

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Estados financieros condensados intermedios

Correspondientes al período de tres meses
iniciado el 1° de enero de 2026
y finalizado el 31 de marzo 2026,
presentados en forma comparativa

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Estado del resultado integral condensado intermedio
Estado de situación financiera condensado intermedio
Estado de cambios en el patrimonio condensado intermedio
Estado de flujos de efectivo condensado intermedio
Notas a los estados financieros condensados intermedios

- NOTA 1. Información general
- NOTA 2. Bases de preparación y políticas contables
- NOTA 3. Estimaciones y juicios contables
- NOTA 4. Información por segmentos
- NOTA 5. Impuesto a las ganancias
- NOTA 6. Costo de ventas y gastos operativos
- NOTA 7. Otros ingresos y egresos
- NOTA 8. Ingresos y costos financieros y diferencia de cambio neta
- NOTA 9. Efectivo y equivalente de efectivo
- NOTA 10. Activos financieros a valor razonable con cargo a resultados
- NOTA 11. Otros activos financieros a costo amortizado
- NOTA 12. Créditos por ventas
- NOTA 13. Otros créditos
- NOTA 14. Inventarios
- NOTA 15. Propiedad, planta y equipos
- NOTA 16. Activos intangibles
- NOTA 17. Cuentas a pagar comerciales, planes de beneficios y otras
- NOTA 18. Préstamos
- NOTA 19. Provisiones y otros cargos
- NOTA 20. Plazos y tasas de interés de créditos, deudas financieras y deudas a pagar en moneda
- NOTA 21. Saldos y operaciones entre partes relacionadas
- NOTA 22. Administración del riesgo financiero
- NOTA 23. Gestión del capital
- NOTA 24. Situación de deuda con CAMMESA
- NOTA 25. Provisiones
- NOTA 26. Activos y pasivos en moneda extranjera

Reseña informativa
Informe de revisión sobre estados financieros condensados intermedios
Informe de Comisión Fiscalizadora

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Domicilio legal: Belgrano 815 - (5500) Ciudad de Mendoza
 Actividad principal: Prestación del servicio público de distribución de energía eléctrica dentro de la zona y en los términos establecidos en el contrato de concesión.

Estados financieros condensados intermedios
 por el período de tres meses iniciado el 1° de enero de 2026 y finalizado
 el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa

FECHAS DE INSCRIPCIÓN EN LA DIRECCIÓN DE REGISTROS PÚBLICOS DE LA
 PROVINCIA DE MENDOZA:

Del estatuto o contrato social: 3 de abril de 1998
 De las modificaciones (última): 6 de febrero de 2024

Número de inscripción en la Dirección de Personas
 Jurídicas de Mendoza: 4.158

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: 3 de abril de 2063

Denominación de la última persona jurídica
 controlante: Andina Energies Plc
 Denominación de la Sociedad controlante: Sodem S.A.

Domicilio legal: Belgrano 815, Ciudad de Mendoza

Actividad principal: Inversora

Participación de la Sociedad controlante sobre el
 patrimonio: 51%

Porcentaje de votos de la Sociedad controlante: 51%

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL – (Ver Nota 2.2.4.)				
ACCIONES				Suscripto, integrado e inscripto
Cantidad	Tipo	Nº de votos que otorga cada una	Valor nominal	En miles de \$
237.770.000	Ordinarias Clase A	1	\$ 0,99	235.392
88.580.980	Ordinarias Clase B	1	0,99	87.695
93.243.137	Ordinarias Clase C	1	0,99	92.311
46.621.569	Ordinarias Clase D	1	0,99	46.155
466.215.686				461.553

Véase nuestro informe de fecha
 11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
 Martín Tarrío
 Contador Público (UBA)
 Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Irene Casati
 Síndico Titular
 Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale
 Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Estado del resultado integral condensado intermedio

Por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025

Cifras expresadas en miles de pesos

		31.03.2026	31.03.2025
	Nota	En miles de \$	
- Ventas		198.010.578	232.114.070
- Costo de ventas	6	(129.634.236)	(142.279.712)
Ganancia bruta		68.376.342	89.834.358
- Gastos de comercialización	6	(16.679.782)	(14.309.058)
- Gastos de administración	6	(20.182.530)	(14.888.305)
- Desvalorizaciones netas de activos financieros		(2.307.826)	(1.392.596)
- Otros ingresos	7	1.135.060	1.892.561
Ganancia operativa		30.341.264	61.136.960
- Ingresos financieros netos	8	1.475.204	11.422.465
- Costos financieros netos	8	(41.653.852)	(10.435.596)
- Diferencia de cambio neta	8	10.126.013	(395.339)
- Resultado por posición monetaria		773.325	(668.563)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		1.061.954	61.059.927
- Impuesto a las ganancias	5	(6.746.414)	(21.989.749)
Resultado neto del período – (Pérdida) / Ganancia		(5.684.460)	39.070.178
Otros resultados integrales			
<i>Conceptos que no serán reclasificados con posterioridad al resultado del ejercicio</i>			
- Resultados relacionados con planes de beneficios empleados neto de impuesto a las ganancias - Ganancia		-	1.128
Otros resultados integrales del período neto del impuesto a las ganancias - Ganancia		-	1.128
Resultado integral del período atribuible a los accionistas de la Sociedad		(5.684.460)	39.071.306
Resultado por acción básico y diluido	2.2.4.	(12,19)	83,80

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Estado de situación financiera condensado intermedio

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025

Cifras expresadas en miles de pesos

		31.03.2026	31.12.2025
	Nota	En miles de \$	
Activo			
Activo corriente		568.575.543	640.821.576
Efectivo y equivalentes de efectivo	9	78.347.674	161.151.276
Activos financieros a valor razonable con cargo a resultados	10	158.789.630	142.114.470
Otros activos financieros a costo amortizado	11	63.704.297	58.377.596
Créditos por ventas	12	152.403.964	146.704.201
Otros créditos	13	78.378.541	93.490.558
Inventarios	14	36.951.437	38.983.475
Activo no corriente		632.718.132	623.205.195
Otros créditos	13	666	729
Inventarios	14	8.483.206	9.025.616
Propiedad, planta y equipos	15	624.234.260	614.178.850
Activos intangibles	16	-	-
Total activo		1.201.293.675	1.264.026.771

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

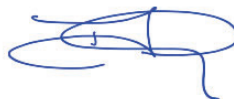
Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza Matr. N° 2
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Estado de situación financiera condensado intermedio (Cont.)

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025

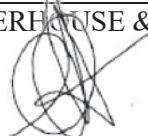
Cifras expresadas en miles de pesos

	Nota	31.03.2026	31.12.2025
		En miles de \$	
Patrimonio y pasivo			
Patrimonio atribuible a los accionistas de la Sociedad			
Capital social y ajuste de capital	2.2.4.	97.177.240	97.177.240
Reserva Legal		14.855.588	14.855.588
Reserva Facultativa		249.249.699	249.249.699
Otros resultados integrales		(272.524)	(272.524)
Resultados acumulados		54.154.532	59.838.992
Total patrimonio atribuible a los accionistas de la Sociedad		415.164.535	420.848.995
Pasivo			
Pasivo corriente			
Cuentas a pagar comerciales y otras	17.1	178.298.791	187.588.877
Provisión de impuesto a las ganancias		34.937.953	34.036.432
Planes de beneficios	17.2	1.251.083	1.369.214
Otras deudas	24	4.394.708	3.410.366
Préstamos	18	100.695.125	110.201.789
Previsiones y otros cargos	19	28.169.223	30.452.677
Total pasivo corriente		438.382.257	476.118.421
Pasivo no corriente			
Cuentas a pagar comerciales y otras	17.1	393.379	430.523
Planes de beneficios	17.2	8.836.809	8.673.418
Otras deudas	24	22.903.223	24.514.706
Préstamos	18	232.374.746	266.500.745
Previsiones y otros cargos	19	200.481	226.061
Pasivo por impuesto diferido	5	173.673.619	175.772.968
Total pasivo no corriente		786.129.140	843.177.776
Total patrimonio y pasivo		1.201.293.675	1.264.026.771

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

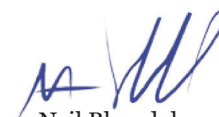


(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Estado de cambios en el patrimonio condensado intermedio

Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y 2025


Cifras expresadas en miles de pesos

	Atribuible a los accionistas de la Sociedad						
	Capital social	Ajuste de capital	Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales	Resultados acumulados	Total patrimonio
	En miles de \$						
Saldo al 31.12.2025	461.553	96.715.687	14.855.588	249.249.699	(272.524)	59.838.992	420.848.995
Resultado del período – Pérdida	-	-	-	-	-	(5.684.460)	(5.684.460)
Saldo al 31.03.2026	461.553	96.715.687	14.855.588	249.249.699	(272.524)	54.154.532	415.164.535
Saldo al 31.12.2024	461.553	96.715.687	10.710.322	170.489.667	(1.231.157)	84.136.454	361.282.526
Asamblea ordinaria 31 de marzo de 2025	-	-	4.145.266	78.760.032	1.231.157	(84.136.455)	-
Resultado del período – Ganancia	-	-	-	-	1.128	39.070.178	39.071.306
Saldo al 31.03.2025	461.553	96.715.687	14.855.588	249.249.699	1.128	39.070.177	400.353.832

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


 (Socio)
 C.P.C.E. Mendoza - Matr. N° 2
 Martín Varrio
 Contador Público (UBA)
 Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza


 Irene Casati
 Síndico Titular
 Por Comisión Fiscalizadora


 Neil Bleasdale
 Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Estado de flujos de efectivo condensado intermedio

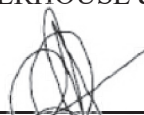
Por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025

