

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Estados financieros condensados intermedios

Correspondientes al período de nueve meses
iniciado el 1° de enero de 2014
y finalizado el 30 de septiembre 2014,
presentados en forma comparativa.

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Informe de revisión

Estado del resultado integral

Estado de situación financiera

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros condensados intermedios

NOTA 1. Información general

NOTA 2. Bases de preparación y políticas contables

NOTA 3. Estimaciones y juicios contables

NOTA 4. Información por segmentos

NOTA 5. Impuesto a las ganancias

NOTA 6. Costos e ingresos financieros

NOTA 7. Otros ingresos y egresos

NOTA 8. Costo de ventas

NOTA 9. Gastos operativos

NOTA 10. Activos financieros a valor razonable con cargo a resultados

NOTA 11. Créditos por ventas

NOTA 12. Otros créditos

NOTA 13. Inventarios

NOTA 14. Propiedad, planta y equipos

NOTA 15. Activos intangibles

NOTA 16. Cuentas por pagar comerciales y otras

NOTA 17. Prestamos

NOTA 18. Provisiones y otros cargos

NOTA 19. Plazos y tasas de interés de créditos, deudas financieras y deudas a pagar en moneda

NOTA 20. Saldos y operaciones entre partes relacionadas

NOTA 21. Administración del riesgo financiero

NOTA 22. Gestión del capital

NOTA 23 Otras situaciones

NOTA 24. Acuerdos celebrados

Anexos

Reseña informativa

Información solicitada por el art. 12 - Capítulo III - Título IV del Régimen Informativo Periódico de la
Comisión Nacional de Valores

Informe de comisión fiscalizadora



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS

Sres. Presidente y Directores de
Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima
Domicilio legal: Belgrano 815 - Mendoza
CUIT: 30-69954245-4

Mendoza, 7 de Noviembre de 2014

Introducción

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima que comprenden el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2014, el estado del resultado integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2014 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2013 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). Nuestra responsabilidad, consiste en expresar una conclusión basada en la revisión que hemos realizado con el alcance detallado en el párrafo “Alcance de nuestra revisión”.

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión.

El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la Sociedad.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Párrafo de énfasis

Queremos enfatizar la situación detallada en nota 23, relacionada con el deterioro en la situación económica y financiera que viene afrontando la Sociedad. En el periodo finalizado el 30 de septiembre de 2014 la Sociedad registró una pérdida neta de \$ 21.755.106 y un déficit de capital de trabajo de \$487.456.944, con una deuda corriente exigible con su principal proveedor (CAMMESA) que representa el 104 % de su activo corriente, y tal como se detalla en nota 2.2.5, la situación tarifaria no ha sido resuelta. La Dirección de la Sociedad se encuentra definiendo e implementando un plan de acción para revertir estas circunstancias, tal como se detalla en nota 2.2.5. Estos factores generan incertidumbre material respecto de la posibilidad de que la Sociedad continúe operando como una empresa en funcionamiento. La Sociedad ha preparado los presentes estados financieros condensados intermedios utilizando principios contables aplicables a una empresa en funcionamiento. Por lo tanto, dichos estados no incluyen los efectos de los eventuales ajustes y /o reclasificaciones, si los hubiere, que pudieran requerirse de no resolverse la situación descrita a favor de la continuidad de las operaciones de la Sociedad y la misma se viera obligada a realizar sus activos y cancelar sus pasivos, incluyendo los contingentes, en condiciones diferentes al curso normal de sus negocios. Nuestra conclusión no contiene salvedades en relación con esta situación.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima, que:

- a) los estados financieros condensados intermedios de Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley de Sociedades Comerciales y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;



- b) los estados financieros condensados intermedios de Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la reseña informativa y la información adicional a las notas a los estados financieros requerida por el artículo 12 °, Capítulo III, Título IV de la normativa de la Comisión Nacional de Valores, sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos ninguna observación que formular que la indicada en el párrafo “Párrafo de énfasis”;
- d) al 30 de septiembre de 2014 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 26.452.533 no siendo exigible a dicha fecha.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Dr. Fernando Alberto Rodríguez
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 7211 - C.P.C.E. Mendoza

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Domicilio legal: Belgrano 815 - (5500) Ciudad de Mendoza

Actividad principal: Prestación del servicio público de distribución de energía eléctrica dentro de la zona y en los términos establecidos en el contrato de concesión.
Previa autorización del EPRE podrá prestar el servicio público de distribución de energía eléctrica en otras zonas dentro del país o en el exterior y/o realizar actividades afines o conexas con el objeto principal.

Estados financieros condensados intermedios
por el período de nueve meses iniciado el 1° de enero de 2014 y finalizado
el 30 de septiembre de 2014, presentados en forma comparativa

FECHAS DE INSCRIPCIÓN EN LA DIRECCIÓN DE REGISTROS PÚBLICOS DE LA PROVINCIA DE MENDOZA:

Del estatuto o contrato social: 3 de abril de 1998
De las modificaciones (última): 30 de octubre de 2009

Número de inscripción en la Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza: 4.158

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: 3 de abril de 2063

Denominación de la última persona jurídica controlante: Andina Plc
Denominación de la Sociedad controlante: Sodem S.A.

Domicilio legal: Necochea 62, Ciudad de Mendoza

Actividad principal: Inversora

Participación de la Sociedad controlante sobre el patrimonio: 51%

Porcentaje de votos de la Sociedad controlante: 51%

COMPOSICION DEL CAPITAL – (Ver Nota 2.2.2)				
ACCIONES				
Cantidad	Tipo	Nº de votos que otorga cada una	Valor nominal	Suscripto, integrado e inscripto
				\$
237.770.000	Ordinarias Clase A	1	0,99	235.392.300
88.580.980	Ordinarias Clase B	1	0,99	87.695.170
93.243.137	Ordinarias Clase C	1	0,99	92.310.706
46.621.569	Ordinarias Clase D	1	0,99	46.155.353
466.215.686				461.553.529

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Estado del resultado integral

Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2014 y 2013

	30.09.2014 (período de 9 meses)	30.09.2013 (período de 9 meses)	30.09.2014 (período de 3 meses)	30.09.2013 (período de 3 meses)
	Notas			
	\$			
- Ventas	774.283.676	676.481.758	253.503.918	225.443.454
- Costo de ventas	8 (553.333.990)	(468.652.522)	(200.473.852)	(150.329.100)
Ganancia bruta	220.949.686	207.829.236	53.030.066	75.114.354
- Gastos de comercialización	9 (98.298.028)	(82.987.939)	(34.835.263)	(31.069.220)
- Gastos de administración	9 (115.671.017)	(107.917.661)	(36.839.027)	(42.354.359)
- Otros ingresos/egresos	7 18.908.811	17.929.501	2.448.876	4.175.765
Ganancia operativa	25.889.452	34.853.137	(16.195.348)	5.866.540
- Ingresos financieros	6 63.262.883	17.670.620	55.061.357	6.982.539
- Costos financieros	6 (121.097.348)	(35.671.351)	(44.775.458)	25.635.532
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(31.945.013)	16.852.406	(5.909.449)	38.484.611
- Impuesto a las ganancias	5 10.189.907	(12.366.061)	1.727.713	(13.837.075)
Resultado integral del período	(21.755.106)	4.486.345	(4.181.736)	24.647.536
Resultado por acción básico y diluido	2.2.2 (0,047)	0,010	(0,009)	0,0529

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2
Dr. Fernando Alberto Rodríguez
Contador Público (UBA)
Matricula N° 7211 - C.P.C.E. Mendoza

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Estado de situación financiera

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

		30.09.2014	31.12.2013
	Notas	\$	
Activo			
Activo corriente		596.878.955	379.910.716
Efectivo y equivalentes de efectivo	2.2.1	89.743.585	91.216.758
Activos financieros a valor razonable con cargo a resultados	10	162.251.858	31.571.690
Otras Inversiones		1.052.674	1.155.888
Créditos por ventas	11	130.987.260	157.789.227
Otros créditos	12	158.672.019	65.482.344
Inventarios	13	54.171.559	32.694.809
Activo no corriente		1.025.299.702	958.233.011
Otras inversiones		29.197	29.197
Otros créditos	12	103.125.121	92.514.818
Propiedad, planta y equipos	14	820.693.188	762.588.101
Activos intangibles	15	101.452.196	103.100.895
Total activo		1.622.178.657	1.338.143.727
Patrimonio y pasivo			
Patrimonio atribuible a los accionistas de la Sociedad			
Capital social y ajuste de capital	2.2.2	462.585.254	462.585.254
Reserva legal		10.243.346	1.047.450
Resultados acumulados		(21.755.106)	9.195.896
Total patrimonio atribuible a los accionistas de la Sociedad		451.073.494	472.828.600

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2
Dr. Fernando Alberto Rodríguez
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 7211 - C.P.C.E. Mendoza

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Estado de situación financiera (Cont.)

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

		30.09.2014	31.12.2013
	Notas		\$
Pasivo			
Pasivo corriente		1.084.335.899	754.662.499
Cuentas a pagar comerciales y otras	16	939.210.296	604.784.562
Préstamos	17	49.505.342	68.807.010
Previsiones y otros cargos	18	95.620.261	81.070.927
Pasivo no corriente		86.769.264	110.652.628
Cuentas a pagar comerciales y otras	16	62.695.942	59.294.589
Pasivo por impuesto diferido	5	16.833.290	27.023.197
Préstamos	17	3.216.680	20.971.896
Previsiones y otros cargos	18	4.023.352	3.362.946
Total pasivo		1.171.105.163	865.315.127
Total patrimonio y pasivo		1.622.178.657	1.338.143.727

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2
Dr. Fernando Alberto Rodríguez
Contador Público (UBA)
Matricula N° 7211 - C.P.C.E. Mendoza

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Estado de cambios en el patrimonio
Por el período de nueve meses finalizados
el 30 de septiembre de 2014 y 2013

Atribuible a los accionistas de la Sociedad

	Capital Social	Ajuste de capital	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados acumulados	Total patrimonio
\$						
Saldos al 31.12.2013	461.553.529	1.031.725	1.047.450	-	9.195.896	472.828.600
Resultado del período (Pérdida)	-	-	-	-	(21.755.106)	(21.755.106)
Constitución de reserva legal (1)	-	-	9.195.896	-	(9.195.896)	-
Saldos al 30.09.2014	461.553.529	1.031.725	10.243.346	-	(21.755.106)	451.073.494
Saldos al 31.12.2012	461.553.529	1.031.725	17.813.935	31.053.367	(47.819.852)	463.632.704
Absorción de pérdidas (2)	-	-	(16.766.485)	(31.053.367)	47.819.852	-
Resultado del período- (Pérdida)	-	-	-	-	4.486.345	4.486.345
Saldos al 30.09.2013	461.553.529	1.031.725	1.047.450	-	4.486.345	468.119.049

(1) Según Acta de Asamblea Ordinaria de fecha 10 de abril de 2014

(2) Según Acta de Asamblea Ordinaria de fecha 10 de abril de 2013

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2
Dr. Fernando Alberto Rodríguez
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 7211 - C.P.C.E. Mendoza

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Estado de flujos de efectivo

Por los periodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2014 y 2013

		30.09.2014	30.09.2013
	Notas	\$	
VARIACIÓN DEL EFECTIVO			
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período (Disminución) / Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		91.216.758 (1.473.173)	22.316.861 38.108.318
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	2.2.1	89.743.585	60.425.179
Resultado del período (Pérdida)		(21.755.106)	4.486.345
Eliminación impuesto a las ganancias		(10.189.907)	12.366.061
Eliminación resultados financieros devengados no cobrados o pagados		45.252.243	28.752.834
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:			
Depreciación propiedad, planta y equipo	9	28.239.685	27.403.274
Amortización de activos intangibles	9	1.648.698	1.648.698
Previsión para deudores incobrables		1.819.454	(7.269.088)
Previsión para juicios y otros reclamos	18	16.596.414	11.274.744
Valor residual de los bienes de uso dados de baja		610.474	167.697
Variaciones en activos y pasivos operativos:			
Disminución/ (Aumento) de créditos por ventas		24.982.513	(13.887.093)
(Aumento) / Disminución de otros créditos		(84.333.627)	4.624.719
(Aumento) de inventarios		(39.304.981)	(11.063.580)
(Aumento) de activos financieros a valor razonable y otras inversiones		(86.567.237)	(19.794)
Aumento de cuentas a pagar comerciales y otras		240.535.611	129.408.994
(Pago) de multas y otros		(1.386.674)	(803.745)
(Pago) impuesto a las ganancias / ganancia mínima presunta		(7.425.571)	(3.062.568)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas		108.721.989	184.027.498
Traspaso		108.721.989	184.027.498

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2
Dr. Fernando Alberto Rodríguez
Contador Público (UBA)
Matricula N° 7211 - C.P.C.E. Mendoza

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Estado de flujos de efectivo (Cont.)

Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2014 y 2013

	30.09.2014	30.09.2013
Notas	\$	
Traspaso	108.721.989	184.027.498
Pago por adquisición de bienes de uso	(69.127.016)	(67.113.351)
Cobranza de subsidios por obras	-	2.897.739
Flujo neto de efectivo (aplicado a) las actividades de inversión	(69.127.016)	(64.215.612)
Pagos de préstamos y otros netos	(41.068.146)	(86.544.543)
Préstamos obtenidos	-	4.840.975
Flujo neto de efectivo (aplicado a) las actividades de financiamiento	(41.068.146)	(81.703.568)
(Disminución) / Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(1.473.173)	38.108.318
	30.09.2014	30.09.2013
Transacciones relevantes que no implican movimientos de fondos	\$	
Transferencia de bienes de cambio a bienes de uso	17.828.231	15.979.971

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2
Dr. Fernando Alberto Rodríguez
Contador Público (UBA)
Matricula N° 7211 - C.P.C.E. Mendoza

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1° de enero de 2014 y finalizado el 30 de septiembre de 2014, presentado en forma comparativa

NOTA 1. INFORMACION GENERAL

La Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima (EDEMOSA) fue constituida el 11 de marzo de 1998, de acuerdo con lo estipulado por la Ley N° 6.498 dictada por el Poder Legislativo provincial, dentro del marco del proceso de privatización del negocio energético en el ámbito de la Provincia de Mendoza.

La Sociedad fue inscripta ante la Dirección de Registros Públicos de la Provincia de Mendoza con fecha 3 de abril de 1998, habiendo comenzado sus operaciones el 1° de agosto de 1998, fecha de inicio de la concesión.

El marco regulatorio básico para la Sociedad está constituido por:

- a. Ley Provincial N° 6.497 y sus decretos reglamentarios.
- b. Ley Provincial N° 6.498 y su decreto reglamentario.
- c. Contrato de transferencia del 51% de las acciones de EDEMOSA suscripto entre la Provincia de Mendoza, el adjudicatario del paquete mayoritario de acciones (SODEM S.A.) y Energía Mendoza Sociedad del Estado (EMSE).
- d. Contrato de concesión suscripto entre EDEMOSA y la Provincia de Mendoza.
- e. Pliego de Bases y Condiciones para la Venta de las acciones Clase A de EDEMOSA (representativas del 51% del capital social).
- f. Ley Provincial N° 7.543 - Modificatoria de leyes provinciales N° 6.497 y N° 6.498- y su decreto reglamentario.
- g. Ley Provincial N° 7.544.

Al vencimiento de los 30 años previstos por el contrato de concesión, se otorgará un nuevo contrato por otros 30 años a los accionistas de la Sociedad o a quienes adquieran el derecho, adecuado a los lineamientos de la Ley N° 6.498.

El marco reglamentario detallado establecía, entre otras cosas, que el 31 de julio de 2007 vencía el primer período de gestión de la Sociedad (dentro de tres períodos de diez años cada uno) por lo que, de acuerdo con lo establecido legalmente, SODEM S.A. (accionista controlante) manifestó ante el Gobierno de la Provincia su decisión de continuar con la gestión y titularidad del paquete accionario de EDEMOSA. En este sentido, con fecha 3 de enero de 2008 se publicó en el Boletín Oficial de Mendoza el Decreto N° 2912/07, por el cual el Poder Concedente dispone no convocar a la licitación de las acciones Clase A de EDEMOSA y autoriza a SODEM S.A. a retener por un nuevo período de gestión la tenencia accionaria de EDEMOSA.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 1. INFORMACION GENERAL (Cont.)

Resolución CNV N° 629/14 – Guarda de documentación

Con fecha 14 de agosto de 2014, la Comisión Nacional de Valores (CNV) emitió la Resolución General N° 629 mediante la cual impone modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Sociedad ha encomendado la guarda de determinada documentación, no sensible, al siguiente proveedor:

Sujeto encargado del depósito - Domicilio de ubicación

Banco de Archivos S.A. (BASA) – Alsina 2338, Godoy Cruz, Mendoza

Asimismo, se deja constancia que se encuentra a disposición en la sede inscripta, el detalle de la documentación dada en guarda, como así también la documentación referida en el artículo 5° inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.).

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES

2.1. Bases de preparación

Restricciones emergentes del contrato de concesión

Los derechos y obligaciones emergentes del marco regulatorio mencionados en la presente nota, no podrán ser cedidos, total o parcialmente, a ningún tercero sin el consentimiento previo de la Provincia.

Los presentes estados financieros condensados intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2014 han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 “Información Financiera Intermedia”. Los estados financieros condensados intermedios deberían ser leídos en conjunto con los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2013, preparados de acuerdo con las NIIF (Normas internacionales de Información financiera).

2.2. Políticas contables

Las políticas contables adoptadas en los estados financieros condensados intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2014 son consistentes con las utilizadas en los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2013.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.2. Políticas contables (Cont.)

(a) Normas nuevas y normas modificadas adoptadas por la Sociedad

No hay NIIF o interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (“CINIIF”) que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero iniciado a partir del 1 de enero de 2014 que tengan un efecto significativo en los presentes estados financieros.

(b) Nuevas normas e interpretaciones aún no adoptadas

No hay NIIF o interpretaciones CINIIF o modificaciones a las mismas que no sean efectivas aún y que se espere tengan un efecto significativo sobre la Sociedad.

2.2.1. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo en caja y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. En el estado de flujo de efectivo se deducen de efectivo y equivalente de efectivo los descubiertos bancarios, de existir.

	30.09.2014	31.12.2013
	\$	
Efectivo y equivalentes de efectivo –Estado de situación financiera	89.743.585	91.216.758
Descubiertos bancarios	-	-
Efectivo y equivalentes de efectivo - Estado de flujo de efectivo	89.743.585	91.216.758

2.2.2. Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 0,99 por acción.

El ajuste de capital social de \$ 1.031.725 representa la diferencia entre el valor nominal del capital y su valor reexpresado de acuerdo con la norma contable que le fuera aplicable a la Sociedad oportunamente.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.2.2. Capital social (Cont.)

COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL				
Cantidad de acciones	Valor nominal	Suscripto, integrado e inscripto	Ajuste de capital	Total capital social ajustado
\$				
466.215.686	0,99	461.553.529	1.031.725	462.585.254

En cumplimiento de la Resolución N° 368 de la Comisión Nacional de Valores se expone lo siguiente:

	2014	2013	2012
Capital social al inicio	461.553.529	461.553.529	461.553.529
Total	461.553.529	461.553.529	461.553.529

Toda la información detallada sobre el capital social se presenta en Nota 2.1.10 en los estados financieros al 31 de diciembre de 2013. Dicha información no sufrió modificaciones en este período.

Ganancias por acción

(a) Básicas

Las ganancias básicas por acción se calculan dividiendo el resultado neto atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el número acciones ordinarias en circulación durante el período. La Sociedad no ha adquirido acciones propias durante el período.

	30.09.2014	30.09.2013
	\$	
Resultado atribuible a los accionistas de la Sociedad – (Perdida)	(21.755.106)	4.486.345
Cantidad de acciones en circulación	466.215.686	466.215.686
Resultado por acción básico	(0,047)	0,010

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.2. Políticas contables (Cont.)

2.2.2. Capital social (Cont.)

(b) Diluidas

La Sociedad no posee acciones potenciales diluidas ni existen instrumentos que modifiquen el resultado por acción, con lo cual el resultado por acción diluida no difiere del resultado por acción básico.

2.2.3. Subvenciones y otros beneficios gubernamentales

Los subsidios del Gobierno son reconocidos a su valor razonable cuando existe una razonable seguridad que los subsidios serán cobrados y que la Sociedad ha cumplido las condiciones establecidas.

Los subsidios del Gobierno recibidos en relación con la compra de activos fijos son deducidos del costo de tales activos. Estos activos son depreciados durante su vida útil estimada sobre la base del costo de compra neto del subsidio.

FEDEI

El Pliego de Bases y Condiciones para la Venta de las acciones Clase A de EDEMSA, establece la obligación de la Sociedad de ejecutar las obras y trabajos a financiar con los recursos que correspondan a la provincia de Mendoza provenientes del Fondo Especial de Desarrollo Eléctrico del Interior (FEDEI). A tal fin la Provincia destinará la suma de \$ 2.000.000 anuales, durante los primeros 10 años, con imputación a tales recursos, los que serán acrecentados a razón de un 3% por año.

El cumplimiento del programa anual de las obras y trabajos financiados con estos recursos y la ejecución de los mismos estará a cargo de EDEMSA bajo el control y con ajuste a la normativa que establezca el FEDEI.

EDEMSA computa dentro de sus activos el costo incurrido en la ejecución de las obras, detrayendo del mismo los subsidios aprobados por la autoridad en relación con las mismas.

Durante el presente período la Sociedad no ha percibido reembolsos del FEDEI. El saldo del crédito al cierre del período asciende a la suma de \$ 1.631.537.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.2. Políticas contables (Cont.)

2.2.4. Calidad del servicio público - Penalidades

El ente regulador, Ente Provincial Regulador Eléctrico (EPRE), creado por el marco legal general, tiene entre sus facultades: a) la aprobación y control de tarifas y b) el control de la calidad del servicio y producto técnico y de la calidad comercial. El incumplimiento de las disposiciones establecidas en el Contrato de Concesión y en las normas y regulaciones puede producir la aplicación de sanciones para la Sociedad.

De acuerdo con lo establecido en el marco legal detallado en Nota 1, durante el ejercicio 2009 la Sociedad ha entrado en la etapa II de control de los parámetros de calidad que llevan a cabo los organismos correspondientes.

El saldo de las multas impuestas al cierre del período asciende a \$ 63.454.535 (31.12.2013 \$49.243.219) incluido en el rubro provisiones y otros cargos.

Además, en el rubro provisiones y otros cargos se incluyen \$ 24.239.044 (31.12.2013 \$25.663.273) para cubrir razonablemente los riesgos relacionados con multas probables, en función de la estimación que ha realizado la Sociedad al cierre del período, la cual fue determinada por la Gerencia de acuerdo con los parámetros de calidad del servicio prestado, y respecto de los cuales la Sociedad aún no ha recibido la notificación formal del organismo regulador.

La Sociedad ha incluido en los presentes estados financieros condensados intermedios su mejor estimación de los pasivos relacionados con las eventuales penalidades.

2.2.5. Cuadro tarifario y otros aspectos del negocio

De acuerdo al Marco Regulatorio Eléctrico Provincial y Contrato de Concesión de EDEMSA, el Gobierno Provincial es responsable de fijar las tarifas cada cinco años.

Según el Decreto N° 1569/09 el cuadro tarifario correspondiente al Tercer Período Tarifario se encuentra vigente debiendo haber finalizado el 31 de julio de 2013 (ver párrafos siguientes). El citado Decreto también aprobó en su art. 18 el Procedimiento de Adecuación del Valor Agregado de Distribución (VAD) para mantener los costos de la actividad en términos reales. Mientras se tramita la revisión tarifaria integral debe tenerse presente que el 10 de marzo de 2011 EDEMSA solicitó la aplicación del procedimiento aprobado por art. 18 del Decreto N° 1569/09.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.2. Políticas contables (Cont.)

2.2.5. Cuadro tarifario y otros aspectos del negocio (Cont.)

Sin embargo, el 11 de septiembre de 2012 el Gobierno Provincial aprobó un ajuste menor del 9,15% del VAD mediante Decreto N° 1539/12, fundado en el art. 48 de la Ley 6.497. Asimismo, el Decreto ordenó al EPRE convocar a audiencia pública para someter a consideración los siguientes temas: 1) el procedimiento de ajuste del VAD determinado por art. 33 bis del Decreto N° 2704/08 (ya aprobado por Decreto N° 1569/09); 2) el anteproyecto de ley sobre un fondo de obras de infraestructura eléctrica provincial y 3) el plan integral de tarifa eléctrica social, con normalización de instalaciones domiciliarias irregulares.

Por Decreto N° 2087/12 del 15 de noviembre de 2012 se prorrogó la fecha de convocatoria a la audiencia pública citada, la que finalmente se realizó el 14/03/13 según Resolución EPRE N° 003/13.

Por Decreto N° 44/13, el Poder Ejecutivo Provincial decidió prorrogar el vencimiento del tercer período tarifario hasta el 31 de enero de 2014, al tiempo que otorgó un ajuste menor del VAD similar al del anterior Decreto N° 1539/12, obviando la aplicación del mecanismo de ajuste previsto en el Decreto N° 1569/09; razones estas que obligaron a EDEMSA a solicitar la reconsideración de dicho decreto ante el mismo Poder Ejecutivo, dada la insuficiencia de la recomposición de la remuneración de las Distribuidoras en general y EDEMSA en particular.

Tras la Audiencia Pública citada realizada el 14/03/13, el 16 de mayo de 2013 se publicó en el Boletín Oficial de Mendoza el Decreto N° 637/13 por el que se dispuso una nueva reglamentación del art. 48 y art. 43 inc. e) de la Ley 6.497 y el aumento de las facultades de control del Ente Regulador, especialmente el control de inversiones, control de endeudamiento de las Distribuidoras y la llamada contabilidad regulatoria. El 30 de mayo de 2013 EDEMSA presentó recurso de revocatoria contra ese Decreto porque se avanza indebidamente en la regulación de temas que no fueron objeto de la Audiencia Pública, alterando incluso el alcance de la propia Ley Marco Regulatorio; y porque continúa la afectación de derechos patrimoniales de EDEMSA y de la ecuación económico financiera del Contrato de Concesión.

