

# **Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima**

## **Estados financieros**

Correspondientes al ejercicio  
finalizado el 31 de diciembre de 2013  
presentado en forma comparativa.

# **Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima**

Memoria

Informe de los auditores

Estado del resultado integral

Estado de situación financiera

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujo de efectivo

Notas a los estados financieros

NOTA 1. Información general

NOTA 2. Bases de preparación y adopción de normas internacionales de información financiera (NIIF)

NOTA 3. Estimaciones y juicios contables

NOTA 4. Información por segmentos

NOTA 5. Impuesto a las ganancias

NOTA 6. Costos e ingresos financieros

NOTA 7. Otros ingresos y egresos

NOTA 8. Costo de ventas

NOTA 9. Gastos operativos

NOTA 10. Activos financieros a valor razonable con cargo a resultados

NOTA 11. Créditos por ventas

NOTA 12. Otros créditos

NOTA 13. Inventarios

NOTA 14. Propiedad, planta y equipos

NOTA 15. Activos intangibles

NOTA 16. Cuentas por pagar comerciales y otras

NOTA 17. Prestamos

NOTA 18. Provisiones y otros cargos

NOTA 19. Plazos y tasas de interés de créditos, deudas financieras y deudas a pagar en moneda

NOTA 20. Saldos y operaciones entre partes relacionadas

NOTA 21. Administración del riesgo financiero

NOTA 22. Gestión del capital

NOTA 23. Otras situaciones del ejercicio

NOTA 24. Acuerdos celebrados en el ejercicio

Anexos

Reseña informativa

Información Requerida por el Art. 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires

Informe de comisión fiscalizadora

## MEMORIA

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias en vigor, el Directorio de la Sociedad somete a consideración de los señores Accionistas la Memoria, el Inventario, el Informe de los Auditores, el Estado del resultado integral, el Estado de situación financiera, el Estado de cambios en el patrimonio, el Estado de flujo de efectivo, Notas a los estados financieros, Anexos, Reseña informativa, Información requerida por el art. 68 del Reglamento de la B.C.B.A. y el Informe de la Comisión Fiscalizadora, correspondientes al decimosexto ejercicio social, iniciado el 1° de enero de 2013 y finalizado el 31 de diciembre de 2013.

### CONSTITUCIÓN Y PARTICIPACIÓN ACCIONARIA

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza S.A. (EDEMESA), constituida por el Gobierno de Mendoza e inscripta el 3 de abril de 1998, bajo Legajo N° 4.158, a fs. 13 del Registro Público de Sociedades Anónimas, de la Dirección de Registros Públicos de Mendoza, tiene a su cargo la concesión del servicio de distribución de energía eléctrica en la mayor área geográfica de la Provincia de Mendoza, por un plazo de 30 años que comenzó a correr a partir del 1° de agosto de 1998.

La propiedad accionaria de EDEMESA se distribuye de la siguiente forma:

- **SODEMSA** es titular del el **51%** del capital social de EDEMESA (acciones clase "A"). Esta sociedad de inversión está conformada por: a) IADESA en un 60%; y b) MENDINVERT S.A. en un 40%.
- **PROVINCIA DE MENDOZA** es titular del **19%** del capital social de EDEMESA (acciones clase "B") y del **20%** del capital social (acciones clase "C"). Según ley N° 6794 art. 1 inc. c) y Contrato de Fideicomiso de Administración de fecha 10 de julio de 2007 celebrado entre la Provincia de Mendoza como fiduciante, beneficiaria y fideicomisaria y la Administradora del Fondo Provincial para la Transformación y el Crecimiento como fiduciaria, la Administradora del Fondo Provincial para la Transformación y el Crecimiento tiene la titularidad fiduciaria de las acciones clase "B" y "C". Además la PROVINCIA DE MENDOZA titulariza aún el **0,48%** del capital social a través de las acciones clase "D", destinado al Programa de Propiedad Participada, y en proceso de transferencia. Cabe aclarar que en virtud de lo dispuesto por la Ley N° 8.423, artículo 5°, inc. b), se ha facultado al Poder Ejecutivo de Mendoza a transferir a EMESA (Empresa Mendocina de Energía Sociedad Anónima) como aporte irrevocable de capital, los activos de titularidad de la Provincia, que hagan a su participación en empresas relacionadas con el cumplimiento del objeto establecido en el art 3° de la Ley N° 8.423 (entre los cuales figuran la distribución y comercialización de energía eléctrica). No obstante lo informado, a la fecha aún no se ha recibido la comunicación formal exigida por el art 215 de la ley 19.550, a los efectos de asentar en el Libro de Registro de Acciones de EDEMESA la referida transferencia accionaria.
- **PERSONAL PROGRAMA PROPIEDAD PARTICIPADA DE EDEMESA- ASOCIACIÓN PPP-** titulariza el **9,52%** del capital social de EDEMESA (acciones clase "D"). Cabe aclarar que, según lo informado por la Asociación PPP, la misma y sus asociados al 31/12/13 han aumentado su tenencia llegando al 9,88% del capital social de EDEMESA (acciones clase "D"). No obstante lo informado, a la fecha aún no se ha recibido la comunicación formal exigida por el art 215 de la ley

19.550, a los efectos de asentar en el Libro de Registro de Acciones de EDEMSA la referida transferencia accionaria.

## CARACTERÍSTICAS DE LA EMPRESA

A través de EDEMSA, el Gobierno de Mendoza ha conformado la mayor empresa distribuidora de energía eléctrica de la Provincia, que actualmente abastece a 402.379 clientes.

El territorio concesionado a EDEMSA comprende los departamentos de Capital, Las Heras, Guaymallén, Luján, Maipú, Tunuyán, Tupungato, San Carlos, Lavalle (zona oeste), San Rafael y Malargüe. Esto es la mayor parte de la Provincia de Mendoza, estado que cuenta con una superficie de 150.839 km<sup>2</sup> y una población censada al año 2010 de 1.741.610 de personas según el INDEC; correspondiendo 109.908 km<sup>2</sup> y 1.267.273 personas al área de concesión de EDEMSA.

### PRINCIPALES CIFRAS

<b>Superficie Total (km<sup>2</sup>)</b>	109.908
<b>Líneas de distribución (km)</b>	
Alta Tensión	920
Media Tensión	7.599
Baja Tensión (incluye alumbrado público y acometidas)	16.258
<b>Centros de Distribución y Estaciones Transformadoras (cantidad)</b>	
Centros de Distribución	17
Estaciones AT/MT	36
Subestaciones MT/BT	12.151
Alimentadores	484
Centrales Térmicas	5
<b>Transformadores (cantidad)</b>	
Transformadores de Potencia	85
Transformadores de Distribución	13.170
<b>Cantidad de Clientes</b>	402.379
<b>Cantidad de Empleados</b>	690
<b>Energía</b>	
Energía Vendida con Peaje (GWh) -ene a dic 2013-	3.585,6
Energía Adquirida con Peaje (GWh) -ene a dic 2013-	4.014,6
Pérdida (Tasa anual media)	10,68%

## MARCO NORMATIVO

EDEMSA se rige en el aspecto jurídico por el Marco Regulatorio Eléctrico Provincial, ley N° 6.497; por la Ley de Transformación del Sector Eléctrico Provincial N° 6.498, modificadas por la Ley 7.543; sus decretos reglamentarios; el Contrato de Concesión suscrito con la Provincia de Mendoza y sus Anexos, Reglamento de Suministro de Energía, Régimen Tarifario, Cuadro Tarifario, Normas de Calidad del Servicio Público y Sanciones; Carta de Entendimiento y Acta Complementaria suscriptas en abril y diciembre de 2005 respectivamente aprobadas por Decreto N° 3050/05 y Ley 7544, como consecuencia de la renegociación de los contratos del sector eléctrico por la emergencia económica nacional y provincial declarada en el año 2001.

La Ley N° 6.498 y su decreto reglamentario N° 197/98, de Transformación del Sector Eléctrico Provincial habilitó al Gobierno de la Provincia a ejecutar la privatización total del Servicio Público de Distribución de jurisdicción provincial y la actividad de generación o de producción de energía eléctrica de la Provincia.

La ley N° 6.497 y su decreto reglamentario 196/98 marcan los objetivos principales de dicho marco legal destacando los principios de satisfacer el interés general de la población en la materia, proteger los derechos de los usuarios, promover la competencia, incentivar las inversiones de riesgo en generación y regular los servicios públicos eléctricos estableciendo un régimen de tarifas justas y razonables. Crea y regula el Ente Provincial Regulador Eléctrico (EPRE), ente de control y fiscalización, con facultades para reglamentar dentro del ámbito de su competencia lo atinente al Servicio Público eléctrico de jurisdicción provincial.

El Contrato de Concesión y sus Anexos constituyen la base jurídica sobre la que se asienta el funcionamiento de la Distribuidora EDEMSA.

La puesta en marcha y el control y verificación de las normas de calidad se debieron realizar y ejecutar conforme un cronograma previsto originariamente en dos etapas, comprensivos de aspectos que hacen a calidad comercial, servicio técnico y producto técnico, los que fueron modificados como consecuencia de los atrasos tarifarios y de la declaración de emergencia pública citada precedentemente que determinó la renegociación del contrato de concesión. Por ello, el comienzo de la Etapa 2 de control de los parámetros de calidad del servicio concesionado estaba previsto para el 01/02/09.

En cuanto al régimen tarifario, el Cuadro Tarifario Inicial se puso en vigencia el 01/08/98 con el inicio de la concesión, por lo que el Segundo Período Tarifario debía comenzar a partir del 01/08/03 y hasta el 31/07/08. En función de la crisis evidenciada en Argentina en el 2001, se produjo un congelamiento de tarifas y comenzó un proceso extraordinario de renegociación del contrato de concesión en el marco de la emergencia económica nacional y provincial declarada por Ley 25.561, modificatorias y concordantes, con adhesión provincial mediante Ley Provincial N° 6.976 y complementarias. Por ello, el segundo período tarifario se inició recién el 01/08/06 por imperio del Decreto N° 1467/06, es decir, tres años después del plazo legal correspondiente, tras la firma de la Carta de Entendimiento del 07/04/05 y su Acta Complementaria el 29/12/05, aprobadas por Decreto N° 3.050/05 y Ley 7.544.

Si bien el segundo período tarifario concluía el día 31/07/08, el Poder Concedente, juntamente con las empresas distribuidoras de energía eléctrica de la Provincia de Mendoza suscribieron diferentes actas acuerdo con fecha 24/06/08 y 25/06/08, extendiendo la duración del segundo período tarifario hasta el día 31/01/09 en forma improrrogable, en idénticas condiciones a las establecidas por la respectiva normativa. Mediante el dictado del Decreto N° 1.956/08 se ratificaron las previsiones contenidas en las actas acuerdo suscriptas entre el Poder Concedente y las empresas distribuidoras de energía eléctrica. El Decreto N° 3.177/08 reconoció a las empresas distribuidoras de energía eléctrica los ingresos no percibidos como consecuencia del diferimiento temporal del tercer período tarifario del 01/08/08 al 31/01/09.

Sin perjuicio de ello y después del cumplimiento de los trámites legales de rigor –incluida la audiencia pública del 22/01/09–, el 22/07/09 se publicó en el Boletín Oficial de Mendoza el Decreto N° 1.569/09 por el cual se puso en vigencia la tarifa eléctrica para el Tercer Período Tarifario recién a partir del 01/08/09 y hasta el 31/07/13, sin efecto retroactivo, con aplicación gradual y progresiva (desde el 01/08/09 hasta el 30/11/09 facturación solamente de la mitad del aumento tarifario y desde el 01/12/09 hasta el 31/07/13 facturación total del aumento). También se aprobó el mecanismo de reconocimiento de rentabilidad reconocida a las Distribuidoras, los cargos por servicios y el Procedimiento de Adecuación del Valor Agregado de Distribución. En consecuencia, el Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Transporte (MIVT) emitió la Resolución N° 894/09 de efectiva puesta en vigencia de la tarifa a usuario final prevista para el Tercer Período Tarifario, tal como ordena el art. 17 del citado Decreto N° 1.569/09, y por su parte, el EPRE dictó las Resoluciones EPRE N° 183/09, N° 184/09, N° 185/09 y N° 186/09.

Frente al inminente vencimiento del tercer período tarifario, en cumplimiento de lo dispuesto en los Decretos N° 2.704/08 y 1.569/09, el 10/04/12 el EPRE notificó la Resolución EPRE N° 036/12 por la que se inició el proceso de revisión tarifaria ordinaria del Cuarto Período Tarifario, en miras a la puesta en vigencia de los nuevos cuadros tarifarios a partir del 01/08/13 y hasta el 31/07/18. A tal efecto, el 31/07/12 EDEMSA presentó el estudio tarifario correspondiente con el requerimiento de ingresos para ese período.

Mientras se tramitaba la revisión tarifaria integral y en relación al procedimiento de ajuste del VAD previsto para la actualización de los costos de la actividad eléctrica, debe tenerse presente que el 10/03/11 EDEMSA solicitó la aplicación del procedimiento aprobado por art. 18 del Decreto N° 1.569/09, solicitud que se encuentra pendiente de respuesta al día de la fecha por parte del Gobierno Provincial y del EPRE.

Sin embargo, el 11/09/12 el Gobierno Provincial aprobó un ajuste del 9,15% del VAD mediante Decreto N° 1.539/12, fundado en el art. 48 de la Ley 6497. Asimismo, el Decreto ordenó al EPRE convocar a audiencia pública para someter a consideración los siguientes temas: 1) el procedimiento de ajuste del VAD determinado por art. 33 bis del Decreto N° 2.704/08 (ya aprobado por Decreto N° 1.569/09); 2) el anteproyecto de ley sobre un fondo de obras de infraestructura eléctrica provincial y 3) el plan integral de tarifa eléctrica social, con normalización de instalaciones domiciliarias irregulares. EDEMSA presentó recurso de revocatoria contra dicho Decreto toda vez que –entre otros fundamentos– el aumento no alcanza para atender el incremento de los costos asociados a la prestación del servicio público concesionado. El recurso se encuentra pendiente de resolución al día de la fecha.

Por Decreto N° 44/13 publicado en el Boletín Oficial de Mendoza del 15/01/13, el Poder Ejecutivo Provincial decidió prorrogar el vencimiento del tercer período tarifario hasta el 31/01/2014, al tiempo

que otorgó un ajuste del VAD similar al del anterior Dto. 1.539/12, omitiendo la aplicación del mecanismo de ajuste previsto en el Dto. 1.569/09; razones éstas que obligaron a EDEMSA a solicitar la reconsideración de dicho Decreto ante el mismo Poder Ejecutivo, al considerar insuficiente de la recomposición de la remuneración de las Distribuidoras en General y EDEMSA en particular. El recurso se encuentra pendiente de resolución al día de la fecha.

Por Decreto N° 2.087/12 del 15/11/12 se prorrogó la fecha de convocatoria a la audiencia pública citada, la que finalmente se realizó el 14/03/13 según Resolución EPRE N° 003/13.

Tras la Audiencia Pública citada, el 13/05/13 el Gobierno Provincial emitió el Decreto N° 637/13, por el cual se modifica el mecanismo de adecuación de VAD, afectando derechos patrimoniales de la Distribuidora y el la ecuación económico financiera de la concesión, razón por la cual , este Decreto fue impugnado mediante Recurso de Revocatoria de fecha 30/05/13, que fue rechazado desde el punto de vista formal por el Decreto N° 2196/13. El 3/02/14 se interpuso Acción Procesal Administrativa ante la Suprema Corte de Justicia de Mendoza contra el citado Decreto N° 2196/13.

Finalmente, el Poder Ejecutivo dictó el Decreto N° 885/13 publicado y notificado el 25/06/13, que también conlleva la afectación de derechos patrimoniales de EDEMSA y sus accionistas. EDEMSA impugnó este Decreto mediante Recurso de Revocatoria de fecha 10/07/13, el que se encuentra pendiente de resolución.

## GESTIÓN COMERCIAL

Durante el año 2013 se avanzó en consolidar los logros obtenidos en el año 2012 en cuanto a la productividad y la eficiencia de los procesos. Se mejoraron todos los indicadores comerciales respecto al año 2012 alcanzando en la mayor parte de los mismos los mejores registros históricos, habiendo maximizado los rendimientos operativos dentro del marco del presupuesto de gastos previsto.

Durante el ejercicio se ha trabajado intensamente junto a grandes clientes en impulsar soluciones técnicas-económicas con nuevos suministros de desarrollos significativos, algunos de los cuales se han incorporado a la demanda durante este ejercicio y otros se incorporarán durante el año 2014, dado las obras de infraestructura requeridas para tal fin.

Asimismo, durante el año se participó activamente brindando un apoyo permanente en la compilación de información, premisas y conceptos a los consultores contratados para la presentación de la revisión tarifaria integral correspondiente al período Agosto 2013 – Julio 2018.

Es importante destacar que desde inicios de 2013 la Gerencia Comercial ha trabajado ardua y cooperativamente con diversas iniciativas llevadas adelante por el gobierno nacional y provincial, habiéndose cumplido en tiempo y forma con requerimientos nuevos y específicos que implican el procesamiento, conformación y estandarización de grandes volúmenes de transacciones, de modo que los entes oficiales involucrados dispongan de toda la información del mercado de EDEMSA, la cual será de utilidad para determinar nuevos y más eficaces criterios de asignación de subsidios del Estado Nacional para los servicios públicos en general.

Por otra parte las disposiciones regulatorias emanadas del Ministerio de Planificación Federal y de la Secretaría de Energía, han requerido la asignación de importantes recursos para la correcta y perentoria

aplicación de nuevos esquemas y mecanismos de facturación a nuestros clientes, habiéndose gestionado activa y coordinadamente con la Subgerencia de Sistemas, Gerencia de Administración y Gerencia de Asuntos Jurídicos para dichos fines.

## **a) Indicadores Comerciales**

### **a.1) Proceso de lectura, facturación, puesta al cobro, distribución y gestión de morosidad:**

Se lograron reducir los tiempos del proceso comercial, producto de mejoras en la gestión durante el 2013. A pesar de la alta rotación de personal que ha tenido el Departamento de Lectura durante el presente ejercicio se han realizado las tareas operativas diarias, sin perjudicar la calidad y eficiencia del Departamento.

Se ha trabajado activamente en la reorganización y restructuración de nuevos contratistas con la finalidad de mejorar la eficiencia de los procesos de lectura y operaciones comerciales.

Se mejoró el proceso gestión, control y trazabilidad en la certificación de servicio (lectura y operaciones comerciales), ya que la misma se realiza íntegramente en el Sistema Comercial OPEN.

- **Lectura de suministros:** durante el año 2013 se mejoraron los índices de Lectura T1-T2 respecto del 2012, logrando cumplir satisfactoriamente con las metas previstas. El indicador de Tiempo de Lecturas T1 ha tenido una mejora significativa respecto del 2012 pasando del 21% al 15,8% en 2013. En el caso de los clientes T2 la mejora de este indicador ha sido una reducción del 75% pasando del 1,2% al 0,3% en 2013.
- **Generación de anomalías:** la generación de anomalías T1 se mantuvo controlada durante el 2013 mejorando el promedio anual del 2012. En cuanto a las anomalías T2 se logró una mejora significativa de casi dos puntos respecto al año anterior pasando de 10,5% a 8,5%. Estas mejoras redundan en un acortamiento del ciclo de facturación, puesta al cobro y recaudación.
- **Distribución de facturas:** durante el año 2013 se logró una importante mejora a nivel de distribución, algunos de las mejoras realizadas fueron:
  1. Impresión de facturas por Contratista y según producto: facturación normal, bajo firma
  2. Todos los rescates se imprimen en forma separada
  3. Armado de los archivos por Distribuidor
- **Gestión de Morosidad:** se mejoraron los índices de Suspensión-Cortes T1 respecto al año 2012, lo que posibilitó mantener controlada la deuda de los clientes reduciendo la morosidad comercial respecto al año anterior. Las llamadas predictivas antes de la generación de la suspensión siguen ayudando a reforzar la gestión de morosidad con muy bajo costo.



### **a.2) Rotación medidores**

Se continuó trabajando en la depuración de la base de datos y mejora en la logística del movimiento de los medidores, logrando reducir los días promedio de rotación de medidores de 48 días en el año 2012 a 31 días para finales del año 2013.

### **a.3) Barrios Carenciados**

Al año 2013 se han logrado recuperar un total acumulado de 6.675 clientes mediante el programa Luz en Casa, alcanzando una cobrabilidad anual cercana al 93% estableciendo una nueva meta en términos históricos de EDEMSA.

### **a.4) Mantenimiento Punto de Venta**

Durante el año 2013, y a pesar de las restricciones presupuestarias, se normalizaron 26.237 puntos de venta, lo que incluye cambios de medidores, contrastes y colocación de cable anti-hurto con el fin de contribuir a la reducción del robo de energía.

### **a.5) Consumos Antirreglamentarios**

En lo que respecta a las acciones contra el robo de energía en terreno, a partir de la aplicación de las metodologías de direccionamiento, tecnología, entrenamiento del personal y renovación del personal, se ha logrado conformar un equipo de trabajo profesional y comprometido en la optimización y productividad del proceso de detección de conexiones clandestinas e irregularidades en las mediciones. Durante el año 2013 se realizaron un total de 24.638 inspecciones sobre los puntos de venta. La cobrabilidad de facturas por irregularidad ha alcanzado el 79%.

### **a.6) Pérdidas de Energía**

Durante el año 2013 pese a la crisis social y económica que está atravesando el país, situación que no es ajena a la población de Mendoza, se ha logrado mantener y mejorar levemente el nivel de pérdidas TAM alcanzado. Esto ha sido posible por el exhaustivo análisis de la clientela, acompañado por un excelente trabajo de campo por parte del personal operativo mejorando la efectividad en la detección de irregularidades.

<b>Evolución pérdidas (TAM)</b>					
<b>Dic. 2008</b>	<b>Dic. 2009</b>	<b>Dic. 2010</b>	<b>Dic. 2011</b>	<b>Dic. 2012</b>	<b>Dic. 2013</b>
11,9%	11,3%	10,8%	10,7%	10,9%	10,68%

### **a.7) Campaña de Medición Permanente**

Durante el año 2013 se cumplió en tiempo y forma con el requerimiento regulatorio de la Campaña de Medición Permanente. El procesamiento y envío de información al EPRE referido a este tema se realizó con personal propio, como se viene realizando desde el año 2012.

### **a.8) Telemedición**

La Telemedición de grandes clientes permite tener información en tiempo real del registro de las mediciones de tales clientes, agilizando el proceso de facturación el primer día hábil del mes, disminuyendo gastos de toma de lectura y teniendo un mayor control sobre la medición de los 600 clientes más importantes de EDEMSA

Debido a los crecientes problemas de comunicación que se tenían a través de la banda de datos de Internet, se acordó con la prestadora del servicio, que nos proveyera una vía de comunicación dedicada a EDEMSA, especie de “túnel de datos” mediante una APN dedicada.

Además se acordó con el proveedor de equipos la actualización del firmware de todo el parque adquirido. Estas dos acciones nos permitieron solucionar los inconvenientes de comunicación que se traían y proseguir con la puesta en servicio del equipamiento obteniendo mejores resultados.

Actualmente se facturan mediante este sistema a 341 grandes clientes.

### **b) Datos Globales**

#### **b.1) Evolución Demanda de Energía**

El consumo de energía de los Agentes del Mercado en el país (SADI) durante el 2013 aumentó el 3,3% respecto al 2012, en tanto que para el área de concesión de EDEMSA se registró un incremento de la demanda del 4,12%, mientras que la potencia máxima registró un aumento del 12,0% respecto al año 2012. El volumen de energía vendida durante el ejercicio 2013 aumentó a 3.585,6 GWh, lo que representa un crecimiento del 4,39% respecto al 2012. La categoría T1 (pequeñas Demandas de hasta 10 KW) registró un aumento, en términos físicos, del 7,9% en relación al año 2012. La categoría T2 Grandes Demandas con Peajes, experimentó un incremento del 1,9% respecto al año 2012.

#### **b.2) Costo de abastecimiento**

En el año 2012 se registró un importante crecimiento del precio medio de compra de energía de EDEMSA impulsado por la política de quita de subsidios a nivel nacional; lógicamente, este aumento del costo mayorista se vio reflejado en un aumento del precio medio de venta por el retiro de subsidios nacionales. Durante el año 2013 la quita de subsidios nacionales se mantuvo casi invariable respecto del año 2012.

Se puede apreciar en la tabla siguiente una disminución del precio medio de compra del año 2013 respecto del año 2012 del 9%.

<b>Precio Monómico</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>Variación 2013/2012</b>
Precio medio total de compra de EDEMSA (incluye transporte y Fondo Nacional de la Energía)	79,2	80,39	87,87	111,62	101,59	-9%

Esta disminución está impulsada por los valores de Precio Medio de Compra del periodo Mayo a Octubre, periodo en que 5 suministros de YPF (la demanda más importante de EDEMSA que no tiene subsidio del Estado Nacional) se respaldaron en contratos de abastecimiento en el mercado, revistiendo el carácter de clientes de peaje en ese periodo. Lógicamente al no participar esta demanda de la compra de energía de EDEMSA hace disminuir el Precio Medio de Compra total.

Durante el año 2013 desde la Gerencia Comercial se han seguido brindando servicios a grandes clientes del MEM, de respaldo de demanda base plus y asesorías.

### **b.3) Nuevos Suministros**

El crecimiento de clientes se ubicó en un 2,8%. Se habilitaron 10.811 nuevos suministros según el siguiente detalle:

<b>Cientes</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>Variacion</b>	<b>%</b>
Residencial	342,578	333,147	9,431	2.8%
General	50,198	49,082	1,116	2.3%
Alumbrado	37	35	2	5.7%
Especiales	2,351	2,295	56	2.4%
Riego Agrícola	5,081	5,013	68	1.4%
Red de Baja	1,216	1,085	131	12.1%
Bornes de Media a Baja	658	656	2	0.3%
Red de Media	241	236	5	2.1%
Bordes de Alta a Media	18	18	0	0.0%
Red de Alta	1	1	0	0.0%
<b>Total</b>	<b>402,379</b>	<b>391,568</b>	<b>10,811</b>	<b>2.8%</b>

### **b.4) Atención a Clientes – Call Center**

**Atención a Clientes:** se incorporó el segundo turnero (numerador electrónico para la atención de clientes) en la Oficina Comercial de Guaymallén, con el objetivo de terminar la incorporación en las demás oficinas en el año el 2014.

Se colocó en todas las oficinas comerciales un módulo de carga de reclamos técnicos con el objetivo que ante situaciones de emergencia o durante el plan verano se puedan recepcionar y cargar reclamos en las oficinas.

**Call Center:** se avanzó al 85% del proyecto SMS (nuevo canal de comunicación con el cliente), por el cual mediante el envío de mensajes de texto se puede realizar un reclamo técnico o consultas comerciales.

A causa de las contingencias significativas del año 2012 se realizaron acciones tendientes a mejorar la comunicación con el cliente externo e interno, tales como:

- Se incorporó un supervisor del call center: esto ha beneficiado al sector ya que tenemos más cobertura de control y apoyo sobre la función del call center.

- Se conformó un equipo de trabajo de ocho operadores de call center para el apoyo del mismo ante situaciones de emergencia o durante el plan verano, con personal propio de distintas gerencia. El objetivo del 2014 es formalizar este grupo para este tipo de situaciones.
- Se avanzó al 50% con el proyecto de IVR para el call center (generación automática de reclamo técnico y comercial).
- Se continúa con la gestión de llamadas predictivas antes de la generación de la suspensión con el objetivo de minimizar la cantidad de suspensiones que debe ejecutar la contratista.
- Se mejoró el indicador de reclamos técnicos no atendidos del 4% (promedio) del 2012 al 3,8% en el 2013.

#### **b.5) Oficinas Comerciales**

En cuanto a la gestión Integral de las Oficinas se logró:

- Mejorar los plazos de suspensiones y cortes T1-T2 por debedo de las metas fijadas
- Respuesta al 99% de los reclamos de primera instancia en tiempo y forma.
- Se mantuvo el objetivo de la calidad en la atención en oficinas comerciales logrando un resultado de 92% de satisfacción del cliente, realizándose mediciones frecuentes de dicha calidad.
- Se mejoro el indicador de Clientes habilitados (sin modificación de la red) respecto del 2012
- se realizaron rotaciones y promociones de personal con objetivo de profesionalizar las jefaturas de las oficinas comerciales.
- la re-organización y re-estructuración de la nueva contratista permitió la centralización de actividades (como el almacén de materiales) lo que permite una mejora en la gestión y uso de recursos de ambas compañías.

#### **b.6) Proyecto Medición Asentamientos y Barrios Privados**

Durante el año 2013 se continuó avanzando con este proyecto sobre otros asentamientos. De la misma manera, tras haberse detectado numerosas cantidades de conexiones clandestinas en barrios privados, se procedió a colocar mediciones totalizadoras en las Subestaciones con el objetivo de registrar el consumo de los barrios y poder realizar balances para la detección de pérdidas de energía.

#### **b.7) Proyecto TPO (Terminal Portátil Órdenes)**

Se realizó la puesta en producción del proyecto TPO (conectividad on line) para la gestión de impagos (suspensiones y cortes). Se entregaron alrededor de 30 equipos móviles (celulares smartphome) a la contratista. Para el 2014 falta incorporar las tareas de oficina, conexiones y desconexiones.

#### **b.8) Calidad de Servicio Comercial**

Seguimos mejorando notablemente la calidad del servicio en todo el ciclo comercial, esto se ve en la disminución de la generación de reclamos externos, consultas de clientes, reclamos de segunda instancia y deuda reclamada.

## GESTIÓN TÉCNICA

Durante el año 2013 los recursos del proceso técnico estuvieron abocados a la optimización del uso y cuidado de la infraestructura eléctrica existente, a fin de minimizar riesgos por indisponibilidad de las instalaciones, abastecer el sostenido aumento de demanda y afrontar contingencias climáticas inusitadas.

En este sentido, entre los procesos técnicos se trabajó mancomunadamente en el desarrollo y ampliación de las nuevas instalaciones, los protocolos de operación de la red en situación normal y de emergencia y en la realización del mantenimiento programado posible de ejecutar con los recursos disponibles.

Con gran esfuerzo se dio cumplimiento a los objetivos del Plan Operativo de la Empresa y Planes Específicos Estacionales (Invierno y Verano) para mantener la continuidad del servicio eléctrico a nuestros clientes, con la mayor eficiencia posible alcanzando las metas propuestas en el marco del presupuesto anual previsto.

Aún en el restrictivo contexto económico-financiero imperante por causa del retraso tarifario que se mantuvo durante todo el ejercicio, generalmente se logró mantener la performance de los indicadores técnicos respecto al ejercicio anterior. Sin embargo se produjeron apartamiento de los mismos en forma simultánea con la ocurrencia de contingencias climáticas extremas y/o picos de demanda producto de la ola de calor inusitada registrada durante el periodo estival.

Aún cuando el desempeño de los indicadores de Calidad de Servicio y Calidad de Producto Técnico se ha visto resentido respecto al ejercicio 2012, los mismos han resultado semejantes a los registrados durante los años 2011 y 2010. Lo cual denota el accionar llevado a cabo por la Empresa aun en periodos críticos.

<b>Indicadores de Calidad de Servicio</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Cantidad de Interrupciones Promedio/Cliente (N°)	12	10	13	16
Tiempo Total de Interrupción Promedio/Cliente (hs)	15	12	15	15
Disponibilidad de Servicio Promedio/Cliente (%)	99,83%	99,86%	99,82%	99,83%
Cantidad de Reclamos/Cantidad de Clientes (%)	29%	23%	26%	30%

Alcanzar estos resultados, son la consecuencia de haber consolidado sistemáticamente durante los últimos años el trabajo técnico en equipo, alineado con los objetivos de toda la Organización, unificando esfuerzos, compromiso y responsabilidad de todos los integrantes del proceso técnico.

Trabajar en el logro de las metas definidas de Calidad, requirió un esfuerzo sustantivo de toda la Empresa para optimizar la Gestión (Gastos de Operación) e Inversiones (Plan de Obras). Así mismo, toda vez que se advertía apartamiento de los niveles definidos de Calidad, se direccionaron prontamente las inversiones y los gastos operativos para disponer de los recursos indispensables que hicieron falta para sostener la continuidad del servicio eléctrico.