Cifras expresadas en miles de pesos

	Nota	31.03.2026	31.03.2025
		En miles de \$	
VARIACIÓN DEL EFECTIVO			
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		161.151.276	44.093.453
Resultados financieros generados por el efectivo y equivalentes de efectivo		(3.405.276)	1.930.730
Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		(79.398.326)	(7.769.680)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período		78.347.674	38.254.503
Resultado neto del período antes de impuestos		1.061.954	61.059.927
<i>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:</i>			
Resultados financieros devengados y/o considerados como actividad de financiación o inversión		29.894.393	(25.902)
Resultado generado por la posición monetaria		(773.325)	668.563
Depreciación propiedad, planta y equipo	15	7.876.361	6.510.269
Provisión para deudores incobrables	25	2.307.825	1.392.596
Provisión para juicios y otros reclamos	19	4.575.291	3.876.426
<i>Variaciones en activos y pasivos operativos:</i>			
Aumento de créditos por ventas		(21.635.390)	(29.986.415)
Disminución de otros créditos		13.014.276	304.533
Disminución / (Aumento) de inventarios		3.492.652	(8.738.943)
(Disminución) / Aumento de cuentas a pagar comerciales, otras deudas y otras		(2.055.116)	3.686.942
Pago de multas y otros		(4.237.474)	(6.978.050)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas		33.521.447	31.769.946
Traspaso		33.521.447	31.769.946

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza - Matr. N° 2

Martín Tarrío

Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular

Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Estado de flujos de efectivo condensado intermedio (Cont.)

Por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025

Cifras expresadas en miles de pesos

	Nota	31.03.2026	31.03.2025
En miles de \$			
Traspaso		33.521.447	31.769.946
Pago por adquisición de propiedad, planta y equipo		(23.104.412)	(12.070.813)
Aumento de activos financieros a valor razonable y otras inversiones		(65.165.349)	(20.024.320)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión		(88.269.761)	(32.095.133)
Pagos de préstamos		(91.249)	(74.288)
Préstamos obtenidos		-	-
Pago de intereses		(15.482.431)	(4.045.125)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiamiento		(15.573.680)	(4.119.413)
Pérdida generada por la posición monetaria de efectivo		(9.076.332)	(3.325.080)
Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		(79.398.326)	(7.769.680)

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

	31.03.2026	31.03.2025
En miles de \$		
Transacciones relevantes que no implican movimientos de fondos		
Transferencia de inventarios a propiedad, planta y equipo	5.172.641	1.958.270

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



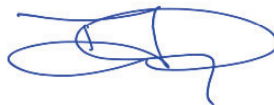
(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martín Tarrío

Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular

Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios

Correspondientes al período de tres meses iniciado el 1° de enero de 2026 y finalizado el 31 de marzo de 2026, presentado en forma comparativa
Cifras expresadas en miles de pesos

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

Aspectos generales

La Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima (EDEMSEA) fue constituida el 11 de marzo de 1998, de acuerdo con lo estipulado por la Ley N° 6.498 dictada por el Poder Legislativo provincial, dentro del marco del proceso de privatización del negocio energético en el ámbito de la Provincia de Mendoza.

La Sociedad fue inscripta ante la Dirección de Registros Públicos de la Provincia de Mendoza con fecha 3 de abril de 1998, habiendo comenzado sus operaciones el 1° de agosto de 1998, fecha de inicio de la concesión.

El marco regulatorio básico para la Sociedad está constituido por:

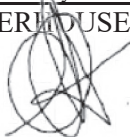
- a. Ley Provincial N° 6.497 y sus decretos reglamentarios.
- b. Ley Provincial N° 6.498 y su decreto reglamentario.
- c. Contrato de transferencia del 51% de las acciones de EDEMSEA suscripto entre la Provincia de Mendoza, el adjudicatario del paquete mayoritario de acciones (SODEM S.A.) y Energía Mendoza Sociedad del Estado (EMSE).
- d. Contrato de concesión suscripto entre EDEMSEA y la Provincia de Mendoza.
- e. Pliego de Bases y Condiciones para la Venta de las acciones Clase A de EDEMSEA (representativas del 51% del capital social).
- f. Ley Provincial N° 7.543 - Modificatoria de leyes provinciales N° 6.497 y N° 6.498- y su decreto reglamentario.
- g. Ley Provincial N° 7.544.

Al vencimiento de los 30 años previstos por el contrato de concesión, se otorgará un nuevo contrato por otros 30 años a los accionistas de la Sociedad o a quienes adquieran el derecho, adecuado a los lineamientos de la Ley N° 6.498.

El marco reglamentario detallado establecía, entre otras cosas, que el 31 de julio de 2007 vencía el primer período de gestión de la Sociedad (dentro de tres períodos de diez años cada uno) por lo que, de acuerdo con lo establecido legalmente, SODEM S.A. (accionista controlante) manifestó ante el Gobierno de la Provincia su decisión de continuar con la gestión y titularidad del paquete accionario de EDEMSEA. En este sentido, con fecha 3 de enero de 2008 se publicó en el Boletín Oficial de Mendoza el Decreto N° 2912/07, por el cual el Poder Concedente dispone no convocar a la licitación de las acciones Clase A de EDEMSEA y autoriza a SODEM S.A. a retener por un nuevo período de gestión la tenencia accionaria de EDEMSEA. Por tal motivo se extiende un nuevo período de tenencia accionaria.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.




(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martín Tarrío

Contador Público (UBA)

Matricula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular

Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)

Aspectos generales (Cont.)

El 31 de julio de 2018 venció el segundo período de gestión, razón por la cual, el 27 de enero de 2017 SODEM S.A. notificó fehacientemente al Gobierno de Mendoza la voluntad de retener la titularidad de las acciones Clase A de EDEMSA.

El 3 de enero de 2023 la Secretaría de Servicios Públicos de Mendoza -en su carácter de Autoridad de Aplicación- firmó con EDEMSA un Acuerdo Transaccional (ver Nota 24) mediante el cual, entre otros temas, se acordó que el Poder Concedente otorga la prórroga del contrato de concesión por un período adicional de veinte años a contar desde el 1 de agosto de 2028, obligándose a no convocar a licitación para la adjudicación de la titularidad de las acciones clase A de EDEMSA y a no realizar ningún reclamo monetario contra la Distribuidora por la prórroga del plazo de concesión.

Con fecha 10 de mayo de 2023 por medio de la Asamblea General Extraordinaria se amplió el objeto social reformando el artículo 4 del estatuto social. Dicha modificación del estatuto social fue aprobado por el Poder Ejecutivo de Mendoza mediante del Decreto 2074/23 de fecha 6 de octubre de 2023.

Restricciones emergentes del contrato de concesión

Los derechos y obligaciones emergentes del marco regulatorio mencionados en la presente nota no podrán ser cedidos, total o parcialmente, a ningún tercero sin el consentimiento previo de la Provincia.

1.1. Resolución CNV N° 629/14 – Guarda de documentación

Con fecha 14 de agosto de 2014, la Comisión Nacional de Valores (CNV) emitió la Resolución General N° 629 mediante la cual impone modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Sociedad ha encomendado la guarda de determinada documentación, no sensible, al siguiente proveedor:

Sujeto encargado del depósito: Banco de Archivos S.A. (BASA). Domicilio de ubicación: Alsina 2338, Godoy Cruz, Mendoza.

Asimismo, se deja constancia que se encuentra a disposición en la sede inscripta, el detalle de la documentación dada en guarda, como así también la documentación referida en el artículo 5° inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.).

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martín Tarrío

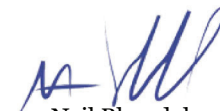
Contador Público (UBA)

Matricula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Sindico Titular

Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

2.1. Bases de preparación y otros aspectos

Los presentes estados financieros condensados intermedios por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 “Información Financiera Intermedia”, con las adecuaciones necesarias en las cifras comparativas en caso de corresponder. Tales estados financieros condensados intermedios han sido aprobados por el Directorio el 11 de mayo de 2026. Los estados financieros condensados intermedios deberían ser leídos en conjunto con los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, preparados de acuerdo con las NIIF (Normas de Contabilidad NIIF). Los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 fueron aprobados por el Directorio el día 8 de marzo de 2026 y por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas el día 27 de abril de 2026.

2.2. Políticas contables

Las políticas contables adoptadas en los estados financieros condensados intermedios por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 son consistentes con las utilizadas en los estados financieros correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025.

2.2.1. Moneda funcional y de presentación

Las cifras incluidas en los estados financieros condensados intermedios de la Sociedad fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, aquella del ambiente económico primario en el que opera. Los estados financieros condensados intermedios están presentados en pesos argentinos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

La Norma Internacional de Contabilidad N° 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” (NIC 29) requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio y/o período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros condensados intermedios.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martín Tarrío

Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular

Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.2. Políticas contables (Cont.)

2.2.1. Moneda funcional y de presentación (Cont.)

acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debió ser considerada como de alta inflación a partir del 1 de julio de 2018.

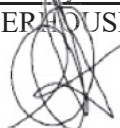
A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), la Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29. Por lo tanto, los presentes estados financieros condensados intermedios han sido reexpresados al 31 de marzo de 2026.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera condensado intermedio que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultado integral condensado intermedio deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros condensados intermedios.

El ajuste por inflación se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



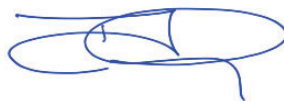
(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martín Tarrío

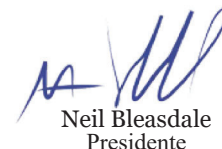
Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular

Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.2. Políticas contables (Cont.)