Con fecha 25 de junio de 2013 se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Mendoza el Decreto N° 885/13 en el cual Poder Ejecutivo provincial derogó el procedimiento de ajuste del VAD aprobado por art. 18 del Decreto N° 1569/09 y decretó una adecuación de la tarifa conforme lo siguiente: a partir de la publicación del Decreto y hasta el 31 de octubre de 2013, un aumento del VAD del orden del

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.2. Políticas contables (Cont.)

2.2.5. Cuadro tarifario y otros aspectos del negocio (Cont.)

14% con una variación en la Tarifa Media a Usuario Final del orden del 9%; y a partir del 1 de noviembre de 2013 un aumento del VAD del orden del 10% con una variación en la Tarifa Media Usuario Final del orden del 7%. EDEMSA impugnó dicho Decreto por recurso de revocatoria del 10 de julio de 2013, debido a la insuficiencia del aumento tarifario y a la afectación de derechos patrimoniales de la Distribuidora.

El 2 de junio de 2014 se publicó en el Boletín Oficial de Mendoza el Decreto N° 867/14, por el cual el Poder Ejecutivo homologa el Acuerdo Marco celebrado el 16 de abril de 2014 entre la Nación a través del Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios y la Provincia de Mendoza en el marco del Programa de Convergencia de Tarifas Eléctricas y Reafirmación del Federalismo Eléctrico en la República Argentina. En virtud de este Acuerdo, la Provincia se compromete por un plazo de 365 días a contar desde el 1 de enero de 2014 a retrotraer y mantener sin modificaciones los cuadros tarifarios vigentes al 31 de diciembre de 2013, congelando el VAD hasta el 31 de diciembre de 2014, a fin de avanzar conjuntamente con la Nación en los estudios tarifarios que permitan determinar una suerte de cuadro tarifario regional de referencia al que se sujetará la tarifa eléctrica local. EDEMSA impugnó este Decreto por afectación de la ecuación económico financiera.

Al día de la fecha, los recursos de reconsideración interpuestos por EDEMSA contra los Decretos N° 1539/12, N° 44/13, N° 885/13 y 867/14 se encuentran pendientes de resolución por parte del Poder Concedente. El recurso de revocatoria contra el Decreto N° 637/13 fue rechazado formalmente por Decreto N° 2196/13, razón por la cual se interpuso Acción Procesal Administrativa ante el Suprema Corte de Justicia de Mendoza, pendiente de resolución al día de la fecha.

Convenio de aplicación

Con fecha 23 de julio de 2014, EDEMSA, la Secretaría de Energía de la Nación, el Ente Provincial Regulador Eléctrico de Mendoza y la Provincia de Mendoza suscribieron el Convenio de Aplicación del Convenio Instrumental para Obras de Distribución Eléctrica en la Provincia de Mendoza (Convenio de aplicación), el que fue aprobado por Decreto N° 1516/14.

Este Convenio de aplicación se encuentra enmarcado dentro del Programa de convergencia de tarifas eléctricas y reafirmación del federalismo eléctrico en la República Argentina de fecha 16 de abril de 2014 suscripto entre la Nación y la Provincia de Mendoza y homologado por Decreto N° 867/14, y el Convenio instrumental para obras de distribución eléctrica en la Provincia de Mendoza de fecha 16 de junio de 2014 suscripto entre la Secretaria de Energía de la Nación y la Provincia de Mendoza.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.2. Políticas contables (Cont.)

2.2.5. Cuadro tarifario y otros aspectos del negocio

Convenio de aplicación (Cont.)

El Convenio de aplicación establece un Plan de Inversiones de \$ 130.000.000 a ser ejecutado por EDEMESA durante el año 2014 financiado por la Secretaría de Energía por intermedio de CAMMESA mediante transferencias en carácter de sumas no reintegrables por EDEMESA, en la medida que se cumplan las condiciones establecidas en el mencionado Convenio de aplicación. Con fecha 24 de setiembre de 2014 EDEMESA recibió \$ 9.365.500 como pago del 50% del anticipo del referido convenio, el cual se encuentra registrado con contrapartida en el rubro “Otros pasivos”. Con fecha 26 de setiembre de 2014 EDEMESA realizó la primera rendición de obras ejecutadas por un total de \$ 32.081.600. EDEMESA se encuentra gestionando un plan de pagos por su deuda con CAMMESA.

Conceptos generales de tarifas

Los conceptos tarifarios se actualizan trimestralmente según varíen los costos mayoristas o se defina una variación en la remuneración o del valor agregado de distribución, de acuerdo al Procedimiento de Actualización del Cuadro Tarifario.

Por su parte, el Régimen Tarifario clasifica a los usuarios y las categorías tarifarias de la siguiente forma:

- Usuarios de Pequeñas Demandas
- Usuarios de Grandes Demandas
- Usuarios de Riego Agrícola
- Usuarios del Servicio de Peaje

2.2.6. Servidumbres

EDEMESA podrá utilizar en beneficio de la prestación del Servicio Público los derechos emergentes de la servidumbre administrativa y del conjunto de limitaciones al dominio de conformidad y con los alcances establecidos por la Ley de Servidumbre de Electroducto N° 5.518, previa autorización del EPRE, de conformidad con lo dispuesto por el art. 53 inc. i) de la Ley N° 6497 y su reglamentación.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.2. Políticas contables (Cont.)

2.2.7. Aspectos fiscales

Toda la información detallada sobre los principales aspectos fiscales se presenta en Nota 2.1.24 en los estados financieros al 31 de diciembre de 2013. Dicha información no sufrió modificaciones en este período.

2.2.8. Contrato de asesoramiento

Con fecha 14 de junio de 2010 el Directorio de la Sociedad aprobó la celebración de un contrato de asesoramiento. En este sentido, con fecha 30 de junio de 2010 la Sociedad suscribió el contrato de asesoramiento con MSO Andes Energía Argentina S.A. (el Asesor), por el cual el Asesor suministrará la experiencia y los conocimientos que puedan resultar convenientes o necesarios para la correcta administración y gerenciamiento de la Sociedad. El servicio de asesoramiento involucra las distintas áreas de la organización, siendo la remuneración igual al 1,25% de las ventas brutas de la Sociedad. Tal remuneración será pagada en forma mensual y el contrato tendrá una duración de cinco años contados a partir del 1 agosto de 2009. Con fecha 1 de agosto de 2014 se produjo la renovación automática por un período de 5 años del Contrato de asesoramiento en virtud de la cláusula sexta del mencionado contrato.

El cargo a resultados por este servicio por el período finalizado el 30 de septiembre de 2014, neto del impuesto al valor agregado, asciende a \$ 9.678.547 (30.09.2013: \$ 8.456.022) y ha sido incluido como pérdida bajo el concepto “Honorarios del operador” en el estado del resultado integral del presente período en forma proporcional en los distintos rubros, considerando que representa la mejor estimación disponible del asesoramiento integral que beneficia a la empresa en su conjunto. Al cierre del período los anticipos pagados por la Sociedad a cuenta de servicios futuros ascienden a \$ 9.021 los que han sido incluidos en el rubro otros créditos corrientes bajo el concepto de “Anticipos y créditos otorgados”.

2.2.9. Restricción a la distribución de utilidades

En concordancia con el artículo 70 de la Ley N° 19.550 de Sociedades Comerciales y sus modificatorias, el 5% de las ganancias líquidas y realizadas de cada ejercicio deberá destinarse a la constitución de una reserva legal hasta alcanzar el 20% del capital social. Esta prescripción deberá tenerse en cuenta al momento de decidirse la distribución de resultados.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.2. Políticas contables (Cont.)

2.2.9. Restricción a la distribución de utilidades

En este sentido, cabe mencionar que la Asamblea de Accionistas celebrada el 10 de abril de 2014 consideró los estados financieros cerrados el 31 de diciembre de 2013, los cuales arrojaron un resultado integral (ganancia) de \$ 9.195.896 los que fueron destinados a reponer la reserva legal.

NOTA 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. La Gerencia de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, la previsión para deudores incobrables, las penalidades y/o sanciones relacionadas con la calidad del servicio (según lo dispuesto en el contrato de concesión), la clasificación de los créditos por ventas y otros créditos en corrientes y no corrientes, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos, las provisiones para contingencias, las estimaciones relacionadas con las ventas de energía no leída y leída y no facturada, entre los más importantes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros condensados intermedios.

La preparación de estados financieros también requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables.

La Sociedad tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. No se prevé que de los pasivos contingentes vaya a surgir ningún pasivo significativo distinto de los provisionados.

Las principales estimaciones y suposiciones que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material de los montos contabilizados de activos y pasivos para los próximos ejercicios, se detallan a continuación.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES (Cont.)

Estimación del valor razonable

El valor razonable estimado de un instrumento financiero es el valor al cual dicho instrumento se puede intercambiar en el mercado entre partes interesadas, independientes e informadas, distinto del valor que puede surgir en una venta o liquidación forzada. Para el propósito de estimar el valor razonable de activos financieros con vencimiento menor a un año, la Sociedad utiliza el valor de mercado. En relación a los pasivos financieros, dado que la mayoría de los préstamos son tomados a tasas variables o tasas fijas que se aproximan a las tasas de mercado, el valor razonable de los préstamos se aproxima a su valor en libros y no se expone por separado.

(1) Prueba de recuperabilidad de los activos no corrientes

La evaluación de la recuperabilidad de los activos de largo plazo registrados requiere de un juicio significativo. La Gerencia evalúa anualmente o, en caso de que exista un indicador, el valor de estos activos.

Al 31 de diciembre de 2013 se realizaron las estimaciones de negocio teniendo en cuenta el conocimiento del mercado de la Sociedad y la expectativa de crecimiento de costos e ingresos con el fin de analizar el valor de uso de los activos no corrientes y compararlos con su valor contable. Esta reevaluación de recuperabilidad de activos no corrientes se realiza anualmente o más frecuentemente si existieran eventos o circunstancias que indicaran una potencial desvalorización. Los resultados de dicha reevaluación al cierre del ejercicio 2013, indicaron la necesidad de mantener los valores contables netos existentes al cierre del período. Basado en este análisis, la Sociedad considera que el valor contable de estos activos no supera el valor de uso estimado de acuerdo con las condiciones económicas y técnicas actuales.

(2) Impuesto a las ganancias

La Gerencia calcula el impuesto a las ganancias corriente y diferido de acuerdo con las leyes impositivas aplicables en Argentina. No obstante, ciertos ajustes necesarios para determinar la provisión para impuesto a las ganancias son finalizados y determinados en forma precisa recién luego de la publicación de los estados financieros por lo que al cierre la determinación del impuesto corriente y diferido incluye una serie de estimaciones en función de la información y decisiones a ese momento.

Para el caso en que el impuesto final resulta diferente de los montos inicialmente registrados, tales diferencias impactarán en el impuesto a las ganancias corriente y la estimación del impuesto diferido en el período en que tal determinación sea efectuada.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES (Cont.)

(3) Provisiones para contingencias

La Sociedad está sujeta a ciertos reclamos, juicios y otros procesos legales, que surgen en el curso ordinario de los negocios, incluyendo reclamos de clientes. La deuda de la Sociedad con respecto a tales reclamos, juicios y otros procesos legales, no puede ser estimada con certeza. La Gerencia de la Sociedad revisa periódicamente el estado de cada uno de los asuntos significativos y calcula la potencial exposición financiera. Si la pérdida potencial derivada de un reclamo o procedimiento legal es considerada probable y el monto puede ser razonablemente estimado, la Sociedad registra la provisión correspondiente (ver Nota 18).

En particular, respecto de las multas, la Sociedad registra una provisión según lo descrito en Nota 2.2.4., respecto de los intereses por la situación con CAMMESA, conforme lo detallado en Nota 23.

NOTA 4. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Un segmento del negocio es un grupo de activos y operaciones encargadas de proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y retornos que son diferentes a los de otros segmentos del negocio.

Un segmento geográfico está encargado de proporcionar productos o servicios dentro de un entorno económico concreto sujeto a riesgos y retornos que son diferentes a los de otros segmentos que operan en otros entornos económicos.

La Sociedad posee un único segmento de negocio que es la distribución de energía eléctrica y su único segmento geográfico es la provincia de Mendoza. Por lo tanto no hay información por segmentos a presentar.

NOTA 5. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La Sociedad utiliza el método del impuesto diferido, por lo que el cargo por impuesto a las ganancias incluye la porción del impuesto corriente y diferido.