Desde el proceso técnico se ejecutaron diversas acciones con el objeto de obtener recursos para fortalecer y optimizar el sistema eléctrico, citando las siguientes actividades más relevantes:

- Asistencia Técnica en la Revisión Tarifaria 2013 – 2018. Elaboración de unidades constructivas básicas y baremos. Determinación de cantidades eléctricas de EDEMSA. Elaboración del Plan de Inversiones para el período de estudio
- Seguimiento / Aportes Técnico de las Obras troncales del Transporte, Solución Definitiva Ingreso a ET PIP Apertura ET LDC – CH Cacheuta, ET PILH y LAAT CH. Nihuil IV – ET San Rafael
- Detección de Daños y Recomposición en tiempo record y sin afectación del servicio, del macizo eléctrico subterráneo de 132 KV Boulogne-Las Heras, provocado por aluvión en zanjón de Los Ciruelos durante la construcción de obra vial-hidráulica en Nov/2013, con inminente ingreso al periodo estival con registros máximos de demanda
- Enroque de 4 transformadores de potencia del parque existente para afrontar la indisponibilidad de 100 MW de potencia por falla casi simultánea del T4-ET Las Heras y T1-ET Guaymallén. Si bien ello se tradujo en pérdida de reserva en algunas ET críticas, se evitó el desabastecimiento de demanda
- Extraordinario trabajo de reconstrucción provisoria de ET Capdeville. En 24 hs se reconstituyeron instalaciones siniestradas el 21/12/13 por incendio en transformador T4, para devolver el suministro eléctrico a los clientes afectados

Así y todo quedaron algunos aspectos críticos pendientes de ejecución:

- El Gobierno de la Provincia preveía concluir con la ejecución de la Línea Subterránea de Alta Tension 132 kV en Diciembre de 2013. Lo cual permitiría el ingreso y puesta en servicio de la ET Villa Nueva durante el verano en curso
- Aún cuando EDEMSA ha finalizado en tiempo con la Adecuación de la citada ET, no sería posible la puesta en servicio del cable subterráneo de alta tensión para abastecer de energía a la ET, antes del mes de Abril de 2014
- Para el año en curso estaba previsto el ingreso de un nuevo transformador de 50 MVA 132/13,2 kV. La disponibilidad del mismo se ha visto retrasada y debió reprogramarse su ingreso para mediados de Enero de 2014. Este desfase no permitió disminuir el riesgo de desabastecimiento latente en algunas EETT del área de concesión
- Transcurriremos el período estival en curso sin poder levantar las restricciones del sistema de distribución de zona centro. En Octubre se concluyó con el proyecto e ingeniería básica de la obra “ET Las Viñitas y Nuevo Vínculo de Alimentación en 33 kV”, activando así el proceso de adjudicación de la misma

## **a) Inversiones Eléctricas**

En el año 2013 el proceso técnico gestionó el 68% de la inversión total de la Empresa, de las cuales el 62% se destinó a mejora y ampliación de líneas de alta tensión y estaciones transformadoras, el 14% se ejecutó en redes de distribución de media tensión y centros de transformación y el 24% restante, se activó para abastecer nuevos suministros por nuevas demandas o ampliación de las existentes.

### **a.1) Obras más relevantes de Alta Tensión**

En el marco de los planes trazados, se culminaron obras claves para el abastecimiento eléctrico, que permitieron afrontar el período estival, el sostenido incremento de demanda y las contingencias climáticas extremas registradas:

- ✓ Segunda Terna PIP – Boulogne en 132 KV y Ampliación EETT PIP, Boulogne y Las Heras. Obra finalizada en 2013
- ✓ Adquisición de Transformador de 50MVA a instalar en ET PIP. Vinculado a aumento de Potencia de Yesos Knauf. Obra en Ejecución
- ✓ Adecuación de ET Villa Nueva. Montaje de equipamiento de AT (Interruptor, TI, TV, etc), Instalación de Transformador de Potencia de 30 MVA. Obra En ejecución inminente finalización
- ✓ Ampliación ET Tupungato. Reemplazo de transformador de 36 MVA 132/66 kV por uno de 50 MVA 132/66/13,2 kV y construcción de nuevos campos de transformación de 132 y 66 kV. Posterior montaje de trafo de potencia 20/20/10 MVA. Con esta adecuación se logra un aumento de potencia instalada en 66 kV de 9 MVA y en 13,2 kV de 20 MVA. Obra ejecutada y finalizada en 98 días (PES 6/12/13), con personal propio de transmisión y asistencia Contratista Civil
- ✓ Construcción Nuevo Alimentador La Barraca Mall y Cámara provista con 4 transformadores de 1000 KVA. Obra finalizada en 2013

#### a.2) Planificación de la Red, Ingeniería y Supervisión Técnica

Con el Marco de Referencia del Estudio de Demanda, la Guía de Referencia y el Plan Director 2013-2018; se realizaron los estudios eléctricos necesarios para el análisis y emisión de 463 Factibilidades Técnicas para NNSS y aumentos de potencias, Obras por Terceros y Traslados.

Sobre la base de estas 463 factibilidades, se diseñaron los siguientes proyectos:

<b>Proyectos Ejecutados &gt; 100 KW</b>	
<b>Descripcion</b>	<b>Cantidad</b>
Nuevos Suministros	78
Aumentos de Potencia	62
Obras por Terceros	137
Plan de obras	13
<b>Total</b>	<b>290</b>

Se brindó asesoría técnica y servicio a terceros en el diseño y supervisión de proyectos de obras de envergadura, tales como: Traslado y subterranización de red eléctrica por Remodelación de Calle Chile- San Rafael; Proyecto ET Río Tunuyán-YPF; ET El Sosneado-YPF; LAMT 33 kV El Sosneado – Loma Amarilla; etc.

En coordinación con la Gerencia de Asuntos Legales, se trabajo en el resguardo de nuestras instalaciones e identificación de riesgos de seguridad en la vía pública, llevando a cabo las acciones pertinentes para levantar las restricciones detectadas. En el mismo sentido se trabajo preventivamente con nuestros clientes y partes interesadas, en la gestión de electroducto con los siguientes resultados:

Gestión de Electroductos	
Descripción de Emisiones	Cantidad
Certificados Electroductos Aéreos	159
Interferencias	623
Factibilidad de Loteos y Fraccionamientos	16
<b>Total</b>	<b>798</b>

#### a.3) Ensayos y Control de Calidad

Durante el año 2013, la gestión de este proceso fue todo un desafío, debiendo hacer frente a múltiples ensayos y controles de calidad de equipamiento propio y de tercero simultáneamente con el recambio generacional por jubilación de varios integrantes del sector. El ingreso de jóvenes profesionales (8 entre ingenieros y técnicos en el ámbito de la Subgerencia de Ingeniería) ha favorecido la transferencia paulatina que involucra el corto, mediano y largo plano, evitando así resentir el proceso.

En tiempos extraordinarios, se realizaron análisis y ensayos específicos de las máquinas de potencia indisponibles asociadas a Transformador T4-ET Las Heras, Transformador T1-ET Guaymallén, Trafo ET Villa Atuel y Trafos Siniestro ET Capdeville, etc. En total **22 Transformadores de Potencia** fueron ensayados in situ (EETT) y en fábrica.

Transformadores de Distribución Ensayados				
Origen	Terceros	Comprados	Taller (Mantenidos para Uso)	TOTAL
Cantidad	123	420	857	<b>1400</b>
Comentarios	+65 % respecto a 2012	Toma de Muestras de Nuevos y Reparados	Diagnóstico y ensayos Finales	

#### a.4) Formación y Desarrollo

Se promovieron 3 (tres) Jefaturas de Dpto por Jubilación, asumiendo nuevos desafíos tres jóvenes profesionales.

Asistidos por la Gerencia de Recursos Humanos, y a fin de acompañar el recambio generacional enunciado, se desarrollaron 5 (cinco) cursos de Capacitación Técnica de Alta Competencia, extensivo a todo el ámbito de la Gerencia Técnica, favoreciendo inclusive la participación de otras Distribuidoras (con una carga de 80 hs anuales).

El equipo técnico de especialistas en sistema de alta tensión, participó en la gestión de Capacitación de “Trabajos con Tensión” a Contratistas de Obra LAAT Segunda Terna PIP-Boulogne.

Como hecho inédito y destacable, la ejecución de esta obra se llevó a cabo todo el tiempo con la Primer Terna “Tensionada”, supervisando en todo momento el cumplimiento de los requisitos de seguridad y sin haberse registrado ningún tipo de accidente.



Se desarrollaron Jornadas de Sensibilización en el ámbito técnico para identificar Oportunidades de Mejora que permitan mantener y optimizar los resultados satisfactorios alcanzados en auditorías internas y externas (IRAM, FEROC).

## **b) Operación de la Infraestructura Eléctrica y Mantenimiento de Redes de AT**

La implementación del Plan Verano permitió superar sin mayores sobresaltos la época estival con sostenido incremento de demanda, sin haberse registrado desabastecimiento masivo de energía; aún cuando en horario de pico y de mayor consumo de riego agrícola se vio resentida la calidad de servicio y producto en los distintos oasis del área de concesión.

El Plan de Mantenimiento Preventivo ejecutado en instalaciones de alta tensión, se focalizó prioritariamente en las instalaciones identificadas como críticas durante el control operacional realizado en el relevamiento inicial del año.

Entre las tareas preventivas más relevantes se destacan:

- ✓ Retensado de LAAT Las Heras-San Esteban y San Esteban-Lavalle. Reparación de PAT's, mantenimiento de caminos de servicio, cambio de aislación y poda.
- ✓ Campaña de PAT en LAAT 132 kV Nihuil-Pto Rojas y Pto Rojas-Malargue. Se redujo en un 100% los desenganches por fallas y en un 71% los recierres.
- ✓ Detección y reparación de pérdidas de aceite en LSAT-Cable OF 132 kV ET San Martín – ET Guaymallén y LSAT-Cable OF 66 kV ET San Martín – ET Las Heras en vinculación con línea aérea.
- ✓ CD Shopping y CD Pampa: readecuación de alimentadores primarios y secundarios para optimizar la selectividad de alimentación y operación entre Centros de Distribución y ET Guaymallén y CD Villa Nueva.
- ✓ Aumento de Potencia Instalada por enroque de transformadores del parque disponible en ET Lavalle (+5 MVA), ET La Llave (+7,5 MVA) y ET Villa Atuel (+2,5 MVA).
- ✓ Reemplazo de equipamiento obsoleto en ET Carbometal por interruptores de 66 kV de última generación. Apertura de barras en 3 semi barras para optimizar potencia instalada y cargas.
- ✓ Mantenimiento integral de ET Rodeo de la Cruz. Montaje de interruptor de última generación, nuevos bancos de capacitores y aumento de potencia de trafos de SACA.
- ✓ Mantenimiento general y mejora en la operatividad de ET Maipú, Rodeo del Medio, Margaritas, San Martín, Pto Rojas, Zapata, Argentina, Costa Anchorena.
- ✓ Alta Montaña: mantenimiento y reparación de grupos electrógenos por avería y mantenimiento. Montaje de nueva SETA y tendido de LABT y LSBT para mejorar tensión en Villa Penitentes.

### **b.1) Innovación Tecnológica y Automatismos**

Se citan las actividades más importantes realizadas durante el año 2013 en relación a nuevas tecnologías en Telecontrol, Protecciones y Comunicaciones:

- ✓ **Segurización de redes troncales de datos:** incorporación de switches de última generación para enrutamiento y gestión de enlaces troncales y de backups de sistemas Oasys y Sipre. Reducción de indisponibilidad de enlaces y sistemas de operación.
- ✓ **Gestión de servicios móviles:** actualización del parque de telefonía móvil de EDEMSA mediante la incorporación sin costo de equipos de tecnología actual.

- ✓ **Optimización de gastos:** reducción de valor abonos de telefonía celular en un 30% e incorporación paquetes SMS en la totalidad de las líneas sin costo.
- ✓ **Mejora de infraestructura:** adecuación integral de repetidora Los Cerrillos para optimizar enlaces de telecontrol y gestión corporativa.
- ✓ **Optimización de la Operación y Control de las redes:** implementación de nuevos puestos SCADA Oasys en Centro de Control San Rafael. Se destaca posibilidad de operación en Isla ante contingencias severas, mediante la optimización y puesta en valor del sistema SCADA alternativo Power Link.
- ✓ **Mejora operativa en grandes cámaras MT/BT:** adecuación al telecontrol con equipamiento recuperado y MO propia en Cliente La Barraca. Optimización de operación y reducción de tiempos de reposición del servicio.
- ✓ **Servicios Especializados a Terceros:** diseño, revisión y documentación de ingeniería de telecontrol a YPF para obras de ET El Sosneado y ET Río Tunuyán. Servicios de ingeniería y MO especializada en protecciones a Aguas Danone, Clos de los 7 y Chañares Herrados.
- ✓ **Optimización de Ajuste y Coordinación de Protecciones:** adecuación y actualización de ajustes de las protecciones del líneas de AT, MT y Transformadores de Potencia para mejorar índices de efectividad y selectividad de fallas.
- ✓ **Mantenimiento de Reconnectores y Boosters:** recuperación y puesta en servicio de equipos afectados por averías. Recuperación de repuestos discontinuados de reconnectores y reparación de placas. Disponer más recursos para la operación en MT y reducir costos asociados a compra de equipos completos y repuestos de reemplazo.
- ✓ **Incorporación de jóvenes profesionales:** ingenieros y técnicos especialistas en Redes de Telecomunicaciones, Electrónica y Protecciones. Recambio generacional por jubilaciones y desarrollo profesional.

### c) Mantenimiento de Redes de Distribución de MT y BT

Durante 2013 se mantuvieron las restricciones económicas-financieras imperantes en ejercicios anteriores lo que obligó a incrementar el mantenimiento correctivo de las instalaciones.

En zona norte el mantenimiento que se realizó durante el año 2013 se llevó a cabo con personal propio, tanto en redes aéreas, subestaciones aéreas y cámaras subterráneas. Si bien esto contribuyó a contener el nivel de reclamos de clientes, la cantidad de reclamos aumentó respecto al año 2012. Especialmente durante el mes de diciembre (en concordancia con los inusuales registros de temperaturas máximas).

En cuanto al mantenimiento y los tiempos de atención de reclamos técnicos, se observa que en diciembre (mes más crítico), aun habiendo aumentado la cantidad de guardias de contratistas por activación del Plan Verano, en general los tiempos atención de vieron resentidos entre 30' en radio urbano y 60' en zonas rurales.

En el resto del año las zonas rurales más alejadas son las que registraron en algunos meses valores iguales o por encima del tiempo promedio de atención reclamos que se fijó como objetivo. Aquellos casos, meses y zonas donde se registraron tiempos de atención superiores a la meta propuesta, coincidieron con la ocurrencia de eventos contingentes por factores climáticos por demás adversos.

Este proceso (Tpos de Guardias = Tpo Despacho + Tpo Traslado + Tpo Resolución del Trabajo) es sensible a los recursos asignados (cantidad de guardias) y a la distancia donde se ubica la base de operaciones de los despachos de guardias del área de influencia que atiende. Lo cual se puso más en evidencia durante el año 2013, aun habiendo activado tempranamente el Plan Verano e Invierno (con asignación de mayor cantidad de guardias).

Haber concluido en tiempo y forma con las tareas de PODA, tanto en MT como en BT facilitó el análisis exhaustivo e identificación de los principales problemas en los cuales focalizar las actividades, permitiendo con pocos recursos realizar un mantenimiento preventivo principalmente en Baja Tensión, mejorando el estado de las líneas y eliminando puntos de potenciales fallas.

A continuación se presentan las actividades más relevantes ejecutadas en la red de distribución.

En el **Oasis Norte** se destacan:

- ✓ Reducción de costos en el Mantenimiento de los comando de A°P°, ejecutando por primera vez en EDEMSA el MP con recursos propios. Si bien aun no se logran los resultados esperados se está en el camino de la continua mejora.
- ✓ Se continuó con la reconstrucción de 5 cámaras a nivel/subterráneas obsoletas, dejándolas en excelentes condiciones electromecánicas. Estos trabajos incluyeron la remodelación civil de las instalaciones, ejecutadas con asistencia de la Gerencia de Abastecimiento y Servicios a través de la Contratista Civil. Se reacondicionaron entre otras la cámara de la Terminal de Ómnibus, realizando todos los trabajos sin afectación de servicio.
- ✓ Se recuperó equipamiento instalado en desuso, logrado recobrar 13 (trece) celdas por un valor aproximado
- ✓ Nuevamente este año se realizaron tareas técnicas Anexas/Complementarias a la atención habitual de reclamos que realizan las guardias. Optimizando el tiempo y estos recursos disponibles se realizaron empalmes de LAMT, cambio de aisladores, etc. Se cambiaron más de 140 seccionadores de BT en SETAS MT/BT.
- ✓ A partir de la disponibilidad de nuevos móviles para la guardia (equipos FORD 4000), fue posible disminuir considerablemente la cantidad de avisos que se generaban en los despachos de BT hacia Mantenimiento, mejorando así la efectividad en la resolución de reclamos.
- ✓ Se ha logrado una especialización muy adecuada en los Equipos de Cables Subterráneos y Cámaras, que han visto renovado el 90% del plantel por recambio generacional. Ello ha permitido resolver situaciones contingentes en tiempos mínimos, reduciendo perdidas por ENS.

Ante la disminución del mantenimiento de alimentadores, se han realizado las acciones posibles para preservar las instalaciones existentes, tales como: Poda, Cambio de Seccionadores en MT, Re calibraciones, Recorridos de Distribuidores con reiteradas aperturas/interrupciones, generando acciones correctivas al respecto y ejecutando pequeñas modificaciones a través de Mantenimiento Programado.

Si bien la disponibilidad del nuevo móvil (camión) de TCT ha significado mayor efectividad en las actividades realizadas “a distancia” por este equipo especialista; no ha sido posible efectuar trabajos “a contacto”. Al presente está pendiente la capacitación específica respectiva que esperamos concretar durante el año 2014.

Con respecto al **Oasis Sur** podemos mencionar:

- ✓ En el Departamento de Malargüe, donde la cantidad de reclamos diarios es baja, continúa el trabajo de internalización de actividades comerciales con personal de guardia a fin de optimizar los recursos disponibles (plena ocupación del personal y del parque automotor).
- ✓ También en la Guardia Reclamos de Malargüe, se produjo la renovación de personal técnico por el proceso de recambio natural por jubilación. Con bastante esfuerzo del nuevo Supervisor y equipo de Guardia se retomaron las actividades de mantenimiento de todos los grupos de generación aislada de las zonas rurales del Departamento.
- ✓ La activación del Plan Verano e Invierno (con asignación de mayor cantidad de recursos) contribuyó en mejor tiempo de respuesta en la reposición del servicio. Durante el periodo estival se sumaron 2 parejas de guardias de Elecon y a partir de Abril y hasta Noviembre, se mantuvo 1 solo turno.
- ✓ Importante aporte realizaron las Guardias de Erlyfsa ejecutando tareas anexas/complementarias a su actividad específica, tales como recorrido de distribuidores, toma de cargas y tensiones, recalibración, verificación del recorrido de las redes de BT, etc.
- ✓ El Plan de Mantenimiento Preventivo autorizado para la zona Rural, registra un avance efectivo del 90%. Los alimentadores involucrados fueron Atuel Norte y Colonia Elena.
- ✓ Con el equipo de TCT-MT se completo el cronograma de MP previsto en 6 Distribuidores de San Rafael, dos de ellos en Zona Rural.
- ✓ Se gestionó la realización de Obras importantes por RRL en zonas de Jaime Prats, El Tropezón y El Escorial (actualmente en proceso).

En el **Oasis Centro** se destacan las siguientes actividades:

Con el soporte instrumental (cámara termográfica, detector de efecto corona y descargas parciales) y la acción profesional del personal propio, se logró monitorear permanentemente el sistema de MT en los distribuidores troncales más comprometidos. De igual manera se controlaron las subestaciones de mayor potencia, fundamentalmente en la zona urbana. Esta acción predictiva, permitió actuar en forma preventiva evitando potenciales fallas y roturas de maquinas con su reemplazo oportuno, por aumento de demanda o fallas en el conexionado por falsos contactos.

Reforzando estas acciones se hicieron las siguientes mejoras para permitir esquemas de operación de emergencia y transferencia de carga entre distribuidores aledaños:

- Se reemplazaron conductores de Al por mayor sección en el tramo troncal de 5 distribuidores: Altamira Manso, El Cepillo, La Salada, Ruta 92 y Chacón.
- Se colocó postación intermedia y se encrucetaron (perno curvo), las troncales de 6 distribuidores, logrando con esta acción minimizar las fallas por temporales de nieve y viento zonda: Altamira Manso, El Cepillo, Pareditas, Los Arboles, Los Arboles en ramal Marista y Salentein en ramal de la Pampa
- Renovación de Puentes en troncales. Esta campaña se viene haciendo desde hace tres años, con lo cual se minimizaron fallas por cables cortados o desatados en 7 distribuidores: Campo Vidal, Los Arboles, Los Holandeses, Salentein, Eco Los Andes, Furlotti Remonta y Las Pintadas.
- Se reemplazó el 70% (de un total de 200 soportes), de las cadenas MN11 (dispuestas en suspensión) de la doble terna 66/13,2 kV Cápiz-Tyan y Tyan-Tgato. Los vanos son de 180 mts y el 80 % de las cadenas presentaban disparos eléctricos.
- Se realizaron mejoras de PAT's en 209 SETAS con valores superiores a 30 Ohm..
- Con el grupo de TCT se hizo mantenimiento primario de Recos y Booster. Esto permitió mantener operativo los equipos y detectar fallas,

- Se realizaron mejoras de acometidas, en Zonas Urbanas de: E. Bustos, San Carlos, Campo Los Andes, La Consulta, Tunuyán, Colonia Las Rosas y Tupungato.
- Se hizo el reciclaje y se reactivo el Equipo de TCT Centro.
- Durante 2013, se atendieron 140 solicitudes de NNSS, Obras por Tercero Nuevos Suministros y Electrificación de Loteos.
- Se ejecutaron 90 Obras de NNSS < 100 kW, que han significado un incremento patrimonial de aprox 1,4 M\$ en obras realizadas por EDEMSA, más las obras realizadas por terceros.

Asimismo hay algunos aspectos críticos pendientes de resolución en el corto mediano plazo:

- Necesidad de retomar el Mantenimiento Preventivo.
- Contar con la Estación La Viñitas y LAMT asociadas.
- A pesar de las mejoras realizadas en las troncales, el sistema continua en progresivo deterioro, por superar los límites térmicos admisibles.
- El sistema de San Carlos es prácticamente radial, por lo cual es necesario contar con alternativas de alimentación en AT, que podrían complementarse una vez ejecutada y puesta en servicio ET Las Viñitas.

#### **d) Calidad de Servicio y Producto**

Se aprecia que el año 2013 no ha sido mejor que el ejercicio anterior en Calidad de Servicio. A nivel de Indicadores Eléctricos (FMIK y TTIK), no hay variaciones significativas sin embargo la sanción aumentó por dos motivos: Mayor energía facturada (ETF) y mayor costo de la energía (tarifa).

Sobre los indicadores de Calidad de Servicio (F y T: frecuencia y tiempo medio de interrupción) y Calidad de Producto Técnico (nivel de tensión admisible por suministro) los resultados del monitoreo regular evidencian, una vez más durante el año 2013, la importancia de continuar optimizando los recursos disponibles. Al mismo tiempo, denotan la urgencia de ejecutar obras estructurales para hacer frente al sostenido crecimiento de la demanda, brindar un servicio eléctrico acorde a los requerimientos regulatorios imperantes y alcanzar una mejora sustancial de los indicadores de calidad.

Con algunas obras efectivamente concluidas y PES a fines del próximo ejercicio, se podría mitigar el efecto del sostenido crecimiento de demanda y las altas temperaturas estivales. Disponiendo de instalaciones estructurales para afrontar el próximo verano y evitar desabastecimiento de energía.

Por ejemplo: ET Villa Nueva, ET Las Viñitas y Red MT asociada, Adquisición de Transformadores de Potencia, Ampliación de ET Villa Nueva y Gllen, Reconstitución ET Capdeville, ET El Cerrito, Automatización y Adquisición Grupo Electrógeno Uspallata mientras se avanza en la gestión del Proyecto eléctrico Alta Montaña, Construcción de nuevo CD Le Parc, 4 Nuevos Alimentadores en MT en Zona Norte, 4 en Centro y 2 en Sur. Adquisición de ET Móvil de 1325/66/13,2 kV – 30/30/30 MVA y CD Móvil incluido.

Entre las actividades más destacadas ejecutadas durante el año 2013 en el Sistema Técnico se citan:

- Se desarrolló nueva interfaz para generar reclamos técnicos vía SMS y también para informar al Cliente el estado de los mismos.
- Desarrollo de diversas mejoras en la Administración y Actualización de la Base de Datos Técnica (BDT): generación de documentos de manera externa a la aplicación Sipre, mejoras en el módulo PIO para la generación de indisposiciones. Seguimiento de las digitalizaciones para asegurar su actualización. Calibración de Alimentadores: publicación en Sipre de la información on line proveniente del sistema SCADA.

- Múltiples mejoras al módulo “Gestión Resoluciones Fuerza Mayor”.
- Se adquirieron 36 nuevos equipos registradores Regper.

## GESTIÓN DE ABASTECIMIENTO Y SERVICIOS

La gestión de Abastecimiento y Servicios reúne las actividades de dos Subgerencias:

- **Subgerencia de Compras, Contratos y Servicios:** tiene bajo su responsabilidad las Compras y Contrataciones de todos los bienes y servicios que adquiere EDEMSA, la administración y mantenimiento de la flota de vehículos, la asignación de contratistas para obras, la tramitación de los correspondientes permisos ante organismos oficiales y el mantenimiento edilicio general así como la administración de servicios generales
- **Subgerencia de Suministros.** tiene como responsabilidades la programación y pedido de materiales, la gestión de los almacenes, el taller de transformadores y la elaboración de las especificaciones para la compra de los transformadores de potencia.

Los principales contratos de obras y servicios fueron:

- Remodelación y Repotenciación ET PIP
- Adecuación y Equipamiento para PES ET Villanueva.
- Nuevo Contrato Distribución Facturas – Nueva Contratista -

Movilidad inyectó al parque automotor 5 nuevas unidades cero km Fiat Uno Cargo adquiridas bajo la modalidad de leasing y 3 camionetas bajo la forma de alquiler. En total fueron ocho unidades a un parque que a la fecha suma 180 unidades.

En cuanto a los Servicios y Mantenimiento Edilicio, las principales obras realizadas durante el año 2013 fueron:

- Remodelación integral Etapa 2° y 3° oficina comercial y técnica San Rafael
- Construcción de Nuevo Campo de salida ET Tupungato, Bases de H<sup>a</sup>A<sup>a</sup> y metálicas para equipamiento de Playa, estructura de pórticos sostén de antenas (esto realizado recuperando estructuras metálicas en desuso).-
- Remodelaciones integrales en dependencias varias del COL
- Mejoras y remodelaciones varias en diferentes ET y CD

Entre las principales actividades de la Subgerencia de Suministros con relación a los transformadores de potencia se especificó técnicamente y controló las reparaciones y los pliegos técnicos de reparación de 2 importantes transformadores de ET Las Heras y ET Guaymallén y se especificó e inspeccionó en fábrica la compra de un nuevo transformador de 50 MVA.

Los almacenes fueron gestionados eficientemente y con un adecuado control:

- Almacén central: se controlaron mediante inventario de fin de año un monto de aproximadamente \$ 17 millones de stock almacenado en el Almacén Central Malvinas, no arrojando diferencias significativas.
- Control de stock de todos los almacenes (Oficinas comerciales, Contratistas y Sectores Operativos de EDEMSA): se efectuaron 61 inventarios de acuerdo al análisis por Matriz de

Riesgo (40 a almacenes propios y 21 a Contratistas). Se recuperaron por descuentos a Contratistas \$ 320.000.

En cuanto a la gestión del Taller de transformadores para mantenimiento de transformadores de potencia y distribución merecen destacarse:

- En transformadores de distribución se lograron importantes ahorros en la compra de máquinas como fuente de aprovisionamiento alternativa, y como herramienta rápida de aseguramiento de stock ante picos de consumos en diversas potencias. El proceso del Taller también permitió enviar a reparar a nuevo en talleres externos unos 150 transformadores con otro importante ahorro en reemplazo de compra.
- En transformadores de Potencia se efectuaron 105 intervenciones de mantenimiento y desarme para traslado a otra instalación de EDEMSA. Se adaptaron y reemplazaron gran cantidad de aisladores de alta tensión y bushing viejos por estos elementos comprados nuevos, permitiendo mejorar y asegurar la operación y prevenir riesgos y daños en instalaciones.
- Se administraron los aceites retirados de máquinas de distribución y potencia, permitiendo con ello evitar costos de eliminación de rezago de aceites y daño ambiental (quema de un recurso no renovable), e incorporar a procesos de EDEMSA como aceite regenerado 156.000 litros, lo que representó un ahorro en la compra de aceite nuevo por \$ 207.000.

## GESTIÓN DE RECURSOS HUMANOS

### **a) Relaciones laborales**

Durante el mes de Abril de 2013 se firmó con el Sindicato de Luz y Fuerza de Mendoza un acuerdo salarial anual dividido en tres etapas que alcanzó el 27 %. Igual acuerdo se firmó con la Asociación del Personal Jerárquico del Agua y la Energía (APJAE) y la Asociación de Profesionales Universitario del Agua y la Energía Eléctrica (APUAYE), acordando incrementos salariales graduales para todo el año 2013.

En Octubre de 2013, en cumplimiento de temas pendientes del acta de Abril, se firma una nueva acta otorgando un incremento de los adicionales por TCT, antigüedad y adicional cajeros. Se define a su vez la devolución de horas caída del conflicto salarial 2013.

Cerrando el año 2013 se acuerda con las tres entidades gremiales el pago de una gratificación excepcional y extraordinaria por única vez de \$ 2.000, que se hizo efectiva con los haberes de diciembre.

Por otro lado, se continúa con el pase del Nivel Funcional I al Nivel Funcional II para aquellos jóvenes empleados que aprueban un examen teórico y la evaluación de sus jefes respectivos. Esta metodología que se hizo extensiva al pase del Nivel Funcional II al Nivel Funcional III, situación que se concretó a partir del mes de noviembre.

La política de remuneración de los cuadros gerenciales se basa en el nivel de responsabilidades asumidas por cada gerente y el grado de cumplimiento de los objetivos fijados. En cuanto a la remuneración al Directorio, se establece el mismo monto como anticipo mensual para cada uno de los Directores y miembros de la Comisión Fiscalizadora, el cual luego es sometido a consideración de la Asamblea de Accionistas. No existen planes de opciones para remunerar al personal.

## **b) Capacitación y Comunicaciones**

En el año 2013 se realizaron 9.949 horas de capacitación. Se alcanzó este número de horas de capacitación por el uso de instructores internos y la obtención del Crédito Fiscal, incentivo económico que otorga el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social para que las empresas capaciten a su personal. El monto obtenido fue de \$ 366.000 que fue utilizado en programas como:

- Cultura orientada a la eficacia de equipos de trabajo.
- Programa de Coaching Estratégico para equipos de trabajo.
- Ingeniería Eléctrica para no ingenieros.
- Formación de Formadores.
- Manejo de carga pesada.
- Planificación de Sistemas de Subtransmisión y Distribución.
- Reciclaje TCT – Método a Distancia.
- Puesta a tierra en los Sistemas de Distribución en BT y MT.

Los 5 jóvenes profesionales que asumieron como Jefes de Departamento fueron acompañados desde el inicio de su gestión a través de actividades de coaching. Además, continúa el Programa de Pasantes, como fuente principal de reclutamiento de jóvenes profesionales.

Se cumplieron los tiempos de los procesos de reclutamiento y selección, lo que permitió cubrir en tiempo y forma con recursos propios las 55 vacantes producidas.

Se reemplazó la revista en formato papel “Conexión Interna”, de distribución bimestral, por una de formato digital de distribución quincenal.

Confirmando la decisión de apoyar la educación, EDEMSA otorgó 85 becas de estudio para hijos de empleados y 6 becas de estudio para empleados. Además entregó 38 becas de estudio, incluidas las renovaciones, para cursar carreras de grado en la Universidad de Congreso; éstas dirigidas a empleados y a sus familiares directos.

## **c) Compensaciones y Beneficios**

El 2013 fue un año complejo respecto de la liquidación de sueldos y demandó casi la totalidad del foco en la implementación de la dinámica normativa con la que se debió cumplir.

No obstante, en el mes de marzo culminó el proceso por el que se habilitó a todos los empleados a visualizar e imprimir cada uno de ellos su recibo de haberes con un resultado altamente satisfactorio. En la revisión de procesos y procedimientos de administración de personal y en el marco de mejora continua, se desarrolló un sistema a través de intranet que no sólo permite visualizar e imprimir recibos de haberes sino que contiene toda la información personal de cada empleado, de manera que todos tengan acceso a ella y poder gestionar, además, trámites originados en su relación laboral con EDEMSA.