2.2.1. Moneda funcional y de presentación (Cont.)

Considerando el mencionado índice, la inflación fue de 9,44% y 8,57% por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025, respectivamente. La inflación por el periodo del 1 de abril de 2025 al 31 de marzo de 2026 fue de 32,61%.

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre de los estados financieros condensados intermedios no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros condensados intermedios;
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha de los estados financieros condensados intermedios, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes;
- Todos los elementos en el estado de resultado integral condensado intermedio se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes;
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultado integral condensado intermedio, en el rubro “Resultado por posición monetaria”;
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes y fueron reexpresadas al cierre del presente periodo.

Las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

- El capital fue reexpresado desde la fecha del último ajuste por inflación contable. El monto resultante neto de resultado por absorción de pérdidas acumuladas fue incorporado en la cuenta “Ajuste de capital”;
- Los otros resultados integrales, los cuales se relacionan con planes de beneficios a empleados, han sido determinados al inicio de la aplicación de esta metodología (01/01/17) con un importe igual a cero.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martín Tarrío

Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular

Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.2. Políticas contables (Cont.)

2.2.2. Cambios en políticas contables. Nuevas normas contables

Las políticas contables adoptadas para estos Estados Financieros Condensados Intermedios son consistentes con las utilizadas en los Estados Financieros correspondientes al último ejercicio económico, el cual finalizó el 31 de diciembre de 2025.

A continuación, se detallan las normas contables, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB en los últimos años que son de aplicación efectiva al 31 de marzo de 2026 y han sido adoptadas por la Sociedad:

- **NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a revelar” y NIIF 9 “Instrumentos Financieros”:** modificadas en mayo de 2024. Abordan asuntos identificados durante la revisión posterior a la implementación de los requisitos de medición y clasificación de los instrumentos financieros. La aplicación de esta modificación no generó impacto en los resultados o en la situación financiera de la Sociedad.
- **Mejoras anuales a las NIIF – Volumen N° 11:** las modificaciones fueron emitidas en julio de 2024. Incluye modificaciones a la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a revelar”, NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 7 “Estado de Flujos de Efectivo”. La aplicación de esta modificación no generó impacto en los resultados o en la situación financiera de la Sociedad.

No hay nuevas NIIF o CINIIF aplicables a partir del presente período que tengan un impacto material en los estados financieros condensados intermedios de la Sociedad.

Nuevas normas contables emitidas por el IASB no efectivas y no adoptadas anticipadamente por la Sociedad:

- **NIIF 18 “Presentación e información a revelar en los estados financieros”:** emitida en abril de 2024. Incluye nuevos requerimientos para todas las entidades que apliquen NIIF para la presentación y revelación de información en estados financieros. Introduce tres categorías definidas de ingresos y gastos (operación, inversión y financiación) que modifican la estructura del estado de resultados, y exige a las empresas que presenten nuevos subtotales definidos, incluido el resultado operativo, para analizar el rendimiento de las empresas y facilitar la comparación entre ellas. Exige que se revelen explicaciones sobre las mediciones específicas de la empresa relacionadas con el estado de resultados, denominadas medidas del rendimiento

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.




(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martín Tarrío

Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular

Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.2. Políticas contables (Cont.)

2.2.2. Cambios en políticas contables. Nuevas normas contables (Cont.)

Nuevas normas contables emitidas por el IASB no efectivas y no adoptadas anticipadamente por la Sociedad: (Cont.)

- **NIIF 18 “Presentación e información a revelar en los estados financieros”:** (Cont.)

definidas por la gestión. Establece orientaciones más detalladas sobre cómo organizar la información y si debe proporcionarse en los estados financieros principales o en las notas. Exige más transparencia sobre los gastos operativos. Las medidas del rendimiento definidas por la gestión, tal como las define la NIIF 18, consisten en mediciones que son subtotales de ingresos y gastos. La NIIF 18 no exige a la empresa que proporcione medidas del rendimiento definidas por la gestión, pero sí requiere que la empresa las explique si las proporciona.

La NIIF 18 sustituye a la NIC 1 “Presentación de estados financieros”, pero mantiene sin cambios muchos requerimientos de la NIC 1. La NIIF 18 entra en vigor para los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1° de enero de 2027, permitiendo su adopción anticipada. Al respecto, la Sociedad se encuentra evaluando el impacto de la NIIF 18 y estima cambios significativos en la exposición del Estado del Resultado Integral y sus notas relacionadas.

- **NIIF 19 “Subsidiarias sin obligación pública de rendir cuentas: Información a revelar”:** emitida en mayo de 2024. Especifica requisitos de divulgación reducidos que una entidad elegible puede aplicar, en lugar de los requisitos de divulgación de otras NIIF. La NIIF 19 entra en vigor para los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1° de enero de 2027, permitiendo su adopción anticipada.

- **NIC 21 “Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera”:** modificada en noviembre de 2025. Aclara cómo las empresas deben cambiar sus estados financieros de una moneda no hiperinflacionaria a una hiperinflacionaria. Las modificaciones son aplicables a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1° de enero de 2027.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martín Tarrío

Contador Público (UBA)

Matricula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Sindico Titular

Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.2.3. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo en caja y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. En el estado de flujo de efectivo se detraen de efectivo y equivalente de efectivo los descubiertos bancarios, de existir.

2.2.4. Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 0,99 por acción.

El ajuste de capital social de \$96.715.687 (en miles) representa la diferencia entre el valor nominal del capital y su valor reexpresado de acuerdo con la norma contable que le fuera aplicable a la Sociedad oportunamente.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL				
Cantidad de acciones	Valor nominal	Suscripto, integrado e inscripto	Ajuste de capital	Total capital social ajustado
	\$	En miles de \$		
466.215.686	0,99	461.553	96.715.687	97.177.240

En cumplimiento de la Resolución N° 368 de la Comisión Nacional de Valores se expone lo siguiente:

	31.03.2026	31.03.2025
	En miles de \$	
Capital social	461.553	461.553
Total	461.553	461.553

Toda la información detallada sobre el capital social se presenta en Nota 2.1.10. en los estados financieros al 31 de diciembre de 2025. Dicha información no sufrió modificaciones en este período (Ver Nota 2.2.11.)

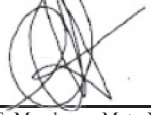
Ganancias por acción

(a) Básicas

Las ganancias básicas por acción se calculan dividiendo el resultado neto atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el número acciones ordinarias en circulación durante el período. La Sociedad no ha adquirido acciones propias durante el período.

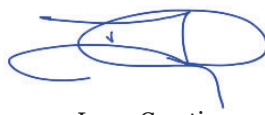
Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.2. Políticas contables (Cont.)

2.2.4. Capital social (Cont.)

	31.03.2026	31.03.2025
	En miles de \$	
Resultado neto atribuible a los accionistas de la Sociedad – (Pérdida) / Ganancia	(5.684.460)	39.070.178
Cantidad de acciones en circulación	466.216	466.216
Resultado neto por acción básico – (Pérdida) / Ganancia	(12,19)	83,80
	31.03.2026	31.03.2025
	En miles de \$	
Resultado integral atribuible a los accionistas de la Sociedad – (Pérdida) / Ganancia	(5.684.460)	39.071.306
Cantidad de acciones en circulación	466.216	466.216
Resultado neto por acción básico – (Pérdida) / Ganancia	(12,19)	83,81

(b) Diluidas

La Sociedad no posee acciones potenciales diluidas ni existen instrumentos que modifiquen el resultado por acción, con lo cual el resultado por acción diluida no difiere del resultado por acción básico.

2.2.5. Subvenciones y otros beneficios gubernamentales

Los subsidios del Gobierno son reconocidos a su valor razonable cuando existe una razonable seguridad que los subsidios que serán cobrados y que la Sociedad ha cumplido las condiciones establecidas.

Los subsidios del Gobierno recibidos en relación con la compra de activos fijos son deducidos del costo de tales activos. Estos activos son depreciados durante su vida útil estimada sobre la base del costo de compra neto del subsidio.

Fondo Especial de Desarrollo Eléctrico del Interior (FEDEI)

El Pliego de Bases y Condiciones para la Venta de las acciones Clase A de EDEMSA, establece la obligación de la Sociedad de ejecutar las obras y trabajos a financiar con los recursos que correspondan


Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.2. Políticas contables (Cont.)

2.2.5. Subvenciones y otros beneficios gubernamentales (Cont.)

a la provincia de Mendoza provenientes del Fondo Especial de Desarrollo Eléctrico del Interior (FEDEI).

El cumplimiento del programa anual de las obras y trabajos financiados con estos recursos y la ejecución de los mismos estará a cargo de EDEMSA bajo el control y con ajuste a la normativa que establezca el FEDEI.

Los convenios FEDEI establecidos con la provincia tienen por objeto la asistencia financiera para la ejecución de estudios, proyectos, programas, adquisiciones y obras. La provincia financia las inversiones mediante la aplicación de los recursos que recibe del FEDEI bajo la modalidad de fondos reintegrables y/o no reintegrables.

EDEMSA computa dentro de sus activos el costo incurrido en la ejecución de las obras, detrayendo del mismo los subsidios aprobados por la autoridad en relación con las mismas en la medida que sean fondos no reintegrables. En el presente ejercicio estos subsidios ascienden a \$29.569 en miles, y al 31 de diciembre de 2025 a \$ 798.117 en miles reexpresados al 31.03.26.

Los aportes de la provincia bajo la modalidad de fondos reintegrables, se exponen como un pasivo en el rubro cuentas a pagar comerciales y otras, en la línea otros pasivos corrientes y no corrientes según su vencimiento. Al 31 de marzo de 2026, los aportes por fondos reintegrables ascienden a \$959.991 (en miles) y al 31 de diciembre de 2025 ascienden a \$430.523 en miles reexpresados al 31 de marzo de 2026.