El impuesto a las ganancias se reconoce sobre la base de la estimación de la Gerencia de la tasa efectiva anual del impuesto a las ganancias esperada para el año fiscal completo. La tasa estimada de impuesto anual utilizada para todos los cálculos en los estados financieros condensados intermedios al 30 de septiembre de 2014 y sus comparativos es del 35%.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 5. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

La evolución y composición de los activos y pasivos por impuesto diferido se detalla a continuación:

Concepto	Saldo al inicio del período	Cargo a Resultados	Saldo al cierre del período
	Activo/ (Pasivo)	Ganancia/ (Pérdida)	Activo/ (Pasivo)
	\$		
Quebrantos acumulados	7.874.705	8.906.904	16.781.609
Previsiones para deudores incobrables	7.802.137	409.555	8.211.692
Cuentas a pagar, provisiones y otros cargos	13.162.633	515.037	13.677.670
Propiedad, planta y equipo	(61.449.054)	2.732.241	(58.716.813)
Activos intangibles	(4.864.006)	(1.030.847)	(5.894.853)
Préstamos	(7.907.407)	(3.586.724)	(11.494.131)
Deudas sociales	16.077.474	1.996.163	18.073.637
Otros	2.280.321	247.578	2.527.899
Total pasivo diferido neto 30.09.2014	(27.023.197)	10.189.907	(16.833.290)
Total pasivo diferido neto 30.09.2013	(21.629.108)	(6.653.457)	(28.282.565)

A continuación se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable (antes de impuesto):

	30.09.2014	30.09.2013
	\$	
Resultado integral del período antes de impuestos	(31.945.013)	16.852.406
Tasa del impuesto vigente	35%	35%
Resultado del período a tasa de impuesto	11.180.755	(5.898.342)
Diferencias permanentes a la tasa de impuesto	(990.848)	(755.115)
Otras diferencias	-	(5.712.604)
Total cargo por impuesto a las ganancias	10.189.907	(12.366.061)
- Variación entre pasivo neto diferido al cierre y al inicio del período cargado a resultados	10.189.907	(6.653.457)
- Otros conceptos	-	(5.712.604)
Total cargo por impuesto a las ganancias	10.189.907	(12.366.061)

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 6. COSTOS E INGRESOS FINANCIEROS

COSTOS FINANCIEROS

	30.09.2014	30.09.2013
	\$	
Intereses y otros cargos	(5.621.101)	(22.289.417)
Diferencia de cambio	(4.175.232)	(1.787.379)
Intereses comerciales	(102.893.034)	(3.163.446)
Intereses fiscales y sociales	(8.407.981)	(8.431.109)
	(121.097.348)	(35.671.351)

INGRESOS FINANCIEROS

	30.09.2014	30.09.2013
	\$	
Recargos por mora	4.267.660	3.336.446
Resultados por diferencia de cambio de activos financieros	12.040.779	5.698.836
Intereses y otros cambios en el valor razonable de activos financieros	46.954.444	8.635.338
	63.262.883	17.670.620

NOTA 7. OTROS INGRESOS Y EGRESOS

	30.09.2014	30.09.2013
	\$	
Trabajos realizados a terceros	1.819.965	2.845.047
Arrendamientos	978.104	1.444.418
Resultado venta de bienes	1.370.320	1.135.022
Varios	14.740.422	12.505.014
	18.908.811	17.929.501

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 8. COSTO DE VENTAS

	30.09.2014	30.09.2013
Detalle	\$	
Existencia inicial materiales y repuestos	32.694.809	39.852.652
Compra de energía y potencia	247.711.416	241.389.748
Compras de materiales y repuestos	62.994.242	26.343.182
Gastos de distribución (Nota 9)	281.933.313	211.983.172
Materiales y repuestos reclasificados a bienes de uso	(17.828.231)	(15.979.971)
Existencia final de materiales y repuestos	(54.171.559)	(34.936.261)
Costo de ventas	553.333.990	468.652.522

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 9. GASTOS OPERATIVOS - Información requerida por el artículo 64 inc. b) Ley 19.550

Conceptos	Total al 30.09.2014	Gastos de distribución	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total al 30.09.2013
			\$		
Honorarios a directores y síndicos	1.558.340	908.896	349.330	300.114	1.559.552
Remuneraciones y cargas sociales	188.519.717	104.907.100	41.116.892	42.495.725	142.555.300
Otros materiales y repuestos	5.162.305	3.995.760	769.632	396.913	4.215.505
Combustibles y lubricantes	11.389.887	10.647.190	478.119	264.578	7.065.337
Depreciación propiedad, planta y equipo	28.239.685	24.514.871	1.140.883	2.583.931	27.403.274
Amortización de activos intangibles	1.648.698	1.648.698	-	-	1.648.698
Servicios públicos	449.616	490	449.126	0	351.327
Papelería	2.159.104	804.129	714.308	640.667	1.329.630
Mantenimiento y reparaciones	26.664.007	22.513.128	3.746.087	404.792	18.060.303
Seguros	2.464.347		2.464.347	-	1.198.003
Impuestos, tasas y contribuciones	13.989.901	1.299.428	1.202.225	11.488.248	11.202.594
Honorarios y servicios de terceros	116.456.061	35.807.336	46.387.544	34.261.181	113.648.057
Suscripciones y publicaciones	564.378	28.339	530.399	5.640	400.695
Honorarios del operador (Nota 2.2.8)	9.678.547	5.502.504	2.257.556	1.918.487	8.456.022
Servicios de computación y fotocopia	1.781.875	553.798	960.187	267.890	1.069.975
Alquileres	674.403	133.200	541.203	-	421.146
Indemnizaciones	2.201.909	2.201.909	-	-	1.314.432
Canon de concesión	52.618.881	52.618.881	-	-	44.073.656
Juicios y otros reclamos	16.596.413	12.816.523	3.554.890	225.000	11.274.744
Comisiones pagadas	286.050	-	286.050	-	194.734
Capacitación y otros gastos en personal	6.410.869	501.180	5.766.274	143.415	3.706.832
Responsabilidad social empresaria	2.698.314	-	2.698.314	-	516.323
Varios	3.689.051	529.953	257.651	2.901.447	1.222.633
Total al 30.09.2014	495.902.358	281.933.313	115.671.017	98.298.028	
Total al 30.09.2013		211.983.172	107.917.661	82.987.939	402.888.772

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 10. ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CARGO A RESULTADOS

	30.09.2014	31.12.2013
	\$	
Títulos públicos y privados	137.230.378	30.909.452
Fondos comunes de inversión	25.021.480	-
Otras inversiones	-	662.238
Total	162.251.858	31.571.690

NOTA 11. CRÉDITOS POR VENTAS

	30.09.2014	31.12.2013
	\$	
Energía facturada	67.160.286	74.441.433
Energía suministrada pendiente de facturar	71.086.874	89.993.549
Créditos por subsidios	3.615.162	2.105.480
Valores a depositar y otros	5.299.731	5.604.104
Subtotal	147.162.053	172.144.566
Menos		
Previsión para deudores incobrables	(16.174.793)	(14.355.339)
Total	130.987.260	157.789.227

Evolución de previsión para deudores incobrables:

	30.09.14	31.12.13
	\$	
Saldos al inicio del ejercicio	14.355.339	20.952.274
Variación neta del ejercicio	1.819.454	(6.596.935)
Saldo al cierre del ejercicio	16.174.793	14.355.339

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 12. OTROS CRÉDITOS

Corrientes

	30.09.2014	31.12.2013
	\$	
Gastos pagados por adelantado	2.432.724	921.012
Créditos impositivos	32.037.523	22.982.146
Anticipos al personal	3.610.271	3.304.778
Deudores no eléctricos	32.586.730	20.296.232
Anticipos y créditos otorgados	16.049.725	9.735.410
Anticipos a proveedores	72.107.413	8.656.086
Créditos con organismos gubernamentales	3.942.475	3.681.522
Previsión por incobrabilidad	(4.094.842)	(4.094.842)
Total	158.672.019	65.482.344

No Corrientes

	30.09.2014	31.12.2013
	\$	
Crédito por impuesto a la ganancia mínima presunta	58.415.200	51.496.843
Anticipos a proveedores	6.068.008	3.056.322
Créditos otorgados	10.200.492	10.804.754
Créditos fiscales	4.455.472	4.700.339
Diversos	23.985.949	22.456.560
Total	103.125.121	92.514.818

NOTA 13. INVENTARIOS

	30.09.2014	31.12.2013
	\$	
Materiales y repuestos	54.171.559	32.694.809
Total	54.171.559	32.694.809

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 14. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Detalle	VALORES DE ORIGEN						DEPRECIACIONES					Neto resultante al 30.09.2014	Neto resultante al 31.12.2013
	Valor al inicio del período	Altas del período	Bajas	Transferencias	Subsidios FEDEI (3)	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del período	Bajas	Del período (1)	Acumuladas al cierre del período	Alicuota (2)		
	\$												
Redes eléctricas y estaciones transformadoras	854.437.020	-	(2.150.834)	26.966.265	-	879.252.451	386.850.015	-1.849.752	18.583.114	403.583.377	2,88	475.669.074	467.587.006
Terrenos y construcciones	75.459.086	-	(624.681)	15.832.695	-	90.667.100	17.325.724	-315.288	1.747.752	18.758.188	2,86	71.908.912	58.133.362
Maquinarias	86.759.212	3.172.531	(10.947)	3.022.255	-	92.943.051	58.449.795	-10.947	1.821.300	60.260.148	4,69	32.682.902	28.309.416
Cámaras, plataformas y transformadores de distribución	128.580.124	-	-	7.037.149	-	135.617.273	44.113.612	-	3.330.062	47.443.674	3,26	88.173.599	84.466.512
Obras en curso	113.022.286	81.805.122	-	(53.087.968)	-	141.739.440	-	-	-	-	-	141.739.440	113.022.287
Otros	61.250.459	1.977.594	(46.516)	229.604	-	63.411.141	50.180.940	-46.517	2.757.457	52.891.880	11 a 25	10.519.261	11.069.518
Total al 30.09.2014	1.319.508.187	86.955.247	(2.832.978)	-	-	1.403.630.456	556.920.086	(2.222.504)	28.239.685	582.937.267		820.693.188	
Total al 31.12.2013	1.200.332.030	119.630.152	(453.995)	-	-	1.319.508.187	520.694.772	(286.298)	36.511.612	556.920.086			762.588.101

(1) Incluidos en Nota 9

(2) Las alicuotas de amortización anual se informan en función al promedio de vida útil por rubro.

(3) Corresponde a FEDEI presentado en el período (Nota 2.2.3)

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 14. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS (Cont.)

Bienes de disponibilidad restringida

- i) La partida de “Otros” del cuadro anterior incluye activos que se encuentran bajo contratos de arrendamiento financiero, en los que la Sociedad es el arrendatario, cuyos importes se muestran a continuación:

	30.09.2014	31.12.2013
	\$	
Costo – arrendamientos financieros capitalizados	2.347.553	2.347.553
Amortización acumulada	(1.364.536)	(992.908)
Importe neto en libros	983.017	1.354.645

Sobre tales bienes la Sociedad no posee la propiedad legal, no obstante, dadas las características del contrato, se ha contabilizado como compra financiada de acuerdo con lo detallado en Nota 2.1.15 de los estados financieros al 31 de diciembre de 2013.

- ii) En función del marco regulatorio detallado en Nota 1, la Sociedad deberá abstenerse de vender, ceder, constituir hipoteca, prenda, u otro gravamen o derecho real en favor de terceros sobre los bienes afectados a la prestación del servicio público, sin perjuicio de la libre disponibilidad de aquellos bienes que en el futuro resultaren inadecuados o innecesarios para tal fin. Esta prohibición no alcanzará a la constitución de derechos reales que se otorgue sobre un bien en el momento de su adquisición, como garantía de pago del precio de compra. Adicionalmente existen otros bienes de disponibilidad restringida tal como se detalla en Nota 17.

- iii) La Sociedad ha constituido derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio a favor del Banco Credicoop Coop. Ltda. sobre un inmueble de propiedad de EDEMSA ubicado en calle San Lorenzo esquina Belgrano de la Ciudad de Mendoza, donde se asienta la sede administrativa de la Sociedad. Esta hipoteca se constituyó en garantía de un Préstamo de \$ 10.000.000 otorgado el 14 de noviembre de 2012 por el mencionado Banco, amortizable en 48 cuotas mensuales y consecutivas. La operación fue autorizada por el Directorio de EDEMSA el día 7 de noviembre de 2012.