## **d) Seguridad, Higiene y Salud Ocupacional**

Se continuó con campañas de prevención, controles e inspecciones de condiciones de trabajo de personal propio y contratistas, ubicados en establecimientos y en la vía pública, con las cuales se han realizado las acciones correctivas correspondientes.



Se ha continuado con la Campaña de Prevención de Accidentes, mediante afiches, Intranet y cartelería en general, artículos de seguridad en comunicación interna y recomendaciones de trabajo. También se continuó la campaña de señalización de seguridad en los distintos establecimientos de la Empresa e instalaciones en la vía pública.

Las obras de remodelación edilicia de distintos centros de operaciones permitieron mejorar las condiciones de confort, salubridad e higiene en el ámbito laboral.

Se llevaron a cabo todas las formalidades y tratativas técnicas - administrativas de cambio de ART, a Provincia ART.

Se ha dictado formación y capacitación al personal propio con contenido teórico y práctico en materia de Higiene, Seguridad y Medio Ambiente. La práctica en terreno involucró a 350 personas que significaron 3112 horas hombre. Además se brindó capacitación en Higiene y Seguridad en el Programa Pescar.

Se realizaron evacuaciones reales en Casa Central, diversas Oficinas Comerciales y otros sectores de EDEMSA habiendo participado un total de 494 personas. EDEMSA participó en forma directa en diferentes simulacros llevados a cabo en conjunto con el Gobierno de la Provincia de Mendoza y Defensa Civil.

A todo el personal ingresante a la Empresa, al igual que al personal que ha realizado cambio de funciones, se les han efectuado los respectivos estudios y exámenes médicos correspondientes, con la finalidad de asegurar las aptitudes psicofísicas, para el adecuado desarrollo de la actividad que requiera el puesto de trabajo. Esta actividad alcanzó a 85 personas.

Se realizaron los respectivos exámenes médicos y psicológicos a 9 personas para ser operadores de Sistemas Eléctricos de Alta Tensión que los habilita para maniobrar en red y operar en Centro de Control, alcanzando así un total de 55 colaboradores habilitados por el Procedimiento PT – 15 de CAMMESA. Además se ha realizado apoyo psicológico para personal y se continuó con la campaña preventiva de la Gripe A (H1N1) para el personal de grupo de riesgo y se han colocado vacunas antitetánicas al personal ingresante a la Empresa.

Hay otros aspectos que se han abordado en prevención de la salud, al recorrer las diferentes dependencias de la empresa, como toma de presión, control de peso, glucemia y cálculo de la masa corporal. La cantidad de gente controlada en el programa invierno saludable, fueron 146 personas de los diferentes establecimientos. Además se destaca que en el Centro de Operaciones y Logística se realizan controles adicionales en forma constante, teniendo de 5 a 6 consultas médicas diarias en promedio y controles de signos vitales, colocación de inyectables, medición de glucemia e hipertensión en un promedio de 10 controles diarios.

También se ha continuado con capacitaciones tendientes al cuidado y prevención de la salud, como las charlas de hipertensión arterial, dislipidemias y diabetes. También se destaca la capacitación en R.C.P. y primeros auxilios, con duración de 2 hs., asistiendo 112 personas. Además se brindó capacitación de R.C.P. y primeros auxilios en el Programa Pescar. Se realizó también una Campaña de alcoholismo, por medio de difusión en Videos y recomendaciones generales de prevención.

## GESTIÓN DE SISTEMAS Y TECNOLOGÍA

Durante el año 2013 la gestión de sistemas continuó colaborando cercana y activamente con las distintas gerencias de la empresa en variados proyectos.

Junto con la Gerencia Comercial, en noviembre de 2013 se implementó el sistema de TPO en dispositivos móviles. Fue un proyecto ambicioso que permite mayor agilidad en la gestión de órdenes de trabajo, disminución de errores en la carga de datos y un mayor control sobre el trabajo de las contratistas. El proyecto fue muy bien recibido por todos los participantes. Todo el desarrollo se hizo con personal propio y con un bajo costo de inversión.

Además, durante todo el año se trabajó en el proyecto que permite recibir consultas y reclamos via SMS. Se espera la implementación definitiva en el año 2014.

Colaborando con la Gerencia de Recursos Humanos, en el año 2013 se amplió el desarrollo que permite la impresión de los bonos de sueldos por intranet y se creó un portal de la Gerencia de Recursos Humanos con información acerca de los empleados.

Otro de los proyectos importantes del período fue la puesta en práctica del nuevo diseño de las facturas comerciales en el sistema Open y la adaptación de los duplicados a los que puede acceder el cliente por la web.

Además, se trabajó activamente para adecuar los sistemas a los cambios regulatorios y fiscales.

## ACCIONES DE RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIA

Durante el 2013, y a pesar de las dificultades económicas, se continuó con todos los programas sociales desarrollados durante los años anteriores y se incorporó una nueva iniciativa, instrumentada en conjunto con el Ministerio de Desarrollo Social de la provincia de Mendoza: se inauguró un aula de capacitación en inglés y computación en la cooperativa social “Vientos de Cambio”.

Todos los programas sociales que lleva adelante esta distribuidora tienen como objetivo la igualdad de oportunidades de los distintos sectores de la sociedad mendocina, con la educación como medio para el progreso y crecimiento de todas las comunidades en las que EDEMESA tiene presencia. La mejora del nivel de vida de los beneficiarios, el bienestar físico y el esparcimiento de los distintos públicos; tanto de niños de nivel inicial, como alumnos de secundario y también de mujeres adultas, fueron los ejes sobre los cuales se trabajó.

### **a) PAS (Programa Ayuda Solidaria)**

El PAS se lleva adelante desde el 2002 en forma ininterrumpida. Nació a partir de una iniciativa del propio personal de EDEMESA y luego se abrió a toda la comunidad con el apoyo de distintos organismos públicos y privados. Su objetivo era brindar meriendas a niños de comunidades carenciadas y escuelas rurales. En la actualidad, el programa alcanza a 2.500 niños de 12 escuelas del área de concesión. La asistencia se extiende más allá de la alimentación y la entrega de útiles y vestimenta escolar; también abarca educación, a través de capacitaciones; y salud, en lo que se refiere a prevención y atención médica para la comunidad educativa.

Durante el 2013 se realizaron las siguientes capacitaciones:

- Junto al Ministerio de Salud, Ministerio de Desarrollo Social, Instituto Arrayanes y Elenco de teatro Supersaludable se trabajó el tema relacionado con “Adicciones” y “La Salud Alimenticia”. La Fundación Zaldivar una vez mas nos acompañó con “Salud Visual”. La Facultad de Odontología fue la responsable de “Salud Bucal”. Con OSEP y el elenco Emergencia de Sonrisas trabajamos “Resucitación Cardio Pulmonar, Primeros Auxilios y Prevención”.
- Por su parte, el Ing. Químico Marcelo Gallini, fue el responsable de las capacitaciones relacionadas con “El Agua”, quien junto a los alumnos de la Esc. Fray Cayetano presentaron un trabajo en la feria nacional “Tecnópolis”.
- En “Desarrollo de Talentos” nos acompañaron con talleres de Literatura las Abuelas Leecuentos del PAMI, y en Deporte, la Secretaría de Deporte de la Provincia.

En total se realizaron 375 jornadas de capacitación y 52 actividades recreativas.

#### **b) PLEC (Programa Luz en Casa)**

Desde el 2005 EDEMSA lleva adelante el programa PLEC con la premisa de que el acceso al uso de la energía eléctrica es un derecho universal y esencial para el desarrollo humano. Esta iniciativa de carácter social tiene como objetivo que las familias de bajos recursos accedan al servicio eléctrico teniendo en cuenta su situación socioeconómica y su capacidad de pago. Este programa no es un subsidio, sino una gestión diferencial en cuanto al tratamiento comercial basado en un período de evaluación y seguimiento que se le hace a la familia; por eso se diseñan planes flexibles de pago, sin intereses y con vencimientos alternados. Una vez regulada la situación comercial, se reconecta el servicio bajo normas reglamentarias de seguridad. Con el programa, EDEMSA procura disminuir y eliminar inconvenientes que acarrea el consumo antirreglamentario tanto para la empresa como para las familias afectadas. Además, la distribuidora capacita en el Uso Racional de la Energía Eléctrica y la prevención de accidentes domésticos.

Desde sus inicios, más de 30.000 personas han sido beneficiadas por este programa. También se consiguió disminuir los reclamos por calidad de servicio y las denuncias por robo de energía, a la vez que disminuyeron los accidentes domésticos. En total se normalizó el suministro a 6.675 familias.

Los beneficiados reconocen que, además de la ayuda económica, se sienten incluidos en el sistema gracias a la flexibilidad de los planes de pago, lo que les permite acceder a un suministro eléctrico de calidad y dentro de la ley. Actualmente, la cobrabilidad de los planes supera el 90%.

*Este programa aplicará durante el 2014 para Premio Internacional de Buenas Prácticas de Dubái, de Naciones Unidas, que tiene el objetivo de reconocer y realzar la importancia de los logros sostenibles alcanzados por las organizaciones de todo el mundo. El reconocimiento de una iniciativa como “Buena Práctica” significa que ésta ha beneficiado a su comunidad, e implica que de ella pueden derivarse lecciones valiosas para ser compartidas tanto a nivel nacional, regional e internacional. La ONU ya consideró a las actividades del PLEC y del PAS entre las 100 buenas prácticas más destacados del mundo durante el 2012.*

### **c) Centro educativo Pescar-EDEMSA**

EDEMSA incorporó el desarrollo de jóvenes a sus acciones de RSE, a través de un convenio firmado con la Fundación Pescar. El objetivo de este programa es lograr la capacitación de los asistentes en talleres y oficios que faciliten la inserción laboral futura. La actividad se lleva a cabo en el denominado Centro Pescar – EDEMSA, que funciona en un aula de capacitación ubicada en el Centro de Operaciones y Logística (COL) de la distribuidora.

Esta iniciativa comenzó en el 2012 y se repitió en el 2013, sumando la segunda promoción de egresados. Esta última capacitación estuvo orientada a brindar herramientas básicas para el desempeño de los jóvenes asistentes en empresas de electricidad. Las clases fueron dictadas por los propios empleados de la distribuidora eléctrica.

Pescar es una institución civil sin fines de lucro, que nació en Porto Alegre (Brasil) en 1976, y llegó a nuestro país en 2003. Actualmente, en Argentina, cuenta con 1.500 egresados, 30 centros a lo largo y ancho del país y una activa bolsa de empleo. Su nombre hace alusión al proverbio de Lao Tsé: “Si quieres quitar el hambre a un hombre, dale un pez; pero si quieres que no vuelva a tener hambre, enséñale a pescar”.

Durante el 2013, sólo del centro Pescar-EDEMSA egresaron 16 alumnos provenientes de las escuelas N° 4-071 Julio Fernández Peláez (Coquimbito, Maipú), N° 4-150 Dr. Mario Pérez Elizalde (Godoy Cruz) y N° 4-115 Infanta Mendocina (Guaymallén). En 2012 habían egresado otros 16 alumnos.

### **d) Programa COIR / EDEMSA**

El programa se realiza en forma conjunta con la Fundación COIR (que funciona en la Fuesmen – Mendoza) y tiene como objetivo la detección temprana del Cáncer de Mamas a partir de la atención de mujeres de escasos recursos, en forma totalmente gratuita.

Desde el 2011, la distribuidora eléctrica también se encarga, mediante un vehículo destinado a fines solidarios, de buscar a estas pacientes, llevarlas al instituto para realizarles los controles y devolverlas a sus hogares. Luego, personal de la propia distribuidora se hace responsable de entregar los resultados de los estudios realizados, para su posterior tratamiento en caso de que sea necesario.

Durante el 2013, se efectuaron 48 mamografías y 9 ecografías a mujeres mayores de 40 años residentes en los barrios La Favorita (Ciudad), Nebot y Capilla del Rosario (Guaymallén). Cabe destacar que ninguna de las pacientes beneficiadas cuentan con cobertura médica.

### **e) Programa FONBEC**

EDEMSA coopera desde junio de 2010 con la Fundación FONBEC. La misión es becar a estudiantes que se esfuerzan por lograr un buen rendimiento académico, evitando la deserción por falta de medios económicos. Las becas son solventadas a través de fondos aportados por los empleados en forma voluntaria y por la propia distribuidora (EDEMSA fue la primera empresa de Mendoza en instrumentar esta modalidad). Cabe aclarar que éste no es un programa de asistencialismo, ya que los chicos deben mantener un alto nivel académico, de asistencia y buena conducta para conservar el beneficio.

En la actualidad EDEMSA cuenta con 71 empleados voluntarios y otros que están en lista de espera para colaborar con los niños que se esfuerzan por conseguir una beca de estudio.

Durante el 2013 se incrementó el número de ahijados apadrinados por los empleados, de 45 a 71 niños de 10 años de edad promedio. También aumentó notablemente el número de cartas que reciben los empleados, de 30 cartas en promedio- semestre que se recibieron 2012 se pasó a 70 en 2013. Además subió el número de cartas enviadas de los padrinos de 14 a 40.

También durante el 2013 se incrementaron las reuniones y convivencias entre ahijados (sus familias) con los padrinos empleados de esta distribuidora. Se realizó un encuentro a mediados de año (Para el Día del Niño) y otro al cierre de actividades con un almuerzo al que asistieron más de 250 personas.

#### **f) Centro Educativo Vientos de Cambio**

Durante el 2013, EDEMISA organizó junto con el área de Responsabilidad Social del Ministerio de Desarrollo Social de Mendoza un aula de capacitación para la cooperativa “Vientos de Cambio”. En conjunto con la Universidad de Congreso, que facilitó los capacitadores, se impartieron clases de computación e inglés a todos y todas los miembros de esta organización social.

Más de 15 personas recibieron durante todo el año conocimientos básicos del idioma y del manejo de herramientas informáticas.

Esta distribuidora también colaboró con la donación de 5 equipos para el laboratorio informático a fin de dictar las capacitaciones.

Al finalizar el año se realizó un acto de cierre con la presencia de los asistentes y autoridades de todas las instituciones intervinientes.

#### **g) Otras acciones**

EDEMISA cuenta desde el 2011 con su propio programa de televisión por cable. El objetivo es difundir las acciones solidarias realizadas en toda el área de concesión y, a la vez, crear conciencia sobre la importancia de organizar y participar de actividades que impulsen el compromiso social.

Se emite por los canales: TVEO (Supercanal), Canal 3 y Canal 17 de MMDS (Valle de Uco), Canal 3 cable y Canal 12 de UHF (San Rafael) y Canal 2 de cable (Malargüe).

EDEMISA forma parte de Vendimia Solidaria, una iniciativa de la Fundación UNO Medios. Esta participación involucra la donación y la colaboración en todas aquellas actividades que aportan al desarrollo y crecimiento de personas y comunidades en riesgo.

Desde el año 2008, EDEMISA forma parte de Valos, una organización civil sin fines de lucro que promueve prácticas de Responsabilidad Social Empresaria entre empresas, organizaciones e instituciones locales. Como miembro de Valos, la distribuidora apoya las acciones realizadas y participa activamente, a través de su personal, en las capacitaciones, foros y seminarios.

## AUDITORÍA INTERNA

### a) Auditoría de Procesos y Control Interno

El trabajo de Auditoría Interna se llevó a cabo considerando un análisis de riesgos, poniendo énfasis en el impacto económico y operacional de los mismos. En este sentido, la planificación de las auditorías del ejercicio se realizó a través una matriz de procesos y de riesgos de la empresa, en la cual se evaluaron los procesos técnicos, comerciales y de apoyo.

Adicionalmente a lo expuesto se tuvieron en cuenta otros aspectos, tales como solicitudes específicas de Gerentes, Indicadores de Gestión y resultados de auditorías anteriores, las cuales fueron ajustando la planificación inicial desarrollada.

En lo que respecta al ejercicio 2013, la planificación contemplaba la ejecución de 33 auditorías internas de distinta índole, las cuales se ejecutaron con un alcance del 75% de lo planificado. Adicionalmente, se llevaron a cabo 19 auditorías “extra planificación” representando un 58% de la previsión inicial. Estas auditorías estuvieron direccionadas principalmente a la ejecución de controles internos con un alcance significativo, sobre aquellas actividades o sectores considerados sensibles para el logro de los objetivos de EDEMSA.

En lo concerniente a la ejecución de auditorías de procesos, se destacan las siguientes:

- Administración y Liquidación de Haberes
- Lectura de clientes T1 y tratamiento de anomalías
- Calidad de Servicio Comercial
- Recaudación y Gestión de Cobranzas
- Protecciones y Telecomunicaciones del Sistema Técnico
- Procesos Comerciales de Zona Centro

En lo que respecta a la ejecución de auditorías específicas de control interno, se puso énfasis en las obras de significativa importancia vinculadas a nuevos suministros, tales como La Barraca y Cuyoplacas. Adicionalmente se realizó un seguimiento de obras de infraestructura eléctrica, entre las que se destacan la doble terna en 132 KV entre la ET PIP y ET Boulogne Sur Mer y la construcción de la ET Villa Nueva.

Por otra parte Auditoría desarrolló un plan de control operacional sobre estaciones transformadoras y centros de distribución considerados críticos para la prestación del servicio.

### b) Auditoría de Sistemas

A continuación se enumeran las principales tareas llevadas a cabo durante el ejercicio 2013 por Auditoría de Sistemas, ya sean auditorías propias o en conjunto con auditoría de procesos:

- **Calidad Comercial:** control sobre los tiempos de resolución de reclamos, gestión de impagos, reanudaciones, rehabilitaciones, posibles suspensiones indebidas, conexiones y reconexiones. Control de integridad y validez de los datos correspondientes a los distintos canales de información.
- **Revisión Sistema SCADA:** análisis y verificación de los procesos asociados al entorno de procesamiento del sistema SCADA, corroborando el Centro de Datos y Operaciones, Seguridad de la Información y el Control de Cambios en el Sistema. Además, se realizó un análisis sobre la seguridad implementada en el sistema operativo Unix.

- **Lectura de clientes T1:** verificación de los itinerarios y de los cronogramas de lecturas, constatando que los mismos incluyan la totalidad de los suministro habilitados en el sistema comercial Open y que además, se cumplan los plazos regulatorios.
- **Sistematización del Tablero de Indicadores del Sistema de Gestión Integrado:** se desarrolló en el sistema Pentaho la primera versión del Tablero de Indicadores, la cual incluye la clasificación por procesos y la descripción en detalle de cada indicador. Además, se incorporó un reporte especial que se genera en formato PDF para ser enviado mensualmente a las Gerencias de la Empresa.

### c) Sistema Integrado de Gestión

EDEMSA cuenta con un efectivo sistema de gestión de Calidad y Ambiente integrado “SGI”, conforme a su política denominada “Compromisos y Valores” y a los lineamientos establecidos en las normas internacionales ISO 9001:2008 para la gestión de Calidad e ISO 14001:2004 para la gestión Ambiental.

La empresa se basa en la gestión por procesos, con el objetivo fundamental de dar cumplimiento a los requisitos legales aplicables, promover la satisfacción del cliente, el cuidado del ambiente, el desarrollo del capital humano y la mejora continua.

Para gestionar y satisfacer estas necesidades básicas, es necesaria la activación coordinada y controlada de los procesos comerciales y técnicos, así como también los de apoyo, a efectos de distribuir y comercializar energía en un entorno de calidad, eficiencia y desarrollo sustentable.

En 2013 se efectuó la auditoria de mantenimiento del SGI con la certificadora IRAM y se ha dado cumplimiento a la planificación de las auditorías (33 auditorías) con alcance a procesos internos, proveedores y contratistas.

El monitoreo de la gestión se efectúa a través de la implementación y el seguimiento del Plan Operativo de la Empresa que se conforma por los ejes de acción: Clientes, Procesos, Recursos Humanos, Desarrollo Sustentable y Financiero. A diciembre de 2013, se habían desarrollado y monitoreado 77 indicadores.

<b>POLÍTICA AMBIENTAL O DE SUSTANTABILIDAD</b>
--

EDEMSA cuenta con su política de gestión integrada, en la cual la gestión ambiental y de sustentabilidad se encuentra inserta en cada actividad que desempeña desde el diseño a la finalización de las distintas acciones.

EDEMSA, sustenta su política ambiental en la certificación conforme a la norma internacional ISO 14001, la cual fue obtenida en setiembre de 2002 con alcance a todos los procesos de la Organización en su ámbito de concesión.

#### a) Certificación ISO 14001

A la fecha ha mantenido dicha certificación a través de auditorías de mantenimiento de la Certificación realizada por empresas certificadoras externas (Bureau Veritas International Set/02 a Jun/2012 e IRAM Nov/12 a la fecha) y mediante el proceso permanente de verificación sistemática realizado a través de auditorías internas del Sistema de Gestión.

Esta certificación implica:

- El establecimiento y reconocimiento de su Sistema de Gestión Ambiental.
- Contar con procedimientos de identificación y gestión de sus aspectos ambientales, así como de control operativo de sus acciones.
- Promover la acción preventiva sobre las acciones correctivas.
- Registrar los eventos ambientales adversos para su posterior análisis y promoción del aprendizaje para de reducción y/o eliminación de las causas de fallas.
- Establecer vínculos de comunicación con la comunidad para consensuar alternativas ambientales, principalmente a través de los estudios ambientales de obras de infraestructura conforme al marco legal aplicable.
- Asegurar el correcto funcionamiento del sistema a través del proceso de auditoría.

## **b) Indicadores Ambientales**

### **1. Impactos sobre la Biodiversidad**

#### **1.1. Estudios ambientales de la infraestructura eléctrica.**

Descripción: en cumplimiento con la ley General de Ambiente de la provincia de Mendoza N° 5961 y su decreto reglamentario 2109 y sobre la base del enfoque preventivo, Edemsa efectúa en forma permanente estudios ambientales de Manifestación General y Específica de Impacto Ambiental o Avisos de Proyecto según corresponda, para las obras de 33 KV o de tensiones superiores.

Indicador:

- N° Estudios ambientales.
- Objetivo: Realizar los estudios ambientales según requisito legal aplicable.
- Resultado 2013 = 2 intervenciones, destacándose la DIA en la construcción Segunda Terna ET Parque Industrial Provincial – ET Boulogne Sur Mer en los departamentos de Luján – Godoy Cruz – Capital - Las Heras. (Febrero/13).

#### **1.2. Medición de ruido en instalaciones eléctricas.**

Descripción: conocer el nivel de ruido generado Estaciones Transformadoras e Instalaciones en zonas urbanas, verificando que se encuentren dentro de los parámetros normativos en cuanto a Ruidos Molestos, conforme la ley aplicable de Higiene y Seguridad.

Indicador:

- N° de mediciones de ruido efectuadas.
- Resultado 2013 = 3 mediciones sin observaciones (Centro de Operaciones y Logística, ET Bolougne Sur Mer y ET Lavalle)

## **2. Residuos Peligrosos**

### **2.1. Generación de residuos peligrosos.**

Descripción: Edemsa en cumplimiento de la ley provincial de residuos peligrosos N° 5917 se encuentra inscrita como Generador de Residuos Peligrosos en el Ministerio de Tierras, Ambiente y Desarrollo Sustentable, dependiente del Gobierno de la Provincia de Mendoza, según el certificado ambiental anual n° G-000059, dado que en sus tareas normales y habituales, genera esta tipología de residuos (desechos: aceite, mezclas de aceite y agua o hidrocarburos y materiales contaminados)



Indicador:

- Kg de residuos peligrosos.
- Objetivos: dar tratamiento al 100% de los residuos generados
- Resultado 2013 = 223.000 Kg de residuos dispuestos en forma asegurada.

**3. Mitigación de aspectos ambientales.**

**3.1. Regeneración de aceite dieléctrico.**

Descripción: Para Edemsa la gestión del aceite dieléctrico es su principal aspecto ambiental, dado que este fluido es uno de los principales componentes de los transformadores de distribución y potencia. Edemsa ha optado como metodología de reducción de recursos naturales mediante la regeneración del aceite que obtiene de sus transformadores.

Indicador:

- % de aceite regenerado / % total de aceite extraído de transformadores.
- Objetivo: regeneración del 95% del aceite extraído
- Resultado 2013: Se regeneró el 97% del aceite extraído.

**3.2. Disposición asegurada de pasivos ambientales.**

Descripción: Dar disposición asegurada a los rezagos de aparatos eléctricos y electrónicos (RAEE) de antigua data.

Indicador:

- KG. de RAEE dispuestos a través de operador habilitado.
- Resultado 2013: Se dispuso a través de operador 5.356 kg de RAEE.

<b>CÓDIGO DE GOBIERNO SOCIETARIO</b>
--------------------------------------

Se incluye como Anexo separado a la presente Memoria un informe sobre el grado de cumplimiento del Código de Gobierno Societario.

<b>GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS</b>
---

**a) Resultados**

El ejercicio 2013 finalizó con un resultado integral (ganancia) de \$ 9,2 millones. El mismo está compuesto por un Resultado del ejercicio (ganancia) de \$ 10,0 millones y Otros Resultados Integrales (pérdida) de \$ 0,8 millones. Esta ganancia representa una sensible mejora frente al quebranto de \$ 50,4 millones del ejercicio 2012. Las razones de este aumento se explicarán seguidamente.

Las Ventas del ejercicio 2013 ascendieron a \$ 950,1 millones incrementándose en un 15% en unidades monetarias con respecto al ejercicio 2012. Este aumento obedece principalmente a los incrementos tarifarios recibidos en enero, junio y noviembre de 2013. Cabe mencionar también que la demanda física de energía aumento un 4,39% llegando a 3.586 Gwh en el ejercicio.

Los costos de abastecimiento sufrieron una reducción en el período producto de la salida a peaje de 5 importantes suministros de YPF durante 6 meses. Al ser los costos directamente trasladables a tarifa, esta situación redujo también las ventas (mitigando parcialmente el aumento mencionado en el párrafo anterior) aunque sin impacto sobre el Valor Agregado de Distribución (VAD).

Los Gastos de Distribución sufrieron un incremento anual del orden del 29%. Los principales aumentos se observan en Remuneraciones y Cargas Sociales (aumentos salariales del ejercicio), Canon de concesión (mayor VAD en el período que es base para calcular el canon) y Honorarios y servicios de terceros (mayor inflación del período).

En su conjunto, las variaciones en Ventas y Costo de Ventas hicieron que el Resultado Bruto del año mejorara de \$ 203,7 millones en 2012 a \$ 292,9 millones en 2013.

Por otro lado, también los Gastos operativos de Administración y Comercialización siguen en ascenso en línea con la inflación del año. Los mayores aumentos cuantitativos se observan en Honorarios y servicios de terceros (aumentos reconocidos a las contratistas y honorarios por asesoramiento tarifario, legal, comercial y financiero) y Remuneraciones, cargas sociales y otros beneficios al personal (producto de los incrementos salariales otorgados durante el ejercicio).

La inflación continúa siendo un elemento que restringe los resultados de la compañía. A pesar de los esfuerzos realizados para mantener los precios de servicios e insumos principales para la gestión operativa, los gastos de comercialización y administrativos continúan en ascenso, mostrando un incremento conjunto del 28%. En virtud de ello, se excedió la limitación impuesta por la Asamblea realizada el 10 de abril de 2013 con relación a este concepto, dándose cumplimiento al resto de las pautas fijadas por la misma.

Todo esto derivó a que el Resultado Operativo arrojara una ganancia de \$ 65,2 millones frente a la ganancia de \$ 17,8 millones del ejercicio 2012.

En cuanto a los Resultados Financieros, se destaca un aumento en los Ingresos Financieros a raíz de la mayor rentabilidad obtenida por las inversiones transitorias y por la diferencia de cambio favorable de los créditos en moneda extranjera.

Por otro lado, la demora en la recomposición tarifaria de EDEMSA ha provocado que la compañía se atrasara en el pago de la compra de energía a CAMMESA desde mediados del año 2012. Por este motivo, CAMMESA ha emitido notas de débito por intereses por un total de \$ 120,9 millones (más IVA). EDEMSA ha impugnado por los conductos pertinentes las mencionadas notas de débito por considerarlas improcedentes, entendiendo que la pretensión no se compadece con la crítica situación que atraviesa el sector eléctrico tanto nacional como provincial, razón por la cual constituye un exceso del derecho en los términos del art. 1071 del Código Civil.

Los asesores legales de la sociedad manifiestan que existen altas probabilidades de éxito en el planteo formulado por EDEMSA. Basado en estos antecedentes, durante el presente período la Sociedad efectuó un ajuste contable para reconocer como deuda por intereses, exclusivamente aquellos que se ajustan razonablemente a una tasa de mercado; en este sentido los estados financieros incluyen una nueva estimación del cargo por intereses que origina un recupero de los mismos por \$ 68,6 millones con contrapartida en cuentas por pagar corrientes.

Luego de las consideraciones de los Resultados Financieros, el resultado antes de impuestos asciende a \$ 27,1 millones.

Finalmente, se observa durante el ejercicio 2013 la existencia de Otros resultados Integrales por \$ 0,8 millones (pérdida neta de impuestos) generada por el reconocimiento de pérdidas actuariales de los planes de beneficios a empleados.

Una consideración adicional sobre los costos de abastecimiento mencionados anteriormente es que, a partir de la salida de la compra de EDEMESA de la demanda de 5 suministros de YPF S.A., que se encontraban sin Subsidio del Estado Nacional y que contrataron su respaldo con Generadores del MEM desde Mayo de 2013 a Octubre de 2013, ello ocasionó una severa desadaptación entre la estructura de demanda y el Precio Medio Estacional o Precio Monómico sancionado por la Res. SE 2016/12 para EDEMESA. Realizando el cálculo del Precio Monómico que le correspondería a EDEMESA, ajustado a su nueva estructura de demanda a partir de la salida del consumo de YPF S.A. y el facturado por CAMMESA, significa que desde la transacción de mayo de 2013 a octubre de 2013 CAMMESA ha facturado \$ 25,3 millones más que lo que correspondería según la real estructura de demanda, situación que EDEMESA ajustó contablemente. EDEMESA ha iniciado acciones para revertir esta situación y en virtud de los antecedentes, los asesores legales de EDEMESA informan que existen altas probabilidades de éxito en que el pasivo reclamado por CAMMESA no sea exigible atendiendo a que se está facturando en exceso a lo que corresponde legalmente.

#### **b) Estructura patrimonial y financiera**

El ratio de solvencia (Patrimonio Neto/Pasivo) al 31 de diciembre de 2013 es de 0,55 desmejorando con respecto al cierre del ejercicio anterior que ascendía a 0,69. Esto se debe fundamentalmente a la necesidad de recurrir a financiamiento de terceros para continuar operando.

El total del Pasivo aumentó en \$ 188,7 millones durante el ejercicio (+ 28%). Los fondos generados por las operaciones y el aumento del Pasivo han permitido financiar los aumentos de los Activos por \$ 197,9 millones, particularmente las mayores inversiones en obras del período (\$ 119,6 millones).

Al cierre del ejercicio anterior la empresa no había cumplido ciertos índices del préstamo sindicado, lo que llevó a clasificar todo el Pasivo del Préstamo Sindicado como corriente (cabe aclarar que todas las cuotas del préstamo sindicado habían sido pagadas a su vencimiento). Como resultado de las gestiones realizadas, con fecha 23 de mayo de 2013 se firmó la Primera modificación al Préstamo Sindicado y al Fideicomiso de Garantía. Los principales términos modificados fueron:

- El nuevo vencimiento es el 16 de agosto de 2015, un año después del vencimiento original.
- Se redujo considerablemente la deuda, cancelándose el 23 de mayo de 2013 \$ 15,8 millones de capital más intereses con fondos que se encontraban en el Fideicomiso de Garantía.
- A partir de junio de 2013 se deben realizar pagos mensuales de \$ 2,9 millones de capital más intereses.
- Se modificaron los índices o covenants exigidos
- A partir del 23 de mayo de 2013 ciertos agentes recaudadores transferirán al fiduciario los fondos correspondientes a los derechos cedidos al Fideicomiso hasta un cierto monto determinado en la Primera modificación al contrato de Fideicomiso. A partir de esta fecha el Fiduciario transferirá en cada fecha de pago y para beneficio de los beneficiarios, un importe igual a la suma a pagar bajo el contrato de préstamo sindicado. En caso de que el monto

transferido no fuese suficiente, la Sociedad deberá pagar al Agente Administrativo la diferencia.

Con ello se logró extender el plazo, subsanar los índices incumplidos y comprometer pagos mensuales más acordes con el flujo financiero de la Sociedad. A la fecha, todos los pagos y condiciones han sido cumplidos.