2.2.6. Calidad del servicio público – Penalidades

El ente regulador, Ente Provincial Regulador Eléctrico (EPRE), creado por el marco legal general, tiene entre sus facultades: a) la aprobación y control de tarifas y b) el control de la calidad del servicio y producto técnico y de la calidad comercial. El incumplimiento de las disposiciones establecidas en el Contrato de Concesión y en las normas y regulaciones puede producir la aplicación de sanciones para la Sociedad.

El saldo de las multas impuestas y de las multas probables en función de los cálculos realizados por la sociedad al cierre del ejercicio de acuerdo con los parámetros de calidad del servicio prestado ascienden a \$ 27.578.043 (en miles) (31.12.2025 \$ 29.786.068 en miles reexpresados al 31.12.2026) (Ver Nota 19).

La Sociedad ha incluido en los presentes estados financieros su mejor estimación de los pasivos relacionados con las eventuales penalidades.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martín Tarrío

Contador Público (UBA)

Matricula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular

Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.2. Políticas contables (Cont.)

2.2.7. Cuadro tarifario y otros aspectos del negocio

Situación general del marco tarifario

De acuerdo con el Marco Regulatorio Eléctrico Provincial y al Contrato de Concesión de EDEMSA, el Gobierno Provincial es responsable de fijar las tarifas cada cinco años.

A continuación, se detallan los antecedentes tarifarios relevantes más recientes en el marco del sexto período tarifario (1 de agosto de 2023 hasta el 31 de julio de 2028). Los hechos registrados con anterioridad se encuentran detallados en las notas de los estados financieros previos al presente.

Con fecha 10 de febrero de 2025, en el marco del procedimiento de adecuación de VAD correspondiente a febrero de 2025 el EPRE notificó la Resolución EPRE N° 31/25 con los nuevos cuadros tarifarios aplicables a partir del 1° de febrero de 2025.

Con fecha 5 de mayo de 2025, en el marco del procedimiento de adecuación de VAD correspondiente a mayo de 2025 el EPRE notificó la Resolución EPRE N° 109/25 con los nuevos cuadros tarifarios aplicables a partir del 1° de mayo de 2025.

Con fecha 3 de junio de 2025 y en cumplimiento del Decreto N° 1680/24, el EPRE notificó la Resolución EPRE N° 145/25 de convocatoria a audiencia pública anual para consideración de la adecuación de VAD vigente a partir del 1° de agosto de 2025. La audiencia se realizó el 4 de julio de 2025. Sin bien el EPRE dictó las Resoluciones EPRE N° 193/25, 194/25 y 195/25 con los cuadros tarifarios vigentes para el período agosto – octubre 2025, no se aplicó la actualización de VAD porque “la variación del IPC durante el trimestre mayo – julio 2025 no superó el 7% previsto” en el procedimiento aprobado por Decreto N° 1680/24. Por tanto, se mantuvo el VAD vigente desde el 1° de mayo de 2025.

Con fecha 7 de noviembre de 2025 el EPRE notificó las Resoluciones de Presidencia del EPRE N° 44/25, 45/25, 46/25 y 47/25 con el ajuste de VAD vigente para noviembre 2025, diciembre 2025 y enero 2026, cuadros tarifarios, cargos por servicios y grilla alumbrado público. Las resoluciones de Presidencia citadas, fueron ratificadas por Resolución de Directorio EPRE N° 257/25 del 12 de noviembre de 2025.

Posteriormente, en cumplimiento del Decreto N° 1680/24, con fecha 6 de febrero de 2026 el EPRE notificó las Resoluciones EPRE N° 023/26, 024/26, 025/26 y 026/26 con el ajuste de VAD vigente para el período febrero - abril 2026, cuadros tarifarios, cargos por servicios y grilla alumbrado público.

Con fecha 8 de mayo de 2026 y en el marco del procedimiento de adecuación de VAD correspondiente a mayo 2026, el EPRE notificó la Resolución EPRE N° 100/26 con los nuevos cuadros tarifarios aplicables a partir del 1° de mayo de 2026. También se notificaron las Resoluciones EPRE N° 101/26,

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



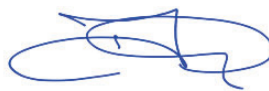
(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martín Tarrío

Contador Público (UBA)

Matricula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular

Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.2. Políticas contables (Cont.)

2.2.7. Cuadro tarifario y otros aspectos del negocio (Cont.)

Situación general del marco tarifario (Cont.)

102/26 y 103/26 con los cuadros tarifarios, cargos por servicios y grilla alumbrado público para el período mayo 2026 a julio 2026.

Conceptos generales de tarifas

Los conceptos tarifarios se actualizan trimestralmente según varíen los costos mayoristas o se defina una variación en la remuneración o del valor agregado de distribución, de acuerdo al Procedimiento de Actualización del Cuadro Tarifario.

Por su parte, el Régimen Tarifario clasifica a los usuarios y las categorías tarifarias de la siguiente forma:

- Usuarios de Pequeñas Demandas
- Usuarios de Grandes Demandas
- Usuarios de Riego Agrícola
- Usuarios del Servicio de Peaje

2.2.8. Servidumbres

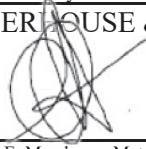
EDEMSA podrá utilizar en beneficio de la prestación del Servicio Público los derechos emergentes de la servidumbre administrativa y del conjunto de limitaciones al dominio de conformidad y con los alcances establecidos por la Ley de Servidumbre de Electroducto N° 5.518, previa autorización del EPRE, de conformidad con lo dispuesto por el art. 53 inc. I) de la Ley N° 6497 y su reglamentación.

2.2.9. Aspectos fiscales

Toda la información detallada sobre los principales aspectos fiscales se presenta en Nota 2.1.24. en los estados financieros al 31 de diciembre de 2025. Dicha información no sufrió modificaciones en este período.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
Matricula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.2. Políticas contables (Cont.)

2.2.10. Contrato de asesoramiento

Trench Energy Consulting S.R.L.

El 10 de agosto de 2018 la Sociedad recibió una oferta formal de Trench Energy Consulting S.R.L. (en adelante “Trench”) por un servicio de consultoría integral que le facilite a EDEMSA mantener y mejorar el actual nivel gerencial y administrativo, lo que le permitirá hacer frente y resolver de un modo eficiente, las diferentes situaciones que se presenten durante la gestión ordinaria y extraordinaria de la empresa.

En base a esta oferta, solicitó percibir por los servicios profesionales ofrecidos el 1,25% de las ventas brutas de la Sociedad, reemplazando el asesor anterior por Trench. El plazo de vigencia de la mencionada carta oferta es de 5 años contados desde la emisión de la misma, renovándose de forma automática por períodos iguales, salvo que cualquiera de las partes decida rescindir la misma con anterioridad, para lo cual deberá notificar dicha decisión a la otra parte.

La Gerencia de la Sociedad aceptó todos los términos detallados en la nota y otros incluidos en el contrato.

Con fecha 2 de agosto de 2019, por medio de una Asamblea General Extraordinaria los accionistas decidieron reabrir ciertos términos acordados oportunamente con Trench por lo que el Directorio renegoció en función de las nuevas cláusulas solicitadas por la asamblea.

Tales adecuaciones se efectuaron por medio de una propuesta de Trench de fecha 23 de agosto de 2019 en la que se modifica la contraprestación por los servicios prestados a la Sociedad a la suma equivalente al 3,51% del VAD facturado, previendo ciertos ajustes y siempre teniendo como límite máximo el 1,25% sobre las ventas brutas de la Sociedad. El plazo de duración del contrato se reduce a 3 años renovables automáticamente por el mismo término, permitiendo a la Sociedad una mejor reconsideración de los términos de contratación a futuro. La misma fue aceptada por la Sociedad.

El cargo a resultados por este servicio por el período finalizado el 31 de marzo de 2026 asciende a \$ 2.475.133 (en miles) (31.03.2025: \$ 2.901.426 en miles reexpresados al 31.03.26) y ha sido incluido como pérdida bajo el concepto “Honorarios del asesor” en el estado del resultado integral condensado intermedio del presente período en forma proporcional en los distintos rubros, considerando que representa la mejor estimación disponible del asesoramiento integral que beneficia a la empresa en su conjunto. En tanto el saldo a pagar al cierre del periodo asciende a \$ 3.992.848 (en miles) (31.12.2025: \$ 3.668.449 en miles reexpresados al 31.03.2026).

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martín Tarrío

Contador Público (UBA)

Matricula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular

Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.2. Políticas contables (Cont.)

2.2.11. Restricción a la distribución de utilidades

En concordancia con el artículo 70 de la Ley N° 19.550 General de Sociedades y sus modificatorias, el 5% de las ganancias líquidas y realizadas de cada ejercicio deberá destinarse a la constitución o restitución de una reserva legal hasta alcanzar el 20% del capital social. Esta prescripción deberá tenerse en cuenta al momento de decidirse la distribución de resultados.