Compromisos de compra de activos fijos

Las inversiones comprometidas en la fecha de los estados financieros pero no incurridas todavía son las siguientes:

	30.09.2014	31.12.2013
	\$	
Propiedad, planta y equipos	85.078.357	18.746.320
	85.078.357	18.746.320

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 15. ACTIVOS INTANGIBLES

Rubros	VALORES DE ORIGEN	AMORTIZACIONES			Neto resultante al 30.09.2014	Neto resultante al 31.12.2013	
	Valor al comienzo y cierre del periodo/ ejercicio	Al comienzo del periodo/ ejercicio	Del periodo/ ejercicio (1)	Acumuladas al cierre del periodo/ Ejercicio			
	\$						
Activo originado en el contrato de concesión inicial de EDEMSA	71.042.980	-	-	-	71.042.980	71.042.980	
Derecho de concesión Ley 6498 Decreto N° 197/98	65.947.928	(33.890.014)	(1.648.698)	(35.538.712)	30.409.216	32.057.915	
Total al 30.09.2014	136.990.908	(33.890.014)	(1.648.698)	(35.538.712)	101.452.196		
Total al 31.12.2013	136.990.908	(31.691.749)	(2.198.264)	(33.890.013)		103.100.895	

(1) Incluidas en la Nota 9.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 16. CUENTAS A PAGAR COMERCIALES Y OTRAS

Corriente

	30.09.2014	31.12.2013
	\$	
- Cuentas por pagar:		
Proveedores por compra de energía y otros	552.297.231	341.961.490
Provisión por compra de energía	22.413.199	35.962.703
Provisiones varias y reintegros a efectuar a usuarios por obras	247.582.649	129.440.814
Fondo Provincial Compensador de Tarifas	6.630.780	7.874.532
Otros	162.402	173.564
Sub-total	829.086.261	515.413.103
- Deudas fiscales:		
Percepciones y retenciones a pagar	3.904.978	2.624.012
Recargos tarifarios	21.561.394	22.576.177
Provisiones fiscales netas de anticipos	3.375.292	3.882.506
Ingresos brutos, IVA a pagar y otros	4.601.371	7.172.382
Sub-total	33.443.035	36.255.077
- Deudas sociales:		
Sueldos y cargas sociales, retenciones y otros	10.965.197	9.269.349
Provisión beneficios a empleados	9.312.479	8.283.952
Plan de pago seguridad social	1.604.223	1.421.840
Otras provisiones	38.827.815	29.931.754
Sub-total	60.709.714	48.906.895
- Otros pasivos:		
Anticipos Convenio de Aplicación (Nota 2.2.5)	9.365.500	-
Otros	6.605.786	4.209.487
Sub-total	15.971.286	4.209.487
Total	939.210.296	604.784.562

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 16. CUENTAS A PAGAR COMERCIALES Y OTRAS (Cont.)

No Corriente

	30.09.2014	31.12.2013
-Deudas sociales:	\$	
Provisión beneficios a empleados	42.326.483	37.651.689
Plan de pago seguridad social	20.127.115	21.354.149
Sub Total	<u>62.453.598</u>	<u>59.005.838</u>
-Deudas fiscales:		
Plan de pago impositivo	242.344	288.751
Sub-total	<u>242.344</u>	<u>288.751</u>
Total	<u>62.695.942</u>	<u>59.294.589</u>

NOTA 17. PRESTAMOS

	30.09.2014	31.12.2013
	\$	
Pasivos por leasing	256.942	872.191
Préstamos financieros	37.758.637	41.438.521
Préstamo sindicado neto	14.706.443	47.468.194
Total	<u>52.722.022</u>	<u>89.778.906</u>
Apertura por plazo		
Deuda financiera - porción corriente	49.505.342	68.807.010
Deuda financiera - porción no corriente	3.216.680	20.971.896
	<u>52.722.022</u>	<u>89.778.906</u>

Préstamo sindicado

Durante el ejercicio 2011, la Sociedad celebró un contrato de préstamo sindicado por un monto de \$144.000.000 con el Banco Macro S.A. (quien actuó como agente administrativo), Banco de la Nación Argentina, Banco Patagonia S.A., Banco Credicoop Cooperativo Limitado y Banco del Chubut S.A. con el propósito de cancelar los pasivos financieros existentes al 31 de diciembre de 2010, integrar capital de trabajo y realizar inversiones en activos fijos. El plazo original del préstamo era de 36 meses.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 17. PRESTAMOS (Cont.)

Préstamo sindicado (Cont.)

Los intereses originalmente eran pagaderos trimestralmente a partir del 16 de noviembre de 2011, a una tasa nominal anual fija del 19% durante el primer año y variable los 2 años siguientes (tasa Badlar ajustada más 7 puntos), y el capital sería cancelado en diez cuotas trimestrales iguales y consecutivas de \$ 14.400.000 cada una comenzando en la tercera fecha de pago de intereses, el 16 de mayo de 2012 y a finalizar el 18 de agosto de 2014.

Con fecha 23 de mayo de 2013 se celebró la “Primera Modificación al Contrato de Préstamo Sindicado” (en adelante “Primera modificación”) entre la Sociedad, las entidades prestamistas enunciadas en el primer párrafo y el Banco Macro S.A. Los principales términos modificados fueron los siguientes:

- Fecha de vencimiento: a partir de la entrada en vigencia de la Primera modificación la fecha de vencimiento opera el 16 de agosto de 2015.
- Fechas y montos de amortización del capital: en los días 16 de mayo, agosto y noviembre de 2012 la Sociedad debe cancelar \$ 14.400.000; posteriormente debe cancelar 13 cuotas de \$ 500.000 desde el 18 de febrero de 2013 hasta el 13 de mayo de 2013. Se pauta adicionalmente que el 23 de mayo de 2013 la Sociedad debe cancelar el monto de \$ 15.861.662,67. A partir del 16 de junio de 2013 y hasta la fecha de vencimiento la Sociedad debe cancelar \$ 2.905.123,64 mensualmente. Cabe considerar que la Sociedad ha cancelado todas las cuotas a su vencimiento.
- Pago de intereses: A partir de la primera modificación, son pagaderos mensualmente junto con el capital.
- Pre cancelación por exceso de efectivo: se incluye este artículo según el cual a partir del 23 de mayo de 2013, en cada fecha de amortización de capital inmediatamente posterior a la fecha en la cual el Directorio apruebe los estados financieros anuales o trimestrales, el deudor deberá pre cancelar los préstamos mediante el pago de un importe igual al exceso de efectivo (en caso de existir) calculado aplicado de acuerdo con la metodología detallada en la Primera modificación.
- Índices: se modifican los índices pactados originalmente, de acuerdo a lo detallado en los párrafos siguientes.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 17. PRESTAMOS (Cont.)

Préstamo sindicado (Cont.)

En el marco del préstamo sindicado inicial, se constituyó un fideicomiso de garantía actuando la Sociedad como fiduciante, Macro Fiducia S.A. (anteriormente denominado Sud Inversiones y Análisis S.A.) como fiduciario, Banco Macro S.A. como agente administrativo y los prestamistas como beneficiarios. El mismo también fue modificado el 23 de mayo de 2013, siendo las principales modificaciones las relacionadas a la fecha y forma de pago, tal como se detalla en los párrafos siguientes.

A partir del 23 de mayo de 2013, ciertos agentes recaudadores transferirán al fiduciario los fondos correspondientes a los derechos cedidos al Fideicomiso hasta un cierto monto determinado en la Primera modificación al contrato de Fideicomiso. A partir de esta fecha el Fiduciario transferirá en cada fecha de pago bajo el Fideicomiso y desde la cuenta recaudadora, para beneficio de los beneficiarios, un importe igual a la suma pagadera bajo el contrato de préstamo sindicado a dicha fecha. En caso de que el monto transferido no fuese suficiente, la Sociedad deberá pagar al Agente Administrativo la diferencia a fin de que se cancele íntegramente a dicha fecha el monto estipulado.

En el presente período los montos que mantenía la Sociedad en el fideicomiso de garantía al 23 de mayo de 2013 fueron aplicados a la cancelación de las sumas pagaderas en dicha fecha.

El fideicomiso de garantía al cierre del presente período asciende a \$ 16.086.051 (31.12.2013: \$ 6.906.142), el que considerando su afectación específica ha sido expuesto en forma neta en el saldo de préstamos.

Asimismo, el acuerdo establece determinadas restricciones en la operatoria de la Sociedad, vinculadas a operaciones de venta con alquiler, aumento de endeudamiento, inversiones y el cumplimiento de ciertos índices como Endeudamiento, EBTIDA/Egresos Financieros e Índice corriente, cuyos valores al 30 de septiembre de 2014 deben ser inferior a 7, superior a 0,8 y superior a 1 para cada uno de los mencionados índices, respectivamente. Al 30 de septiembre de 2014 ciertos índices no fueron cumplidos. Este incumplimiento no produce la caducidad de los plazos ni torna a la deuda exigible de manera automática, debido a que requiere la notificación escrita del Agente Administrativo del préstamo a solicitud de la mayoría de los prestamistas. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios la Sociedad no ha recibido dicha notificación y la misma está realizando las gestiones para regularizar la situación.

Cabe mencionar que, a fin de garantizar el cumplimiento en tiempo y forma de todas y cada una de las obligaciones garantizadas, Inversora Andina de Electricidad S.A. otorgó a favor del Agente de la Garantía, Banco Macro S.A. y de las Partes Garantizadas (Banco Macro S.A., Banco de la Nación

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 17. PRESTAMOS (Cont.)

Préstamo sindicado (Cont.)

Argentina, Banco Patagonia S.A., Banco Credicoop cooperativo limitado y Banco Chubut S.A.) derecho real de prenda en segundo grado de privilegio sobre las acciones que mantiene de SODEM S.A. y que representan el 60% del capital y los votos de esta última sociedad.

A la vez, Mendinvert S.A., (sociedad del grupo económico al que pertenece EDEMSA, tenedora de acciones de SODEM S.A.) otorgó a favor del Agente de Garantía y de las Partes Garantizadas derecho real de prenda en segundo grado de privilegio sobre 59.239.450 acciones ordinarias nominativas no endosables emitidas por SODEM S.A., que representan el 25% del capital social y los votos de esta última Sociedad, y derecho real de prenda en tercer grado de privilegio sobre 35.543.670 acciones ordinarias nominativas no endosables emitidas por SODEM S.A. que representan el 15% del capital social y los votos de esta última sociedad.

Por lo detallado precedentemente, el 100% de las acciones emitidas por SODEM S.A. han sido entregadas en garantía de esta operación, siendo SODEM S.A. la tenedora del 51% de las acciones de EDEMSA.

Pasivos por leasing

En el último trimestre del ejercicio 2011 y en el primer trimestre del ejercicio 2013, la Sociedad recibió rodados en virtud de contratos de leasing mobiliario celebrados con el Banco Supervielle S.A. Los contratos prevén el pago de 36 cánones mensuales a partir de la fecha de entrega de los bienes por un total de \$ 2.413.030 (cánones nominales pendientes de pago al 30 de setiembre de 2014 \$ 115.420) y una opción de compra que podrá ser ejercida por la Sociedad luego de pagar el último canon por un valor de \$ 64.326.

En el mes de agosto del ejercicio 2012 la Sociedad recibió computadoras en virtud de un contrato de leasing mobiliario celebrado con la Empresa CIT Leasing de Argentina S.R.L. El contrato prevé el pago de 36 cánones mensuales a partir de la fecha de entrega de los bienes por un total de U\$S 49.730 equivalentes a \$ 419.227 al tipo de cambio de cierre (cánones nominales pendientes de pago al 30 de setiembre de 2014 U\$S 13.814 equivalentes a \$ 116.452 al tipo de cambio de cierre) y una opción de compra que podrá ser ejercida por la Sociedad luego de pagar el último canon por un valor de U\$S 1.381 equivalentes a \$ 11.645 al tipo de cambio de cierre.

Los mencionados contratos en función de sus características han sido clasificados como leasing o arrendamiento financiero y en consecuencia se registraron del mismo modo que una compra financiada. Al 30 de setiembre de 2014 el saldo de la deuda financiera asciende a \$ 256.943 (31.12.2013 \$ 872.191).

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 17. PRESTAMOS (Cont.)

Evolución de préstamos

A continuación se muestra la evolución de los préstamos por el período finalizado el 30 de septiembre de 2014:

	\$
Saldo al 31 de diciembre de 2013	89.778.906
Nuevos préstamos	-
Devengamiento de intereses y diferencias de cambio	17.021.750
Pagos	(54.078.634)
Saldo final al 30 de septiembre de 2014	52.722.022

NOTA 18. PREVISIONES Y OTROS CARGOS

	Juicios	Multas	Total
	\$		
Período de doce meses finalizado el 31 de diciembre de 2013			
Saldos iniciales	9.240.650	53.830.141	63.070.791
Incrementos	850.367	21.504.830	22.355.197
Utilizaciones	(563.636)	(428.479)	(992.115)
Saldos al 31 de diciembre de 2013	9.527.381⁽¹⁾	74.906.492	84.433.873
Período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2014			
Saldos iniciales	9.527.381	74.906.492	84.433.873
Incrementos	3.480.000	13.116.414	16.596.414
Utilizaciones	(1.057.347)	(329.327)	(1.386.674)
Saldos al 30 de septiembre de 2014	11.950.034⁽²⁾	87.693.579	99.643.613

(1) El saldo incluye \$ 6.164.435 como porción corriente y \$ 3.362.946 como porción no corriente.