Entre las variaciones más importantes de los rubros de **Activo** producidas durante el ejercicio cabe mencionar los siguientes:

- El incremento del **Efectivo y equivalente de efectivo** son aumentos de saldos a la vista, valores a depositar e inversiones a plazo fijo (por un plazo menor a tres meses) debido a excesos temporales de fondos.
- También se observan incrementos en los **Activos financieros a valor razonable** que corresponden a inversiones en títulos realizadas durante el último trimestre del año 2013.
- El principal rubro del Activo corrientes son los **Créditos por Ventas**. Los mismos muestran un importante incremento frente a diciembre del año anterior debido principalmente a los aumentos tarifarios del ejercicio, a un gran pico de consumo en el mes de diciembre de 2013 y al aumento de cargos no tarifarios incluidos en la facturación (CCCE).
- La disminución de **Otros Créditos corrientes** obedece principalmente a la cancelación de los mismos mediante la devolución del crédito o las prestaciones de los servicios a los que estaban asociados
- Los **Inventarios** disminuyeron su saldo debido a una mayor rotación de los mismos con destino a inversiones en obras y a gastos de mantenimiento.
- Continuó la ejecución de las obras de estructura eléctrica iniciadas y se dio respuesta a todas las conexiones de nuevos suministros solicitadas, invirtiéndose en **Propiedad, Planta y Equipos** un total de \$ 119,6 millones, el mayor monto de inversión en términos nominales en toda la historia de EDEMSA.
- Dentro de los **Otros Créditos no corrientes**, la sociedad registra principalmente los créditos por pagos del Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta que se prevén utilizar en ejercicios futuros como pago a cuenta del Impuesto a las Ganancias y la porción no corriente de la cesión de derechos de cobro de FONINVEMEM (realizada por MSO Andes Energía Argentina S.A. y a su vez adquiridos a Hidroeléctrica Ameghino S.A.) que CAMMESA compensa mensualmente con la deuda de EDEMSA por compra de energía.

Entre las variaciones más relevantes producidas en el ejercicio en los rubros de **Pasivo** se destacan:

- Con relación a las **Cuentas por Pagar** comerciales se incrementó significativamente el saldo debido al atraso en el pago de la compra de energía a CAMMESA y a los intereses generados por este hecho.
- Los **Préstamos** totales (corrientes y no corrientes) muestran una gran disminución durante el ejercicio. En mayo de 2013 se reestructuró el Préstamo Sindicado encontrándose la sociedad al día con este y todos los demás préstamos bancarios. Se han cancelado más de \$ 110 millones de capital e intereses en el período. Esto es una muestra del esfuerzo de la compañía por mantener su situación con el sistema financiero.
- En cuanto a las **Deudas Fiscales corrientes**, se ha producido un incremento en el saldo de la Contribución para la Compensación de Costos Eléctricos (CCCE) que recauda la distribuidora para el Fondo Provincial Compensador de Tarifas del Estado, no siendo el mismo exigible al cierre.

- Con respecto a las **Deudas Sociales**, en mayo de 2013 la sociedad adhirió al plan de facilidades de pago de la RG 3451 de la AFIP. De esta manera se reformularon las deudas previsionales en cuotas mensuales a un plazo total de 120 meses. Asimismo la Provisión por beneficios a empleados experimentó un aumento durante el ejercicio. Estas dos circunstancias explican el aumento de las Deudas Sociales no corrientes. Por su parte, las Deudas Sociales corrientes aumentaron principalmente por el incremento salarial del ejercicio y su correspondiente impacto en los pasivos sociales.
- Las **Previsiones** muestran un aumento durante el período debido principalmente a un menor ritmo de devolución de las bonificaciones por calidad de servicio.
- El aumento del **Pasivo Diferido** Neto obedece fundamentalmente a la utilización de parte del quebranto impositivo del ejercicio 2012 con ganancias del ejercicio 2013.

Durante el ejercicio 2013 la sociedad no ha realizado transacciones de importancia distintas al curso habitual de los negocios con las partes relacionadas. El detalle de las mismas se presenta en la nota 20 de los Estados Financieros.

El indicador de liquidez (Activo Corriente / Pasivo Corriente) muestra una leve mejora siendo de 0,50 (0,45 al cierre del ejercicio anterior). No obstante continúa siendo bajo por la concentración del pasivo en el corto plazo, especialmente con el principal proveedor CAMMESA. El capital de trabajo es negativo en \$ 375,3 millones (\$ 326,6 al cierre del ejercicio anterior).

La insuficiencia tarifaria y por consiguiente escasa generación de fondos ha llevado a una concentración de pasivos en el corto plazo, desmejorando el capital de trabajo y generando un riesgo mayor de liquidez.

### c) Perspectivas

Para el próximo ejercicio los aspectos de gestión más relevantes se centran en la recomposición tarifaria, realización de inversiones para satisfacer la demanda y financiación de la deuda comercial con CAMMESA.

Dentro del marco de la revisión tarifaria ordinaria integral, EDEMSA volvió a presentar el 30 de abril de 2013, en cumplimiento de la regulación vigente, el Estudio Tarifario Integral realizado por una consultora reconocida en el mercado, tras la extensión de la vigencia del Tercer Período Tarifario (que debía finalizar el 31 de julio de 2013) hasta el 31 de enero de 2014. Este estudio contempla el VAD necesario para operar eficientemente.

Las expectativas de la Sociedad están centradas en el resultado de esta revisión tarifaria integral que debe entrar en vigencia a partir del 1 de febrero de 2014 de modo que permita lograr la estabilidad y sustentabilidad económico-financiera a largo plazo. No obstante, a la fecha de aprobación de los presentes Estados Financieros, el Gobierno Provincial aún no ha puesto en vigencia los nuevos cuadros tarifarios. Es de esperar que, en cumplimiento de obligaciones regulatorias y contractuales, la aplicación de los nuevos cuadros tarifarios sea inminente.

Asimismo, es importante para la situación económica y financiera de la compañía que el poder concedente autorice la aplicación de un mecanismo de actualización del VAD y/u otra forma que contemple a los valores de los costos en términos reales.

EDEMSA ha tomado las medidas que estima convenientes a fin de que los atrasos con CAMMESA no afecten su situación futura. Según informan los asesores legales se espera una resolución favorable de los reclamos formulados. Se continuarán desarrollando acciones con CAMMESA a fin de lograr una financiación de la deuda y mitigación de los costos financieros de la misma. Para ello se hace indispensable que el Gobierno Provincial ponga en vigencia los cuadros tarifarios del nuevo período tarifario mencionados precedentemente

La modificación al préstamo sindicado en cuanto a vencimiento y forma de amortización permiten adecuar más razonablemente los futuros pagos al flujo de fondos de la Sociedad.

Otra de las prioridades del próximo ejercicio será continuar e intensificar las obras en infraestructura eléctrica a fin de sostener el aumento de la demanda y continuar brindando una alta calidad de servicio.

Como lo viene realizando hasta el presente, la compañía continuará realizando sus mejores esfuerzos para seguir prestando el servicio de distribución de energía en su área de concesión y cumplir las inversiones necesarias a tal fin.

### **Destino del Resultado del Ejercicio**

Los Estados Financieros cerrados el día 31 de diciembre de 2013 arrojaron un Resultado Integral ganancia de \$ 9.195.896.

Como se menciona en la Nota 22 de los Estados Financieros, los objetivos de la sociedad al gestionar su capital son salvaguardar la capacidad del mismo para continuar brindado el servicio de distribución de energía eléctrica en su área de concesión. Además se plantea como objetivo poder proporcionar una rentabilidad razonable a los accionistas (tal como lo establece el Marco Regulatorio vigente) y satisfacer las necesidades de las otras partes interesadas. En función de estos objetivos, la empresa no ha tenido por política distribuir dividendos, sino por el contrario, atento a las dificultades históricas del sector, se ha priorizado la constitución de Reservas cuando los resultados lo permitieron.

Es importante recordar que la pérdida del ejercicio 2012 hizo que la sociedad durante el ejercicio 2013 se vea obligada a utilizar toda la Reserva Facultativa constituida y parte de su Reserva Legal por \$ 16.766.485 para absorber este quebranto.

Por tal motivo, en cumplimiento de las normas vigentes, se propone a los Sres. Accionistas que el Resultado Integral ganancia de \$ 9.195.896 del ejercicio 2013 se destine íntegramente a reponer el saldo de la Reserva Legal utilizada.

Mendoza, 7 de marzo de 2014.



## **INFORME DE LOS AUDITORES**

Sres. Presidente y Directores de  
Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima  
Domicilio legal: Belgrano 815 - Mendoza  
CUIT: 30-69954245-4

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013, los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2012, son parte integrante de los estados financieros auditados mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.
2. El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Asimismo, el Directorio es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para posibilitar la preparación de estados financieros libres de distorsiones significativas originadas en errores o en irregularidades. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros, en base a la auditoría que efectuamos con el alcance detallado en el párrafo 3.
3. Nuestro examen fue practicado de acuerdo con normas de auditoría vigentes en la República Argentina. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de obtener un razonable grado de seguridad que los estados financieros estén exentos de errores significativos y formarnos una opinión acerca de la razonabilidad de la información relevante que contienen los estados financieros. Una auditoría comprende el examen, en base a pruebas selectivas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones expuestas en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de las normas contables aplicadas y de las estimaciones significativas hechas por la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la auditoría efectuada constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.



4. Debido al deterioro en la situación económica y financiera que viene afrontando la Sociedad, en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2013 se produjo un desmejoramiento en su relación de capital de trabajo, tal como se observa en los estados financieros adjuntos. Los presentes estados financieros han sido preparados considerando el desarrollo normal de las operaciones de la Sociedad y no incluyen los efectos de los eventuales ajustes y/o reclasificaciones, si los hubiere, que podrían requerirse de no resolverse la situación descrita a favor de la Sociedad. A la fecha no es posible prever la resolución final de este proceso y, en consecuencia, los estados financieros de la Sociedad, deben ser leídos a la luz de esta circunstancia de incertidumbre.
5. En nuestra opinión, sujeto al efecto que sobre los estados financieros podrían tener los eventuales ajustes y/o reclasificaciones, si los hubiere, que pudieran requerirse de la resolución de la situación descrita en el párrafo 4., los estados financieros mencionados en el párrafo 1. presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima al 31 de diciembre de 2013 y su resultado integral y los flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.
6. En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima, que:
  - a) los estados financieros de Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley de Sociedades Comerciales y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
  - b) los estados financieros de Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base a las cuales fueron autorizados por la Comisión Nacional de Valores;
  - c) hemos leído la reseña informativa y la información adicional a las notas a los estados financieros requerida por el artículo 12 °, Capítulo III, Título IV de la normativa de la Comisión Nacional de Valores, sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos ninguna observación que formular que la indicada en el párrafo 4.;
  - d) al 31 de diciembre de 2013 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 27.075.354, no siendo exigible a dicha fecha;





- e) de acuerdo con lo requerido por el artículo 21, inciso e), Capítulo III, Sección IV, Título II de la normativa de la Comisión Nacional de Valores, informamos que el total de honorarios en concepto de servicios de auditoría y relacionados facturados a la Sociedad en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2013 representan:
- e.1) el xx% sobre el total de honorarios por servicios facturados a la Sociedad por todo concepto en dicho ejercicio;
  - e.2) el xx% sobre el total de honorarios por servicios de auditoría y relacionados facturados a la Sociedad, sus sociedades controlantes, controladas y vinculadas en dicho ejercicio;
  - e.3) el xx% sobre el total de honorarios por servicios facturados a la Sociedad, sus sociedades controlantes, controladas y vinculadas por todo concepto en dicho ejercicio;
- f) hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo para Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Mendoza, 7 de marzo de 2014.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Dr. Fernando Alberto Rodríguez  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 7211 - C.P.C.E. Mendoza

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Domicilio legal: Belgrano 815 - (5500) Ciudad de Mendoza

Actividad principal: Prestación del servicio público de distribución de energía eléctrica dentro de la zona y en los términos establecidos en el contrato de concesión. Previa autorización del EPRE podrá prestar el servicio público de distribución de energía eléctrica en otras zonas dentro del país o en el exterior y/o realizar actividades afines o conexas con el objeto principal.

Estados financieros  
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2013,  
presentado en forma comparativa

## FECHAS DE INSCRIPCIÓN EN LA DIRECCIÓN DE REGISTROS PÚBLICOS DE LA PROVINCIA DE MENDOZA:

Del estatuto o contrato social: 3 de abril de 1998

De las modificaciones (última): 30 de octubre de 2009

Número de inscripción en la Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza: 4.158

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: 3 de abril de 2063

Denominación de la última persona jurídica controlante: Andina Plc

Denominación de la Sociedad controlante: Sodem S.A.

Domicilio legal: Necochea 62, Ciudad de Mendoza

Actividad principal: Inversora

Participación de la Sociedad controlante sobre el patrimonio: 51%

Porcentaje de votos de la Sociedad controlante: 51%

COMPOSICION DEL CAPITAL – (Ver Nota 2.1.10 )				
ACCIONES				Suscripto, integrado e inscripto
Cantidad	Tipo	Nº de votos que otorga cada una	Valor nominal	
				\$
237.770.000	Ordinarias Clase A	1	0,99	235.392.300
88.580.980	Ordinarias Clase B	1	0,99	87.695.170
93.243.137	Ordinarias Clase C	1	0,99	92.310.706
46.621.569	Ordinarias Clase D	1	0,99	46.155.353
466.215.686				461.553.529

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Estado del resultado integral

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2013  
presentado en forma comparativa

		31.12.2013	31.12.2012
	Notas	\$	
- Ventas		950.806.277	826.642.747
- Costo de ventas	8	(657.862.559)	(622.921.047)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>292.943.718</b>	<b>203.721.700</b>
- Gastos de comercialización	9	(110.617.875)	(79.104.282)
- Gastos de administración	9	(136.533.677)	(114.052.564)
- Otros ingresos/egresos	7	19.379.825	7.193.575
<b>Ganancia operativa</b>		<b>65.171.991</b>	<b>17.758.429</b>
- Ingresos financieros	6	27.661.883	11.314.488
- Costos financieros	6	(65.775.082)	(89.472.834)
<b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>27.058.792</b>	<b>(60.399.917)</b>
- Impuesto a las ganancias	5	(17.044.792)	17.145.872
<b>Resultado neto del ejercicio</b>		<b>10.014.000</b>	<b>(43.254.045)</b>
<b>Otros resultados integrales</b>			
- Pérdidas actuariales por beneficios a empleados	2.1.17	(1.258.622)	(11.064.667)
- Impuesto a las ganancias	5	440.518	3.872.633
<b>Otros resultados integrales del ejercicio neto del impuesto a las ganancias</b>		<b>(818.104)</b>	<b>(7.192.034)</b>
<b>Resultado integral del ejercicio atribuible a los accionistas de la Sociedad</b>		<b>9.195.896</b>	<b>(50.446.079)</b>
Resultado por acción básico y diluido	2.1.10	0,0215	(0,0928)

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2  
Dr. Fernando Alberto Rodríguez  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 7211 - C.P.C.E. Mendoza

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Estado de situación financiera Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

		31.12.2013	31.12.2012
Notas		\$	
<b>Activo</b>			
<b>Activo corriente</b>		<b>379.910.716</b>	<b>263.281.842</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo	2.1.9	91.216.758	25.565.873
Activos financieros a valor razonable con cargo a resultados	10	31.571.690	15.142.066
Otras Inversiones		1.155.888	4.100.000
Créditos por ventas	11	157.789.227	96.869.256
Otros créditos	12	65.482.344	81.751.995
Inventarios	13	32.694.809	39.852.652
<b>Activo no corriente</b>		<b>958.233.011</b>	<b>876.920.391</b>
Otras inversiones		29.197	29.197
Otros créditos	12	92.514.818	91.954.777
Propiedad, planta y equipos	14	762.588.101	679.637.258
Activos intangibles	15	103.100.895	105.299.159
<b>Total activo</b>		<b>1.338.143.727</b>	<b>1.140.202.233</b>
<b>Patrimonio y pasivo</b>			
<b>Patrimonio atribuible a los accionistas de la Sociedad</b>			
Capital social y ajuste de capital	2.1.10	462.585.254	462.585.254
Reserva legal		1.047.450	17.813.935
Otras reservas		-	31.053.367
Resultados acumulados		9.195.896	(47.819.852)
<b>Total patrimonio atribuible a los accionistas de la Sociedad</b>		<b>472.828.600</b>	<b>463.632.704</b>

Las notas que acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2  
Dr. Fernando Alberto Rodríguez  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 7211 - C.P.C.E. Mendoza

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Estado de situación financiera (Cont.)

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

		31.12.2013	31.12.2012
	Notas	\$	
<b>Pasivo</b>			
<b>Pasivo corriente</b>		<b>754.662.499</b>	<b>589.878.917</b>
Cuentas a pagar comerciales y otras	16	604.784.562	380.239.480
Préstamos	17	68.807.010	150.592.408
Previsiones y otros cargos	18	81.070.927	59.047.029
<hr/>			
<b>Pasivo no corriente</b>		<b>110.652.628</b>	<b>86.690.612</b>
Cuentas a pagar comerciales y otras	16	59.294.589	50.325.263
Pasivo por impuesto diferido	5	27.023.197	21.629.108
Préstamos	17	20.971.896	10.712.479
Previsiones y otros cargos	18	3.362.946	4.023.762
<hr/>			
<b>Total pasivo</b>		<b>865.315.127</b>	<b>676.569.529</b>
<hr/>			
<b>Total patrimonio y pasivo</b>		<b>1.338.143.727</b>	<b>1.140.202.233</b>
<hr/>			

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2  
Dr. Fernando Alberto Rodríguez  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 7211 - C.P.C.E. Mendoza

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Estado de cambios en el patrimonio

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2013

presentado en forma comparativa

### Atribuible a los accionistas de la Sociedad

	Capital Social	Ajuste de capital	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados acumulados	Total patrimonio
\$						
<b>Saldos al 31.12.2012</b>	<b>461.553.529</b>	<b>1.031.725</b>	<b>17.813.935</b>	<b>31.053.367</b>	<b>(47.819.852)</b>	<b>463.632.704</b>
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	10.014.000	10.014.000
Otros resultados integrales	-	-	-	-	(818.104)	(818.104)
Absorción de Pérdidas según acta de Asamblea de fecha 10 de abril de 2013	-	-	(16.766.485)	(31.053.367)	47.819.852	-
<b>Saldos al 31.12.2013</b>	<b>461.553.529</b>	<b>1.031.725</b>	<b>1.047.450</b>	<b>-</b>	<b>9.195.896</b>	<b>472.828.600</b>
<b>Saldos al 31.12.2011</b>	<b>461.553.529</b>	<b>1.031.725</b>	<b>17.813.935</b>	<b>18.195.754</b>	<b>15.483.840</b>	<b>514.078.783</b>
Distribución de resultados según acta de asamblea de fecha 10 de abril de 2012						
- Reserva facultativa	-	-	-	12.857.613	(12.857.613)	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	(43.254.045)	(43.254.045)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	(7.192.034)	(7.192.034)
<b>Saldos al 31.12.2012</b>	<b>461.553.529</b>	<b>1.031.725</b>	<b>17.813.935</b>	<b>31.053.367</b>	<b>(47.819.852)</b>	<b>463.632.704</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2  
Dr. Fernando Alberto Rodríguez  
Contador Público (UBA)  
Matricula N° 7211 - C.P.C.E. Mendoza

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Estado de flujos de efectivo

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2013

presentado en forma comparativa

	Notas	31.12.2013	31.12.2012
		\$	
<b>VARIACIÓN DEL EFECTIVO</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio (Disminución) / Aumento neta/o de efectivo y equivalentes de efectivo		22.316.861	31.594.720
		68.899.897	(9.277.859)
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio</b>	<b>2.1.9</b>	<b>91.216.758</b>	<b>22.316.861</b>
Resultado del ejercicio antes de impuestos		27.058.792	(60.399.917)
Resultados financieros devengados y/o considerado como actividad de financiación		40.943.108	42.796.538
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:			
Depreciación propiedad, planta y equipo	9	36.511.612	37.340.552
Amortización de activos intangibles	9	2.198.264	2.198.264
Previsión para deudores incobrables		(6.596.935)	3.172.609
Previsión para juicios y otros reclamos	18	22.355.197	21.102.456
Valor residual de los bienes de uso dados de baja		167.697	-
Variaciones en activos y pasivos operativos:			
(Aumento) de créditos por ventas		(54.323.036)	(2.093.645)
(Aumento) de otros créditos		12.811.872	(54.466.225)
(Aumento) de inventarios		(16.922.524)	(31.300.283)
(Aumento) de activos financieros a valor razonable		(13.485.513)	(3.262.940)
Aumento de cuentas a pagar comerciales y otras		226.638.594	163.707.655
(Pago) de multas y otros		(992.115)	(2.215.202)
(Pago) impuesto a las ganancias / ganancia mínima presunta		(5.592.995)	(3.787.775)
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b>		<b>270.772.018</b>	<b>112.792.087</b>
<b>Traspaso</b>		<b>270.772.018</b>	<b>112.792.087</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2  
Dr. Fernando Alberto Rodríguez  
Contador Público (UBA)  
Matricula N° 7211 - C.P.C.E. Mendoza

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Estado de flujos de efectivo (Cont.)

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2013

presentado en forma comparativa

	31.12.2013	31.12.2012
Notas	\$	
Traspaso	270.772.018	112.792.087
Pago por adquisición de bienes de uso	(95.549.785)	(44.890.007)
Cobranza de subsidios por obras	2.897.739	2.887.166
<b>Flujo neto de efectivo (aplicado a) las actividades de inversión</b>	<b>(92.652.046)</b>	<b>(42.002.841)</b>
Pagos de préstamos	(114.440.709)	(136.871.785)
Préstamos obtenidos	5.220.634	56.804.680
<b>Flujo neto de efectivo (aplicado a) / generado por las actividades de financiamiento</b>	<b>(109.220.075)</b>	<b>(80.067.105)</b>
<b>(Disminución) / Aumento neta/o de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>68.899.897</b>	<b>(9.277.859)</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros.

	31.12.2013	31.12.2012
Transacciones relevantes que no implican movimientos de fondos	\$	
Transferencia de bienes de cambio a bienes de uso	24.080.367	21.387.095

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2  
Dr. Fernando Alberto Rodríguez  
Contador Público (UBA)  
Matricula N° 7211 - C.P.C.E. Mendoza

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente



# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2013  
presentados en forma comparativa.

### NOTA 1. INFORMACION GENERAL

La Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima (EDEMSEA) fue constituida el 11 de marzo de 1998, de acuerdo con lo estipulado por la Ley N° 6.498 dictada por el Poder Legislativo provincial, dentro del marco del proceso de privatización del negocio energético en el ámbito de la Provincia de Mendoza.

La Sociedad fue inscripta ante la Dirección de Registros Públicos de la Provincia de Mendoza con fecha 3 de abril de 1998, habiendo comenzado sus operaciones el 1° de agosto de 1998, fecha de inicio de la concesión.

El marco regulatorio básico para la Sociedad está constituido por:

- a. Ley Provincial N° 6.497 y sus decretos reglamentarios.
- b. Ley Provincial N° 6.498 y su decreto reglamentario.
- c. Contrato de transferencia del 51% de las acciones de EDEMSEA suscripto entre la Provincia de Mendoza, el adjudicatario del paquete mayoritario de acciones (SODEM S.A.) y Energía Mendoza Sociedad del Estado (EMSE).
- d. Contrato de concesión suscripto entre EDEMSEA y la Provincia de Mendoza.
- e. Pliego de Bases y Condiciones para la Venta de las acciones Clase A de EDEMSEA (representativas del 51% del capital social).
- f. Ley Provincial N° 7.543 - Modificatoria de leyes provinciales N° 6.497 y N° 6.498- y su decreto reglamentario.
- g. Ley Provincial N° 7.544.

Al vencimiento de los 30 años previstos por el contrato de concesión, se otorgará un nuevo contrato por otros 30 años a los accionistas de la Sociedad o a quienes adquieran el derecho, adecuado a los lineamientos de la Ley N° 6.498.

El marco reglamentario detallado establecía, entre otras cosas, que el 31 de julio de 2007 vencía el primer período de gestión de la Sociedad (dentro de tres períodos de diez años cada uno) por lo que, de acuerdo con lo establecido legalmente, SODEM S.A. (accionista controlante) manifestó ante el Gobierno de la Provincia su decisión de continuar con la gestión y titularidad del paquete accionario de EDEMSEA. En este sentido, con fecha 3 de enero de 2008 se publicó en el Boletín Oficial de Mendoza el Decreto N° 2912/07, por el cual el Poder Concedente dispone no convocar a la licitación de las acciones Clase A de EDEMSEA y autoriza a SODEM S.A. a retener por un nuevo período de gestión la tenencia accionaria de EDEMSEA.

### Restricciones emergentes del contrato de concesión

Los derechos y obligaciones emergentes del marco regulatorio mencionados en la presente nota, no podrán ser cedidos, total o parcialmente, a ningún tercero sin el consentimiento previo de la Provincia.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza

## Sociedad Anónima

### Notas a los estados financieros

#### NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES

##### 2.1. Políticas contables

Las políticas contables más significativas utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros, las cuales son consistentes con las utilizadas en la preparación de la información bajo NIIF al 31 de diciembre de 2013, son las siguientes:

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2012 fueron aprobados en la reunión de Directorio celebrada el 7 de marzo de 2014.

##### 2.1.1. Moneda funcional y de presentación

Las cifras incluidas en los estados financieros de la Sociedad fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que opera. Los estados financieros están presentados en pesos argentinos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

##### 2.1.2. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio vigentes al cierre del ejercicio.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones (o valuación, si se trata de conceptos que deben ser re-medidos). Las ganancias y pérdidas por diferencia de cambio resultantes de la liquidación de estas transacciones y de la medición a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Las diferencias de cambio fueron reconocidas en el ejercicio en que se originaron en la línea “Costos financieros” o “Ingresos financieros” según corresponda, del estado del resultado integral.

##### 2.1.3. Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros, distintos a los derivados, se definen como cualquier contrato que da lugar, simultáneamente, al reconocimiento de un activo financiero en una entidad y de un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

La NIIF 9 “Instrumentos financieros” introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y para ser dados de baja. Dicha NIIF requiere que todos los activos financieros que están dentro del alcance de la NIC 39 “Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición” sean medidos a costo amortizado o valor razonable.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

---

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

**Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza**  
**Sociedad Anónima**  
**Notas a los estados financieros (Cont.)**

**NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)**

**2.1. Políticas contables (Cont.)**

**2.1.3. Instrumentos financieros (Cont.)**

Específicamente, las inversiones en títulos de deuda que son mantenidas dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que consisten solamente en pagos de capital o interés sobre el capital adeudado, son por lo general medidos al costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Todas las demás inversiones en títulos de deuda o patrimonio son medidas a los valores razonables al cierre de los períodos contables posteriores.

Dicha NIIF deberá ser aplicada para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2015, permitiendo su aplicación anticipada. La Sociedad ha optado por su aplicación anticipada a partir del ejercicio anual iniciado el 1 de enero de 2012 y sus períodos intermedios así como en la información comparativa.

De acuerdo a lo establecido por la NIIF 9, los activos y pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

(a) Activos financieros a costo amortizado

Un activo financiero es clasificado dentro de esta categoría si cumple con las siguientes condiciones: el objetivo del modelo de negocio de la entidad es mantener el activo para el cobro de los flujos de fondos contractuales; y los términos contractuales dan derecho al cobro de flujos de fondos en fechas determinadas correspondientes a capital e intereses.

Dentro de esta categoría, la Sociedad ha clasificado a los siguientes activos financieros: colocaciones de efectivo (incluidas en el rubro efectivo y equivalentes de efectivo), otras inversiones, créditos por ventas y otros créditos.

(b) Activos financieros a valor razonable con cargo a resultados

Si las dos condiciones mencionadas en el punto precedente no son cumplidas, el activo se clasifica dentro de la categoría “Valor razonable”.

Dentro de esta categoría, la Sociedad ha incluido caja, bancos y fondos fijos (incluidos en el rubro efectivo y equivalentes de efectivo) y títulos públicos y otras inversiones expuestos en el rubro activos financieros a valor razonable con cargo a resultados.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

---

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

## NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

### 2.1. Políticas contables (Cont.)

#### 2.1.3. Instrumentos financieros (Cont.)

(c) Pasivos financieros a costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés.

Comprende principalmente deudas bancarias y financieras, deudas comerciales y otras deudas.

El siguiente cuadro muestra el análisis de los instrumentos financieros clasificados según el criterio de valuación y la jerarquía, según el método de medición utilizado. Los distintos niveles se han definido como se detalla a continuación:

Nivel 1: precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos y pasivos idénticos;

Nivel 2: datos distintos al precio de cotización incluido en el Nivel 1 que sean observables para el activo o el pasivo, tanto directamente (esto es, los precios), como indirectamente (esto es, derivados de los precios);

Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no estén basados en datos observables de mercado (esto es, datos no observables).

	Activos a costo amortizado	Activos a valor razonable con cargos a resultados	Total al 31.12.13	Total al 31.12.12
	\$			
<b>Activos en balance</b>				
Créditos por ventas y otros créditos (*)	220.798.975	-	220.798.975	161.533.208
Otras inversiones	1.185.085	-	1.185.085	4.129.197
Activos financieros a valor razonable con cargo a resultados (Nivel 1)	-	31.571.690	31.571.690	15.142.066
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nivel 1)	49.227.859	41.988.899	91.216.758	25.565.873
<b>Total al 31.12.2013</b>	<b>271.211.919</b>	<b>73.560.589</b>	<b>344.772.508</b>	
<b>Total al 31.12.2012</b>	<b>182.826.778</b>	<b>23.543.566</b>		<b>206.370.344</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

## NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

### 2.1. Políticas contables (Cont.)

#### 2.1.3. Instrumentos financieros (Cont.)

	<b>Pasivos financieros a costo amortizado</b>	<b>Total al 31.12.2013</b>	<b>Total al 31.12.2012</b>
	\$		
<b>Pasivos en balance</b>			
Préstamos (excluidos los pasivos por arrendamiento financiero)	88.906.715	88.906.715	159.933.879
Pasivos por arrendamiento financiero	872.191	872.191	1.371.008
Cuentas comerciales a pagar y otros cuentas a pagar excluyendo pasivos no financieros (**)	519.622.589	519.622.589	308.169.268
<b>Total al 31.12.2013</b>	<b>609.401.495</b>	<b>609.401.495</b>	
<b>Total al 31.12.2012</b>	<b>469.474.155</b>		<b>469.474.155</b>

(\*) No incluye créditos impositivos ni pagos anticipados de ningún tipo

(\*\*) No incluye deudas fiscales ni deudas sociales.

#### *Estimación del valor razonable*

El valor razonable estimado de un instrumento financiero es el valor al cual dicho instrumento se puede intercambiar en el mercado entre partes interesadas, independientes e informadas, distinto del valor que puede surgir en una venta o liquidación forzada. Para el propósito de estimar el valor razonable de activos financieros con vencimiento menor a un año, la Sociedad utiliza el valor de mercado. Para otras inversiones, la Sociedad utiliza precios de cotización en el mercado. En relación a los pasivos financieros, dado que la mayoría de los préstamos son tomados a tasas variables o tasas fijas que se aproximan a las tasas de mercado, el valor razonable de los préstamos se aproxima a su valor en libros y no se expone por separado.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

## NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

### 2.1. Políticas contables (Cont.)

#### 2.1.4. Propiedad, planta y equipos

La Sociedad ha hecho uso de la exención prevista en la NIIF 1 en cuanto a la utilización del costo atribuido a su propiedad, planta y equipo a la fecha de transición. En este sentido, ha elegido utilizar como costo atribuido el importe de las propiedades, plantas y equipos reexpresado, según las normas contables anteriores, para reflejar cambios en un índice de precios general o específico.

Las propiedades, planta y equipos se valúan a su costo histórico, neto de depreciaciones y pérdidas por desvalorización, de corresponder. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de dichos bienes.

Los costos incurridos con posterioridad se incluyen en los valores del activo sólo en la medida que sea probable que generen beneficios económicos futuros y su costo sea medido confiablemente. La activación de costos financieros se encuentra explicada en Nota 2.1.13. En caso de reemplazo, el valor de las partes reemplazadas se da de baja. Los demás gastos de mantenimiento y reparación son cargados a resultados durante el ejercicio en que se incurren.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los activos es calculada por el método de la línea recta durante su vida útil estimada, de acuerdo con los siguientes parámetros:

Propiedad planta y equipo	Años de vida útil promedio
Redes eléctricas y estaciones transformadoras	34
Construcciones	34
Maquinaria	21
Cámaras, plataformas y trafos de distribución	31
Otros	4 a 9

Los valores residuales de los activos y sus vidas útiles son revisadas y ajustadas de corresponder, al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como un cambio de estimación.