Según la normativa vigente, cuando el saldo neto los Otros resultados integrales al cierre de un ejercicio o período sea positivo (cuentas acreedoras), éste no podrá ser distribuido, capitalizado ni destinado a absorber pérdidas acumuladas, pero deberá ser computado como parte de los resultados acumulados a los fines de efectuar las comparaciones para determinar la situación de la sociedad frente al artículo 206 y 94 de la Ley General de Sociedades. Cuando el saldo neto de estos resultados al cierre de un ejercicio o período sea negativo (cuentas deudoras) existirá una restricción a la distribución de resultados no asignados por el mismo importe. (Ver Nota 23)

2.2.12. Instrumentos financieros

Los siguientes cuadros muestran los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero de acuerdo a las políticas contables detallada en nota 2.1.3. de los estados financieros correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

Al 31.03.2026

	Activos a costo amortizado	Activos a valor razonable con cargos a resultados (Nivel 1)	Total al 31.03.2026
En miles de \$			
Activos en balance			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.293.340	75.054.334	78.347.674
Activos financieros a valor razonable con cargo a resultados	-	158.789.630	158.789.630
Activos financieros a costo amortizado	63.704.297	-	63.704.297
Créditos por ventas y otros créditos (*)	154.410.560	59.705.459	214.116.019
Total al 31.03.2026	221.408.197	293.549.423	514.957.620

(*) No incluye créditos impositivos ni pagos anticipados de ningún tipo.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martín Tarrío

Contador Público (UBA)

Matricula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular

Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.2. Políticas contables (Cont.)

Al 31.03.2026

	Pasivos financieros a costo amortizado	Total al 31.03.2026
En miles de \$		
Pasivos en balance		
Cuentas comerciales a pagar y otros cuentas a pagar excluyendo pasivos no financieros (*)	169.794.923	169.794.923
Pasivos por arrendamiento	202.311	202.311
Préstamos (excluidos los pasivos por arrendamiento financiero)	332.867.560	332.867.560
Total al 31.03.2026	502.864.794	502.864.794

(*) No incluye deudas sociales ni fiscales.

Al 31.12.2025

	Activos a costo amortizado	Activos a valor razonable con cargos a resultados (Nivel 1)	Total al 31.12.2025
En miles de \$			
Activos en balance			
Efectivo y equivalentes al efectivo	58.239.249	102.912.027	161.151.276
Activos financieros a valor razonable con cargo a resultados	-	142.114.470	142.114.470
Otras Inversiones a costo amortizado	58.377.596	-	58.377.596
Créditos por ventas y otros créditos (*)	150.307.081	66.915.796	217.222.877
Total al 31.12.2025	266.923.926	311.942.292	578.866.219

(*) No incluye créditos impositivos ni pagos anticipados de ningún tipo.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martín Tarrío

Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular

Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.2. Políticas contables (Cont.)

Al 31.12.2025

	Pasivos financieros a costo amortizado	Total al 31.12.2025
En miles de \$		
Pasivos en balance		
Cuentas comerciales a pagar y otros cuentas a pagar excluyendo pasivos no financieros (**)	177.134.949	177.134.949
Pasivos por arrendamiento	252.954	252.954
Préstamos (excluidos los pasivos por arrendamiento financiero)	376.449.580	376.449.580
Total al 31.12.2025	553.837.476	553.837.476

(**) No incluye deudas sociales ni fiscales.

Estimación del valor razonable

El valor razonable estimado de un instrumento financiero es el valor al cual dicho instrumento se puede intercambiar en el mercado entre partes interesadas, independientes e informadas, distinto del valor que puede surgir en una venta o liquidación forzada. Para el propósito de estimar el valor razonable de activos financieros con vencimiento menor a un año, la Sociedad utiliza el valor de mercado. Para otras inversiones, la Sociedad utiliza precios de cotización en el mercado.

En relación a los activos y pasivos financieros a costo amortizado, dado que la mayoría son tomados / otorgados a tasas variables o tasas fijas que se aproximan a las tasas de mercado, el valor razonable (Nivel 2) de los mismos se aproxima a su valor en libros y no se expone por separado.

NOTA 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. La Gerencia de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, la previsión para deudores incobrables, las penalidades y/o sanciones relacionadas con la calidad del servicio (según lo dispuesto en el contrato de concesión), la clasificación de los créditos por ventas y otros créditos en corrientes y no corrientes, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos, las previsiones para contingencias, las estimaciones relacionadas con las ventas de energía no

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martín Tarrío

Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular

Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES (Cont.)

leída y leída no facturada, provisión de compra de energía, el cargo por impuesto a las ganancias y diferido, entre los más importantes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros condensados intermedios.

3.1. Prueba de recuperabilidad de los activos no corrientes

La evaluación de recuperabilidad de los activos de largo plazo registrados requiere de un juicio significativo. Al 31 de diciembre de 2025, la Dirección realizó el análisis de recuperabilidad de los activos no corrientes de acuerdo a lo descripto en la Nota 3.1. de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025. Las principales premisas para la preparación de las estimaciones de los flujos de fondos para el análisis de recuperabilidad de los activos no corrientes son la tarifa, la evolución de los costos a incurrir, tasa impositiva que se espera que estén vigente en cada uno de los ejercicios y /o períodos, variables macroeconómicas como ser tasas de crecimiento de la demanda y crecimiento a perpetuidad del flujo, tasa de inflación, tipo de cambio, necesidades de inversión para mantener los niveles de calidad de servicios y tasa de descuento, entre otros.

Asimismo, la Gerencia realiza, de corresponder, una revaluación de las premisas mencionadas al cierre del presente período, no identificando cambios significativos en las mismas y concluyendo que el valor contable de los activos no corrientes al cierre del presente periodo no supera el valor de uso estimado de acuerdo con las condiciones económicas y técnicas actuales.

3.2. Impuesto a las ganancias

La Gerencia calcula el impuesto a las ganancias corriente y diferido de acuerdo con las leyes impositivas aplicables en Argentina. No obstante, ciertos ajustes necesarios para determinar la provisión para impuesto a las ganancias son finalizados y determinados en forma precisa recién luego de la publicación de los estados financieros, por lo que al cierre la determinación del impuesto corriente y diferido incluyen una serie de estimaciones en función de la información y decisiones a ese momento (Ver Nota 5). Para el caso en que el impuesto final resulta diferente de los montos inicialmente registrados, tales diferencias impactarán en el impuesto a las ganancias corriente y la estimación del impuesto diferido en el período en que tal determinación sea efectuada.

3.3. Provisiones para contingencias

La Sociedad está sujeta a ciertos reclamos, juicios y otros procesos legales, que surgen en el curso ordinario de los negocios, incluyendo reclamos de clientes. La deuda de la Sociedad con respecto a tales reclamos, juicios y otros procesos legales, no puede ser estimada con certeza. La Gerencia de la Sociedad revisa periódicamente el estado de cada uno de los asuntos significativos y calcula la potencial exposición financiera. Si la pérdida potencial derivada de un reclamo o procedimiento legal es considerada probable y el monto puede ser razonablemente estimado, la Sociedad registra la previsión correspondiente (ver Nota 19).

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



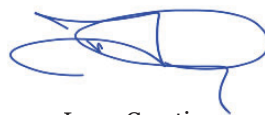
(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martín Tarrío

Contador Público (UBA)

Matricula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular

Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES (Cont.)

3.3. Previsiones para contingencias (Cont.)

En particular, respecto de la calidad del servicio público, la Sociedad registra una previsión según lo descrito en Nota 2.2.6.

La Sociedad tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. No se prevé que de los pasivos contingentes vaya a surgir ningún pasivo significativo distinto de los provisionados.

NOTA 4. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Un segmento del negocio es un grupo de activos y operaciones encargadas de proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y retornos que son diferentes a los de otros segmentos del negocio. Un segmento geográfico está encargado de proporcionar productos o servicios dentro de un entorno económico concreto sujeto a riesgos y retornos que son diferentes a los de otros segmentos que operan en otros entornos económicos.

La Dirección ha determinado un único segmento de negocio que es la distribución de energía eléctrica y su único segmento geográfico es la provincia de Mendoza debido a que la totalidad de sus ingresos proceden de esta Provincia, así como sus activos se encuentran localizados en la misma.

Cabe aclarar que la información utilizada por el Directorio para su gestión (resultado del ejercicio/periodo y patrimonio neto) no difiere de la información que surge de los estados financieros condensados intermedios.

NOTA 5. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Tal como se detalla en Nota 3.2, la Sociedad utiliza el método del impuesto diferido, por lo que el cargo por impuesto a las ganancias incluye la porción del impuesto corriente y diferido.

El impuesto a las ganancias se reconoce sobre la base de la estimación de la Gerencia de la tasa efectiva anual del impuesto a las ganancias esperada para el año fiscal completo.

El 29 de diciembre de 2017 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley 27.430 – Impuesto a las Ganancias y con fecha 23 de diciembre de 2019 la Ley 27.541 de Solidaridad Social y Reactivación Productiva. Asimismo, con fecha 16 de junio de 2021 se promulgó la Ley 27.630 que modifica la alícuota establecida en el artículo 73 de la Ley de impuesto a las ganancias, estableciendo tasas diferenciales de tributación en función de las ganancias netas imponibles.

Estas leyes han introducido varios cambios como se detalla en Nota 5 en los estados financieros al 31 de diciembre de 2025.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martín Tarrío

Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular

Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 5. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

- Determinación del impuesto a las ganancias 2021

La Sociedad determinó el impuesto a las ganancias corriente por el ejercicio fiscal 2021 aplicando el mecanismo del ajuste por inflación sistémico e integral actualizando los quebrantos de los períodos fiscales 2018 y 2019.

A los efectos de la actualización de los quebrantos generales mencionados se siguió la metodología prevista en el artículo 25 de la ley de impuesto a las ganancias (t.o. en 2019). La determinación del impuesto a las ganancias corriente mediante este mecanismo arrojó un cargo en miles de \$ 765 (sin reexpresar), utilizando de esta forma la totalidad de los quebrantos impositivos generales acumulados por un valor nominal de miles \$ 1.726.346 (\$ 4.216.672 en miles actualizados de acuerdo mecanismo mencionado en el presente párrafo).

