de los flujos de fondos de las operaciones descontadas incluyen entre otras, la evolución del cuadro tarifario estimado aplicable, las tasas de inflación e interés, el crecimiento de demanda de energía y el tipo de cambio futuro.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

**Información solicitada por el art. 12 - Capítulo III –
Título IV del Régimen Informativo Periódico de la Comisión Nacional de Valores
Balance General al 30 de septiembre de 2016
Cifras expresadas en miles de pesos**

SEGUROS

13. El detalle de los bienes asegurados, riesgos cubiertos, sumas aseguradas y valores contables es el siguiente:

Bienes Asegurados	Riesgo cubierto	Sumas aseguradas	Valor contable
Activos Fijos Varios	Todo Riesgo Operativo (1)	3.610.895	538.971
Redes eléctricas	Responsabilidad civil (2)	45.630	658.895
Rodados	Responsabilidad Civil (3)	21.041	10.173
Inmueble propio	Incendio	12.015	
Contracautela	Caución	7.230	
Inmueble alquilado	Incendio Of. Guaymallén	215	
Sustitución de embargo	Caución	120	
Valores en caja	Valores Monetarios	75	
Total		3.697.221	

- (1) Corresponde a la cobertura de los bienes de uso de la empresa con excepción de terrenos, redes eléctricas, medidores, rodados y equipos menores.
 (2) Responsabilidad civil por daños a terceras personas bienes o propiedades de terceros como consecuencia de la actividad de transporte y distribución de energía eléctrica de alta, media y baja tensión.
 (3) Incluye responsabilidad civil hacia terceros, pérdida total por accidente, incendio, robo y hurto.
 A nuestro juicio el detalle de seguros descripto cubre suficientemente los riesgos corrientes.

CONTINGENCIAS POSITIVAS Y NEGATIVAS

14. Ver Nota 19, resumen de contingencias.
 15. No existen contingencias positivas contabilizadas.

ADELANTOS IRREVOCABLES A CUENTA DE FUTURAS SUSCRIPCIONES

16. No existen adelantos a cuenta de futuras suscripciones.
 17. No existen dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.
 18. En la nota 2.2.11 a los estados financieros condensados intermedios, se exponen las condiciones, circunstancias y plazos para las restricciones a la distribución de dividendos.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza S.A.

INFORME DE COMISION FISCALIZADORA

“A los señores Accionistas de
Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza S.A.

Introducción

De acuerdo con lo requerido por el artículo 63 inciso b) del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, hemos examinado los estados financieros condensados por el período intermedio comprendido entre el 01 de enero de 2016 y el 30 de setiembre de 2016, compuesto por el Estado de Resultados Integral, el Estado de Situación Financiera, el Estado de Cambios en el Patrimonio, el Estado de Flujo de Efectivo y las notas 1 a 24 y Anexos A y B que los complementan. La preparación y emisión de los mencionados estados contables es responsabilidad de la Sociedad.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2015 y a sus períodos intermedios – coincidentes con los de los estados contables que se analizan-, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con tales estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). Nuestra responsabilidad, consiste en expresar una conclusión basada en la revisión que hemos realizado con el alcance detallado en el párrafo “Alcance de nuestra revisión”.

Alcance de nuestra revisión

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes, que requieren la aplicación de los procedimientos para revisiones limitadas de estados contables de períodos intermedios e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, al margen de los controles propios de nuestra función nos hemos respaldado en el trabajo efectuado por los auditores externos de la Sociedad, Price Waterhouse& Co. S.R.L., quienes realizaron su informe de revisión sobre los estados financieros condensados intermedios de nueve meses de duración, finalizados el 30 de setiembre de 2016, emitiendo su conclusión el 09 de noviembre de 2016. Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios y en la realización de otros procedimientos de revisión. El alcance de dicha revisión es sustancialmente menor al de un examen de auditoría realizado de acuerdo a las normas internacionales de auditoría, en consecuencia esta revisión limitada no nos permite obtener seguridad de que hemos tomado conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la sociedad.

Otras consideraciones

Aún condicionado por el alcance de una revisión limitada, se advierte del contenido de ciertas notas como las 2.2.7, 23 y en especial la 24, circunstancias que deben ser adecuadamente ponderadas en la lectura e interpretación de los presentes estados.

Estas decisiones inciden tanto en la situación económica, patrimonial y financiera expuestas. Por lo tanto es relevante tener presente tal contexto. Del análisis de la evolución de los ratios que utilizamos, podemos observar que no han existido cambios significativos comparados con los de junio de 2016.

La Sociedad ha preparado los presentes estados financieros utilizando principios contables aplicables a una empresa en marcha. Por lo tanto, dichos estados no incluyen los efectos de las eventuales modificaciones, que puedan requerirse de no resolverse la situación descrita a favor de la continuidad de las operaciones de la Sociedad y ésta se viera obligada a realizar sus activos y cancelar sus pasivos, incluyendo los contingentes, en condiciones diferentes al curso normal de sus negocios.

La Sociedad sigue prestando el servicio normalmente y realizando las inversiones previstas.

Pese a que la empresa está abonando la deuda devengada en el presente ejercicio a su principal proveedor (CAMMESA), el hecho de aún no tener aprobado el plan de pagos presentado y el incumplimiento de acreditar a los usuarios los montos equivalentes a las penalizaciones que le sean aplicadas por las normas de calidad del servicio público pueden configurar causales suficientes para la aplicación de las sanciones previstas en el marco regulatorio eléctrico y el contrato de concesión.

No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, comercialización ni producción, dado que ellos son de incumbencia exclusiva de la conducción de la Sociedad.

Los saldos correspondientes a la información comparativa que se exponen en los estados contables, fueron examinados oportunamente por los integrantes de la Comisión Fiscalizadora, habiendo emitido los respectivos informes de revisión limitada en los plazos legales respectivos, y también sobre los estados contables anuales el 09 de marzo de 2016.

Conclusión

En base a nuestra revisión, con las advertencias formuladas en Otras Consideraciones, informamos que los estados financieros intermedios condensados, por el período de nueve meses de Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza S.A. al 30 de setiembre de 2016, preparados de acuerdo con normas contables vigentes en la Provincia de Mendoza y a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento y que, en relación con los mismos, no tenemos observaciones que formular.

Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley de Sociedades Comerciales.

Mendoza, 9 de noviembre de 2016.

Irene Casati

P/ Comisión Fiscalizadora