El valor de los activos es desvalorizado a su valor recuperable si el valor residual contable excede su valor de uso estimado.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

## NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

### 2.1. Políticas contables (Cont.)

#### 2.1.4. Propiedad, planta y equipos (Cont.)

La Sociedad analiza la recuperabilidad de sus activos de largo plazo periódicamente o cuando existen eventos o cambios en las circunstancias que impliquen un potencial indicio de desvalorización del valor de los bienes con respecto a su valor recuperable, medido éste como el valor de uso al cierre del ejercicio. Cuando el importe en libros de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su importe en libros se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

El valor de uso es determinado sobre la base de flujos de fondos proyectados y descontados empleando tasas de descuento que reflejen el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de los activos considerados.

Los flujos de fondos son elaborados en base a estimaciones respecto del comportamiento futuro de ciertas variables que resultan sensibles en la determinación del valor recuperable, entre las que se destacan: (i) naturaleza, oportunidad y modalidad de los incrementos de tarifas; (ii) evolución de los costos a incurrir, y; (iii) variables macroeconómicas como ser tasas de crecimiento, tasas de inflación, tipo de cambio, entre otras.

El futuro incremento de tarifas utilizado por la Sociedad en la evaluación de la recuperabilidad de los activos de larga duración al 31 de diciembre de 2013 está basado en los derechos contractuales que la Sociedad posee derivados del contrato de concesión. Asimismo, se han considerado las presentaciones hechas ante los organismos regulatorios y el estado de las discusiones con representantes gubernamentales, por lo que la Gerencia estima que sería razonablemente esperable que nuevos incrementos de ingresos puedan obtenerse a partir del año 2014.

La Sociedad ha confeccionado sus proyecciones en el entendimiento de que obtendrá mejoras tarifarias acordes a las circunstancias. Sin embargo, la Sociedad no está en condiciones de asegurar que el comportamiento futuro de las premisas utilizadas para elaborar sus proyecciones estará en línea con lo estimado, por lo que podrán diferir con las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

---

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

## NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

### 2.1. Políticas contables (Cont.)

#### 2.1.4. Propiedad, planta y equipos (Cont.)

Las ganancias y pérdidas por venta de activos se determinan comparando los ingresos obtenidos con su valor residual contable y se exponen dentro de “Otros ingresos/egresos” en el estado del resultado integral en caso de corresponder.

#### 2.1.5. Activos intangibles

La Sociedad ha optado por no aplicar la NIIF 3 retroactivamente para las combinaciones de negocios anteriores a la fecha de transición.

Son activos intangibles aquellos activos no monetarios, sin sustancia física, susceptibles de ser identificados ya sea por ser separables o por provenir de derechos legales o contractuales. Los mismos se registran cuando se pueden medir de forma confiable y es probable que generen beneficios a la Sociedad.

*Activo intangible originado en el Contrato de Concesión inicial de EDEMSA*

El valor original total de parte de los activos intangibles transferidos a la Sociedad a la fecha de inicio de la concesión, 1° de agosto de 1998, fue determinado considerando el monto pagado por el accionista mayoritario de EDEMSA (SODEM S.A.) para adquirir el 51% del capital de dicha Sociedad concesionaria, la proporción de capital que la Provincia de Mendoza originalmente mantuvo y los pasivos transferidos a EDEMSA en función a lo estipulado por el Pliego y contratos, entre otros.

El mencionado activo intangible no se amortiza. La desvalorización del mismo es revisada anualmente o más frecuentemente si existen eventos o circunstancias que indiquen una potencial desvalorización. El valor contable de este activo intangible es comparado con su valor de recupero, el cual es el mayor entre el valor en uso y el valor razonable menos su costo de venta. Cualquier desvalorización es reconocida inmediatamente como gasto y no se revierte.

Al cierre del presente ejercicio se reevaluaron las estimaciones de negocio teniendo en cuenta el conocimiento del mercado de la Sociedad y la expectativa de crecimiento de costos e ingresos con el fin de analizar el valor de uso de los activos intangibles y compararlos con su valor contable, tal como se menciona en Nota 2.1.4. no surgiendo indicios de desvalorización.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente



**Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza**  
**Sociedad Anónima**  
**Notas a los estados financieros (Cont.)**

**NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)**

**2.1. Políticas contables (Cont.)**

**2.1.5. Activos intangibles (Cont.)**

*Derecho de Concesión Ley 6498 Decreto N° 197/98*

Este activo intangible incluye el monto del pago exigido por el numeral 22.34 del contrato de concesión. El mismo se amortiza en línea recta durante 30 años, hasta el año 2028.

El análisis de desvalorización de este activo se asimila al detallado para el intangible precedente y fue realizado al cierre del presente ejercicio.

**2.1.6. Inventarios**

Los inventarios se valúan a su costo o a su valor neto de realización, el menor de los dos. El costo se determina por el método del precio promedio ponderado.

**2.1.7. Créditos por ventas y otros créditos**

Los créditos por ventas y otros créditos se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por desvalorización, en caso de corresponder.

El interés implícito se desagrega y reconoce como ingreso financiero a medida que se van devengando los intereses, excepto en caso de que el reconocimiento de intereses sea inmaterial.

**2.1.8. Desvalorización de activos financieros - Provisión para deudores incobrables**

Desvalorización de activos financieros

La Sociedad analiza, al cierre de cada ejercicio, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o grupo de activos financieros está desvalorizado. La pérdida por desvalorización de activos financieros se reconoce cuando existe evidencia objetiva de desvalorización como resultado de uno o más eventos ocurridos con posterioridad al reconocimiento inicial del activo financiero y dicho evento tiene impacto en los flujos de efectivo futuros estimados para dicho activo financiero o grupo de activos financieros.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

---

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

## NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

### 2.1. Políticas contables (Cont.)

#### 2.1.8. Desvalorización de activos financieros - Previsión para deudores incobrables (Cont.)

Previsión para deudores incobrables

Se constituyó en base a un porcentaje estimado de incobrabilidad sobre la venta mensual de la Sociedad, basado en la historia de cobrabilidad y representa la mejor estimación de recupero real de los créditos por venta.

El valor de libros de los créditos por ventas se reduce por medio de la cuenta de previsión para deudores incobrables y el monto de la pérdida o recupero, de corresponder, se reconoce en el estado del resultado integral.

#### 2.1.9. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo en caja y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. En el estado de flujo de efectivo se deducen de efectivo y equivalente de efectivo los descubiertos bancarios, de existir.

	31.12.2013	31.12.2012
	\$	
Efectivo y equivalentes de efectivo –Estado de situación financiera	91.216.758	25.565.873
Descubiertos bancarios	-	(3.249.012)
Efectivo y equivalentes de efectivo - Estado de flujo de efectivo	91.216.758	22.316.861

#### 2.1.10. Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 0,99 por acción.

El ajuste de capital social de \$ 1.031.725 representa la diferencia entre el valor nominal del capital y su valor reexpresado de acuerdo con la norma contable que le fuera aplicable a la Sociedad oportunamente.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

## NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

### 2.1. Políticas contables (Cont.)

#### 2.1.10. Capital social (Cont.)

COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL				
Cantidad de acciones	Valor nominal	Suscripto, integrado e inscripto	Ajuste de capital	Total capital social ajustado
\$				
466.215.686	0,99	461.553.529	1.031.725	462.585.254

En cumplimiento de la Resolución N° 368 de la Comisión Nacional de Valores se expone lo siguiente:

	2013	2012	2011
Capital social al inicio	461.553.529	461.553.529	461.553.529
<b>Total</b>	<b>461.553.529</b>	<b>461.553.529</b>	<b>461.553.529</b>

Al 31 de diciembre 2013 el estado del capital social es el siguiente:

Capital	Valor Nominal	Fecha	APROBADO POR	
			Instrumento	Fecha de inscripción en la Dirección de Registros Públicos de Mendoza
\$				
Suscripto, integrado e inscripto	12.000	11.03.98	Estatuto	03.04.98
Suscripto, integrado e inscripto	466.203.686	28.07.98	Asamblea de Accionistas	30.10.98
Reducción del capital 1999	(4.662.157)	30.08.99	Asamblea General Extraordinaria	10.02.00
Reducción del capital 2000	(4.662.157)	11.09.00	Asamblea General Extraordinaria	11.02.02
Suscripto, integrado e inscripto	4.662.157	25.06.03	Asamblea General Extraordinaria	30.10.09
	<u>461.553.529</u>			

Se compone de la siguiente manera:

Tipo	Cantidad	Valor nominal de cada acción	Valor nominal total	Votos que otorga cada una
\$				
Acciones ordinarias Clase A	237.770.000	0,99	235.392.300	1
Acciones ordinarias Clase B	88.580.980	0,99	87.695.170	1
Acciones ordinarias Clase C	93.243.137	0,99	92.310.706	1
Acciones ordinarias Clase D	46.621.569	0,99	46.155.353	1
<b>Total</b>	<u>466.215.686</u>		<u>461.553.529</u>	

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

## NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

### 2.1. Políticas contables (Cont.)

#### 2.1.10. Capital social (Cont.)

##### *Transmisibilidad de las acciones de la Sociedad*

Una vez cumplidos los primeros cinco (5) años contados a partir de la entrada en vigencia del contrato de concesión, los accionistas de la Sociedad inversora deberán informar al EPRE todas las modificaciones sociales o de tenencias accionarias que signifiquen una modificación en el control de las mismas respecto del existente en el momento de celebrarse el Contrato de Transferencia.

Las acciones Clase A de la Sociedad, de acuerdo con lo previsto en el contrato de concesión, se encuentran prendadas en primer grado como garantía de ejecución de las obligaciones asumidas en el referido contrato.

##### *Programa de propiedad participada*

El 20 de febrero de 2004 el Ministerio de Ambiente y Obras Públicas de la Provincia de Mendoza notificó a la Sociedad haber transferido el 95,2% del total de acciones clase “D” a favor del personal que integra el Programa de Propiedad Participada de EDEMSA. La transferencia del citado porcentaje comprende a las acciones numeradas desde el N° 414.931.961 al N° 459.315.692 y representan 9,52% del capital social total y de los votos de EDEMSA. Cabe aclarar que, según lo informado por la Asociación PPP, la misma y sus asociados al 31/12/13 han aumentado su tenencia llegando al 9,88% del capital social de EDEMSA (acciones clase “D”). No obstante lo informado, a la fecha aún no se ha recibido la comunicación formal exigida por el art 215 de la ley 19.550, a los efectos de asentar en el Libro de Registro de Acciones de EDEMSA la referida transferencia accionaria.

##### *Titularidad de las acciones- Clase “B” y “C”*

El Fondo de Infraestructura Provincial fue creado por la Ley N° 6794 e integrado por los recursos del artículo 1 de la misma norma legal. En virtud del mencionado artículo inciso c) de la mencionada norma y del Contrato de Fideicomiso de Administración de fecha 10 de julio de 2007 celebrado entre la Provincia de Mendoza como fiduciante, beneficiaria y fideicomisaria y la Administradora del Fondo Provincial para la Transformación y el Crecimiento como fiduciaria, esta última tiene la titularidad fiduciaria de las acciones clase “B” y “C”. Cabe aclarar que en virtud de lo dispuesto por la Ley N° 8423, artículo 5°, inc. b), se ha facultado al Poder Ejecutivo de Mendoza a transferir a EMESA (Empresa Mendocina de Energía Sociedad Anónima) como aporte irrevocable de capital, los activos de titularidad de la Provincia, que hagan a su participación en empresas relacionadas con el cumplimiento del objeto establecido en el art 3° de la Ley N° 8423 (entre

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

## NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

### 2.1. Políticas contables (Cont.)

#### 2.1.10. Capital social (Cont.)

los cuales figuran la distribución y comercialización de energía eléctrica). No obstante lo informado, a la fecha aún no se ha recibido la comunicación formal exigida por el art 215 de la ley 19.550, a los efectos de asentar en el Libro de Registro de Acciones de EDEMSA la referida transferencia accionaria.

#### Ganancias por acción

##### (a) Básicas

Las ganancias básicas por acción se calculan dividiendo el resultado neto atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el número acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. La Sociedad no ha adquirido acciones propias durante el ejercicio.

	31.12.2013	31.12.2012
	\$	
Resultado atribuible a los accionistas de la Sociedad - (Pérdida) / Ganancia	10.014.000	(43.254.045)
Cantidad de acciones en circulación	466.215.686	466.215.686
Resultado por acción básico	0,0215	(0,0928)

##### (b) Diluidas

La Sociedad no posee acciones potenciales diluidas ni existen instrumentos que modifiquen el resultado por acción, con lo cual el resultado por acción diluida no difiere del resultado por acción básico.

#### 2.1.11. Cuentas por pagar comerciales y otras

Las cuentas a pagar representan las obligaciones de pago por bienes y servicios adquiridos a proveedores en el curso normal de los negocios y otras obligaciones de pagos.

Se reconocen inicialmente a su valor razonable y se miden posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los egresos por intereses se reconocen aplicando el método de la tasa de interés efectiva excepto que los mismos sean inmateriales.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

## NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

### 2.1. Políticas contables (Cont.)

#### 2.1.12. Préstamos

Los préstamos y otros pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable. Posteriormente, se valúan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los egresos por intereses se reconocen aplicando el método de la tasa de interés efectiva excepto que los mismos sean inmateriales.

#### 2.1.13. Costos financieros

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo prolongado para estar en condiciones de uso, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su utilización.

Cuando los fondos proceden de préstamos genéricos y se los utiliza para obtener un activo calificado, se determina el importe de los costos susceptibles de capitalización aplicando una tasa de capitalización a los desembolsos efectuados en dicho activo. La tasa de capitalización se calcula como la media ponderada de los costos por préstamos aplicables a los préstamos recibidos por la Sociedad, que han estado vigentes en el ejercicio.

El importe de los costos por préstamos que se activa durante el período no excede del total de costos por préstamos en que se ha incurrido durante ese mismo ejercicio.

Los demás costos por préstamos se reconocen como gastos en función del paso del tiempo.

#### 2.1.14. Ingresos financieros

Los ingresos por intereses son registrados sobre una base temporaria, con referencia al capital pendiente de cobro y a la tasa de interés efectiva aplicable.

#### 2.1.15. Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como financieros cuando se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a la propiedad del bien. Todos los demás se consideran operativos.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

---

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

## NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

### 2.1. Políticas contables (Cont.)

#### 2.1.15. Arrendamientos (Cont.)

Los bienes adquiridos mediante arrendamiento financiero se registran como activos no corrientes, y se valúan inicialmente al valor presente de los pagos mínimos futuros o a su valor razonable si es menor, reflejándose en el pasivo la correspondiente deuda con el arrendador. El costo financiero se devenga en función de la tasa efectiva y se incluye dentro de “costos financieros”.

En el caso de arrendamientos operativos, el gasto se contabiliza linealmente durante el plazo de duración del contrato de arrendamiento.

#### 2.1.16. Impuesto a las ganancias corriente y diferido - Impuesto a la ganancia mínima presunta

##### *Impuesto a las ganancias corriente y diferido*

El cargo por impuesto a las ganancias representa la suma del cargo por impuesto a las ganancias corriente y por impuesto diferido.

El impuesto corriente se basa en las ganancias fiscales obtenidas por la Sociedad durante el ejercicio. El pasivo de la Sociedad en concepto de impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales vigentes al final del ejercicio sobre el cual se informa, neto en caso de corresponder, de anticipos y créditos relacionados con este impuesto. El saldo neto se valúa de acuerdo con lo detallado en Nota 2.1.11

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar el resultado fiscal. La tasa fiscal aplicada a las diferencias temporarias es aquella que se espera esté vigente en el momento de su uso o reversión. El saldo neto se valúa a valor nominal.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos es revisado al final de cada ejercicio sobre el que se informa y se reduce el importe del saldo en la medida que se estime probable que la Sociedad no dispondrá de suficientes ganancias fiscales en el futuro como para permitir que se recupere la totalidad o parte de los activos diferidos existentes.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

## NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

### 2.1. Políticas contables (Cont.)

#### 2.1.16. Impuesto a las ganancias corriente y diferido - Impuesto a la ganancia mínima presunta (Cont.)

*Impuesto a las ganancias corriente y diferido (Cont.)*

La Gerencia calcula el impuesto a las ganancias corriente y diferido de acuerdo con las leyes impositivas aplicables en Argentina. No obstante, ciertos ajustes necesarios para determinar la provisión para impuesto a las ganancias son finalizados y determinados en forma precisa recién luego de la publicación de los estados financieros por lo que al cierre la determinación del impuesto corriente y diferido incluye una serie de estimaciones en función de la información y decisiones a ese momento.

Para el caso en que el impuesto final resulta diferente de los montos inicialmente registrados, tales diferencias impactarán en el impuesto a las ganancias corriente y la estimación del impuesto diferido en el ejercicio en que tal determinación sea efectuada.

*Impuesto a la ganancia mínima presunta*

La Sociedad determina el impuesto a la ganancia mínima presunta aplicando la tasa vigente del 1% sobre los activos computables al cierre del ejercicio. Este impuesto es complementario del impuesto a las ganancias.

La obligación fiscal de la Sociedad en cada ejercicio coincidirá con el mayor de ambos impuestos. Sin embargo, si el impuesto a la ganancia mínima presunta excede en un ejercicio fiscal al impuesto a las ganancias, dicho exceso podrá computarse como pago a cuenta del impuesto a las ganancias que pudiera producirse en cualquiera de los diez ejercicios siguientes. Al cierre del ejercicio, la Sociedad mantiene activado por este concepto \$ 51.496.843 (31.12.12 \$ 53.425.105). Al cierre del presente ejercicio se reevaluaron las estimaciones de negocio teniendo en cuenta el conocimiento del mercado de la Sociedad y la expectativa de crecimiento de costos e ingresos con el fin de analizar la recuperabilidad de estos activos, tal como se menciona en Nota 2.1.4.

Basado en este análisis, la Sociedad considera que los mismos son recuperables de acuerdo con las condiciones económicas y técnicas actuales. Este crédito se valúa a valor nominal. Este crédito se valúa a valor nominal neto de las provisiones asociadas, en caso de corresponder.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente



# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros (Cont.)

### NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

#### 2.1. Políticas contables (Cont.)

##### 2.1.17. Beneficios a empleados

###### *Bonificación por años de servicios*

Representan los beneficios que le corresponden a los empleados amparados por el convenio colectivo de trabajo de Luz y Fuerza, según el cual la Sociedad otorgará a los trabajadores, en las oportunidades en que éstos cumplan veinte, veinticinco, treinta, y treinta y cinco años de servicio, una retribución especial equivalente a un monto igual a la remuneración mensual sin conceptos variables percibida en el mes que se cumpla la antigüedad mencionada precedentemente. Ésta retribución se duplicará cuando el trabajador cumpla cuarenta años de servicio.

###### *Bonificación por jubilación o invalidez*

Representan los beneficios devengados no exigibles estipulados en el convenio colectivo de trabajo de Luz y Fuerza a favor del personal que se retira a la edad correspondiente o con anterioridad a ésta por discapacidad.

Los beneficios se otorgan a todo trabajador, dentro del referido convenio, que se acoja a los beneficios de la jubilación ordinaria o por invalidez y tuviere al menos cinco años de antigüedad en la Sociedad.

Le serán abonados una bonificación equivalente a diez meses de su última remuneración mensual. Este beneficio será aumentado en un dos por ciento por cada año de servicio que exceda los cinco primeros.

Para acogerse a este beneficio se deberá iniciar el trámite jubilatorio en la primera oportunidad en que se alcance el límite legal mínimo necesario para la jubilación ordinaria o por invalidez y completarlo dentro de los seis meses, presentando la renuncia a la Sociedad.

Estos beneficios se encuentran valuados conforme la NIC 19, según el método actuarial de la unidad de crédito proyectado.

A tal efecto, la Sociedad realiza estimaciones sobre el comportamiento futuro de ciertas variables que resultan sensibles en la determinación del valor del pasivo a afrontar por estos conceptos, entre las que se destacan la tasa de inflación, los incrementos salariales, la rotación y la tasa de mortalidad. Asimismo, los importes futuros a afrontar son descontados utilizando una tasa de descuento que refleja el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de los flujos considerados.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

---

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

## Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

En este sentido, la Sociedad determina el costo de los servicios del período corriente, el cual es incluido en la línea Remuneraciones y cargas sociales dentro de los gastos operativos, y el costo por

### Notas a los estados financieros (Cont.)

#### NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

##### 2.1. Políticas contables (Cont.)

##### 2.1.17. Beneficios a empleados (Cont.)

intereses, el cual es incluido en el rubro costos financieros. Las diferencias entre las estimaciones realizadas el año anterior y el comportamiento real, así como los cambios en las estimaciones, son pérdidas o ganancias actuariales y se reconocen dentro de los otros resultados integrales, según lo previsto por la NIC 19 (revisada en 2011).

La composición al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente (incluida en cuentas a pagar comerciales y otras- deudas sociales):

Beneficio	Total	Corriente	No corriente
	\$		
Bonificación por jubilación o invalidez	39.184.801	6.601.922	32.582.879
Bonificación por años de servicio	6.750.840	1.682.030	5.068.810
<b>Total 31.12.2013</b>	<b>45.935.641</b>	<b>8.283.952</b>	<b>37.651.689</b>
<b>Total 31.12.2012</b>	<b>39.966.254</b>	<b>7.362.941</b>	<b>32.603.313</b>

El cargo a resultados durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Beneficio	Cargo a resultado del ejercicio	Cargo a otros resultados integrales	Total al 31.12.2013	Total al 31.12.2012
	\$			
Bonificación por jubilación o invalidez	7.673.532	1.030.844	8.704.376	16.696.467
Bonificación por años de servicio	3.153.793	227.778	3.381.571	217.589
<b>Total</b>	<b>10.827.325</b>	<b>1.258.622</b>	<b>12.085.947</b>	<b>16.914.056</b>

El movimiento de las obligaciones por beneficios a empleados durante el ejercicio 2013 ha sido el siguiente:

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

## NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

### 2.1. Políticas contables (Cont.)

#### 2.1.17. Beneficios a empleados (Cont.)

	Bonificación por jubilación o invalidez	Bonificación por años de servicio	Total
	\$		
Saldo al 31 de diciembre de 2012	36.023.695	3.942.559	39.966.254
Costo por servicios corrientes	1.693.599	2.499.328	4.192.927
Costo por intereses	5.979.933	654.465	6.634.398
Perdidas actuariales por beneficios a empleados	1.030.844	227.778	1.258.622
Beneficios pagados	(5.543.270)	(573.290)	(6.116.560)
<b>Saldo al 31.12.2013</b>	<b>39.184.801</b>	<b>6.750.840</b>	<b>45.935.641</b>
<b>Saldo al 31.12.2012</b>	<b>36.023.695</b>	<b>3.942.559</b>	<b>39.966.254</b>

#### 2.1.18. Previsiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- a. La Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un hecho pasado,
- b. Es probable que una salida de recursos será necesaria para cancelar tal obligación, y
- c. Puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

Las provisiones se miden por el valor presente de los desembolsos que se espera sean necesarios para cancelar la obligación teniendo en cuenta la mejor información disponible a la fecha de preparación de los estados financieros y son reestimadas en cada cierre. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, del valor temporal del dinero, así como del riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

#### 2.1.19. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son medidos al valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representa los montos a cobrar por venta de bienes y/o servicios, neto de descuentos. La Sociedad reconoce los ingresos cuando los montos pueden ser medidos confiablemente, es probable que se generen

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

## NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

### 2.1. Políticas contables (Cont.)

#### 2.1.19. Reconocimiento de ingresos (Cont.)

beneficios económicos futuros para la entidad, la cobranza ha sido razonablemente asegurada y cuando se cumplen los criterios específicos para la actividad de la Sociedad.

Los ingresos por la distribución de electricidad son reconocidos en el ejercicio en que el servicio es provisto a los clientes.

#### 2.1.20. Subvenciones y otros beneficios gubernamentales

Los subsidios del Gobierno son reconocidos a su valor razonable cuando existe una razonable seguridad que los subsidios serán cobrados y que la Sociedad ha cumplido las condiciones establecidas.

Los subsidios del Gobierno recibidos en relación con la compra de activos fijos son deducidos del costo de tales activos. Estos activos son depreciados durante su vida útil estimada sobre la base del costo de compra neto del subsidio.

#### *FEDEI*

El Pliego de Bases y Condiciones para la Venta de las acciones Clase A de EDEMSA, establece la obligación de la Sociedad de ejecutar las obras y trabajos a financiar con los recursos que correspondan a la provincia de Mendoza provenientes del Fondo Especial de Desarrollo Eléctrico del Interior (FEDEI). A tal fin la Provincia destinará la suma de \$ 2.000.000 anuales, durante los primeros 10 años, con imputación a tales recursos, los que serán acrecentados a razón de un 3% por año.

El cumplimiento del programa anual de las obras y trabajos financiados con estos recursos y la ejecución de los mismos estará a cargo de EDEMSA bajo el control y con ajuste a la normativa que establezca el FEDEI.

EDEMSA computa dentro de sus activos el costo incurrido en la ejecución de las obras, detrayendo del mismo los subsidios aprobados por la autoridad en relación con las mismas.

Durante el presente período la Sociedad ha percibido reembolsos del FEDEI por la suma de \$ 2.897.739. El saldo del crédito al cierre del período asciende a la suma de \$ 1.631.537.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

## NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

### 2.1. Políticas contables (Cont.)

#### 2.1.21. Calidad del servicio público - Penalidades

El ente regulador, Ente Provincial Regulador Eléctrico (EPRE), creado por el marco legal general, tiene entre sus facultades: a) la aprobación y control de tarifas y b) el control de la calidad del servicio y producto técnico y de la calidad comercial. El incumplimiento de las disposiciones establecidas en el Contrato de Concesión y en las normas y regulaciones puede producir la aplicación de sanciones para la Sociedad.

De acuerdo con lo establecido en el marco legal detallado en Nota 1, durante el ejercicio 2009 la Sociedad ha entrado en la etapa II de control de los parámetros de calidad que llevan a cabo los organismos correspondientes.

El saldo de las multas impuestas al cierre del ejercicio ascienden \$ 49.243.219 (31.12.2012: \$32.777.954) incluido en el rubro provisiones y otros cargos.

Además, en el rubro provisiones y otros cargos se incluyen \$ 25.663.273 (31.12.2012: \$ 21.052.187) para cubrir razonablemente los riesgos relacionados con multas probables, en función de la estimación que ha realizado la Sociedad al cierre del ejercicio, la cual fue determinada por la Gerencia de acuerdo con los parámetros de calidad del servicio prestado, y respecto de los cuales la Sociedad aún no ha recibido la notificación formal del organismo regulador.

La Sociedad ha incluido en los presentes estados financieros su mejor estimación de los pasivos relacionados con las eventuales penalidades.

#### 2.1.22. Cuadro tarifario y otros aspectos del negocio

De acuerdo al Marco Regulatorio Eléctrico Provincial y Contrato de Concesión de EDEMSA, el Gobierno Provincial es responsable de fijar las tarifas cada cinco años. Según el Decreto N° 1569/09 el cuadro tarifario correspondiente al Tercer Período Tarifario se encuentra vigente habiendo tenido que finalizar el 31 de julio de 2013 (ver último párrafo). El citado Decreto también aprobó en su art. 18 el Procedimiento de Adecuación del Valor Agregado de Distribución (VAD) para mantener los costos de la actividad en términos reales. Mientras se tramita la revisión tarifaria integral debe tenerse presente que el 10/03/11 EDEMSA solicitó la aplicación del procedimiento aprobado por art. 18 del Decreto N° 1569/09.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

## NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

### 2.1. Políticas contables (Cont.)

#### 2.1.22. Cuadro tarifario y otros aspectos del negocio (Cont.)

Sin embargo, el 11/09/12 el Gobierno Provincial aprobó un ajuste menor del 9,15% del VAD mediante Decreto N° 1539/12, fundado en el art. 48 de la Ley 6497. Asimismo, el Decreto ordenó al EPRE convocar a audiencia pública para someter a consideración los siguientes temas: 1) el procedimiento de ajuste del VAD determinado por art. 33 bis del Decreto N° 2704/08 (ya aprobado por Decreto N° 1569/09); 2) el anteproyecto de ley sobre un fondo de obras de infraestructura eléctrica provincial y 3) el plan integral de tarifa eléctrica social, con normalización de instalaciones domiciliarias irregulares.

Por Decreto N° 2087/12 del 15/11/12 se prorrogó la fecha de convocatoria a la audiencia pública citada, la que finalmente se realizará el 14/03/13 según Resolución EPRE N° 003/13.

Por Decreto N° 44/13, el Poder Ejecutivo Provincial decidió prorrogar el vencimiento del tercer período tarifario hasta el 31 de enero de 2014, al tiempo que otorgó un ajuste menor del VAD similar al del anterior Decreto N° 1539/12, obviando la aplicación del mecanismo de ajuste previsto en el Decreto N° 1569/09; razones éstas que obligaron a EDEMSA a solicitar la reconsideración de dicho decreto ante el mismo Poder Ejecutivo, dada la insuficiencia de la recomposición de la remuneración de las Distribuidoras en general y EDEMSA en particular.

Tras la Audiencia Pública citada realizada el 14/03/13, el 16 de mayo de 2013 se publicó en el Boletín Oficial de Mendoza el Decreto N° 637/13 por el que se dispuso una nueva reglamentación del art. 48 y art. 43 inc. e) de la Ley 6497 y el aumento de las facultades de control del Ente Regulador, especialmente el control de inversiones, control de endeudamiento de las Distribuidoras y la llamada contabilidad regulatoria. El 30 de mayo de 2013 EDEMSA presentó recurso de revocatoria contra ese Decreto porque se avanza indebidamente en la regulación de temas que no fueron objeto de la Audiencia Pública, alterando incluso el alcance de la propia Ley Marco Regulatorio; y porque continúa la afectación de derechos patrimoniales de EDEMSA y de la ecuación económico financiera del Contrato de Concesión.

Con fecha 25 de junio de 2013 se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Mendoza el Decreto N° 885/13 en el cual Poder Ejecutivo provincial derogó el procedimiento de ajuste del VAD aprobado por art. 18 del Decreto N° 1569/09 y decretó una adecuación de la tarifa conforme lo siguiente: a partir

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

---

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

**Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza**  
**Sociedad Anónima**  
 Notas a los estados financieros (Cont.)

**NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)**

**2.1. Políticas contables (Cont.)**

**2.1.22. Cuadro tarifario y otros aspectos del negocio (Cont.)**

de la publicación del Decreto y hasta el 31 de octubre de 2013, un aumento del VAD del orden del 14% con una variación en la Tarifa Media a Usuario Final del orden del 9%; y a partir del 1 de noviembre de 2013 un aumento del VAD del orden del 10% con una variación en la Tarifa Media Usuario Final del orden del 7%. EDEMSA impugnó dicho Decreto por recurso de revocatoria del 10 de julio de 2013, debido a la insuficiencia del aumento tarifario y a la afectación de derechos patrimoniales de la Distribuidora.

Al día de la fecha, los recursos de reconsideración interpuestos por EDEMSA contra los Decretos N° 1539/12, N° 44/13, N° 637/13 y N° 885/13 se encuentran pendientes de resolución por parte del Poder Concedente.

Cabe aclarar que a la fecha de los estados financieros aún no han sido aprobados los cuadros tarifarios correspondientes al cuarto período tarifario.

**Conceptos generales de tarifas**

Los conceptos tarifarios se actualizan trimestralmente según varíen los costos mayoristas o se defina una variación en la remuneración o del valor agregado de distribución, de acuerdo al Procedimiento de Actualización del Cuadro Tarifario.

Por su parte, el Régimen Tarifario clasifica a los usuarios y las categorías tarifarias de la siguiente forma:

- Usuarios de Pequeñas Demandas
- Usuarios de Grandes Demandas
- Usuarios de Riego Agrícola
- Usuarios del Servicio de Peaje

**2.1.23. Servidumbres**

EDEMSA podrá utilizar en beneficio de la prestación del SERVICIO PUBLICO los derechos emergentes de la servidumbre administrativa y del conjunto de limitaciones al dominio de conformidad y con los alcances establecidos por la Ley de Servidumbre de Electroducto N° 5.518, previa autorización del EPRE, de conformidad con lo dispuesto por el art. 53 inc. i) de la Ley N° 6497 y su reglamentación.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

---

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

**Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza**  
**Sociedad Anónima**  
**Notas a los estados financieros (Cont.)**

**NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)**

**2.1. Políticas contables (Cont.)**

**2.1.24. Aspectos fiscales**

A continuación se detallan los principales aspectos fiscales que se encuentran actualmente pendientes de resolución con la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP):

A) Con fecha 3 de julio de 2006 la Sociedad recibió Resoluciones administrativas dictadas por la Jefa de la División Jurídica de la División Revisión y Recursos de la Dirección Regional Mendoza de la AFIP, rechazando parcialmente transferencias de créditos fiscales efectuadas a favor de EDEMSA e intimando al pago de las sumas rechazadas en concepto de capital más intereses. El monto del reclamo efectuado por el fisco en concepto de capital ascendió a la suma de \$ 2.667.163.