Asimismo, se estimó el impuesto a las ganancias sin la aplicación del mencionado mecanismo utilizando el total de quebrantos impositivos nominales acumulados, estimación que arrojó un cargo de miles \$869.935 (a valores del momento de determinación del impuesto corriente del 2021).

La Sociedad en conjunto con sus asesores legales y fiscales evaluaron los resultados detallados en los párrafos anteriores a la luz de la regulación impositiva vigente y considerando, entre otros aspectos, si la alícuota efectiva para cada uno de los casos genera un costo impositivo que consume una porción sustancial de las rentas obtenidas por la Sociedad con el fin de determinar si, a su criterio, se configuraría un exceso al límite razonable de imposición y por ende existiría un supuesto de confiscatoriedad.

El supuesto mencionado en el párrafo anterior, respecto a la confiscatoriedad, implica que la alícuota efectiva represente un porcentaje que exceda los límites razonables de la imposición y por ende se configure una situación de confiscatoriedad, situación violatoria del art. 17 de la Constitución Nacional (conf. Doctrina del fallo “Candy S.A. c/AFIP y otros/ Acción de amparo”, sentencia del 03/07/2009, Fallos 332:1571, y precedentes posteriores). La doctrina legal de la Corte Suprema de Justicia de la Nación resultaría plenamente aplicable para estos casos, toda vez que la existencia de normas que no permiten la aplicación del ajuste integral y sistemático por inflación impediría, al igual que lo ocurrido en “Candy”, reconocer la totalidad del efecto inflacionario en su balance impositivo ocasionando que la compañía tribute sobre rendimientos ficticios.

No obstante lo detallado, el Fisco podría impugnar la presentación y dicha impugnación podría ser convalidada por tribunales superiores por no existir a la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios una jurisprudencia uniforme que convalide fehacientemente la posición que adoptó la Sociedad. La Dirección, basada en la opinión de sus asesores legales e impositivos, considera que existen sólidos argumentos técnicos que sustentan el criterio adoptado y permiten auspiciar, en caso de elevarse a instancia judicial, una resolución favorable para la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



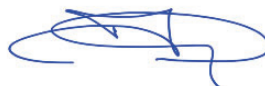
(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martín Tarrío

Contador Público (UBA)

Matricula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Sindico Titular

Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 5. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

- Determinación del impuesto a las ganancias 2021 (Cont.)

Como conclusión de la mencionada evaluación descrita en el párrafo anterior, se presentó ante las autoridades fiscales la determinación del impuesto corriente por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2021 utilizando la mecánica detallada en el primer párrafo, aplicando el ajuste por inflación integral de los quebrantos generales originados en el 2018 y 2019. Dicha decisión, a criterio de la Dirección y de los asesores legales e impositivos, está fundamentada entre otros aspectos en que: i) el mecanismo cumple con la regulación vigente, en particular con lo determinado en la reforma fiscal del año 2018, y ii) la no aplicación de tal metodología configura un supuesto de confiscatoriedad tal como se explicó previamente.

Adicionalmente, al momento de la presentación de la declaración jurada del impuesto a las ganancias por el ejercicio 2021, la Sociedad presentó una “multinota” explicando la forma de cálculo utilizada y las razones que asisten para su uso en conjunto con una medida cautelar. La mencionada medida cautelar fue rechazada por el Juzgado Federal de Mendoza N°4 con fecha 8 de julio de 2022 y apelada por la Sociedad con fecha 2 de agosto de 2022. Con fecha 06 de octubre de 2022, la Cámara Federal de Mendoza dio lugar al recurso de apelación y concedió la medida cautelar solicitada por la Sociedad por el plazo de 6 meses o hasta el dictado de la sentencia, lo que ocurra primero. En conjunto a la medida se requirió que la Sociedad presente una contracautela, la cual EDEMSA presentó por medio de un seguro de caución, siendo aceptada por el Juzgado Federal con fecha 13 de octubre de 2022.

Con fecha 19 de agosto de 2024 el Juzgado Federal de Mendoza notificó a EDEMSA la sentencia en la cual resolvió hacer lugar a la demanda interpuesta por EDEMSA contra la AFIP, y, en consecuencia, declarar la inaplicabilidad del primer párrafo del artículo 93 de la Ley de Impuesto a las Ganancias N° 20.628 y sus modificatorias al caso concreto del mecanismo de ajuste por inflación de los quebrantos registrados por EDEMSA a partir del ejercicio 2018, a efectos de determinar el monto final a abonarse por el Impuesto a las Ganancias correspondiente al período fiscal 2021. Si bien esta medida fue apelada por la AFIP, con fecha 13 de octubre de 2025 la Cámara Federal de Apelaciones de Mendoza confirmó la sentencia de primera instancia, rechazando el recurso planteado por ARCA/AFIP.

Contra la sentencia de Cámara, ARCA/AFIP interpuso Recurso Extraordinario Federal, con fecha 13 de noviembre de 2025. EDEMSA contestó el traslado que le fue conferido de dicho recurso. Desde el 18 de noviembre de 2025 se encuentra al acuerdo para resolver.

- Determinación del impuesto a las ganancias 2022

La Sociedad a los efectos de liquidar y determinar el Impuesto a las Ganancias correspondiente al período fiscal 2022, ha procedido a imputar un tercio del ajuste por inflación impositivo (en adelante, “AxI”) cuyo monto asciende a \$ 5.550.581 en miles (en valores sin reexpresar), difiriendo los dos tercios restantes que totaliza \$ 11.101.162 en miles para los periodos 2024 y 2025.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martín Tarrío

Contador Público (UBA)

Matricula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Sindico Titular

Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 5. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

- Determinación del impuesto a las ganancias 2022 (Cont.)

El artículo 118 de la Ley N° 27.701 de Presupuesto para el ejercicio 2023 incorporó como texto del artículo 195 del Impuesto a las Ganancias que los contribuyentes que por aplicación del título VI de esta ley, en virtud de verificarse el supuesto previsto en el anteúltimo párrafo del artículo 106, determinen un ajuste por inflación positivo en el primer y segundo ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2022 inclusive, podrán imputar un tercio (1/3) en ese período fiscal y los dos tercios (2/3) restantes, en partes iguales, en los dos (2) períodos fiscales inmediatos siguientes.

El cómputo del ajuste por inflación positivo, en los términos mencionados en el párrafo anterior, solo resultará procedente para los sujetos cuya inversión en la compra, construcción, fabricación, elaboración o importación definitiva de bienes de uso, excepto automóviles, durante cada uno de los dos períodos fiscales inmediatos siguientes al del cómputo del primer tercio del período de que se trate, sea superior o igual a los treinta mil millones de pesos (\$ 30.000.000.000). El incumplimiento de este requisito determinará el decaimiento del beneficio.

La Sociedad en conjunto con sus asesores legales y fiscales evaluaron la situación mencionada a la luz de la regulación impositiva vigente y consideran que poseen argumentos suficientes para encuadrar a EDEMSA como una empresa de capital intensivo y de alto nivel de endeudamiento. Dado que dentro del universo de contribuyentes respecto a los cuales el AxI arroja resultados positivos se ha limitado la posibilidad de acceder al diferimiento a aquellos contribuyentes que no cumplan con un determinado nivel de inversión, en opinión de nuestros asesores fiscales esto no resultaría legítimo en nuestro orden constitucional, particularmente a la luz de los principios de igualdad y razonabilidad, y la jurisprudencia existente.

Asimismo, la Sociedad ha notificado a la AFIP mediante la presentación de una multinota el tratamiento impositivo adoptado y ha iniciado, conforme lo autoriza expresamente el artículo 322 del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación, formal acción declarativa de inconstitucionalidad con el objeto de que un tribunal judicial ejerza el control de constitucionalidad correspondiente y arroje certeza, haciendo cesar el estado actual de incertidumbre de EDEMSA, por un lado, sobre la manifiesta inconstitucionalidad del requisito de inversión por un monto igual o superior a \$ 30.000.000.000 (pesos treinta mil millones) por cada uno de los dos periodos siguientes a la imputación del primer tercio del AxI (exigencia que no responde a un adecuado estándar de razonabilidad y afecta groseramente el principio de igualdad en materia tributaria), que ha sido incorporado en el artículo 195 de la LIG por el artículo 118 de la Ley N° 27.701 de Presupuesto para el ejercicio 2023 y, por otro lado, acerca de la inaplicabilidad de las disposiciones del Título VI (artículo 106 incs. C), d), sgtes. Y ccs.) de la Ley de Impuesto a las Ganancias N° 20.628 y modificatorias (en adelante, "LIG") al caso concreto del mecanismo de AxI de EDEMSA el que arroja un resultado positivo que, en los hechos, exhibe una capacidad contributiva inexistente y ficticia, irreal, únicamente consecuencia de esa técnica liquidatoria. En conjunto, se solicitó una medida cautelar. La medida cautelar fue apelada por la AFIP

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martín Tarrío

Contador Público (UBA)

Matricula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular

Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 5. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

- Determinación del impuesto a las ganancias 2022 (Cont.)

y la Cámara Federal de Mendoza resolvió no hacer lugar al recurso de apelación, encontrándose firme la medida cautelar.

En fecha 12 de junio de 2024 AFIP/ARCA contestó demanda y luego se abrió la etapa de sustanciación de pruebas. En fecha 05 de agosto de 2025 se inició la etapa de alegatos y desde el 04 de noviembre de 2025 se encuentra con autos para sentencia.

No obstante lo descripto precedentemente, y si bien los asesores fiscales y legales estiman una resolución favorable, el Fisco podría impugnar la presentación y dicha impugnación podría ser convalidada por tribunales superiores por no existir una jurisprudencia uniforme que convalide fehacientemente la posición que adoptó la Sociedad.