(2) El saldo incluye \$ 7.926.682 como porción corriente y \$ 4.023.352 como porción no corriente.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 19. PLAZOS Y TASAS DE INTERES DE CREDITOS, DEUDAS FINANCIERAS Y DEUDAS A PAGAR EN MONEDA

Al 30 de septiembre de 2014 la composición de los créditos por ventas y otros créditos, las cuentas por pagar comerciales y otras, préstamos, provisiones y otros cargos, según su plazo estimado de cobro/pago es la siguiente:

Plazo de vencimiento	Créditos por ventas y otros créditos (1)	Préstamos(*)	Cuentas a pagar comerciales y otras (*)	Previsiones y otros cargos	Pasivo por impuesto diferido
Sin plazo establecido				99.643.613	16.833.290
Con plazo establecido					
Vencido:					
-De uno a tres meses	24.196.666	-	65.558.018	-	-
-De tres a seis meses	699.084	-	122.186.384	-	-
-De seis a nueve meses	2.547.501	-	185.039.243	-	-
-De nueve a doce meses	3.175.580	-	128.572.971	-	-
- Más de un año	1.736.605	30.173.480	99.698.376	-	-
Total vencido	32.355.436	30.173.480	601.054.992	-	-
A vencer:					
- Hasta tres meses	202.645.294	16.097.724	266.256.635	-	-
- De tres a seis meses	20.656.146	1.117.346	17.865.716	-	-
- De seis a nueve meses	16.347.273	1.080.611	16.275.705	-	-
- De nueve a doce meses	17.655.130	1.036.181	37.757.248	-	-
- A más de un año	103.125.121	3.216.680	62.695.942	-	-
Total a vencer	360.428.964	22.548.542	400.851.246	-	-
Total con plazo establecido	392.784.400	52.722.022	1.001.906.238	-	-
Total	392.784.400	52.722.022	1.001.906.238	99.643.613	16.833.290

-Los créditos detallados no devengan interés explícito, excepto créditos por venta por \$ 30.609.401 cuya tasa surge de la aplicación del reglamento de suministro vigente y otros créditos por \$ 11.974.544 que devengan un interés promedio anual del 21% y USD 4.566.835 que devenga un interés promedio anual del 4,3%.

-El préstamo financiero detallado en Nota 17 devenga un interés cuya tasa y demás condiciones se describen en la nota mencionada. El resto de los pasivos no devengan interés explícito, excepto \$ 617.399.425 que devengan un interés promedio anual del 29,3%.

(1) Corresponde a los créditos por ventas y otros créditos, neto de las provisiones asociadas.

(*) Incluye deuda vencida con C.A.M.M.E.S.A.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 19. PLAZOS Y TASAS DE INTERES DE CREDITOS, DEUDAS FINANCIERAS Y DEUDAS A PAGAR EN MONEDA (Cont.)

Al 31 de diciembre de 2013 la composición de los créditos por ventas y otros créditos, las cuentas por pagar comerciales y otras, préstamos, provisiones y otros cargos, según su plazo estimado de cobro/pago es la siguiente:

Plazo de vencimiento	Créditos por ventas y otros créditos (1)	Préstamos(*)	Cuentas a pagar comerciales y otras (*)	Previsiones y otros cargos	Pasivo por impuesto diferido
Sin plazo establecido	-	-	-	84.433.873	27.023.197
Con plazo establecido					
Vencido:					
-De uno a tres meses	18.434.484	-	132.321.415	-	-
-De tres a seis meses	376.839	-	55.965.472	-	-
-De seis a nueve meses	702.880	9.590.250	1.485.730	-	-
-De nueve a doce meses	363.190	6.393.500	1.108.067	-	-
- Más de un año	1.264.010	11.677.515	88.262.906	-	-
Total vencido	21.141.403	27.661.265	279.143.590	-	-
A vencer:					
- Hasta tres meses	177.639.286	10.865.355	262.539.656	-	-
- De tres a seis meses	4.983.327	11.534.509	19.677.066	-	-
- De seis a nueve meses	11.153.841	10.085.794	8.690.165	-	-
- De nueve a doce meses	8.353.714	8.660.087	34.734.085	-	-
- A más de un año	92.514.818	20.971.896	59.294.589	-	-
Total a vencer	294.644.986	62.117.641	384.935.561	-	-
Total con plazo establecido	315.786.389	89.778.906	664.079.151	-	-
Total	315.786.389	89.778.906	664.079.151	84.433.873	27.023.197

-Los créditos detallados no devengan interés explícito, excepto créditos por venta por \$ 29.343.707 cuya tasa surge de la aplicación del reglamento de suministro vigente y otros créditos por \$ 8.974.545 que devengan un interés promedio anual del 20% y USD 5.001.166 que devenga un interés promedio anual del 4,1%.

-El préstamo financiero detallado en Nota 17 devenga un interés cuya tasa y demás condiciones se describen en la nota mencionada. El resto de los pasivos no devengan interés explícito, excepto \$ 436.287.276 que devengan un interés promedio anual del 25,6%.

(1) Corresponde a los créditos por ventas y otros créditos, neto de las provisiones asociadas.

(*) Incluye deuda vencida con C.A.M.M.E.S.A.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 20. SALDOS Y OPERACIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS

Los saldos con sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y con otras partes relacionadas al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

	30.09.2014	31.12.2013
	\$	
Créditos con sociedades relacionadas (1)	7.621.030	6.687.099
Deudas con sociedades relacionadas (2)	(26.098.996)	(24.175.234)

(1) Incluye principalmente créditos con el Gobierno de la Provincia de Mendoza (accionista) y sus organismos dependientes, entre los saldos se incluyen Fondo Especial de Desarrollo Eléctrico del Interior \$ 1.631.537 (31.12.2013: \$ 1.631.537), Gobierno Provincial \$ 3.936.260 (31.12.2013: \$ 3.355.062), accionistas PPP \$ 990.540 (31.12.2013: \$ 819.935). Adicionalmente incluye saldos con Inversora Andina de Electricidad S.A. (IADESA) \$ 1.029.727 (31.12.2013 \$ 850.441), Mendinvert S.A. \$ 24.414 (31.12.2013 \$ 21.723) y Sodem S.A. \$ 8.552 (31.12.2013 \$ 8.402).

(2) Incluye principalmente deudas con el Gobierno de la Provincia de Mendoza (accionista) y sus organismos dependientes, entre los saldos se incluyen Fondo de Infraestructura Provincial \$ 5.114.573 (31.12.2013: \$ 6.064.473), Fondo Provincial Compensador de Tarifas \$ 6.630.780 (31.12.2013: \$ 7.874.532) y valores entregados pendientes de cobro por \$ 14.353.643 (31.12.2013: \$ 10.236.229).

Otros saldos con partes relacionadas

Al 30 de septiembre de 2014 la Sociedad registra una deuda en concepto de honorarios a pagar a los directores por la suma de \$ 604.091 (31.12.2013 \$ 745.155). Adicionalmente la Sociedad registra un crédito con personal de la dirección en concepto de adelantos por la suma de \$ 4.110.422 (31.12.2013 \$ 1.034.378).

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 20. SALDOS Y OPERACIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)

Operaciones entre partes relacionadas

Las operaciones con sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y con otras partes relacionadas excepto organismos públicos al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

Sociedad	30.09.2014	31.12.2013
	\$	
IADESA/ Sodem S.A. /Mendinvert S.A. - transferencias realizadas	182.127	229.745
Personal clave de dirección – variación neta	3.217.107	297.373

La Sociedad no ha realizado otras operaciones significativas distintas al curso normal de sus negocios con sociedades art. 33 – Ley N° 19.550 y otras partes relacionadas durante el período finalizado el 30 de septiembre de 2014.

NOTA 21. ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Sociedad exponen a la misma a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Los estados financieros condensados intermedios no incluyen toda la información requerida para los estados financieros anuales respecto de la administración de riesgos. Los mismos deben ser leídos en conjunto con los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2013. No ha habido cambios significativos desde el último cierre de ejercicio en las políticas de gestión de riesgos.

NOTA 22. GESTIÓN DEL CAPITAL

Los objetivos de la Sociedad al gestionar su capital, son salvaguardar su capital para continuar brindando el servicio de distribución de energía eléctrica.

Los estados financieros condensados intermedios no incluyen toda la información requerida para los estados financieros anuales respecto de la gestión del capital. Los mismos deben ser leídos en conjunto con los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2013. No ha habido cambios significativos desde el último cierre de ejercicio en las políticas de gestión del capital.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 23. OTRAS SITUACIONES

Situación de deuda con CAMMESA

Durante el ejercicio anterior y en el presente período, la Sociedad realizó una reevaluación de la compleja situación financiera que incluyó la revisión integral de la deuda con CAMMESA que ha alcanzado niveles relevantes dentro de la estructura financiera interna. En este sentido, se evaluó sus orígenes, causas, aspectos legales y financieros. El Directorio de la Sociedad basado en esta evaluación integral está realizando las siguientes acciones.

a) Intereses por pago fuera de término a CAMMESA

La demora en la recomposición tarifaria de EDEMSA ha provocado que la compañía se atrasara en el pago de la compra de energía con CAMMESA. Por este motivo, CAMMESA ha emitido notas de débito por intereses por un total de \$ 190.130.980 más IVA (de los cuales \$ 69.222.276 corresponden al período bajo análisis y \$ 120.908.704 a ejercicios anteriores).

EDEMSA ha impugnado por los conductos pertinentes las mencionadas notas de débito por considerarlas improcedentes, por entender que la pretensión no se compadece con la crítica situación que atraviesa el sector eléctrico tanto nacional como provincial, razón por la cual constituye un exceso del derecho en los términos del art. 1071 del Código Civil.

Por tal motivo, el Directorio solicitó un informe escrito a sus asesores legales internos, el que también ha sido firmado por dos abogados independientes avalando la postura legal tomada por EDEMSA.

Las conclusiones emanadas de tal informe, manifiestan que existen altas probabilidades de éxito en el planteo formulado por EDEMSA, ya que la posición de CAMMESA amparada por el “Reglamento de Procedimientos para la Programación de la Operación, el Despacho de cargas y el Cálculo de Precios” resulta abusiva y contraviene el art. 1071 del Código Civil.

Basado en estos antecedentes, la Sociedad ha efectuado ajustes contables para reconocer como deuda por intereses exclusivamente aquellos que en opinión de sus abogados no revisten el carácter de “excesivos” y se ajustan razonablemente a una tasa de mercado. En este sentido los estados financieros incluyen una nueva estimación del cargo por intereses que origina un recupero de los mismos por \$ 99.526.732 (de los cuales \$ 30.880.796 corresponden al presente período y \$ 68.645.936 fueron recuperados en el ejercicio anterior con contrapartida en cuentas por pagar corrientes).

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 23. OTRAS SITUACIONES (Cont.)

b) Precio Monómico de la energía que compra EDEMSA

Con fecha 27 de noviembre de 2012, la Secretaría de Energía dicta La Resolución N° 2016/2012 que aprueba la Programación Estacional de verano del Mercado Eléctrico Mayorista para el período comprendido entre el 1° de noviembre de 2012 y el 30 de abril de 2013 y establece la aplicación de Precios de Referencia Estacionales Subsidiados que allí se definen, a partir del 1° de noviembre de 2012, para cada Agente Distribuidor o Prestador del Servicio de Distribución de Energía Eléctrica.

Un Precio Medio Estacional de compra fijo, calculado para un determinado mes, no es representativo del mercado atendido por los Distribuidores mes a mes, que se presenta variable según la evolución de los consumos en los distintos segmentos de demanda en función de la temperatura o los ciclos de producción de la industria, así como también por la salida a Peaje de Grandes Usuarios que pasan a comprar la energía a Generadores del Mercado Eléctrico Mayorista y dejan de estar en la compra del Distribuidor.

La salida de la compra de EDEMSA de la demanda de 5 suministros de YPF S.A. que se encontraban sin Subsidio del Estado Nacional, que contrataron su respaldo con Generadores del MEM desde mayo de 2013 a octubre de 2013 ocasionó una severa desadaptación entre la estructura de demanda y el Precio Medio Estacional o Precio Monómico sancionado por la Res. SE 2016/12 para EDEMSA. Realizando el cálculo del Precio Monómico que le correspondería a EDEMSA, ajustado a su nueva estructura de demanda durante el período de la salida del consumo de YPF S.A., el nuevo precio monómico que resulta es de 70,98 \$/MWh, que si se compara con los 88,51\$/MWh que factura CMMESA a EDEMSA, representa un exceso equivalente al 24,7% en el costo que le correspondería ser facturado a EDEMSA conforme a su real estructura de demanda. Esto significa que desde la transacción de Mayo de 2013 a Octubre de 2013 CMMESA ha facturado \$ 24.847.427 más que lo que correspondería según la real estructura de demanda, situación que EDEMSA ajustó contablemente para reconocer el costo de compra de energía y potencia conforme a su estructura de demanda en virtud de la opinión de sus asesores legales.

A fin de remediar los agravios que la situación antes descripta genera, EDEMSA se encuentra reclamando ante la Secretaría de Energía de la Nación y ante CMMESA para que ajuste el precio monómico a la nueva estructura de demanda existente, es decir, sin los suministros de YPF S.A. que carecían de subsidio del Estado Nacional. Asimismo, ha reclamado en sede administrativa ante el EPRE procurando que el mayor costo de abastecimiento sea traslado a la tarifa de los usuarios finales en su exacta incidencia.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 23. OTRAS SITUACIONES (Cont.)

b) Precio Monómico de la energía que compra EDEMSA (Cont.)