La determinación se basa en una impugnación que ha realizado el citado organismo sobre créditos utilizados por la Sociedad en años anteriores provenientes de reintegros de exportación adquiridos a terceros. En opinión de nuestros asesores fiscales, el criterio utilizado por la AFIP no se ajusta a derecho y, fundado en ello, el Directorio de EDEMSA ha decidido tomar las medidas necesarias tal que la pretensión del Fisco no tenga impacto económico en la Sociedad.

Con fecha 9 de agosto de 2006 EDEMSA interpuso en sede federal medida cautelar de no innovar (en los términos del artículo 230 del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación) contra la AFIP, con el objeto de que se suspendan los efectos de las Resoluciones administrativas que rechazaban los créditos fiscales transferidos a la Sociedad. El recurso solicita la reserva de acciones para reclamar los pagos por la vía de la repetición y se suspendan los efectos de las intimaciones recibidas. En virtud de ello se solicitó se decrete la nulidad absoluta e insanable de las resoluciones recurridas o bien se dejen sin efecto las mismas por resultar improcedentes.

A la fecha se ha abonado al Fisco la totalidad del capital (\$2.667.163) por la mencionada pretensión.

Asimismo, la Sociedad ha recibido de la AFIP una planilla determinativa de intereses, los que no han sido pagados en virtud de la resolución judicial de fecha 27 de noviembre de 2006 que hace lugar a la medida cautelar peticionada por EDEMSA y ordena a la Regional Mendoza de la AFIP se abstenga de iniciar el cobro compulsivo a EDEMSA de importes correspondientes a intereses devengados por el rechazo parcial de las transferencias de créditos fiscales mencionadas anteriormente. Cabe destacar que se encuentran previsionados la totalidad de los intereses calculados.

Con fecha 8 de septiembre de 2010 EDEMSA fue notificada de la Resolución N° 402/10 (DIRMEN) dictada en fecha 3 de septiembre de 2010 por la AFIP. Mediante este acto administrativo el Fisco

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
**(Socio)**

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente



**Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza**  
**Sociedad Anónima**  
**Notas a los estados financieros (Cont.)**

**NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)**

**2.1. Políticas contables (Cont.)**

**2.1.24. Aspectos fiscales(Cont.)**

dispuso la acreditación de la suma de \$ 407.842 para que EDEMSA proceda a su reimputación (por el reconocimiento parcial de ciertos créditos fiscales cedidos anteriormente rechazados).

El 29 de septiembre de 2010 EDEMSA presentó Recurso de Reconsideración ante la misma AFIP solicitando la revocación de la Resolución 402/10 y que se haga lugar al reclamo de repetición oportunamente interpuesto que incluye la totalidad del monto en discusión.

B) En otro orden, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros se encuentra pendiente de resolución en el Tribunal Fiscal de la Nación el Recurso de Apelación presentado por EDEMSA el 19 de julio de 2007 a raíz de la Determinación de Oficio 194/07 de la AFIP correspondiente al Impuesto a las Ganancias períodos fiscales 2000, 2001 y 2002. Dicha determinación de oficio, se funda en la objeción del organismo de control respecto de la deducción de ciertos gastos.

Cabe resaltar que de acuerdo con la opinión de los asesores impositivos y tomando en consideración la importante cantidad de elementos de hecho y de derecho que fueron presentados en la apelación al Tribunal Fiscal, la Sociedad estima obtener una resolución favorable en este conflicto y por tal motivo no constituyó previsión alguna por este reclamo.

**2.1.25. Contrato de asesoramiento**

Con fecha 14 de junio de 2010 el Directorio de la Sociedad aprobó la celebración de un contrato de asesoramiento. En este sentido, con fecha 30 de junio de 2010 la Sociedad suscribió el contrato de asesoramiento con MSO Andes Energía Argentina S.A. (el Asesor), por el cual el Asesor suministrará la experiencia y los conocimientos que puedan resultar convenientes o necesarios para la correcta administración y gerenciamiento de la Sociedad. El servicio de asesoramiento involucra las distintas áreas de la organización, siendo la remuneración igual al 1,25% de las ventas brutas de la Sociedad. Tal remuneración será pagada en forma mensual y el contrato tendrá una duración de cinco años contados a partir del 1 agosto de 2009.

El cargo a resultados por este servicio por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2013, neto del impuesto al valor agregado, asciende a \$11.823.281 (31.12.2012: \$ 10.333.034) y ha sido incluido como pérdida bajo el concepto “Honorarios del operador” en el estado del resultado integral del presente ejercicio en forma proporcional en los distintos rubros, considerando que representa la mejor estimación disponible del asesoramiento integral que beneficia a la empresa en su conjunto.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
**(Socio)**

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

**Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza**  
**Sociedad Anónima**  
Notas a los estados financieros (Cont.)

**NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)**

**2.1. Políticas contables (Cont.)**

**2.1.26. Restricción a la distribución de utilidades**

En concordancia con el artículo 70 de la Ley N° 19.550 de Sociedades Comerciales y sus modificatorias, el 5% de las ganancias líquidas y realizadas de cada ejercicio deberá destinarse a la constitución de una reserva legal hasta alcanzar el 20% del capital social. Esta prescripción deberá tenerse en cuenta al momento de decidirse la distribución de resultados.

De acuerdo a lo estipulado en la Resolución N° 609/2012 de la Comisión Nacional de Valores, la asamblea de accionistas que considere los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2012 deberá tomar la decisión sobre el tratamiento de la diferencia positiva resultante entre el saldo inicial de los resultados acumulados expuestos en los primeros estados financieros emitidos bajo NIIF (correspondientes al año 2012) y el saldo final de los resultados acumulados expuestos en los últimos estados financieros emitidos bajo NCP ARG (correspondiente al año 2011). El monto de dicha diferencia positiva deberá ser asignado a una reserva especial, la cual no podrá desafectarse para efectuar distribuciones de dividendos en efectivo y sólo podrá ser desafectada para su capitalización o para absorber eventuales saldos negativos de la cuenta resultados acumulados.

En este sentido, cabe mencionar que la Asamblea de Accionistas celebrada el 10 de abril de 2013 consideró los estados financieros cerrados el 31 de diciembre de 2012, los cuales arrojaron un resultado integral (pérdida) de \$ 50.446.079 de los que deben detraerse \$ 2.626.227 originados como diferencia positiva resultante entre el saldo inicial de los resultados no asignados del primer ejercicio de aplicación de las NIIF y el saldo final de los resultados no asignados del último ejercicio bajo vigencia de las normas contables anteriores. Ello deja como resultado acumulado negativo al 31 de diciembre de 2012 la suma de \$ 47.819.852, consignada en el estado de cambios en el patrimonio. Por lo tanto la asamblea de accionistas resolvió utilizar el saldo de la reserva facultativa por \$ 31.053.367 más una porción del saldo de la reserva legal por \$ 16.766.485 para absorber el saldo negativo de los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2012.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

---

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

**Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza**  
**Sociedad Anónima**  
**Notas a los estados financieros (Cont.)**

**NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)**

**2.1.27. Cambios en políticas contables y desgloses**

*(a) Normas nuevas y modificaciones adoptadas por la Sociedad*

(i) Norma Internacional de Información Financiera 9 (revisada en 2011), “Instrumentos financieros”

En noviembre de 2009 el IASB publicó la NIIF 9 “Instrumentos financieros” que establece los principios para el reporte financiero de los activos financieros mediante la simplificación de su clasificación y medición. Esta norma es aplicable para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2015. La Sociedad ha decidido aplicarla a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2012 y sus períodos intermedios así como en la información comparativa.

(ii) Norma Internacional de Contabilidad 19 (revisada en 2011), “Beneficios a los empleados”

En junio de 2011 el IASB publicó la NIC 19 (revisada en 2011), “Beneficios a los empleados”, que introduce cambios significativos en el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y beneficios por terminación, y en la revelación de todos los beneficios a los empleados. La Sociedad ha decidido aplicarla a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2012 y sus períodos intermedios así como en la información comparativa.

(iii) Norma Internacional de Contabilidad 1, “Presentación de estados financieros”

Requiere que las entidades deben presentar un análisis de “Otros resultados integrales” para cada uno de los componentes del patrimonio, bien en el estado de cambios en el patrimonio o en las notas a los estados financieros. Esta modificación no ha tenido impacto significativo para la Sociedad.

(iv) Norma Internacional de Contabilidad 13, “Determinación del valor razonable”

Proporciona una definición precisa de “valor razonable” y una fuente única para su determinación con miras a mejorar la uniformidad y reducir complejidad, y establece requerimientos de información para su uso en las NIIF. Dichos requerimientos, que están alineados en su mayoría con las normas contables americanas (“US GAAP”), no amplían el uso de la contabilización a valor razonable, pero proporcionan una guía sobre cómo debería aplicarse cuando su uso está requerido o permitido por otras normas dentro de las NIIFs o US GAAP. Esta modificación no ha tenido impacto significativo para la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros (Cont.)

### NOTA 2. BASES DE PREPARACION Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

#### 2.1.27. Cambios en políticas contables y desgloses (Cont.)

*(b) Normas e interpretaciones nuevas todavía no implementadas*

Existe una serie de nuevas normas y modificaciones de normas e interpretaciones que son efectivas para ejercicios que se inicien después del 1 de enero de 2013, y que no han sido aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros.

(i) Modificación a la Norma Internacional de Contabilidad 32 “Instrumentos financieros: Presentación”

Estas modificaciones son relativas a la guía en la NIC 32 “Instrumentos financieros: Presentación”, y clarifican algunos de los requerimientos para compensar activos y pasivos financieros dentro del estado de situación financiera. La fecha de entrada en vigencia de esta modificación es el 1 de enero de 2014.

(ii) Modificación a la Norma Internacional de Contabilidad 36 “Deterioro del valor de los activos”

Esta modificación se refiere a la información a relevar sobre el valor recuperable de activos deteriorados, si tal valor está basado en el valor razonable menos los costos de disposición. La fecha del inicio de la vigencia de esta modificación es el 1 de enero de 2014.

iii) Interpretación del Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (“CINIIF”) 21, “Gravámenes”

Este texto establece el método de contabilización de una obligación a pagar un gravamen, distinto del impuesto a las ganancias. Esto representa una interpretación de la NIC 37 “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes”. Esta interpretación clarifica que el suceso que genera la obligación que da lugar a un pasivo para pagar un gravamen es la actividad que produce el pago del gravamen, en los términos señalados por la legislación. La CINIIF 21 es efectiva para períodos anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2014.

Las normas, revisiones e interpretaciones citadas en el punto b precedente no son aplicables para el ejercicio comenzado el 1 de enero de 2013 y no fueron adoptadas de manera anticipada por la Sociedad.

La Gerencia está analizando el potencial impacto que la aplicación de dichas normas tendría en la situación financiera de la Sociedad y en sus resultados operativos.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

---

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros (Cont.)

### NOTA 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES (Cont.)

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. La Gerencia de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, la previsión para deudores incobrables, las penalidades y/o sanciones relacionadas con la calidad del servicio (según lo dispuesto en el contrato de concesión), la clasificación de los créditos por ventas y otros créditos en corrientes y no corrientes, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos, las provisiones para contingencias, las estimaciones relacionadas con las ventas de energía no leída y leída y no facturada, entre los más importantes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

La preparación de estados financieros también requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables. Las áreas que requieren un mayor grado de juicio y complejidad o áreas donde las premisas y estimaciones son significativas para los presentes estados financieros se describen en la Nota 21.

La Sociedad tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. No se prevé que de los pasivos contingentes vaya a surgir ningún pasivo significativo distinto de los provisionados.

Las principales estimaciones y suposiciones que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material de los montos contabilizados de activos y pasivos para los próximos ejercicios, se detallan a continuación.

#### *(1) Prueba de recuperabilidad de los activos no corrientes*

La evaluación de la recuperabilidad de los activos de largo plazo registrados requiere de un juicio significativo. La Gerencia evalúa anualmente o en caso de que exista un indicador, el valor de estos activos.

Al 31 de diciembre de 2013 se realizaron las estimaciones de negocio teniendo en cuenta el conocimiento del mercado de la Sociedad y la expectativa de crecimiento de costos e ingresos con el fin de analizar el valor de uso de los activos no corrientes y compararlos con su valor contable. Esta reevaluación de recuperabilidad de activos no corrientes se realiza anualmente o más frecuentemente si existieran eventos o circunstancias que indicaran una potencial desvalorización. Los resultados de dicha reevaluación al cierre del ejercicio 2013, indicaron la necesidad de mantener los valores

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

---

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros (Cont.)

### NOTA 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES (Cont.)

#### *(1) Prueba de recuperabilidad de los activos no corrientes (Cont.)*

contables netos existentes al cierre del ejercicio. Basado en este análisis, la Sociedad considera que el valor contable de estos activos no supera el valor de uso estimado de acuerdo con las condiciones económicas y técnicas actuales.

#### *(2) Impuesto a las ganancias*

La Gerencia calcula el impuesto a las ganancias corriente y diferido de acuerdo con las leyes impositivas aplicables en Argentina. No obstante, ciertos ajustes necesarios para determinar la provisión para impuesto a las ganancias son finalizados y determinados en forma precisa recién luego de la publicación de los estados financieros por lo que al cierre la determinación del impuesto corriente y diferido incluye una serie de estimaciones en función de la información y decisiones a ese momento.

Para el caso en que el impuesto final resulta diferente de los montos inicialmente registrados, tales diferencias impactarán en el impuesto a las ganancias corriente y la estimación del impuesto diferido en el período en que tal determinación sea efectuada.

#### *(3) Provisiones para contingencias*

La Sociedad está sujeta a ciertos reclamos, juicios y otros procesos legales, que surgen en el curso ordinario de los negocios, incluyendo reclamos de clientes. La deuda de la Sociedad con respecto a tales reclamos, juicios y otros procesos legales, no puede ser estimada con certeza. La Gerencia de la Sociedad revisa periódicamente el estado de cada uno de los asuntos significativos y calcula la potencial exposición financiera. Si la pérdida potencial derivada de un reclamo o procedimiento legal es considerada probable y el monto puede ser razonablemente estimado, la Sociedad registra la provisión correspondiente, ver Nota 18.

En particular, respecto de las multas, la Sociedad registra una provisión según lo descripto en Nota 2.1.21.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# **Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima**

**Notas a los estados financieros (Cont.)**

## **NOTA 4. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS**

Un segmento del negocio es un grupo de activos y operaciones encargadas de proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y retornos que son diferentes a los de otros segmentos del negocio.

Un segmento geográfico está encargado de proporcionar productos o servicios dentro de un entorno económico concreto sujeto a riesgos y retornos que son diferentes a los de otros segmentos que operan en otros entornos económicos.

La Sociedad posee un único segmento de negocio que es la distribución de energía eléctrica y su único segmento geográfico es la provincia de Mendoza. Por lo tanto no hay información por segmentos a presentar.

## **NOTA 5. IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

Tal como se detalla en Nota 2.1.16, la Sociedad utiliza el método del impuesto diferido, por lo que el cargo por impuesto a las ganancias incluye la porción del impuesto corriente y diferido.

El impuesto a las ganancias se reconoce sobre la base de la estimación de la Gerencia de la tasa efectiva anual del impuesto a las ganancias esperada para el año fiscal completo. La tasa estimada de impuesto anual utilizada para todos los cálculos en los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 y sus comparativos es del 35%.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

---

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
**(Socio)**

---

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

## NOTA 5. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

La evolución y composición de los activos y pasivos por impuesto diferido se detalla a continuación:

Concepto	Saldo al inicio del ejercicio	Cargo a Resultados	Cargo a otros resultados integrales	Saldo al cierre del ejercicio
	Activo/ (Pasivo)	Ganancia/ (Pérdida)	Ganancia/ (Pérdida)	Activo/ (Pasivo)
	\$			
Quebrantos acumulados	13.597.382	(5.722.678)	-	7.874.705
Previsiones para deudores incobrables	10.567.828	(2.765.691)	-	7.802.137
Cuentas a pagar, provisiones y otros cargos	11.386.922	1.775.711	-	13.162.633
Propiedad, planta y equipo	(65.589.124)	4.140.070	-	(61.449.054)
Activos intangibles	(3.492.006)	(1.372.000)	-	(4.864.006)
Prestamos	(4.510.897)	(3.396.510)	-	(7.907.407)
Deudas sociales	13.988.189	1.648.767	440.518	16.077.474
Otros	2.422.597	(142.276)	-	2.280.321
Total pasivo diferido neto 31.12.2013	<b>(21.629.109)</b>	<b>(5.834.606)</b>	<b>440.518</b>	<b>(27.023.197)</b>
Total pasivo diferido neto 31.12.2012	(46.447.112)	20.945.371	3.872.633	(21.629.108)

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente



# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros (Cont.)

### NOTA 5. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

A continuación se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable (antes de impuesto):

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	\$	
Resultado integral del ejercicio antes de impuestos	25.800.170	(71.464.585)
Tasa del impuesto vigente	35%	35%
Resultado del ejercicio a tasa de impuesto	(9.030.060)	25.012.605
Diferencias permanentes a la tasa de impuesto	(841.375)	(1.484.824)
Otros conceptos	(6.732.839)	(2.509.276)
Total cargo por impuesto a las ganancias	(16.604.274)	21.018.505
- Variación entre pasivo neto diferido al cierre y al inicio del ejercicio cargado a resultados	(5.834.606)	20.945.371
- Variación entre pasivo neto diferido al cierre y al inicio del ejercicio cargado a otros resultados integrales.	440.518	3.872.633
- Impuesto corriente neto del ejercicio	-	-
- Otros conceptos	(11.210.186)	(3.799.499)
Total cargo por impuesto a las ganancias	(16.604.274)	21.018.505

El cargo por impuesto a las ganancias a resultados del ejercicio y a otros resultados integrales:

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	\$	
Impuesto a las ganancias por resultado del ejercicio	( 17.044.792)	17.145.872
Impuesto a las ganancias por otros resultados integrales	440.518	3.872.633
Total cargo por impuesto a las ganancias	(16.604.274)	21.018.505

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

## NOTA 5. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

	31.12.2013	31.12.2012
	\$	
Activos por impuestos diferidos:		
– Activos por impuestos diferidos a recuperar en 12 meses	17.282.154	22.880.845
– Activos por impuestos diferidos a recuperar en más de 12 meses	29.915.116	29.082.073
	<b>47.197.270</b>	<b>51.962.918</b>
Pasivos por impuestos diferidos:		
– Pasivos por impuestos diferidos a recuperar en 12 meses	(6.132.372)	(6.533.639)
– Pasivos por impuestos diferidos a recuperar en más de 12 meses	(68.088.095)	(67.058.387)
	<b>(74.220.467)</b>	<b>(73.592.026)</b>
Pasivo por impuesto diferido neto	<b>(27.023.197)</b>	<b>(21.629.108)</b>

## NOTA 6. COSTOS E INGRESOS FINANCIEROS

### COSTOS FINANCIEROS

	31.12.2013	31.12.2012
	\$	
Intereses y otros cargos	(28.603.380)	(37.710.385)
Diferencia de cambio	(2.829.191)	(1.394.319)
Intereses comerciales	(22.829.870)	(41.130.622)
Intereses fiscales y sociales	(11.512.641)	(9.237.508)
	<b>(65.775.082)</b>	<b>(89.472.834)</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

## NOTA 6. COSTOS E INGRESOS FINANCIEROS (Cont.)

INGRESOS FINANCIEROS	31.12.2013	31.12.2012
	\$	
Recargos por mora	4.303.317	3.916.971
Intereses, cambios en el valor razonable de activos financieros y otros cargos	23.358.566	7.397.517
	<u>27.661.883</u>	<u>11.314.488</u>

## NOTA 7. OTROS INGRESOS Y EGRESOS

	31.12.2013	31.12.2012
	\$	
Trabajos realizados a terceros	3.084.109	1.903.008
Arrendamientos	1.759.287	1.574.211
Resultado venta de bienes	1.533.992	955.642
Varios	13.002.437	2.760.714
	<u>19.379.825</u>	<u>7.193.575</u>

## NOTA 8. COSTO DE VENTAS

	31.12.2013	31.12.2012
Detalle	\$	
Existencia inicial materiales y repuestos	39.852.652	29.939.465
Compra de energía y potencia	336.179.687	373.503.825
Compras de materiales y repuestos	38.210.038	48.237.717
Gastos de distribución (Nota 9)	300.395.358	232.479.787
Materiales y repuestos reclasificados a bienes de uso	(24.080.367)	(21.387.095)
Existencia final de materiales y repuestos	(32.694.809)	(39.852.652)
<b>Costo de ventas</b>	<b><u>657.862.559</u></b>	<b><u>622.921.047</u></b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

## NOTA 9. GASTOS OPERATIVOS - Información requerida por el artículo 64 inc. b) Ley 19.550

Conceptos	Total al 31.12.2013	Gastos de distribución	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total al 31.12.2012
			\$		
Honorarios a directores y síndicos	2.079.403	1.366.691	331.639	381.073	1.872.537
Remuneraciones y cargas sociales	191.656.241	104.443.112	42.613.179	44.599.950	139.903.327
Otros materiales y repuestos	5.772.194	4.372.107	999.341	400.746	3.020.764
Combustibles y lubricantes	9.024.954	8.541.845	215.987	267.122	6.869.658
Depreciación Propiedad, planta y equipo	36.511.612	31.695.731	1.475.069	3.340.812	37.340.552
Amortización de activos intangibles	2.198.264	2.198.264	-	-	2.198.264
Servicios públicos	507.399	1.020	506.160	219	427.971
Papelería	1.734.111	533.076	550.228	650.807	1.121.555
Mantenimiento y reparaciones	24.468.665	21.639.547	2.484.486	344.632	21.653.039
Seguros	1.663.074	-	1663.074	-	1.242.513
Impuestos, tasas y contribuciones	14.979.867	1.022.505	1.329.578	12.627.784	14.127.059
Honorarios y servicios de terceros	148.602.910	33.239.572	71.464.360	43.898.978	102.183.242
Suscripciones y publicaciones	458.431	10.432	445.600	2.399	290.661
Honorarios del operador	11.823.281	6.486.492	2.948.197	2.388.592	10.333.034
Servicios de computación y fotocopia	1.457.456	536.835	663.849	256.772	1.472.541
Alquileres	632.736	123.000	509.736	-	524.390
Indemnizaciones	1.839.775	1.839.775	-	-	1.320.496
Canon de concesión	60.688.843	60.688.843	-	-	44.560.932
Juicios y otros reclamos	22.355.197	21.137.771	1.014.939	202.487	21.102.456
Comisiones pagadas	258.300	-	258.300	-	271.302
Capacitación y otros gastos en personal	6.475.734	507.549	5.842.686	125.499	8.646.872
Responsabilidad social empresaria	745.147	-	745.147	-	568.019
Varios	1.613.316	11.191	472.122	1.130.003	4.585.449
<b>Total al 31.12.2013</b>	<b>547.546.910</b>	<b>300.395.358</b>	<b>136.533.677</b>	<b>110.617.875</b>	
<b>Total al 31.12.2012</b>		<b>232.479.787</b>	<b>114.052.564</b>	<b>79.104.282</b>	<b>425.636.633</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

## NOTA 10. ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CARGO A RESULTADOS

	31.12.2013	31.12.2012
	\$	
Bonos BODEN 15	2.511.678	-
Bonos TVPP	696.640	-
Bonos AA 17 (BONAR X)	7.222.224	1.627.140
TBONDS	17.953.110	13.512.617
Bonos BP15	2.525.800	-
Otras inversiones	662.238	2.309
<b>Total</b>	<b>31.571.690</b>	<b>15.142.066</b>

## NOTA 11. CRÉDITOS POR VENTAS

	31.12.2013	31.12.2012
	\$	
Energía facturada	74.441.433	46.834.096
Energía suministrada pendiente de facturar	89.993.549	65.438.398
Créditos por subsidios	2.105.480	1.968.826
Valores a depositar y otros	5.604.104	3.580.210
<b>Subtotal</b>	<b>172.144.566</b>	<b>117.821.530</b>
Menos		
Previsión para deudores incobrables	(14.355.339)	(20.952.274)
<b>Total</b>	<b>157.789.227</b>	<b>96.869.256</b>

- Evolución de previsión para deudores incobrables:

	31.12.13	31.12.12
	\$	
Saldos al inicio del ejercicio	20.952.274	17.779.665
Variación neta del ejercicio	(6.596.935)	3.172.609
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>14.355.339</b>	<b>20.952.274</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros (Cont.)

### NOTA 12. OTROS CRÉDITOS

#### Corrientes

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
	<u>\$</u>	
Gastos pagados por adelantado	921.012	998.775
Créditos impositivos	22.982.146	19.504.448
Anticipos al personal	3.304.778	2.642.780
Deudores no eléctricos	20.296.232	21.088.149
Anticipos y créditos otorgados	9.735.410	11.664.425
Anticipos a proveedores	8.656.086	22.124.853
Créditos con organismos gubernamentales	3.681.522	7.911.574
Previsión por incobrabilidad	(4.094.842)	(4.183.009)
<b>Total</b>	<u>65.482.344</u>	<u>81.751.995</u>

#### No Corrientes

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
	<u>\$</u>	
Crédito por impuesto a la ganancia mínima presunta	51.496.843	53.425.105
Anticipos a proveedores	3.056.322	4.578.536
Créditos otorgados	10.804.754	8.027.076
Créditos fiscales	4.700.339	3.701.416
Diversos	22.456.560	22.222.644
<b>Total</b>	<u>92.514.818</u>	<u>91.954.777</u>

### NOTA 13. INVENTARIOS

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
	<u>\$</u>	
Materiales y repuestos	32.694.809	39.852.652
	<u>32.694.809</u>	<u>39.852.652</u>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

## NOTA 14. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Detalle	VALORES DE ORIGEN						DEPRECIACIONES						
	Valor al inicio del ejercicio	Altas del periodo	Bajas	Transferencias	Subsidios FEDEI	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del periodo	Acumulada al cierre del período	Alicuota amortiz. anual	Neto resultante al 31-12-2013	Neto resultante al 31-12-2012
Redes eléctricas y estaciones transformadoras	814.956.035	30.700	-	39.450.286	-	854.437.021	362.417.377	-	24.432.639	386.850.015	2,94	467.587.006	452.538.658
Terrenos y construcciones	74.438.596	-	-	1.020.489	-	75.459.085	15.298.462	-	2.027.261	17.325.723	2,92	58.133.362	59.140.135
Maquinarias	81.886.910	418.342	(283.374)	4.737.333	-	86.759.211	55.287.126	(270.465)	3.433.134	58.449.795	4,73	28.309.416	26.599.785
Cámaras, plataformas y trafos de distribución	113.195.689	-	(161.518)	15.545.953	-	128.580.124	40.088.078	(6.730)	4.032.264	44.113.612	3,27	84.466.512	73.107.611
Obras en curso	61.661.717	114.147.015	-	(62.786.445)	-	113.022.287	-	-	-	-	-	113.022.287	61.661.717
Otros	54.193.083	5.034.095	(9.103)	2.032.384	-	61.250.459	47.603.729	(9.103)	2.586.314	50.180.941	11 a 25	11.069.518	6.589.352
<b>Totales al 31.12.2013</b>	<b>1.200.332.030</b>	<b>119.630.152</b>	<b>(453.995)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.319.508.187</b>	<b>520.694.772</b>	<b>(286.298)</b>	<b>36.511.612</b>	<b>556.920.086</b>		<b>762.588.101</b>	
<b>Totales al 31.12.2012</b>	<b>1.135.454.355</b>	<b>66.277.103</b>	<b>(12.589)</b>	<b>-</b>	<b>(1.386.839)</b>	<b>1.200.332.030</b>	<b>483.366.809</b>	<b>(12.589)</b>	<b>37.340.552</b>	<b>520.694.772</b>			<b>679.637.258</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

## NOTA 14. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS (Cont.)

*Bienes de disponibilidad restringida*

	31.12.2013	31.12.2012
	\$	
Costo – arrendamientos financieros capitalizados	2.347.553	2.151.929
Amortización acumulada	(992.908)	(503.925)
<b>Importe neto en libros</b>	<b>1.354.645</b>	<b>1.648.004</b>

Sobre tales bienes la Sociedad no posee la propiedad legal, no obstante, dadas las características del contrato, se ha contabilizado como compra financiada de acuerdo con lo detallado en Nota 2.1.15.

En función del marco regulatorio detallado en Nota 1, la Sociedad deberá abstenerse de vender, ceder, constituir hipoteca, prenda, u otro gravamen o derecho real en favor de terceros sobre los bienes afectados a la prestación del servicio público, sin perjuicio de la libre disponibilidad de aquellos bienes que en el futuro resultaren inadecuados o innecesarios para tal fin. Esta prohibición no alcanzará a la constitución de derechos reales que se otorgue sobre un bien en el momento de su adquisición, como garantía de pago del precio de compra. Adicionalmente existen otros bienes de disponibilidad restringida tal como se detalla en Nota 17.

La Sociedad ha constituido derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio a favor del Banco Credicoop Coop. Ltda. sobre un inmueble de propiedad de EDEMSA ubicado en calle San Lorenzo esquina Belgrano de la Ciudad de Mendoza, donde se asienta la sede administrativa de la Sociedad. Esta hipoteca se constituyó en garantía de un Préstamo de \$ 10.000.000 otorgado el 14 de noviembre de 2012 por el mencionado Banco, amortizable en 48 cuotas mensuales y consecutivas. La operación fue autorizada por el Directorio de EDEMSA el día 7 de noviembre de 2012.

*Compromisos de compra de activos fijos*

Las inversiones comprometidas en la fecha del balance pero no incurridas todavía son las siguientes:

	31.12.2013	31.12.2012
	\$	
Propiedad, planta y equipos	18.746.320	7.960.420
Propiedad, planta y equipos – arrendamiento financiero	-	196.112
	<b>18.746.320</b>	<b>8.156.532</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente



## Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros (Cont.)

### NOTA 15. ACTIVOS INTANGIBLES

Rubros	VALORES DE ORIGEN	AMORTIZACIONES			Neto resultante al 31.12.2013	Neto resultante al 31.12.2012	
	Valor al comienzo y cierre del periodo/ ejercicio	Al comienzo del periodo/ ejercicio	Del periodo/ ejercicio	Acumuladas al cierre del periodo/ ejercicio			
	\$						
Activo originado en el contrato de concesión inicial de EDEMSA	71.042.980	-	-	-	71.042.980	71.042.980	
Derecho de concesión Ley 6498 Decreto N° 197/98	65.947.928	(31.691.749)	(2.198.264)	(33.890.013)	32.057.915	34.256.179	
Total al 31.12.2013	136.990.908	(31.691.749)	(2.198.264)	(33.890.013)	103.100.895		
Total al 31.12.2012	136.990.908	(29.493.485)	(2.198.264)	(31.691.749)		105.299.159	

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros (Cont.)

### NOTA 16. CUENTAS A PAGAR COMERCIALES Y OTRAS

#### Corriente

	31.12.2013	31.12.2012
	\$	
-Cuentas por pagar:		
Proveedores por compra de energía y otros	341.961.490	175.154.905
Provisión por compra de energía	35.962.703	33.230.718
Provisiones varias y reintegros a efectuar a usuarios por obras	129.440.814	86.357.820
Fondo de infraestructura provincial	-	6.109.357
Fondo Provincial Compensador de Tarifas	7.874.532	4.005.712
Otros	173.564	233.008
Sub-total	515.413.103	305.091.520
-Deudas fiscales:		
Percepciones y retenciones a pagar	2.624.012	1.727.308
Recargos tarifarios	22.576.177	13.896.763
Provisiones fiscales netas de anticipos	3.882.506	7.836.000
Ingresos brutos, IVA a pagar y otros	7.172.382	4.557.208
Sub-total	36.255.077	28.017.279
-Deudas sociales:		
Sueldos y cargas sociales, retenciones y otros	9.269.349	9.881.687
Provisión beneficios a empleados	8.283.952	7.362.941
Plan de pago seguridad social	1.421.840	984.045
Otras provisiones	29.931.754	25.824.260
Sub-total	48.906.895	44.052.933
-Otros pasivos:		
Otros	4.209.487	3.077.748
Sub-total	4.209.487	3.077.748
Total	604.784.562	380.239.480

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros (Cont.)