- Determinación del impuesto a las ganancias 2023

La Sociedad a los efectos de determinar y liquidar el Impuesto a las Ganancias correspondiente al ejercicio fiscal 2023, ha considerado la deuda con CAMMESA, que fuera objeto de un plan de regularización especial en ese ejercicio, como un pasivo no computable a los fines del cálculo del ajuste por inflación impositivo.

Según dispone el artículo 106 de la LIG en su inciso b) procede computar como pasivo expuesto a la inflación el importe correspondiente a las deudas, aclarando que las provisiones y provisiones a consignar serán las admitidas por la LIG, las que se computarán por los importes que ella autoriza.

La Sociedad, basada en la opinión de sus asesores legales, considera que el pasivo con CAMMESA resulta no computable a los efectos del cálculo del ajuste por inflación impositivo, en virtud de su origen en circunstancias excepcionales que impidieron a la Sociedad continuar con un ritmo normal su operatoria durante el marco de la emergencia del COVID 19, junto a la obligación de mantener el servicio con prescindencia de su cobro, sumando la incertidumbre sobre su posición deudora, cuya definición dependía de las evaluaciones del poder de contralor del servicio público, más allá de la expectativa favorable generada por la Ley 27.591. La incidencia del pasivo con CAMMESA en el cálculo del AxI, implicaría llevar la tasa efectiva del Impuesto a las Ganancias muy por encima de la alícuota legal haciendo que este mecanismo se torne, en sí mismo, inconstitucional por generar una renta ficticia sobre la cual ha de recaer el Impuesto a las Ganancias.

El tratamiento seguido por la Sociedad mencionado previamente, representó una disminución de la ganancia atribuible al ajuste por inflación impositivo de \$ 49.115.648 en miles sin reexpresar.

Adicionalmente, basado en los argumentos vertidos en el punto precedente (“Determinación del impuesto a las ganancias 2022”), la Sociedad ha considerado para la determinación y liquidación del impuesto a las ganancias 2023 los mismos lineamientos descriptos en dicho apartado, es decir, se ha

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martín Tarrío

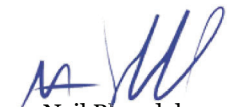
Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular

Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 5. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

- *Determinación del impuesto a las ganancias 2023 (Cont.)*

computado un tercio del ajuste por inflación impositivo, cuyo monto asciende a \$ 3.441.674 en miles y ha diferido los dos tercios restantes que totalizan \$ 6.883.348 en miles para los ejercicios 2024 y 2025.

Asimismo, la Sociedad ha notificado a la AFIP mediante la presentación de una multinota el tratamiento impositivo adoptado para el ejercicio fiscal 2023 y ha iniciado una acción declarativa de inconstitucionalidad con el objeto de que un tribunal judicial arroje certeza sobre los puntos mencionados precedentemente.

En conjunto con ello, se solicitó una medida cautelar. En agosto de 2024 el Juzgado Federal de Mendoza resolvió hacer lugar a la medida cautelar peticionada por EDEMSA. La misma fue apelada por la AFIP y la Cámara Federal de Mendoza rechazó la apelación y confirmó la medida cautelar.

En fecha 27 de mayo de 2025 AFIP/ARCA contesta demanda. El expediente se encuentra en etapa de sustanciación de pruebas.

No obstante lo descripto precedentemente, y si bien los asesores legales estiman una resolución favorable, el Fisco podría impugnar la presentación y dicha impugnación podría ser convalidada por tribunales superiores.

- *Determinación del impuesto a las ganancias 2024*

La Sociedad a los efectos de determinar y liquidar el Impuesto a las Ganancias correspondiente al ejercicio fiscal 2024 ha procedido a actualizar las amortizaciones sobre bienes de uso e intangibles adquiridos con anterioridad al 1° de enero de 2018, mediante la aplicación de coeficientes de actualización comprendidos en el segundo párrafo del artículo 93 de la Ley N° 20.628 del Impuesto a las Ganancias. Este tratamiento representó una mayor deducción en el ejercicio 2024 de \$ 20.228.164 (en miles sin reexpresar)

Cabe aquí destacar que la Corte Suprema de Justicia de la Nación ha tenido oportunidad de expedirse en el leading case “Candy S.A. c/ AFIP y otro s/ Acción de Amparo” (3/07/2009, Fallos: 332:1571), donde concluyó que se configura un supuesto de confiscatoriedad en la medida en que la alícuota efectiva del impuesto a las ganancias insuma una proporción sustancial de las rentas obtenidas por el contribuyente. El criterio expuesto ha sido confirmado por la Corte Suprema de Justicia de la Nación en numerosos pronunciamientos

Adicionalmente, a los fines de determinar y liquidar el Impuesto a las Ganancias correspondiente al ejercicio fiscal 2024, basado en los argumentos vertidos en el punto precedente (“Determinación del impuesto a las ganancias 2023”), la Sociedad ha considerado el saldo de la deuda con CAMMESA, que fuera objeto de un plan de regularización especial en el ejercicio 2023, como un pasivo no computable a los fines del cálculo del ajuste por inflación impositivo. El tratamiento seguido por la Sociedad

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.




(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martín Tarrío

Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular

Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 5. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

- *Determinación del impuesto a las ganancias 2024 (Cont.)*

mencionado previamente, representó una disminución de la ganancia atribuible al ajuste por inflación impositivo de \$ 20.350.828 (en miles sin reexpresar).

Todo ello, la Dirección de la Sociedad considera que atento la imposibilidad de ajustar por inflación las amortizaciones y la inclusión del pasivo en el ajuste por inflación de la deuda con CAMMESA torna confiscatorio el Impuesto a las Ganancias del periodo fiscal 2024, por cuanto conlleva que las ganancias de EDEMSA tributen una alícuota efectiva ampliamente superior a la nominal legal del 35%, que no se condice con la realidad económica y financiera del contribuyente, y de hecho configura un evidente supuesto de confiscatoriedad. En concreto, el mecanismo de actualización establecidos en los artículos 87, 88 y 93 de la LIG y la inclusión del pasivo con CAMMESA en el ajuste por inflación deviene en que el Impuesto a las Ganancias así determinado implique someter a EDEMSA a que tribute el impuesto a las ganancias a una alícuota efectiva del 58,98% en el ejercicio fiscal 2024.

Asimismo, la Sociedad ha notificado a la AFIP mediante la presentación de una multinota el tratamiento impositivo adoptado para el ejercicio fiscal 2024 y ha iniciado una acción declarativa de inconstitucionalidad con el objeto de que un tribunal judicial arroje certeza sobre los puntos mencionados precedentemente. En conjunto con ello, se solicitó una medida cautelar. Con fecha 28 de agosto de 2025 el Juzgado Federal de Mendoza resolvió hacer lugar a la solicitud de medida cautelar peticionada por EDEMSA; contra dicha decisión del Tribunal, AFIP/ARCA interpuso recurso de apelación que se encuentra en trámite.

En fecha 25 de febrero de 2026 EDEMSA ha solicitado al Juzgado Federal prórroga de la medida cautelar y traslado de la demanda a AFIP/ARCA.

No obstante lo descripto precedentemente, y si bien los asesores impositivos y legales estiman una resolución favorable, el Fisco podría impugnar la presentación y dicha impugnación podría ser convalidada por tribunales superiores.

La evolución y composición de los activos y pasivos por impuesto diferido se detalla a continuación:

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martín Tarrío

Contador Público (UBA)

Matricula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Sindico Titular

Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 5. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

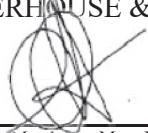
Concepto	Saldo al inicio del período	Cargo a Resultados	Cargo a otros resultados integrales	Saldo al cierre del período
	Activo/ (Pasivo)	Ganancia/ (Pérdida)	Ganancia/ (Pérdida)	Activo/ (Pasivo)
En miles de \$				
Quebrantos acumulados (*)	-	-	-	-
Previsiones para deudores incobrables	3.350.377	393.233	-	3.743.610
Cuentas a pagar, provisiones y otros cargos	13.270.398	1.481.009	-	14.751.407
Otras deudas	(2.583.497)	538.247	-	(2.045.250)
Propiedad, planta y equipo	(155.854.698)	(1.205.272)	-	(157.059.970)
Activos intangibles	5.996	(1.054)	-	4.942
Préstamos	(3.971.458)	297.835	-	(3.673.623)
Deudas sociales	3.514.937	15.841	-	3.530.778
Deudas fiscales	(33.059.204)	541.048	-	(32.518.156)
Otros	(445.819)	38.462	-	(407.357)
Total pasivo diferido neto 31.03.2026	(175.772.968)	2.099.349	-	(173.673.619)
Total pasivo diferido neto 31.12.2025	(172.179.961)	(3.478.840)	(114.167)	(175.772.968)

(*) El activo por impuesto diferido originado por los quebrantos impositivos acumulados y registrados por la Sociedad ascienden a \$ 3.753.267 (en miles de \$) y se exponen netos de provisiones según estimaciones de utilidades impositivas de ejercicios futuros aplicables, dentro de los plazos legales establecidos.

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente en la Argentina sobre el resultado antes de impuestos, por los períodos finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025:

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.