A partir del mes de agosto de 2014 el EPRE ha modificado los cuadros de costo de abastecimiento de forma tal que se puedan compensar las diferencias reclamadas por EDEMSA. En virtud de ello, al 30 de setiembre de 2014 sólo resta recuperar la suma de \$ 10.126.938.

Por lo expuesto en los puntos a) y b) anteriores, el monto total facturado por CMMESA y las provisiones correspondientes a CMMESA ascienden a \$ 812.038.106 (31.12.13 \$ 501.706.250). Basados en los elementos técnicos y los argumentos legales detallados, la Sociedad ha ajustado aquel importe para llevarlo a \$ 702.384.436 (31.12.13 \$ 407.732.407). Adicionalmente EDEMSA se encuentra negociando con CMMESA un plan de pagos para regularizar su situación.

NOTA 24. ACUERDOS CELEBRADOS

La Sociedad mantenía diversos créditos con MSO Andes Energía Argentina S.A., en adelante “MSO”. Con fecha 27 de diciembre de 2012 la Sociedad recibió una propuesta de MSO la que fue aceptada el 28 de diciembre de 2012, que incluía principalmente la cesión de cobro de ciertos derechos por U\$S 4.150.274. De esta manera, la oferta reemplazó parte de los créditos con MSO.

De acuerdo con lo establecido en la propuesta original, MSO se encontraba en proceso de adquisición de los derechos de cobro a la Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A., en adelante “CMMESA”, que le correspondían a la central generadora de energía Hidroeléctrica Ameghino S.A., en adelante “HASA”, bajo las Liquidaciones de Venta con Fecha de Vencimiento a Definir – A, en adelante “LVFVDA”. Con fecha 31 de diciembre de 2012, MSO y HASA manifestaron el cierre de las negociaciones, instrumentándose el mismo el 19 de febrero de 2013 bajo el “Contrato para la instrumentación de cobro” por el cual HASA se compromete a ceder y transferir a MSO los derechos de cobro que le corresponden bajo las LVFVDA, los que con la propuesta realizada a EDEMSA en el mes de diciembre de 2012 se transfieren entonces a ésta última.

En el ejercicio 2012 la Sociedad consideró y dio efecto a los términos de la propuesta realizada por MSO, valuando y clasificando el crédito bajo la LVFVDA en función de las pautas de cancelación que CMMESA determina para ese tipo de instrumentos.

Cabe destacar que los derechos de cobro bajo las LVFVDA se encuentran subordinados a la garantía suscrita oportunamente entre HASA y el BICE en relación a las obligaciones de las sociedades generadoras en los contratos de operación y mantenimiento de las centrales Manuel Belgrano y General San Martín.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 24. ACUERDOS CELEBRADOS (Cont.)

Al cierre del período los saldos relacionados con los compromisos de cesión de los derechos de cobro bajo LVFVD-A ascienden a US\$ 3.136.835 (equivalente a \$ 26.129.836). De los cuales \$ 4.823.970 se encuentran expuestos dentro del rubro otros créditos, en la línea “deudores no eléctricos” como corrientes y \$ 21.305.866 en la línea “diversos” como no corrientes.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Previsiones

Estados financieros condensados intermedios al 30 de septiembre de 2014
y al 31 de diciembre de 2013.

Anexo A

Cuentas	Saldos al inicio del periodo	Altas	Disminuciones	Saldos al 30.09.2014	Saldos al 31.12.2013
	\$				
Deducidas del activo					
Activo corriente					
Previsión para deudores incobrables – créditos por venta	14.355.339	1.923.020	(103.556)	16.174.793	14.355.339
Previsión por incobrabilidad - otros créditos	4.094.842	-	-	4.094.842	4.094.842
Total Activo al 30.09.2014	18.450.181	1.923.020	(103.556)	20.269.635	
Total Activo al 31.12.2013	25.135.283	2.447.528	(9.132.630)		18.450.181
Deducidas del Pasivo					
Pasivo Corriente					
Previsiones y otros cargos	84.433.873	16.596.414	(1.386.674)	99.643.613	84.433.873
Total Pasivo al 30.09.2014	84.433.873	16.596.414	(1.386.674)	99.643.613	
Total Pasivo al 31.12.2013	63.070.791	22.355.197	(992.115)		84.433.873

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

Estados financieros condensados intermedios al 30 de septiembre de 2014
y al 31 de diciembre de 2013.

Anexo B

Rubro	Clase de moneda	Monto de la moneda extranjera	Cambio vigente (1)	Monto en moneda argentina al 30.09.2014	Monto en moneda argentina al 31.12.2013
				\$	
Activo					
Activo corriente					
Efectivo y equivalentes de efectivo	U\$\$	48.973	8,330	407.947	330.126
Activos financieros a valor razonable con cargo a resultados	U\$\$	-		-	18.020.143
Otros créditos	U\$\$	2.876.340	8,330	23.959.917	15.252.218
Total Activo corriente				24.367.864	33.602.487
Activo no corriente					
Otros créditos	U\$\$	2.822.727	8,330	23.513.316	23.681.364
Total Activo no corriente				23.513.316	23.681.364
Total del Activo				47.881.180	57.283.851
Pasivo					
Pasivo corriente					
Cuentas a pagar comerciales y otras	U\$\$	1.512.757	8,430	12.752.543	8.508.604
	£	40.000	16,215	648.613	-
Préstamos	U\$\$	14.317	8,430	120.690	93.547
Total del Pasivo corriente				13.521.846	8.602.151
Pasivo no corriente					
Préstamos	U\$\$	-	-	-	68.908
Total del Pasivo no corriente				-	68.908
Total del Pasivo				13.521.846	8.671.059

(1) Al tipo de cambio vigente al 30 de septiembre de 2014.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Reseña informativa

I-COMENTARIOS SOBRE LAS ACTIVIDADES DEL AÑO 2014

(No alcanzado por el informe de revisión)

Las Ventas del período de 9 meses finalizado el 30 de setiembre de 2014 ascendieron a \$ 774,3 millones incrementándose en un 14,5% en unidades monetarias con respecto al mismo período del ejercicio anterior. Este aumento obedece principalmente a los incrementos tarifarios recibidos en junio y noviembre de 2013.

El Costo de venta del período fue de \$ 553,3 millones, un 18,1% superior al mismo período del ejercicio anterior (\$ 468,7 millones en el período anterior). Se destaca un incremento en los Gastos de Distribución del orden del 33% siendo las Remuneraciones y cargas sociales el principal movilizador de los costos de distribución, seguido por los Honorarios y servicios de terceros y el Canon de concesión. Por su parte, los costos de abastecimiento se incrementaron levemente por el aumento en el costo medio de compra y en menor medida por un aumento en la cantidad comprada en el período y por el mayor costo de generación en las zonas aisladas.

En su conjunto, las variaciones en Ventas y Costo de Ventas arrojaron un Resultado Bruto por el período de 9 meses finalizado el 30 de setiembre de 2014 de \$ 220,9 millones frente a los \$ 207,8 millones en el mismo período del 2013.

Por otro lado, también los Gastos operativos de Administración y Comercialización siguen en ascenso en línea con la inflación del período. Los mayores aumentos cuantitativos se observan en Remuneraciones y cargas sociales (producto de los incrementos salariales otorgados durante el período), Juicios y otros reclamos (demandas laborales y civiles y sanciones por calidad de servicio) e Impuestos, tasas y contribuciones (impuesto a los débitos y créditos).

Todo esto derivó a que el Resultado Operativo del período arrojara una ganancia de \$ 25,9 millones frente a la ganancia de \$ 34,9 millones del mismo período del ejercicio 2013.

Dentro de los Costos Financieros, se han incrementado notoriamente los intereses comerciales generados por el pago fuera de término a CAMMESA. La demora en la recomposición tarifaria de EDEMSA provocó que la compañía se atrasara en el pago de la compra de energía a CAMMESA (tal como se menciona en la Nota 23). Esto generó un desequilibrio financiero que rápidamente se trasladó a la estructura económica transformando la ganancia operativa en un posterior quebranto. Por otro lado, se observa también una disminución del costo de intereses bancarios a raíz de la paulatina cancelación de la deuda con entidades financieras.

Cabe agregar que los Ingresos Financieros generados por las inversiones en títulos públicos del período mostraron un significativo aumento a raíz del alza en su cotización.

En virtud de lo expuesto, el período finalizado el 30 de setiembre de 2014 arrojó una pérdida de \$ 21,8 millones (ganancia de \$ 4,5 millones en el mismo período del ejercicio anterior).

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Reseña informativa

I-COMENTARIOS SOBRE LAS ACTIVIDADES DEL AÑO 2014 (Cont.)

La insuficiencia tarifaria y en consecuencia escasa generación de fondos, ha llevado a una concentración de pasivos en el corto plazo, desmejorando el capital de trabajo y generando un riesgo mayor de liquidez.

A raíz de lo descripto (aumento de costos operativos, tarifa insuficiente, necesidad de mayor endeudamiento y crecientes costos financieros), la empresa no ha cumplido al 30 de setiembre de 2014 ciertos índices del préstamo sindicado. Cabe aclarar que todas las cuotas del préstamo sindicado han sido pagadas a su vencimiento durante el ejercicio y se encuentra integrado en su totalidad el Fondo de Garantía. El incumplimiento mencionado no produce la caducidad de los plazos ni torna a la deuda exigible de manera automática, aunque EDEMSA no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del mismo.

Durante el período se ejecutaron las obras comprendidas en el Convenio de Aplicación, que prevé \$ 130 millones de sumas no reintegrables aportadas por la Secretaría de Energía por intermedio de CAMMESA. Se presentaron rendiciones por \$ 32,1 millones en obras, por las que sólo se recibió un anticipo de \$ 9,4 millones. Entre las mencionadas obras se destaca la LMT 33 KV ET Tupungato-ET Las Viñas y ET Las Viñas, la reconstrucción de la ET Capdeville y la ampliación, renovación y remodelación de la ET San Martín.

II. ESTRUCTURA PATRIMONIAL

Rubros	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2012
	\$		
Activo Corriente	596.878.955	312.068.461	277.409.952
Activo no Corriente	1.025.299.702	925.603.859	840.439.693
Total del Activo	1.622.178.657	1.237.672.320	1.117.849.645
Pasivo Corriente	1.084.335.899	651.274.733	549.639.793
Pasivo no Corriente	86.769.264	118.278.538	69.205.173
Total del Pasivo	1.171.105.163	769.553.271	618.844.966
Patrimonio Neto	451.073.494	468.119.049	499.004.679
Total del Pasivo y Patrimonio Neto	1.622.178.657	1.237.672.320	1.117.849.645

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Reseña informativa

III. ESTRUCTURA DE RESULTADOS

Rubros	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2012
		\$	
Resultado neto operativo	25.889.452	34.853.137	23.549.471
Resultados financieros	(57.834.465)	(18.000.731)	(45.838.494)
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(31.945.013)	16.852.406	(22.289.023)
Impuesto a la ganancia	10.189.907	(12.366.061)	7.214.919
Resultado del período - (pérdida)/ ganancia	(21.755.106)	4.486.345	(15.074.104)

IV. ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO

Rubros	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2012
		\$	
Fondos generados por las actividades operativas	108.721.989	184.027.498	93.458.573
Fondos (aplicados a) las actividades de inversión	(69.127.016)	(64.215.612)	(23.410.330)
Fondos (aplicados a) las actividades de financiación	(41.068.146)	(81.703.568)	(63.484.286)
Total de fondos generados / (aplicados) durante el período	(1.473.173)	38.108.318	6.563.957

V. DATOS ESTADISTICOS (EN UNIDADES FISICAS)

(No alcanzado por el informe de revisión)

Conceptos	Unidad de medida	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2012
Ventas de energía (1)	Gwh	2,642	2,625	2,537
Compras de energía (1)	Gwh	2,963	2,950	2,858

(1) Las cantidades correspondientes cubren el peaje.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Reseña informativa

VI. INDICES

Indices		30.09.2014	30.09.2013	30.09.2012
Liquidez	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	0,5505	0,4792	0,5047
Solvencia	$\frac{\text{Patrimonio Neto}}{\text{Pasivo}}$	0,3852	0,6083	0,8063
Inmovilización de capital	$\frac{\text{Activo no Corriente}}{\text{Activo Total}}$	0,6321	0,7479	0,7518

VII. PERSPECTIVAS

(No alcanzado por el informe de revisión)

Los aspectos de gestión más relevantes para el resto del año 2014 y para el ejercicio 2015 se enfocan en:

- obtener la recomposición tarifaria,
- realizar las inversiones para satisfacer la demanda y para dar cumplimiento al Convenio de aplicación y
- financiar la deuda comercial con CAMMESA.

EDEMSA se encuentra gestionando un plan de pagos de su deuda con CAMMESA para regularizar la situación. La Sociedad ha tomado las medidas que estima convenientes a fin de que los atrasos no afecten su situación futura. Según informan los asesores legales se espera una resolución favorable de los reclamos formulados. Se continuarán desarrollando acciones con CAMMESA a fin de lograr una financiación de la deuda y mitigación de los costos financieros de la misma.