### NOTA 16. CUENTAS A PAGAR COMERCIALES Y OTRAS (Cont.)

#### No Corriente

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	\$	
-Deudas sociales:		
Provisión beneficios a empleados	37.651.689	32.603.313
Plan de pago seguridad social	21.354.149	17.366.164
Sub Total	59.005.838	49.969.477
-Deudas fiscales:		
Plan de pago impositivo	288.751	355.786
Sub-total	288751	355.786
Total	59.294.589	50.325.263

### NOTA 17. PRESTAMOS

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	\$	
Pasivos por leasing	872.191	1.371.008
Préstamos financieros	41.438.521	81.248.119
Préstamo sindicado neto	47.468.194	78.685.760
Total	89.778.906	161.304.887
Apertura por plazo		
Deuda financiera - porción corriente	68.807.010	150.592.408
Deuda financiera - porción no corriente	20.971.896	10.712.479
	89.778.906	161.304.887

#### Préstamo sindicado

Durante el ejercicio 2011, la Sociedad celebró un contrato de préstamo sindicado por un monto de \$144.000.000 con el Banco Macro S.A. (quien actuó como agente administrativo), Banco de la Nación Argentina, Banco Patagonia S.A., Banco Credicoop Cooperativo Limitado y Banco del Chubut S.A. con el propósito de cancelar los pasivos financieros existentes al 31 de diciembre de 2010, integrar capital de trabajo y realizar inversiones en activos fijos. El plazo del préstamo es de 36 meses.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros (Cont.)

### NOTA 17. PRESTAMOS (Cont.)

#### Préstamo sindicado (Cont.)

Los intereses originalmente eran pagaderos trimestralmente a partir del 16 de noviembre de 2011, a una tasa nominal anual fija del 19% durante el primer año y variable los 2 años siguientes (tasa Badlar ajustada más 7 puntos), y el capital sería cancelado en diez cuotas trimestrales iguales y consecutivas de \$ 14.400.000 cada una comenzando en la tercera fecha de pago de intereses, el 16 de mayo de 2012 y a finalizar el 18 de agosto de 2014.

Con fecha 23 de mayo de 2013 se celebró la “Primera Modificación al Contrato de Préstamo Sindicado” (en adelante “Primera modificación”) detallado entre la Sociedad, las entidades prestamistas enunciadas en el primer párrafo y el Banco Macro S.A. Los principales términos modificados fueron los siguientes:

- Fecha de vencimiento: a partir de la entrada en vigencia de la Primera modificación la fecha de vencimiento opera el 16 de agosto de 2015.
- Fechas y montos de amortización del capital: en los días 16 de mayo, agosto y noviembre de 2012 la Sociedad debe cancelar \$ 14.400.000; posteriormente debe cancelar 13 cuotas de \$ 500.000 desde el 18 de febrero de 2013 hasta el 13 de mayo de 2013. Se pauta adicionalmente que el 23 de mayo de 2013 la Sociedad debe cancelar el monto de \$ 15.861.662,67. A partir del 16 de junio de 2013 y hasta la fecha de vencimiento la Sociedad debe cancelar \$ 2.905.123,64 mensualmente. Cabe considerar que la sociedad ha cancelado todas las cuotas a su vencimiento.
- Pago de intereses: A partir de la primera modificación, son pagaderos mensualmente junto con el capital.
- Pre cancelación por exceso de efectivo: se incluye este artículo según el cual a partir del 23 de mayo de 2013, en cada fecha de amortización de capital inmediatamente posterior a la fecha en la cual el Directorio apruebe los estados financieros anuales o trimestrales, el deudor deberá pre cancelar los préstamos mediante el pago de un importe igual al exceso de efectivo (en caso de existir) calculado aplicado de acuerdo con la metodología detallada en la Primera modificación.
- Índices: se modifican los índices pactados originalmente, de acuerdo a lo detallado en los párrafos siguientes. Como consecuencia de esta modificación, al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad cumple con todos los índices exigidos.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros (Cont.)

### NOTA 17. PRESTAMOS (Cont.)

#### Préstamo sindicado (Cont.)

En el marco del préstamo sindicado inicial, se constituyó un fideicomiso de garantía actuando la Sociedad como fiduciante, Macro Fiducia S.A. (anteriormente denominado Sud Inversiones y Análisis S.A.) como fiduciario, Banco Macro S.A. como agente administrativo y los prestamistas como beneficiarios, el mismo también fue modificado el 23 de mayo de 2013, siendo las principales modificaciones las relacionadas a la fecha y forma de pago, tal como se detalla en los párrafos siguientes.

A partir del 23 de mayo de 2013, ciertos agentes recaudadores transferirán al fiduciario los fondos correspondientes a los derechos cedidos al Fideicomiso hasta un cierto monto determinado en la Primera modificación al contrato de Fideicomiso. A partir de esta fecha el Fiduciario transferirá en cada fecha de pago bajo el Fideicomiso y desde la cuenta recaudadora, para beneficio de los beneficiarios, un importe igual a la suma pagadera bajo el contrato de préstamo sindicado a dicha fecha. En caso de que el monto transferido no fuese suficiente, la Sociedad deberá pagar al Agente Administrativo la diferencia a fin de que se cancele íntegramente a dicha fecha el monto estipulado.

En el presente período los montos que mantenía la Sociedad en el fideicomiso de garantía al 23 de mayo de 2013 fueron aplicados a la cancelación de las sumas pagaderas en dicha fecha.

El fideicomiso de garantía al cierre del presente período asciende a \$ 6.906.142 (31.12.2012: \$ 21.274.972), el que considerando su afectación específica ha sido expuesto en forma neta en el saldo de préstamos.

Asimismo, el acuerdo establece determinadas restricciones en la operatoria de la Sociedad, vinculadas a operaciones de venta con alquiler, aumento de endeudamiento, inversiones y el cumplimiento de ciertos índices como Endeudamiento, EBTIDA/Egresos Financieros e Índice corriente, cuyos valores al 31 de Diciembre de 2013 deben ser inferior a 9, superior a 0,55 y superior a 1 para cada uno de los mencionados índices, respectivamente. Estos índices al 31 de Diciembre de 2013 han sido cumplidos por la Sociedad.

Cabe mencionar que, a fin de garantizar el cumplimiento en tiempo y forma de todas y cada una de las obligaciones garantizadas, Inversora Andina de Electricidad S.A. otorga a favor del Agente de la Garantía, Banco Macro S.A. y de las Partes Garantizadas (Banco Macro S.A., Banco de la Nación Argentina, Banco Patagonia S.A., Banco Credicoop cooperativo limitado y Banco Chubut S.A.) derecho real de prenda en segundo grado de privilegio sobre las acciones que mantiene de SODEM S.A. y que representan el 60% del capital y los votos de esta última sociedad. A la vez, Mendinvert S.A., (sociedad del grupo económico al que pertenece EDEMSA, tenedora de acciones de SODEM S.A.) otorga a favor del Agente de Garantía y de las Partes Garantizadas derecho real de prenda en

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros (Cont.)

### NOTA 17. PRESTAMOS (Cont.)

#### Préstamo sindicado (Cont.)

segundo grado de privilegio sobre 59.239.450 acciones ordinarias nominativas no endosables emitidas por SODEM S.A., que representan el 25% del capital social y los votos de esta última Sociedad, y derecho real de prenda en tercer grado de privilegio sobre 35.543.670 acciones ordinarias nominativas no endosables emitidas por SODEM S.A. que representan el 15% del capital social y los votos de esta última sociedad.

Por lo detallado precedentemente, el 100% de las acciones emitidas por SODEM S.A. han sido entregadas en garantía de esta operación, siendo SODEM S.A. la tenedora del 51% de las acciones de EDEMSA.

#### Pasivos por leasing

En el último trimestre del ejercicio 2011 y en el primer trimestre del ejercicio 2013, la Sociedad recibió rodados en virtud de contratos de leasing mobiliario celebrados con el Banco Supervielle S.A. Los contratos prevén el pago de 36 cánones mensuales a partir de la fecha de entrega de los bienes por un total de \$ 2.413.030 (cánones nominales pendientes de pago al 31 de diciembre de 2013 \$ 751.021) y una opción de compra que podrá ser ejercida por la Sociedad luego de pagar el último canon por un valor de \$ 64.326.

En el mes de agosto del ejercicio 2012 la Sociedad recibió computadoras en virtud de un contrato de leasing mobiliario celebrado con la Empresa CIT Leasing de Argentina S.R.L. El contrato prevé el pago de 36 cánones mensuales a partir de la fecha de entrega de los bienes por un total de U\$S 49.730 equivalentes a \$ 324.292 al tipo de cambio de cierre (cánones nominales pendientes de pago al 31 de diciembre de 2013 U\$S 26.247 equivalentes a \$ 171.154 al tipo de cambio de cierre) y una opción de compra que podrá ser ejercida por la Sociedad luego de pagar el último canon por un valor de U\$S 1.381 equivalentes a \$ 9.008 al tipo de cambio de cierre.

Los mencionados contratos en función de sus características han sido clasificados como leasing o arrendamiento financiero y en consecuencia se registraron del mismo modo que una compra financiada. Al 31 de diciembre de 2013 el saldo de la deuda financiera asciende a \$ 872.191 (31.12.2012 \$1.371.008).

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros (Cont.)

### NOTA 17. PRESTAMOS (Cont.)

#### Evolución de préstamos

A continuación se muestra la evolución de los préstamos por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2013:

	\$
Saldo al 31 de diciembre de 2012	161.304.886
Nuevos préstamos	5.220.634
Devengamiento de intereses	40.943.108
Pagos	(117.689.722 )
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>89.778.906</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros (Cont.)

### NOTA 18. PREVISIONES Y OTROS CARGOS

	Juicios	Multas	Total
	\$		
<b>Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2012</b>			
Saldos iniciales	10.088.865	34.094.675	44.183.540
Incrementos	825.000	20.277.456	21.102.456
Utilizaciones	(1.673.215)	(541.990)	(2.215.205)
<b>Saldos al 31.12.2012</b>	<b>9.240.650<sup>(2)</sup></b>	<b>53.830.141</b>	<b>63.070.791</b>
<b>Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2013</b>			
Saldos iniciales	9.240.650	53.830.141	63.070.791
Incrementos	850.367	21.504.830	22.355.197
Utilizaciones	(563.636)	(428.479)	(992.115)
<b>Saldos al 31.12.2013</b>	<b>9.527.381<sup>(1)</sup></b>	<b>74.906.492</b>	<b>84.433.873</b>

(1) El saldo incluye \$ 6.164.435 como porción corriente y \$ 3.362.946 como porción no corriente.

(2) El saldo incluye \$ 5.216.888 como porción corriente y \$ 4.023.762 como porción no corriente.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

---

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente



# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros (Cont.)

### NOTA 19. PLAZOS Y TASAS DE INTERES DE CREDITOS, DEUDAS FINANCIERAS Y DEUDAS A PAGAR EN MONEDA

Al 31 de diciembre de 2013 la composición de los créditos por ventas y otros créditos, las cuentas por pagar comerciales y otras, préstamos, provisiones y otros cargos, según su plazo estimado de cobro/pago es la siguiente:

Plazo de vencimiento	Créditos por ventas y otros créditos (1)	Préstamos(*)	Cuentas a pagar comerciales y otras (*)	Previsiones y otros cargos	Pasivo por impuesto diferido
Sin plazo establecido	-	-	-	84.433.873	27.023.197
Con plazo establecido					
Vencido:					
-De uno a tres meses	18.434.484	-	132.321.415	-	-
-De tres a seis meses	376.839	-	55.965.472	-	-
-De seis a nueve meses	702.880	9.590.250	1.485.730	-	-
-De nueve a doce meses	363.190	6.393.500	1.108.067	-	-
- Más de un año	1.264.010	11.677.515	88.262.906	-	-
<b>Total vencido</b>	<b>21.141.403</b>	<b>27.661.265</b>	<b>279.143.590</b>	-	-
A vencer:					
- Hasta tres meses	177.639.286	10.865.355	262.539.656	-	-
- De tres a seis meses	4.983.327	11.534.509	19.677.066	-	-
- De seis a nueve meses	11.153.841	10.085.794	8.690.165	-	-
- De nueve a doce meses	8.353.714	8.660.087	34.734.085	-	-
- A más de un año	92.514.818	20.971.896	59.294.589	-	-
<b>Total a vencer</b>	<b>294.644.986</b>	<b>62.117.641</b>	<b>384.935.561</b>	-	-
<b>Total con plazo establecido</b>	<b>315.786.389</b>	<b>89.778.906</b>	<b>664.079.151</b>	-	-
<b>Total</b>	<b>315.786.389</b>	<b>89.778.906</b>	<b>664.079.151</b>	<b>84.433.873</b>	<b>27.023.197</b>

-Los créditos detallados no devengan interés explícito, excepto créditos por venta por \$ 29.343.707 cuya tasa surge de la aplicación del reglamento de suministro vigente y otros créditos por \$ 8.974.545 que devengan un interés promedio anual del 20% y USD 5.001.166 que devenga un interés promedio anual del 4,1%.

-El préstamo financiero detallado en Nota 17 devenga un interés cuya tasa y demás condiciones se describen en la nota mencionada. El resto de los pasivos no devengan interés explícito, excepto \$ 436.287.276 que devengan un interés promedio anual del 25,6%.

(1) Corresponde a los créditos por ventas y otros créditos, neto de las provisiones asociadas.

(\*) Incluye deuda vencida con C.A.M.M.E.S.A.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros (Cont.)

### NOTA 19. PLAZOS Y TASAS DE INTERES DE CREDITOS, DEUDAS FINANCIERAS Y DEUDAS A PAGAR EN MONEDA (Cont.)

Al 31 de diciembre 2012 la composición de los créditos por ventas y otros créditos, las cuentas por pagar comerciales y otras, préstamos, provisiones y otros cargos, según su plazo estimado de cobro/pago es la siguiente:

Plazo de vencimiento	Créditos por ventas y otros créditos (1)	Préstamos	Cuentas a pagar comerciales y otras	Previsiones y otros cargos	Pasivo por impuesto diferido
Sin plazo establecido	-	-	-	63.070.791	21.629.108
Con plazo establecido					
Vencido:					
-De uno a tres meses	8.274.673	78.685.760	50.561.347	-	-
-De tres a seis meses	523.154	2.309.973	1.321.567	-	-
-De seis a nueve meses	451.259	9.239.890	41.263.547	-	-
-De nueve a doce meses	192.788	-	1.276.864	-	-
- Más de un año	4.517.337	-	6.766.339	-	-
<b>Total vencido</b>	<b>13.959.211</b>	<b>90.235.623</b>	<b>101.189.664</b>	-	-
A vencer:					
- Hasta tres meses	115.013.294	35.345.002	217.672.441	-	-
- De tres a seis meses	14.771.677	15.592.989	22.884.202	-	-
- De seis a nueve meses	13.687.279	4.901.718	6.286.043	-	-
- De nueve a doce meses	21.189.790	4.517.076	32.207.130	-	-
- A más de un año	91.954.777	10.712.479	50.325.263	-	-
<b>Total a vencer</b>	<b>256.616.817</b>	<b>71.069.264</b>	<b>329.375.079</b>	-	-
<b>Total con plazo establecido</b>	<b>270.576.028</b>	<b>161.304.887</b>	<b>430.564.743</b>	-	-
<b>Total</b>	<b>270.576.028</b>	<b>161.304.887</b>	<b>430.564.743</b>	<b>63.070.791</b>	<b>21.629.108</b>

-Los créditos detallados no devengan interés explícito, excepto créditos por venta por \$ 26.618.955 cuya tasa surge de la aplicación del reglamento de suministro vigente y otros créditos por \$ 17.776.870 que devengan un interés promedio anual del 19,4% y USD 1.430.000 que devengan un interés promedio anual del 10%.

-El préstamo financiero detallado en Nota 17 devenga un interés cuya tasa y demás condiciones se describen en la nota mencionada, las cuentas por pagar a C.A.M.M.E.S.A. generan un costo financiero del 10% del monto de la factura si no se paga dentro de los 15 días del vencimiento y luego devenga una tasa anual del 18,85%. El resto de los pasivos no devengan interés explícito, excepto \$ 151.396.905 que devengan un interés promedio anual del 20,5%.

(1) Corresponde a los créditos por ventas y otros créditos, neto de las provisiones asociadas.

(\*) Incluye deuda vencida con C.A.M.M.E.S.A.

(\*\*) Incluye préstamo sindicado (ver Nota 17) y deudas vencidas con C.A.M.M.E.S.A

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros (Cont.)

### NOTA 20. SALDOS Y OPERACIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS

Los saldos con sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y con otras partes relacionadas al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son los siguientes:

	31.12.2013	31.12.2012
	\$	
Créditos con sociedades relacionadas [1]	6.687.099	9.768.196
Deudas con sociedades relacionadas [2]	(24.175.234)	(22.791.787)

[1] Incluye principalmente créditos con el Gobierno de la Provincia de Mendoza (accionista) y sus organismos dependientes, entre los saldos se incluyen Fondo Especial de Desarrollo Eléctrico del Interior \$ 1.631.537 (31.12.2012: \$ 4.529.276) , Gobierno Provincial \$ 3.355.062 (31.12.2012: \$ 3.940.076), accionistas PPP \$ 819.935 (31.12.2012: \$ 648.024). Adicionalmente incluye saldos con Inversora Andina de Electricidad S.A. (IADESA) \$ 850.441 (31.12.12 \$ 623.716), Mendinvert S.A. \$ 21.723 (31.12.12 \$ 18.923) y Sodem S.A. \$ 8.402 (31.12.12 \$ 8.181).

[2] Incluye principalmente deudas con el Gobierno de la Provincia de Mendoza (accionista) y sus organismos dependientes, entre los saldos se incluyen Fondo de Infraestructura Provincial \$ 6.064.473 (31.12.2012: \$ 12.184.963), Fondo Provincial Compensador de Tarifas \$ 7.874.532 (31.12.2012: \$ 4.005.713) y valores entregados pendientes de cobro por \$ 10.263.229 (31.12.2012: \$ 6.601.111).

#### *Otros saldos con partes relacionadas*

Al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad registra una deuda en concepto de honorarios a pagar a los directores por la suma de \$ 745.155 (31.12.2012: \$ 676.889). Adicionalmente la Sociedad registra un crédito con personal de la dirección en concepto de adelantos por la suma de \$ 1.034.378 (31.12.2012: \$ 668.740).

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros (Cont.)

### NOTA 20. SALDOS Y OPERACIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)

#### *Operaciones entre partes relacionadas*

Las operaciones con sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y con otras partes relacionadas excepto organismos públicos al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son los siguientes:

<b>Sociedad</b>	<b>31.12.13</b>	<b>31.12.12</b>
	\$	
IADESA/ Sodem S.A. /Mendinvert S.A. - transferencias realizadas	229.745	150.241
Personal clave de dirección – variación neta	87.198	(398.323)

La Sociedad no ha realizado otras operaciones significativas distintas al curso normal de sus negocios con sociedades art. 33 – Ley N° 19.550 y otras partes relacionadas durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2013 y 2012.

### NOTA 21. ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

La Sociedad está expuesta a una variedad de riesgos financieros que incluyen el riesgo de precio, riesgo de crédito, riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de liquidez. Al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad no posee transacciones con instrumentos derivados para mitigar este riesgo.

La gestión del riesgo se lleva a cabo principalmente por la Gerencia de Finanzas bajo la supervisión directa de la Gerencia General.

#### **Riesgo de precio:**

Por la naturaleza de los servicios que presta la Sociedad, el negocio se basa en una estructura de tarifas reguladas por el Gobierno provincial.

De no concretarse los aumentos tarifarios esperados y el reconocimiento en la tarifa del aumento de precios de los bienes y servicios mediante la aplicación de la fórmula polinómica para adecuar el Valor Agregado de Distribución (VAD), aprobada por el Decreto N° 1569/09 del Poder Ejecutivo de Mendoza, se verían afectados desfavorablemente los flujos de fondos y la capacidad de la Sociedad para realizar inversiones, pudiendo deteriorarse el valor recuperable de ciertos activos.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros (Cont.)

### NOTA 21. ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

#### Riesgo de precio (Cont):

La Sociedad no está expuesta al riesgo vinculado con las fluctuaciones en los precios de compra de energía en el mercado, ya que los mismos son íntegramente trasladados a tarifas.

La Sociedad está expuesta al riesgo de precio de commodities con relación a la compra de cables de cobre y aluminio utilizados en las redes de distribución.

#### Riesgo de crédito:

La Sociedad está expuesta al riesgo de crédito por la posibilidad de que los clientes no cumplan sus obligaciones de pago. La Sociedad tiene el derecho a suspender y cortar el servicio a aquellos clientes que no cumplan sus pagos, limitando la exposición al riesgo. Se ha mantenido en los últimos años una muy baja morosidad de los Créditos por Ventas. Además, la Sociedad no tiene una importante concentración de riesgo crediticio de los clientes. Ningún cliente individual comprende más del 6% de los créditos por ventas totales.

También está sujeta al riesgo de crédito atribuible a sus depósitos en efectivo y equivalentes y otros créditos. Estos riesgos están limitados porque las contrapartes son principalmente bancos de reconocido prestigio y solvencia, y en los casos de los otros créditos están vinculados con créditos fiscales y diversos relacionados con la operatoria de la Sociedad, en estos casos los créditos están otorgados a proveedores y otros cuya reputación y seguimiento es evaluado por la gerencia de la Sociedad.

Los activos financieros a valor razonable, también expuestos a riesgo crediticio, están compuestos principalmente por títulos del estado argentino y del tesoro de Estados Unidos de Norteamérica.

El valor contable de los activos financieros representa la máxima exposición a riesgo de crédito. Al 31 de diciembre de 2013 la exposición máxima a riesgo de crédito es:

- Efectivo y equivalentes a efectivo \$ 91.216.758 (\$ 25.565.873 al 31/12/2012).
- Créditos por ventas y otros créditos (no incluye crédito por IGMP): \$ 264.289.546 (\$217.150.924 al 31/12/2012)
- Activos financieros a valor razonable: \$ 31.571.690 (\$ 15.142.066 al 31/12/2012)

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros (Cont.)

### NOTA 21. ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

#### **Riesgo de tipo de cambio:**

El riesgo de tipo de cambio surge de las variaciones del tipo de cambio de pesos argentinos (AR\$) con respecto al dólar estadounidense (US\$), especialmente por los pasivos denominados en US\$, mientras que los ingresos y gastos operativos están denominados en AR\$.

Debido a la cancelación de las obligaciones negociables denominadas en US\$ realizada durante el año 2011, la exposición a riesgo de tipo de cambio prácticamente se ha eliminado. Asimismo, el valor de los pasivos en moneda extranjera US\$ a la fecha de los estados financieros corresponden principalmente a ciertas deudas comerciales y arrendamientos financieros por un saldo de US\$ 1.329.713 los cuales están mitigados ya que también existen activos en US\$ (Efectivo y equivalentes de efectivo y otros créditos) por un saldo de US\$ 6.058.281

Cabe mencionar también que dentro de los activos financieros a valor razonable con cargo a resultados existen títulos públicos del estado nacional argentino y del tesoro de Estados Unidos de Norteamérica emitidos en US\$.

#### **Riesgo de tasa de interés:**

El riesgo de tasa de interés proviene del préstamo sindicado, otros préstamos financieros y arrendamientos financieros que contienen cláusulas de variación de tasa sobre distintas bases de referencia.

El principal préstamo de la Sociedad es el préstamo sindicado (Nota 17) por el cual al 31 de diciembre de 2013 se adeuda un saldo de capital de \$ 58.102.473 del cual restan pagar 20 cuotas mensuales de \$ 2.905.124 cada una. Los intereses son pagaderos mensualmente junto con el capital a una tasa variable mensual. Al 31 de diciembre de 2013 la tasa nominal anual variable aplicable es 28,8056%. Si la tasa variable aplicable variara un punto porcentual con respecto a la tasa vigente se produciría un mayor cargo/ingreso a resultados por \$ 420.000 anuales.

En el caso de los préstamos financieros si la tasa variable aplicable variara un punto porcentual con respecto a la tasa vigente se produciría un mayor cargo/ingreso a resultados por \$ 50.000 anuales.

#### **Riesgo de liquidez:**

La Gerencia de Administración realiza la proyección de los flujos de mediano y largo plazo mientras que la Gerencia de Finanzas proyecta los flujos de tesorería de corto plazo a fin de detectar las necesidades de liquidez, con el objetivo de asegurar que cuenta con suficiente efectivo para cumplir las necesidades operativas y obligaciones financieras. Los excedentes de fondos temporales son colocados en distintas inversiones de corto plazo según lo determinado por la Gerencia de Finanzas.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros (Cont.)

### NOTA 21. ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

#### Riesgo de liquidez (Cont.):

La insuficiencia tarifaria y consecuente escasa generación de fondos ha provocado una concentración de pasivos en el corto plazo que genera un mayor riesgo de liquidez. En especial, desde la segunda mitad del año 2012 la Sociedad se ha visto obligada a postergar pagos a CAMESA, su principal proveedor, adeudando al cierre la suma aproximada de \$ 287 millones por compra de energía más los intereses correspondientes. La sociedad ha priorizado destinar los fondos a la realización de inversiones, pagos fiscales, pagos de remuneraciones y al resto de los proveedores de bienes y servicios.

### NOTA 22. GESTION DEL CAPITAL

Los objetivos de la sociedad al gestionar su capital son salvaguardar la capacidad del mismo para continuar brindando el servicio de distribución de energía eléctrica en su área de concesión. Además se plantea como objetivo poder proporcionar una rentabilidad razonable a los accionistas tal como lo establece el Marco Regulatorio vigente y satisfacer las necesidades de las otras partes interesadas, intentando mantener una estructura adecuada para reducir el costo de capital.

La prudente administración del capital hizo que durante el ejercicio 2012 se constituyera una reserva facultativa por \$ 12.857.613 con los resultados del ejercicio 2011, llevando al saldo de la Reserva Facultativa a \$ 31.053.367.

Posteriormente, el ejercicio 2012 arrojó una pérdida de \$ 47.819.852 (neta de ajuste por aplicación inicial de las NIIF) por lo que se hizo necesario recurrir al uso de esta Reserva Facultativa y de una porción de la Reserva Legal por \$ 16.766.485 para absorber el quebranto.

El ejercicio 2013 arrojó una ganancia de \$ 9.195.896 que se destinará a reponer parcialmente la Reserva Legal utilizada.

La gestión del capital se mide por el índice de solvencia (Patrimonio Neto/Pasivo) que al 31 de diciembre de 2013 es de 0,55 desmejorando con respecto al cierre del ejercicio anterior que ascendía a 0,69. Esto se debe fundamentalmente a la necesidad de recurrir a financiamiento de terceros para continuar operando.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros (Cont.)

### NOTA 23. OTRAS SITUACIONES DEL EJERCICIO

#### Situación de deuda con CAMMESA

Durante el presente ejercicio, la Sociedad realizó una reevaluación de la compleja situación financiera que incluyó la revisión integral de la deuda con CAMMESA que ha alcanzado niveles relevantes dentro de la estructura financiera interna. En este sentido, se evaluó sus orígenes, causas, aspectos legales y financieros y el Directorio de la Sociedad basado en esta evaluación integral está realizando las siguientes acciones.

#### a) Intereses por pago fuera de término a CAMMESA

La demora en la recomposición tarifaria de EDEMSA ha provocado que la compañía se atrasara en el pago de la compra de energía con CAMMESA. Por este motivo, CAMMESA ha emitido notas de débito por intereses por un total de \$ 120.908.704 más IVA (de los cuales \$ 88.757.759 corresponden al período bajo análisis y \$ 32.150.945 al ejercicio anterior).

EDEMSA ha impugnado por los conductos pertinentes las mencionadas notas de débito por considerarlas improcedentes, por entender que la pretensión no se compadece con la crítica situación que atraviesa el sector eléctrico tanto nacional como provincial, razón por la cual constituye un exceso del derecho en los términos del art. 1071 del Código Civil.

Por tal motivo, el Directorio solicitó un informe escrito a sus asesores legales internos, el que también ha sido firmado por dos abogados independientes avalando la postura legal tomada por EDEMSA.

Las conclusiones emanadas de tal informe, manifiestan que existen altas probabilidades de éxito en el planteo formulado por EDEMSA, ya que la posición de CAMMESA amparada por el “Reglamento de Procedimientos para la Programación de la Operación, el Despacho de cargas y el Cálculo de Precios” resulta abusiva y contraviene el art. 1071 del Código Civil.

Basado, en estos antecedentes, durante el presente período la Sociedad, efectuó un ajuste contable para reconocer como deuda por intereses, exclusivamente aquellos que en opinión de sus abogados no revisten el carácter de “excesivos” y se ajustan razonablemente a una tasa de mercado; en este sentido los estados financieros incluyen una nueva estimación del cargo por intereses que origina un recupero de los mismos por \$ 68.645.936 con contrapartida en cuentas por pagar corrientes.

#### b) Precio Monómico de la energía que compra EDEMSA

Con fecha 27 de noviembre de 2012, la Secretaría de Energía dicta La Resolución N° 2016/2012 que aprueba la Programación Estacional de verano del Mercado Eléctrico Mayorista para el período comprendido entre el 1° de noviembre de 2012 y el 30 de abril de 2013 y establece la aplicación de Precios de Referencia Estacionales Subsidiados que allí se definen, a partir del 1° de noviembre de 2012, para cada Agente Distribuidor o Prestador del Servicio de Distribución de Energía Eléctrica.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente



# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros (Cont.)

### NOTA 23. OTRAS SITUACIONES DEL EJERCICIO (Cont.)

Lógicamente un Precio Medio Estacional de compra fijo, calculado para un determinado mes, no es representativo del mercado atendido por los Distribuidores mes a mes, que se presenta variable según la evolución de los consumos en los distintos segmentos de demanda en función de la temperatura o los ciclos de producción de la industria, así como también por la salida a Peaje de Grandes Usuarios que pasan a comprar la energía a Generadores del Mercado Eléctrico Mayorista y dejan de estar en la compra del Distribuidor.

La salida de la compra de EDEMESA de la demanda de 5 suministros de YPF S.A. que se encontraban sin Subsidio del Estado Nacional, que contrataron su respaldo con Generadores del MEM desde Mayo de 2013 a Octubre de 2013, ocasionó una severa desadaptación entre la estructura de demanda y el Precio Medio Estacional o Precio Monómico sancionado por la Res. SE 2016/12 para EDEMESA.

Lo cierto es que realizando el cálculo del Precio Monómico que le correspondería a EDEMESA, ajustado a su nueva estructura de demanda durante el período de la salida del consumo de YPF S.A., el nuevo precio monómico que resulta es de 70,98 \$/MWh, que si se compara con los 88,51\$/MWh que factura CMMESA a EDEMESA, representa un exceso equivalente al 24,7% en el costo que le correspondería ser facturado a EDEMESA conforme a su real estructura de demanda. Esto significa que desde la transacción de Mayo de 2013 a Octubre de 2013 CMMESA ha facturado \$ 25.327.907 millones más que lo que correspondería según la real estructura de demanda, situación que EDEMESA ajustó contablemente para reconocer el costo de compra de energía y potencia conforme a su estructura de demanda.

A fin de remediar los agravios que la situación antes descripta genera, EDEMESA se encuentra reclamando ante la Secretaría de Energía de la Nación y ante CMMESA para que ajuste el precio monómico a la nueva estructura de demanda existente, es decir, sin los suministros de YPF S.A. que carecían de subsidio del Estado Nacional. Asimismo, se encuentra reclamando en sede administrativa ante el EPRE procurando que el mayor costo de abastecimiento sea traslado a la tarifa de los usuarios finales en su exacta incidencia.

La negativa de la Secretaría de Energía y CMMESA a ajustar el precio de la energía adquirida por EDEMESA conforme a su real estructura de demanda no guarda racionalidad alguna, al tiempo que resulta violatoria de los derechos elementales de propiedad y trato igualitario garantizados tanto por la Constitución Nacional como por la Convención Americana sobre Derechos Humanos.

En cuanto al reclamo ante el EPRE, los fundamentos de derecho que asisten a EDEMESA vienen dados por la denominada garantía de “Pass Through “de acuerdo a lo dispuesto en el art. 40 de Ley Nacional N° 24065; art. 6 de la Ley 5825; art. 43 incs. a) y b) de la Ley 6497 modificada por Ley 7543; art. 18 del Decreto N° 196/98 modificado por Decreto N° 2704/08; Contrato de Concesión de EDEMESA; Capítulo 8 Inc.1) del Régimen Tarifario; capítulos I y II del Procedimiento para la Actualización del Cuadro Tarifario y el “Procedimiento de Determinación y Asignación de Precios Estacionales” determinado por ese mismo Organismo Regulador mediante nota GTR N° 007/13, se garantiza a EDEMESA la transferencia de las variaciones del precio de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista a tarifas de usuario final, tal como se solicita en este caso.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros (Cont.)