En su faz operativa, la compañía continuará ejecutando las obras comprendidas en el Convenio de Aplicación a fin de dar cumplimiento al mismo en el presente ejercicio. No obstante, es imprescindible que los fondos comprometidos para tal fin por la Secretaría de Energía sean transferidos oportunamente a EDEMSA para no continuar con los desfases financieros existentes.

Además, la Provincia de Mendoza se ha comprometido a no modificar las tarifas eléctricas durante todo el año 2014. No obstante ello, las expectativas de la Sociedad están centradas en la puesta en vigencia a partir de enero de 2015 de la tarifa que corresponda percibir a la Distribuidora para el cuarto período tarifario y que surja de una revisión tarifaria que tenga en cuenta los recursos que debieron generarse desde el inicio del período tarifario que debió ser el 1 de agosto de 2013. Asimismo, es importante para la situación económica y financiera de la compañía que el poder concedente autorice la aplicación de un mecanismo de actualización del VAD y/u otra forma que contemple a los valores de los costos en términos reales.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Reseña informativa

VII. PERSPECTIVAS (Cont.)

En línea con esto último, en el mes de Octubre de 2014 EDEMSA presentó las observaciones al Informe de actualización del VAD elaborado por el EPRE y sus nuevos cálculos de requerimientos de VAD. La autoridad de aplicación ha indicado que antes de fin de año se convocará a una audiencia pública para tratar los nuevos cuadros tarifarios que entrarían en vigencia a partir del 1 de enero de 2015.

Como lo viene realizando hasta el presente, la compañía continuará realizando sus mejores esfuerzos para seguir prestando el servicio de distribución de energía en su área de concesión y cumplir las inversiones necesarias a tal fin.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

**Información solicitada por el art. 12 - Capítulo III –
Título IV del Régimen Informativo Periódico de la Comisión Nacional de Valores
Balance General al 30 de septiembre de 2014**

CUESTIONES GENERALES SOBRE LA ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

REGIMENES JURIDICOS

1. No existen otros regímenes jurídicos que los informados.

MODIFICACIONES SIGNIFICATIVAS EN LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

2. No existen.

CREDITOS Y DEUDAS

3. Clasificación por antigüedad

a) De plazo vencido:

a.1.) Los créditos de plazo vencido son los siguientes:

Plazo	CREDITOS	
	30.09.14	30.09.13
	\$	
De uno hasta tres meses	24.196.666	15.893.759
De tres a seis meses	699.084	850.784
De seis a nueve meses	2.547.501	870.718
De nueve a doce meses	3.175.580	574.136
Más de un año	1.736.605	1.296.652
Total	32.355.436	19.486.049

a.2.) Deudas de plazo vencido:

Plazo	PASIVOS	
	30.09.14	30.09.13
	\$	
De uno hasta tres meses	65.558.018	127.739.450
De tres a doce meses	435.798.598	67.093.176
Más de un año	129.871.856	52.447.397
Total	631.228.472	247.280.023

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Información solicitada por el art. 12 - Capítulo III – Título IV del Régimen Informativo Periódico de la Comisión Nacional de Valores Balance General al 30 de septiembre de 2014

CREDITOS Y DEUDAS (Cont.)

b) Sin plazo establecido a la vista

	30.09.14	30.09.13
	\$	
b.1.) Créditos sin plazo establecido a la vista:	-	-
b.2.) Deudas sin plazo establecido a la vista:	(116.476.903)	(101.824.355)
Total	(116.476.903)	(101.824.355)

c) A vencer

c.1.) Los créditos a vencer son los siguientes:

Plazo	CREDITOS POR VENTAS		OTROS CREDITOS	
	30.09.14	30.09.13	30.09.14	30.09.13
	\$			
Hasta tres meses	114.911.379	104.883.809	87.733.914	49.219.895
De más de tres meses y hasta seis meses	1.227.130	701.635	19.429.016	7.173.784
De más de seis meses y hasta nueve meses	17.634	54.001	16.329.639	3.851.889
De más de nueve meses y hasta doce meses	5.878	-	17.649.253	12.074.098
De más de un año			- 103.125.121	86.764.592
Total	116.162.021	105.639.445	244.266.943	159.084.258

c.2.) El monto total de las deudas a vencer es el siguiente:

Plazo	PASIVOS	
	30.09.14	30.09.13
	\$	
Hasta tres meses	282.354.359	231.609.052
De más de tres meses y hasta seis meses	18.983.062	37.014.157
De más de seis meses y hasta nueve meses	17.356.316	22.493.481
De más de nueve meses y hasta doce meses	38.793.429	43.629.213
De más de un año	65.912.622	85.702.990
Total	423.399.788	420.448.893

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Información solicitada por el art. 12 - Capítulo III – Título IV del Régimen Informativo Periódico de la Comisión Nacional de Valores Balance General al 30 de septiembre de 2014

CREDITOS Y DEUDAS (Cont.)

4. Clasificación por tipo de créditos y deudas

- a) No existen ni créditos ni deudas en especie.
- b) No existen saldos sujetos a cláusulas de ajuste.
- c) Los saldos que devengan intereses son los siguientes:

	30.09.14	30.09.13
	\$	
Créditos	80.625.680	69.033.467
Deudas a tasa fija y variable	632.105.869	435.072.907

5. No existen porcentajes de participación en Sociedades art. 33 Ley 19550 al 30 de septiembre de 2014 y 2013.
6. No existen, ni existieron durante el período, créditos por ventas o préstamos significativos contra directores, síndicos o sus parientes hasta el segundo grado inclusive (Información no alcanzada por el Informe de revisión).

INVENTARIO FISICO DE BIENES DE CAMBIO

7. Los materiales que componen el rubro bienes de cambio son recontados por medio de la realización de inventarios físicos rotativos, recontando por lo menos una vez al año cada matrícula que compone este rubro. No existen bienes de inmovilización significativa en el tiempo.

VALORES CORRIENTES

8. En los estados financieros adjuntos se detallan en caso de ser aplicables los valores utilizados para valuar activos significativos.

BIENES DE USO

9. No existen Bienes de uso de la Sociedad revaluados técnicamente.
10. No existen Bienes de uso sin usar por obsoletos.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Información solicitada por el art. 12 - Capítulo III – Título IV del Régimen Informativo Periódico de la Comisión Nacional de Valores Balance General al 30 de septiembre de 2014

PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES

11. No existen otras participaciones que las detalladas en el Estado de situación financiera.

VALORES RECUPERABLES

12. Tal como se detalla en los estados financieros la Sociedad realizó al cierre del ejercicio anterior con la información disponible, sus evaluaciones y estimaciones con respecto al desarrollo futuro del negocio y a la posibilidad de recuperar sus activos a largo plazo. Las premisas utilizadas por la Sociedad para la estimación de los flujos de fondos de las operaciones descontadas incluyen entre otras, la evolución del cuadro tarifario estimado aplicable, las tasas de inflación e interés, el crecimiento de demanda de energía y el tipo de cambio futuro.

SEGUROS

13. El detalle de los bienes asegurados, riesgos cubiertos, sumas aseguradas y valores contables es el siguiente:

Bienes Asegurados	Riesgo cubierto		Sumas aseguradas	Valor contable
Activos Fijos Varios	Todo Riesgo Operativo	(1)	1.765.151.124	310.367.210
Redes eléctricas	Responsabilidad civil	(2)	24.990.000	464.046.096
Rodados	Responsabilidad Civil	(3)	10.507.500	1.300.899
Caución	Contracautelas		7.200.000	-
Oficina Guaymallén	Incendio edificio		215.000	-
Valores en caja	Valores Monetarios		75.000	-
Total			1.808.138.624	775.714.205

- (1) Corresponde a la cobertura de los bienes de uso de la empresa con excepción de terrenos, redes eléctricas, medidores, rodados y equipos menores.
- (2) Responsabilidad civil por daños a terceras personas bienes o propiedades de terceros como consecuencia de la actividad de transporte y distribución de energía eléctrica de alta, media y baja tensión.
- (3) Incluye responsabilidad civil hacia terceros, pérdida total por accidente, incendio, robo y hurto.
A nuestro juicio el detalle de seguros descripto cubre suficientemente los riesgos corrientes.

CONTINGENCIAS POSITIVAS Y NEGATIVAS

14. Ver Nota 18, resumen de contingencias.
15. No existen contingencias positivas contabilizadas.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

**Información solicitada por el art. 12 - Capítulo III –
Título IV del Régimen Informativo Periódico de la Comisión Nacional de Valores
Balance General al 30 de septiembre de 2014**

ADELANTOS IRREVOCABLES A CUENTA DE FUTURAS SUSCRIPCIONES

16. No existen adelantos a cuenta de futuras suscripciones.
17. No existen dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.
18. En la nota 2.2.9 a los estados financieros condensados intermedios, se exponen las condiciones, circunstancias y plazos para las restricciones a la distribución de dividendos.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza S.A.

INFORME DE COMISION FISCALIZADORA

Al 30 de Setiembre de 2014

A los señores Accionistas de

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza S.A.

Introducción

De acuerdo con lo requerido por el artículo 63 inciso b) del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, hemos examinado los estados financieros condensados por el período intermedio comprendido entre el 01 de enero de 2014 y el 30 de Setiembre de 2014, compuesto por el Estado de Resultados Integral, el Estado de Situación Financiera, el Estado de Cambios en el Patrimonio, el Estado de Flujo de Efectivo y las notas 1 a 24 que los complementan. La preparación y emisión de los mencionados estados contables es responsabilidad de la Sociedad.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2013 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). Nuestra responsabilidad, consiste en expresar una conclusión basada en la revisión que hemos realizado con el alcance detallado en el párrafo “Alcance de nuestra revisión”.

Alcance de nuestra revisión

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Y que requieren la aplicación de los procedimientos para revisiones limitadas de estados contables de períodos intermedios e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, al margen de los controles propios de nuestra función nos hemos respaldado en el trabajo efectuado por los auditores externos de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes realizaron su informe de revisión sobre los estados financieros condensados intermedios, finalizados el 30 de Setiembre de 2014, emitiendo su conclusión el 07 de noviembre de 2014. Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios y en la realización de otros procedimientos de revisión. El alcance de dicha revisión es sustancialmente menor al de un examen de auditoría realizado de acuerdo a las normas internacionales de auditoría, en consecuencia una revisión no nos permite obtener

seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la sociedad.

Otras consideraciones

Aún condicionado por el alcance de una revisión limitada, se advierte del contenido de ciertas notas como las 2.2.4; 2.2.5; 3, y en especial la 23, circunstancias que deben ser adecuadamente ponderadas en la lectura e interpretación de los presentes estados.

Estas decisiones inciden tanto en la situación económica, patrimonial y financiera expuestas. Por lo tanto es relevante tener presente tal contexto. La documentación que nos ha sido entregada, tiene un fuerte contenido de naturaleza jurídica, por lo cual siendo todos los integrantes contadores públicos carecemos de la idoneidad suficiente para emitir un juicio de valor sobre las conclusiones aludidas, las que además se tratan de hechos de naturaleza incierta y de ocurrencia futura, por lo cual es difícil predecir las definiciones de tales acciones encaradas por la Gerencia General de la entidad, incluyendo el convenio de aplicación del convenio instrumental para obras de distribución en la provincia de Mendoza. Sin embargo se advierte que se profundizan los signos de deterioro patrimonial y financiero, en particular en su relación de capital de trabajo y la morosidad con su principal proveedor, lo que ha llevado a la ratificación de la inclusión en el informe de auditoría de un párrafo de énfasis sobre la incertidumbre de la continuidad operativa de la organización de persistir la tendencia.

La asamblea general ordinaria de fecha 10 de abril de 2014, en su punto segundo, en oportunidad de considerar los estados contables al 31 de diciembre de 2013, determinó ciertas pautas a respetar durante el presente ejercicio económico. Dichas pautas han sido monitoreadas habiéndose cumplido adecuadamente con todas ellas al 30 de setiembre de 2014. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, comercialización ni producción, dado que ellos son de incumbencia exclusiva de la conducción de la Sociedad.

Los saldos al 31 de diciembre de 2013 que se exponen en los estados contables, se presentan a efectos comparativos y fueron examinados oportunamente por esta Comisión Fiscalizadora, habiendo emitido el pertinente informe sobre dichos estados contables el 07 de marzo de 2014. Asimismo, los saldos al 30 de Setiembre de 2013 que se exponen en los estados contables se presentan a efectos comparativos y fueron dictaminados por esta Comisión Fiscalizadora.

Conclusión

En base a nuestra revisión, con las advertencias formuladas en Otras Consideraciones, informamos que los estados financieros intermedios condensados de Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza S.A. al 30 de Setiembre de 2014, preparados de acuerdo con normas contables vigentes en la Provincia de Mendoza y a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento y que, en relación con los mismos, no tenemos observaciones que formular.

Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley de Sociedades Comerciales. Mendoza, 7 de Noviembre de 2014.

p/ Comisión Fiscalizadora

Irene E. Casati