### NOTA 23. OTRAS SITUACIONES DEL EJERCICIO (Cont.)

En virtud de estos antecedentes, los asesores legales de EDEMSA informan que existen altas probabilidades de éxito en que el pasivo reclamado por CAMMESA no sea exigible atendiendo a que se está facturando en exceso a lo que corresponde legalmente, razón por la cual el costo de compra de energía ha sido considerado a un Precio Monómico de 70,98 \$/MWh (en el período Mayo 2013 a Octubre 2013), que es el que surge de aplicar la legislación vigente, con impacto en los presentes estados financieros.

Por lo expuesto en los puntos a y b anteriores, el monto total facturado por CAMMESA y las provisiones correspondientes a CAMMESA ascienden a \$ 501.706.250. Basados en los elementos técnicos y los argumentos legales detallados, la Sociedad ha ajustado aquel importe para llevarlo a \$ 407.732.407.

### NOTA 24. ACUERDOS CELEBRADOS EN EL EJERCICIO

La Sociedad mantenía diversos créditos con MSO Andes Energía Argentina S.A., en adelante “MSO”, que incluían un contrato de mutuo por U\$S 1.580.000 cancelable y con más los intereses de acuerdo con lo establecido en tal instrumento y un anticipo por honorarios vinculados con el contrato de asesoramiento mencionado en Nota 2.1.25, el que ascendía a \$ 21.576.337.

Con fecha 27 de diciembre de 2012 la Sociedad recibió una propuesta de MSO la que fue aceptada el 28 de diciembre de 2012 por la Sociedad que incluía i) la cesión de cobro de ciertos derechos por U\$S 4.150.274 los que convertidos al momento de la oferta ascienden a \$ 20.419.348, y ii) un plan de pago por el saldo, el cual fue parcialmente cancelado al 31 de diciembre de 2012 y se encuentra compensado con la provisión por los servicios de asesoramiento en los presentes estados financieros, según se indica en Nota 2.1.25.. De esta manera, la oferta reemplazaría el crédito por la totalidad del anticipo por honorario de asesoramiento y las primeras tres cuotas del mutuo que ascendían a U\$S 150.000, los que convertidos al tipo de cambio del momento de la oferta equivalían a \$ 738.000.

De acuerdo con lo establecido en la propuesta original, MSO se encontraba en proceso de adquisición de los derechos de cobro a la Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A. en adelante “CAMMESA” que le correspondían a la central generadora de energía Hidroeléctrica Ameghino S.A., en adelante “HASA”, bajo las Liquidaciones de Venta con Fecha de Vencimiento a Definir – A, en adelante “LVFVDA” y que con fecha 31 de diciembre de 2012 MSO y HASA manifestaron el cierre de las negociaciones, las que fueron instrumentadas durante el mes de febrero de 2013.

En este sentido el 19 de febrero de 2013 MSO y HASA firmaron el Contrato para la Instrumentación de Cobro por el cual HASA se compromete a ceder y transferir a MSO los derechos de cobro que le corresponden bajo las LVFVDA, los que con la propuesta realizada a EDEMSA en el mes de diciembre de 2012 se transfieren entonces a ésta última.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros (Cont.)

### NOTA 24. ACUERDOS CELEBRADOS EN EL EJERCICIO (Cont.)

Atendiendo a lo mencionado, en los presentes estados contables la Sociedad ha considerado y dado efecto a los términos de la propuesta realizada por MSO mediante la cual se compromete a ceder y transferir todos los derechos de cobro que le corresponden bajo las LVFVDA por \$ 20.419.348 (US\$ 4.150.274), valuando y clasificando esa porción del crédito en función de las pautas de cancelación que CAMMESA determina para ese tipo de instrumentos.

Asimismo, cabe destacar que los derechos de cobro bajo las LVFVD-A se encuentran subordinados a la garantía suscrita oportunamente entre HASA y el BICE en relación a las obligaciones de las sociedades generadoras en los contratos de operación y mantenimiento de las centrales Manuel Belgrano y General San Martín.

Al cierre del ejercicio los saldos más significativos relacionados con esta operatoria son los siguientes:

<b>Concepto</b>	<b>Saldo al 31.12.2013</b>
Mutuo	US\$ 1.430.000 de capital más US\$ 358.567 de intereses (equivalente a \$ 11.591.704) [*]
Compromiso de cesión de los derechos de cobro bajo LVFVD-A	US\$ 3.571.166 (equivalente a \$ 23.144.727) [**]

[\*] Los cuales se encuentran expuestos dentro del rubro otros créditos, en la línea “créditos otorgados” \$ 9.894.268 como corriente y \$ 1.697.436 en no corriente.

[\*\*] De los cuales \$ 3.753.199 se encuentran expuestos dentro del rubro otros créditos, en la línea “deudores no eléctricos” como corrientes y \$ 19.391.528 en la línea “diversos” como no corrientes.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Previsiones

Estados Contables al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012.

### Anexo A

Cuentas	Saldos al inicio del periodo	Altas	Disminuciones	Saldos al 31.12.2013	Saldos al 31.12.2012
	\$				
<b>Deducidas del activo</b>					
Previsión para deudores incobrables – créditos por venta	20.952.274	2.447.528	(9.044.463)	14.355.339	20.952.274
Previsión por incobrabilidad - otros créditos	4.183.009	-	(88.167)	4.094.842	4.183.009
<b>Total Activo al 31.12.2013</b>	<b>25.135.283</b>	<b>2.447.528</b>	<b>(9.132.630)</b>	<b>18.450.181</b>	
<b>Total Activo al 31.12.2012</b>	<b>21.962.674</b>	<b>3.177.048</b>	<b>(4.439)</b>		<b>25.135.283</b>
<b>Deducidas del Pasivo</b>					
Previsiones y otros cargos	63.070.791	22.355.197	(992.115)	84.433.873	63.070.791
<b>Total Pasivo al 31.12.2013</b>	<b>63.070.791</b>	<b>22.355.197</b>	<b>(992.115)</b>	<b>84.433.873</b>	
<b>Total Pasivo al 31.12.2012</b>	<b>44.183.540</b>	<b>21.102.456</b>	<b>(2.215.205)</b>		<b>63.070.791</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

**Activos y Pasivos en Moneda Extranjera**  
Estados Contables al 31 de diciembre 2013 y al 31 de diciembre de 2012

## Anexo B

Rubro	Clase de moneda	Monto de la moneda extranjera	Cambio vigente (1)	Monto en moneda argentina al 31.12.2013	Monto en moneda argentina al 31.12.2012
				<b>\$</b>	
<b>Activo</b>					
<b>Activo corriente</b>					
Efectivo y equivalentes de efectivo	U\$S	50.938	6,481	330.126	332.667
Activos financieros a valor razonable	U\$S	-	6,481	-	2.309
Otros créditos	U\$S	2.353.375	6,481	15.252.218	10.515.300
Total Activo corriente				15.582.344	10.850.276
<b>Activo no corriente</b>					
Otros créditos	U\$S	3.653.968	6,481	23.681.364	21.771.739
Total Activo no corriente				23.681.364	21.771.739
Total del Activo				39.263.708	32.622.015
<b>Pasivo</b>					
<b>Pasivo corriente</b>					
Cuentas a pagar comerciales y otras	U\$S	1.304.801	6,521	8.508.604	8.222.362
Préstamos	U\$S	14.345	6,521	93.547	62.555
Total del Pasivo corriente				8.602.151	8.284.917
<b>Pasivo no corriente</b>					
Préstamos	U\$S	10.567	6,521	68.908	122.530
Total del Pasivo no corriente				68.908	122.530
Total del Pasivo				8.671.059	8.407.447

(1) Al tipo de cambio vigente al 31 de Diciembre de 2013.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza

## Sociedad Anónima

### Reseña informativa

#### I-COMENTARIOS SOBRE LAS ACTIVIDADES DEL AÑO 2013

(No alcanzado por el informe de los auditores)

El ejercicio 2013 finalizó con un resultado integral (ganancia) de \$ 9,2 millones. El mismo está compuesto por un Resultado del ejercicio (ganancia) de \$ 10,0 millones y Otros Resultados Integrales (pérdida) de \$ 0,8 millones. Esta ganancia representa una sensible mejora frente al quebranto de \$ 50,4 millones del ejercicio 2012.

Las Ventas del ejercicio 2013 ascendieron a \$ 950,1 millones incrementándose en un 15% en unidades monetarias con respecto al ejercicio 2012. Este aumento obedece principalmente a los incrementos tarifarios recibidos en enero, junio y noviembre de 2013. Cabe mencionar también que la demanda física de energía aumento un 4,39% llegando a 3.586 Gwh en el ejercicio.

Los costos de abastecimiento sufrieron una reducción en el período producto de la salida a peaje de 5 importantes suministros de YPF durante 6 meses. Al ser los costos directamente trasladables a tarifa, esta situación redujo también las ventas (mitigando parcialmente el aumento mencionado en el párrafo anterior) aunque sin impacto sobre el Valor Agregado de Distribución (VAD).

Los Gastos de Distribución sufrieron un incremento anual del orden del 29%. Los principales aumentos se observan en Remuneraciones y Cargas Sociales (aumentos salariales del ejercicio), Canon de concesión (mayor VAD en el período que es base para calcular el canon) y Honorarios y servicios de terceros (mayor inflación del período).

En su conjunto, las variaciones en Ventas y Costo de Ventas hicieron que el Resultado Bruto del año mejorara de \$ 203,7 millones en 2012 a \$ 292,9 millones en 2013.

Por otro lado, también los Gastos operativos de Administración y Comercialización siguen en ascenso en línea con la inflación del año. Los mayores aumentos cuantitativos se observan en Honorarios y servicios de terceros (aumentos reconocidos a las contratistas y honorarios por asesoramiento tarifario, legal, comercial y financiero) y Remuneraciones, cargas sociales y otros beneficios al personal (producto de los incrementos salariales otorgados durante el ejercicio).

La inflación continúa siendo un elemento que restringe los resultados de la compañía. A pesar de los esfuerzos realizados para mantener los precios de servicios e insumos principales para la gestión operativa, los gastos de comercialización y administrativos continúan en ascenso, mostrando un incremento conjunto del 28%.

Todo esto derivó a que el Resultado Operativo arrojara una ganancia de \$ 65,2 millones frente a la ganancia de \$ 17,8 millones del ejercicio 2012.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza

## Sociedad Anónima

### Reseña informativa

En cuanto a los Resultados Financieros, se destaca un aumento en los Ingresos Financieros a raíz de la mayor rentabilidad obtenida por las inversiones transitorias y por la diferencia de cambio favorable de los créditos en moneda extranjera.

Por otro lado, la demora en la recomposición tarifaria de EDEMSA ha provocado que la compañía se atrasara en el pago de la compra de energía a CAMMESA desde mediados del año 2012. Por este motivo, CAMMESA ha emitido notas de débito por intereses por un total de \$ 120,9 millones (más IVA). EDEMSA ha impugnado por los conductos pertinentes las mencionadas notas de débito por considerarlas improcedentes, entendiendo que la pretensión no se compadece con la crítica situación que atraviesa el sector eléctrico tanto nacional como provincial, razón por la cual constituye un exceso del derecho en los términos del art. 1071 del Código Civil.

Los asesores legales de la sociedad manifiestan que existen altas probabilidades de éxito en el planteo formulado por EDEMSA. Basado en estos antecedentes, durante el presente período la Sociedad efectuó un ajuste contable para reconocer como deuda por intereses, exclusivamente aquellos que se ajustan razonablemente a una tasa de mercado; en este sentido los estados financieros incluyen una nueva estimación del cargo por intereses que origina un recupero de los mismos por \$ 68,6 millones con contrapartida en cuentas por pagar corrientes.

El ratio de solvencia (Patrimonio Neto/Pasivo) al 31 de diciembre de 2013 es de 0,55 desmejorando con respecto al cierre del ejercicio anterior que ascendía a 0,69. Esto se debe fundamentalmente a la necesidad de recurrir a financiamiento de terceros para continuar operando.

El total del Pasivo aumentó en \$ 188,7 millones durante el ejercicio (+ 28%). Los fondos generados por las operaciones y el aumento del Pasivo han permitido financiar los aumentos de los Activos por \$ 197,9 millones, particularmente las mayores inversiones en obras del período (\$ 119,6 millones).

Al cierre del ejercicio anterior la empresa no había cumplido ciertos índices del préstamo sindicado, lo que llevó a clasificar todo el Pasivo del Préstamo Sindicado como corriente (cabe aclarar que todas las cuotas del préstamo sindicado habían sido pagadas a su vencimiento). Como resultado de las gestiones realizadas, con fecha 23 de mayo de 2013 se firmó la Primera modificación al Préstamo Sindicado y al Fideicomiso de Garantía. Los principales términos modificados fueron:

- El nuevo vencimiento es el 16 de agosto de 2015, un año después del vencimiento original.
- Se redujo considerablemente la deuda, cancelándose el 23 de mayo de 2013 \$ 15,8 millones de capital más intereses con fondos que se encontraban en el Fideicomiso de Garantía.
- A partir de junio de 2013 se deben realizar pagos mensuales de \$ 2,9 millones de capital más intereses.
- Se modificaron los índices o covenants exigidos

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza

## Sociedad Anónima

### Reseña informativa

- A partir del 23 de mayo de 2013 ciertos agentes recaudadores transferirán al fiduciario los fondos correspondientes a los derechos cedidos al Fideicomiso hasta un cierto monto determinado en la Primera modificación al contrato de Fideicomiso. A partir de esta fecha el Fiduciario transferirá en cada fecha de pago y para beneficio de los beneficiarios, un importe igual a la suma a pagar bajo el contrato de préstamo sindicado. En caso de que el monto transferido no fuese suficiente, la Sociedad deberá pagar al Agente Administrativo la diferencia.

Con ello se logró extender el plazo, subsanar los índices incumplidos y comprometer pagos mensuales más acordes con el flujo financiero de la Sociedad. A la fecha, todos los pagos y condiciones han sido cumplidos.

El indicador de liquidez (Activo Corriente / Pasivo Corriente) muestra una leve mejora siendo de 0,50 (0,45 al cierre del ejercicio anterior). No obstante continúa siendo bajo por la concentración del pasivo en el corto plazo, especialmente con el principal proveedor CAMMESA. El capital de trabajo es negativo en \$ 375,3 millones (\$ 326,6 al cierre del ejercicio anterior).

La insuficiencia tarifaria y por consiguiente escasa generación de fondos ha llevado a una concentración de pasivos en el corto plazo, desmejorando el capital de trabajo y generando un riesgo mayor de liquidez.

## II. ESTRUCTURA PATRIMONIAL

Rubros	31.12.13	31.12.12	31.12.11
	\$		
Activo Corriente	379.910.716	263.281.842	235.420.207
Activo no Corriente	958.233.011	876.920.391	820.402.097
<b>Total del Activo</b>	<b>1.338.143.727</b>	<b>1.140.202.233</b>	<b>1.055.822.304</b>
Pasivo Corriente	754.662.499	589.878.917	383.555.759
Pasivo no Corriente	110.652.628	86.690.612	158.187.762
<b>Total del Pasivo</b>	<b>865.315.127</b>	<b>676.569.529</b>	<b>541.743.521</b>
Patrimonio Neto	472.828.600	463.632.704	514.078.783
<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto</b>	<b>1.338.143.727</b>	<b>1.140.202.233</b>	<b>1.055.822.304</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente



**Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza**  
**Sociedad Anónima**  
**Reseña informativa**

**III. ESTRUCTURA DE RESULTADOS**

<b>Rubros</b>	<b>31.12.13</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
		<b>\$</b>	
Resultado neto operativo	65.171.991	17.758.429	34.217.847
Resultados financieros y por tenencia	(38.113.199)	(78.158.346)	(37.110.933)
Resultado antes del impuesto a las ganancias	27.058.792	(60.399.917)	(2.893.086)
Impuesto a la ganancia	(17.044.792)	17.145.872	7.381.457
<b>Resultado del ejercicio - (pérdida)/ ganancia</b>	<b>10.014.000</b>	<b>(43.254.045)</b>	<b>4.488.371</b>
Otros resultados integrales	(1.258.622)	(11.064.667)	-
Impuesto a la ganancia – otros resultados integrales	440.518	3.872.633	-
<b>Resultado Total del ejercicio – (perdida/ganancia)</b>	<b>9.195.896</b>	<b>(50.446.079)</b>	<b>4.488.371</b>

**IV. ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO**

<b>Rubros</b>	<b>31.12.13</b>	<b>31.12.12</b>	<b>31.12.11</b>
		<b>\$</b>	
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	270.772.018	112.792.087	27.437.142
Fondos (aplicados a)/ generados por las actividades de inversión	(92.652.046)	(42.002.841)	(43.533.900)
Fondos (aplicados a)/ generados por las actividades de financiación	(109.220.075)	(80.067.105)	27.994.736
<b>Total de fondos aplicados o generados durante el período</b>	<b>68.899.897</b>	<b>(9.277.859)</b>	<b>11.897.978</b>

**V. DATOS ESTADISTICOS (EN UNIDADES FISICAS)**

(No alcanzado por el informe de revisión limitada)

<b>Conceptos</b>	<b>Unidad de medida</b>	<b>31.12.13</b>	<b>31.12.12</b>	<b>31.12.11</b>
Ventas de energía (1)	Gwh	3.586	3.435	3.314
Compras de energía (1)	Gwh	4.015	3.856	3.711

(1) Las cantidades correspondientes cubren el peaje.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

---

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

Irene Casati  
Sindico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza

## Sociedad Anónima

### Reseña informativa

#### VI. INDICES

Indíces		31.12.13	31.12.12	31.12.11
Liquidez	<u>Activo Corriente</u> Pasivo Corriente	0,5034	0,4463	0,6138
Solvencia	<u>Patrimonio Neto</u> Pasivo	0,5464	0,6853	0,9489
Inmovilización de capital	<u>Activo no Corriente</u> Activo Total	0,7161	0,7691	0,7770
Rentabilidad	<u>Resultado Neto del ejercicio</u> Patrimonio neto promedio	0,0195	(0,0885)	0,0088

#### VI. PERSPECTIVAS

(No alcanzado por el informe de los auditores)

Para el próximo ejercicio los aspectos de gestión más relevantes se centran en la recomposición tarifaria, realización de inversiones para satisfacer la demanda y financiación de la deuda comercial con CAMMESA.

Dentro del marco de la revisión tarifaria ordinaria integral, EDEMSA volvió a presentar el 30 de abril de 2013, en cumplimiento de la regulación vigente, el Estudio Tarifario Integral realizado por una consultora reconocida en el mercado, tras la extensión de la vigencia del Tercer Período Tarifario (que debía finalizar el 31 de julio de 2013) hasta el 31 de enero de 2014. Este estudio contempla el VAD necesario para operar eficientemente.

Las expectativas de la Sociedad están centradas en el resultado de esta revisión tarifaria integral que debe entrar en vigencia a partir del 1 de febrero de 2014 de modo que permita lograr la estabilidad y sustentabilidad económico-financiera a largo plazo. No obstante, a la fecha de aprobación de los presentes Estados Financieros, el Gobierno Provincial aún no ha puesto en vigencia los nuevos cuadros tarifarios. Es de esperar que, en cumplimiento de obligaciones regulatorias y contractuales, la aplicación de los nuevos cuadros tarifarios sea inminente.

Asimismo, es importante para la situación económica y financiera de la compañía que el poder concedente autorice la aplicación de un mecanismo de actualización del VAD y/u otra forma que contemple a los valores de los costos en términos reales.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# **Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza**

## **Sociedad Anónima**

### **Reseña informativa**

EDEMSA ha tomado las medidas que estima convenientes a fin de que los atrasos con CAMMESA no afecten su situación futura. Según informan los asesores legales se espera una resolución favorable de los reclamos formulados. Se continuarán desarrollando acciones con CAMMESA a fin de lograr una financiación de la deuda y mitigación de los costos financieros de la misma. Para ello se hace indispensable que el Gobierno Provincial ponga en vigencia los cuadros tarifarios del nuevo período tarifario mencionados precedentemente

La modificación al préstamo sindicado en cuanto a vencimiento y forma de amortización permiten adecuar más razonablemente los futuros pagos al flujo de fondos de la Sociedad.

Otra de las prioridades del próximo ejercicio será continuar e intensificar las obras en infraestructura eléctrica a fin de sostener el aumento de la demanda y continuar brindando una alta calidad de servicio.

Como lo viene realizando hasta el presente, la compañía continuará realizando sus mejores esfuerzos para seguir prestando el servicio de distribución de energía en su área de concesión y cumplir las inversiones necesarias a tal fin.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

---

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

---

C.P.C.E. Mendoza- Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

**Información Requerida por el Art. 68 del Reglamento  
de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires  
Balance General al 31 de diciembre de 2013**

## CUESTIONES GENERALES SOBRE LA ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

### REGIMENES JURIDICOS

1. No existen otros regímenes jurídicos que los informados.

### MODIFICACIONES SIGNIFICATIVAS EN LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

2. No existen.

### CREDITOS Y DEUDAS

3. Clasificación por antigüedad

a) De plazo vencido:

a.1.) Los créditos de plazo vencido son los siguientes:

<b>Plazo</b>	<b>CREDITOS</b>	
	<b>31.12.13</b>	<b>31.12.12</b>
	<b>\$</b>	
De uno hasta tres meses	18.434.484	8.274.673
De tres a seis meses	376.839	523.154
De seis a nueve meses	702.880	451.259
De nueve a doce meses	363.190	192.788
Más de un año	1.264.010	4.517.337
<b>Total</b>	<b>21.141.403</b>	<b>13.959.211</b>

a.2.) Deudas de plazo vencido:

<b>Plazo</b>	<b>PASIVOS</b>	
	<b>31.12.13</b>	<b>31.12.12</b>
	<b>\$</b>	
De uno hasta tres meses	132.321.415	129.247.107
De tres a doce meses	74.543.019	55.411.841
Más de un año	99.940.421	6.766.339
<b>Total</b>	<b>306.804.855</b>	<b>191.425.287</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

**Información Requerida por el Art. 68 del Reglamento  
de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires  
Balance General al 31 de diciembre de 2013**

## CREDITOS Y DEUDAS (Cont.)

b) Sin plazo establecido a la vista

	31.12.13	31.12.12
	\$	
b.1.) Créditos sin plazo establecido a la vista:	-	-
b.2.) Deudas sin plazo establecido a la vista:	111.457.070	84.699.899
<b>Total</b>	<b>111.457.070</b>	<b>84.699.899</b>

c) A vencer

c.1.) Los créditos a vencer son los siguientes:

Plazo	CREDITOS POR VENTAS		OTROS CREDITOS	
	31.12.13	31.12.12	31.12.13	31.12.12
	\$			
Hasta tres meses	141.141.016	90.798.516	36.498.270	24.214.778
De más de tres meses y hasta seis meses	1.047.462	210.573	3.935.865	14.561.104
De más de seis meses y hasta nueve meses	144.533	8.402	11.009.308	13.678.877
De más de nueve meses y hasta doce meses	15.472	2.801	8.338.242	21.186.989
De más de un año	-	-	92.514.818	91.954.777
<b>Total</b>	<b>142.348.483</b>	<b>91.020.292</b>	<b>152.296.503</b>	<b>165.596.525</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

**Información Requerida por el Art. 68 del Reglamento  
de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires  
Balance General al 31 de diciembre de 2013**

## CREDITOS Y DEUDAS (Cont.)

c.2.) El monto total de las deudas a vencer es el siguiente:

<b>Plazo</b>	<b>PASIVOS</b>	
	<b>31.12.13</b>	<b>31.12.12</b>
	\$	
Hasta tres meses	273.405.011	253.017.443
De más de tres meses y hasta seis meses	31.211.575	38.477.191
De más de seis meses y hasta nueve meses	18.775.959	11.187.761
De más de nueve meses y hasta doce meses	43.394.172	36.724.206
De más de un año	80.266.485	61.037.742
<b>Total</b>	<b>447.053.202</b>	<b>400.444.343</b>

#### 4. Clasificación por tipo de créditos y deudas

- a) No existen ni créditos ni deudas en especie.
- b) No existen saldos sujetos a cláusulas de ajuste.
- c) Los saldos que devengan intereses son los siguientes:

	<b>31.12.13</b>	<b>31.12.12</b>
	\$	
Créditos	70.730.808	51.371.365
Deudas a tasa fija y variable	483.755.470	396.097.891

5. No existen porcentajes de participación en Sociedades art. 33 Ley 19550 al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
6. No existen, ni existieron durante el ejercicio, créditos por ventas o préstamos significativos contra directores, síndicos o sus parientes hasta el segundo grado inclusive (Información no alcanzada por el Informe de los auditores).

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# **Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima**

## **Información Requerida por el Art. 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires Balance General al 31 de diciembre de 2013**

### **INVENTARIO FISICO DE BIENES DE CAMBIO**

7. Los materiales que componen el rubro Bienes de Cambio son recontados por medio de la realización de inventarios físicos rotativos, recontando por lo menos una vez al año cada matrícula que compone este rubro. No existen bienes de Inmovilización significativa en el tiempo.

### **VALORES CORRIENTES**

8. En los Estados Contables adjuntos se detallan en caso de ser aplicables los valores utilizados para valuar activos significativos.

### **BIENES DE USO**

9. No existen Bienes de uso de la Sociedad revaluados técnicamente.  
10. No existen Bienes de uso sin usar por obsoletos

### **PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES**

11. No existen otras participaciones que las detalladas en el Estado de situación financiera.

### **VALORES RECUPERABLES**

12. Tal como se detalla en los estados financieros la Sociedad realizó al cierre del ejercicio anterior con la información disponible, sus evaluaciones y estimaciones con respecto al desarrollo futuro del negocio y a la posibilidad de recuperar sus activos a largo plazo. Las premisas utilizadas por la Sociedad para la estimación de los flujos de fondos de las operaciones descontadas incluyen entre otras, la evolución del cuadro tarifario estimado aplicable, las tasas de inflación e interés, el crecimiento de demanda de energía y el tipo de cambio futuro.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Información Requerida por el Art. 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires Balance General al 31 de diciembre de 2013

### SEGUROS

13. El detalle de los bienes asegurados, riesgos cubiertos, sumas aseguradas y valores contables es el siguiente:

Bienes Asegurados	Riesgo cubierto	Sumas aseguradas	Valor contable
Activos Fijos Varios	Todo Riesgo Operativo (1)	1.373.342.669	276.638.434
Redes eléctricas	Responsabilidad civil (2)	19.443.000	442.312.217
Rodados	Responsabilidad Civil (3)	10.086.000	1.330.924
Contracautelas	Cauciones varias	7.516.000	
Inmuebles	Incendio	215.000	
Valores en caja	Valores Monetarios	75.000	
Total		1.410.677.669	720.281.575

- (1) Corresponde a la cobertura de los bienes de uso de la empresa con excepción de terrenos, redes eléctricas, medidores, rodados y equipos menores.
- (2) Responsabilidad civil por daños a terceras personas bienes o propiedades de terceros como consecuencia de la actividad de transporte y distribución de energía eléctrica de alta, media y baja tensión.
- (3) Incluye responsabilidad civil hacia terceros, pérdida total por accidente, incendio, robo y hurto. A nuestro juicio el detalle de seguros descripto cubre suficientemente los riesgos corrientes.

### CONTINGENCIAS POSITIVAS Y NEGATIVAS

14. Ver Nota 18, resumen de contingencias.
15. No existen contingencias positivas contabilizadas.

### ADELANTOS IRREVOCABLES A CUENTA DE FUTURAS SUSCRIPCIONES

16. No existen adelantos a cuenta de futuras suscripciones.
17. No existen dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.
18. En las notas 2.1.26 a los estados financieros, se exponen las condiciones, circunstancias y plazos para las restricciones a la distribución de dividendos.

Mendoza, 7 de marzo de 2014

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2014

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente



**Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza S.A.**

**INFORME DE COMISION FISCALIZADORA**

**Al 31 de Diciembre de 2013**

“A los señores Accionistas de  
Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza S.A.

1. De acuerdo con lo requerido por el artículo 63 inciso b) del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, hemos examinado los estados financieros de la Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima, por el período comprendido entre el 01 de enero de 2013 y el 31 de diciembre de 2013, compuesto por el Estado de Resultados Integral, el Estado de Situación Financiera, el Estado de Cambios en el Patrimonio, el Estado de Flujo de Efectivo, las notas 1 a 24 que los complementan y otra información adicional. La preparación y emisión de los mencionados estados contables es responsabilidad de la Sociedad.
2. Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes, que requieren la aplicación de los procedimientos establecidos en la Resolución Técnica Nº 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas e incluyen la realización de pruebas selectivas, control de evidencias que respalden importes e informaciones expuestas en los estados contables; la revisión de documentos vinculados con las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, al margen de los controles propios de nuestra función nos hemos respaldado en el trabajo efectuado por

los auditores externos de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe de auditoría con fecha 07 de marzo de 2014. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, comercialización ni producción, dado que ellos son de incumbencia exclusiva de la conducción de la Sociedad.

3. A fin de analizar correctamente los presentes estados, se advierte del contenido de ciertas notas como las 2.1.21; 2.1.22; 3, y en especial la 23) en las que se expone que se han producido ciertas modificaciones en cuanto a la consistencia de criterios o evaluaciones realizadas en períodos anteriores, por cifras relevantes que alteran la cuantía de determinados conceptos que en ellas se mencionan, y que no las hacen comparables por tratarse de un hecho nuevo que genera las modificaciones aludidas. Por lo tanto, tal circunstancia debe ser adecuadamente ponderada en la lectura e interpretación de los presentes estados.
4. Estas decisiones inciden tanto en la situación económica, patrimonial y financiera expuestos en nuestros informes anteriores. Por lo tanto es relevante tener presente tal contexto. La documentación que nos ha sido entregada, tiene un fuerte contenido de naturaleza jurídica, por lo cual siendo todos los integrantes contadores públicos carecemos de la idoneidad suficiente para emitir un juicio de valor sobre las conclusiones aludidas, las que además se tratan de hechos de naturaleza incierta y de ocurrencia futura, por lo cual es difícil predecir las definiciones de tales acciones encaradas por la Gerencia General de la entidad. Sin embargo, y tal como se ha expuesto en la Memoria, se advierte del análisis de los ratios la evidencia de desmejoramiento financiero y patrimonial expuesto en nuestros informes anteriores, en particular en su relación de capital de trabajo y la morosidad con su principal proveedor.

5. La asamblea general ordinaria de fecha 10 de abril de 2013, en su punto segundo, en oportunidad de considerar los estados contables al 31 de diciembre de 2012, determinó ciertas pautas a respetar durante el presente ejercicio económico. Al cierre del ejercicio la pauta referida al nivel de gasto máximo por \$ 116.000.000 no fue cumplida y se erogaron \$ 148.602.910.
6. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, comercialización ni producción, dado que ellos son de incumbencia exclusiva de la conducción de la Sociedad.
7. En lo que respecta a la Memoria del Directorio correspondiente al ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2013, hemos verificado que contiene la información requerida por la ley de sociedades comerciales en su artículo 66 y en lo que hace a nuestra competencia, los datos numéricos concuerdan con los registros contables de la sociedad. En cuanto a las proyecciones y afirmaciones sobre los hechos futuros contenidos en la misma, son responsabilidad del Directorio.
8. En cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución 606/12 de la C.N.V. en su artículo 89, referido a la verificación de la veracidad de la información contenida en el anexo específico de la Memoria como "Código de Gobierno Societario" y que nos fuera suministrada junto con ella, manifestamos que luego de un breve debate sobre la actualización del contenido del aprobado en abril de 2013, emitimos opinión favorable.
9. Los saldos al 31 de diciembre de 2012 que se exponen en los estados contables, se presentan a efectos comparativos y fueron examinados oportunamente por esta Comisión Fiscalizadora, habiendo emitido el pertinente informe sobre dichos estados contables el 08 de marzo de 2013.

10. En base a nuestra revisión, con las advertencias formuladas más arriba, en especial los contenidos de los apartados 3 y 4, informamos que los estados financieros de Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima al 31 de diciembre de 2013, preparados de acuerdo con normas contables vigentes en la Provincia de Mendoza y a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento y que, en relación con los mismos, no tenemos observaciones que formular.
11. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley de Sociedades Comerciales”.

Siendo las trece cuarenta horas y no habiendo más asuntos que tratar se levanta la sesión.

Mendoza, 7 de marzo de 2014.

p/ Comisión Fiscalizadora  
Irene E. Casati