(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martín Tarrío

Contador Público (UBA)

Matricula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Sindico Titular

Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 5. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

	31.03.2026	31.03.2025
	En miles de \$	
Resultado integral del período antes de impuestos	1.061.954	61.059.927
Tasa del impuesto vigentes	35%	35%
Resultado del período a tasa de impuesto	(371.684)	(21.370.974)
Importes no deducibles a la tasa de impuesto	(2.564.612)	(1.068.653)
Impacto de utilidad fiscal	(2.813.257)	112.435
Ajuste por inflación del patrimonio neto y otros (*)	(996.861)	337.443
Total cargo por impuesto a las ganancias	<u>(6.746.414)</u>	<u>(21.989.749)</u>
- Impuesto corriente	(8.845.763)	(24.584.606)
- Variación entre pasivo neto diferido al cierre y al inicio del período cargado a resultados	2.099.349	2.594.857
Total cargo por impuesto a las ganancias	<u>(6.746.414)</u>	<u>(21.989.749)</u>

(*) Contiene el efecto de tasas diferenciales de tributación en función de las ganancias netas imponibles en la determinación del impuesto corriente.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



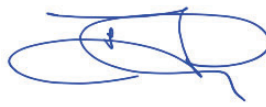
(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martín Tarrío

Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular

Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 6. COSTO DE VENTAS Y GASTOS OPERATIVOS

Conceptos	Total al 31.03.2026	Costo de ventas	Gastos de Administración	Gastos de comercialización	Total al 31.03.2025
Compra de energía	74.551.298	74.551.298	-	-	93.115.365
Materiales	4.446.403	4.446.403	-	-	4.770.448
Honorarios a directores y síndicos	70.540	54.922	8.551	7.067	55.428
Remuneraciones y cargas sociales	18.560.768	9.619.086	4.932.347	4.009.335	15.405.969
Otros materiales y repuestos	1.229.599	1.027.227	116.882	85.490	1.552.533
Combustibles y lubricantes	515.966	465.925	26.387	23.654	552.575
Depreciación propiedad, planta y equipo (Nota 15)	7.876.361	6.837.469	318.205	720.687	6.510.267
Mantenimiento y reparaciones	5.195.970	4.733.965	367.587	94.418	4.223.975
Seguros	262.792	-	262.792	-	227.465
Impuestos, tasas y contribuciones	2.607.350	8.975	374.758	2.223.617	2.949.155
Honorarios y servicios de terceros	34.640.181	14.640.486	10.828.517	9.171.178	24.228.109
Honorarios del asesor (Nota 2.2.10.)	2.475.132	1.927.138	300.033	247.961	2.901.426
Canon de concesión	6.728.066	6.728.066	-	-	8.123.795
Juicios y otros reclamos	4.694.641	4.552.598	55.046	86.997	3.998.524
Capacitación y otros gastos en personal	1.762.340	38.947	1.714.376	9.017	2.044.499
Varios	879.141	1.731	877.049	361	817.543
Total al 31.03.2026	166.496.548	129.634.236	20.182.530	16.679.782	
Total al 31.03.2025		142.279.712	14.888.305	14.309.058	171.477.075

Información requerida por el Anexo G en cumplimiento del Art. 1 Cap. III, Título IV del TO/CNV

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martín Tarrío

Contador Público (UBA)

Matricula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular

Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 6. COSTO DE VENTAS Y GASTOS OPERATIVOS (Cont.)

Conceptos	Total al 31.03.2025	Costo de ventas	Gastos de Administración	Gastos de comercialización
Compra de energía	93.115.365	93.115.365	-	-
Materiales	4.770.448	4.770.448	-	-
Honorarios a directores y síndicos	55.428	32.671	11.865	10.892
Remuneraciones y cargas sociales	15.405.969	7.850.359	3.985.371	3.570.239
Otros materiales y repuestos	1.552.533	1.433.792	70.184	48.557
Combustibles y lubricantes	552.575	503.890	21.296	27.389
Depreciación propiedad, planta y equipo (Nota 15)	6.510.267	5.651.563	263.015	595.689
Mantenimiento y reparaciones	4.223.975	3.411.895	769.780	42.300
Seguros	227.465	-	227.465	-
Impuestos, tasas y contribuciones	2.949.155	306.548	238.494	2.404.113
Honorarios y servicios de terceros	24.228.109	11.578.171	5.666.337	6.983.601
Honorarios del asesor (Nota 2.2.10.)	2.901.426	1.750.284	586.990	564.152
Canon de concesión	8.123.795	8.123.795	0	-
Juicios y otros reclamos	3.998.524	3.713.252	227.528	57.744
Capacitación y otros gastos en personal	2.044.499	35.564	2.004.553	4.382
Varios	817.542	2.115	815.427	-
Total al 31.03.2025	171.477.075	142.279.712	14.888.305	14.309.058

Información requerida por el Anexo G en cumplimiento del Art. 1 Cap. III, Título IV del TO/CNV

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



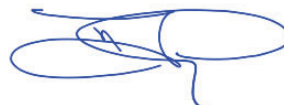
(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martín Tarrío

Contador Público (UBA)

Matricula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular

Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 7. OTROS INGRESOS Y EGRESOS

	31.03.2026	31.03.2025
	En miles de \$	
	Ganancia / (Pérdida)	
Trabajos realizados a terceros	327.425	361.172
Arrendamientos	695.342	1.046.702
Resultado venta de bienes	419.969	12.241
Varios	(307.676)	472.446
	1.135.060	1.892.561

NOTA 8. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS Y DIFERENCIA DE CAMBIO NETA

	31.03.2026	31.03.2025
	En miles de \$	
	Ganancia / (Pérdida)	
INGRESOS FINANCIEROS NETOS		
Cambios en el valor razonable de activos financieros	-	9.561.275
Recargos por mora	1.475.204	1.861.190
	1.475.204	11.422.465
COSTOS FINANCIEROS NETOS		
Cambios en el valor razonable de activos financieros	(21.882.643)	-
Intereses y otros cargos	(16.062.474)	(6.707.499)
Intereses comerciales	(2.767.426)	(2.885.571)
Intereses fiscales y sociales	(941.309)	(842.526)
	(41.653.852)	(10.435.596)
DIFERENCIA DE CAMBIO NETA		
Generada por activos	(3.629.309)	447.218
Generada por pasivos	13.755.322	(842.557)
	10.126.013	(395.339)

NOTA 9. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	31.03.2026	31.12.2025
	En miles de \$	
Depósitos en bancos	2.810.786	58.006.150
Fondo fijo y valores a depositar	482.554	233.099
Fondos comunes de inversión y otros con vencimiento inferior a 3 meses	75.054.334	102.912.027
Total	78.347.674	161.151.276

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.




(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martín Tarrío

Contador Público (UBA)

Matricula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular

Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 9. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO (Cont.)

La conciliación del efectivo y equivalentes de efectivo del estado de flujos de efectivo condensado intermedio con los rubros del estado de situación financiera condensado intermedio es la siguiente:

	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025
	En miles de \$		
Efectivo y equivalentes de efectivo	78.347.674	161.151.276	38.254.503
Efectivo y equivalente de efectivo al cierre del período / ejercicio	78.347.674	161.151.276	38.254.503

NOTA 10. ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CARGO A RESULTADOS

	31.03.2026	31.12.2025
	En miles de \$	
Títulos públicos y privados *	158.789.630	140.363.686
Otras inversiones	-	1.750.784
Total	158.789.630	142.114.470

(*) Incluye acciones de Empresa Distribuidora y Comercializadora Norte S.A. cuyo valor al 31.03.26 asciende a miles \$ 2.540.397.

NOTA 11. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO

	31.03.2026	31.12.2025
	En miles de \$	
Pagarés	49.834.391	43.293.001
Otras inversiones	13.869.906	15.084.595
Total	63.704.297	58.377.596

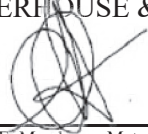
NOTA 12. CRÉDITOS POR VENTAS

	31.03.2026	31.12.2025
	En miles de \$	
Energía facturada	84.698.095	75.993.354
Energía suministrada pendiente de facturar	75.000.328	78.070.967
Créditos por subsidios	1.939.865	1.269.178
Valores a depositar y otros	2.435.043	1.699.808
Subtotal	164.073.331	157.033.307
Menos		
Previsión para deudores incobrables (Nota 25)	(11.669.367)	(10.329.106)
Total	152.403.964	146.704.201

La calidad crediticia de los activos financieros que no están vencidos ni deteriorados puede evaluarse por referencia a información histórica de comportamiento de los clientes. No surgen créditos vencidos sobre los cuales no se hayan aplicado los correspondientes criterios de desvalorización.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martín Tarrío

Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Sindico Titular

Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 13. OTROS CRÉDITOS

	31.03.2026	31.12.2025
	En miles de \$	
Corrientes		
Gastos pagados por adelantado	685.231	868.587
Créditos impositivos	744.744	3.438.123
Anticipos al personal	949.459	2.372.101
Deudores no eléctricos	1.782.153	3.455.859
Anticipos a proveedores	14.287.718	16.293.800
Créditos con organismos gubernamentales	227.151	149.985
Préstamos de valores negociables	59.705.459	66.915.796
Previsión por incobrabilidad (Nota 25)	(3.374)	(3.693)
Total	78.378.541	93.490.558
No Corrientes		
Créditos otorgados y diversos	666	729
Total	666	729

NOTA 14. INVENTARIOS

	31.03.2026	31.12.2025
	En miles de \$	
Corriente		
Materiales y repuestos	36.951.437	38.983.475
	36.951.437	38.983.475
No Corriente		
Materiales y repuestos ⁽¹⁾	8.483.206	9.025.616
	8.483.206	9.025.616
Total	45.434.643	48.009.091

⁽¹⁾ La Sociedad clasifica los materiales y repuestos en corrientes y no corrientes dependiendo del destino final de los mismos y del plazo en que se espera que sean utilizados

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martín Tarrío

Contador Público (UBA)

Matricula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

(Socio)



Irene Casati
Síndico Titular

Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 15. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Detalle	VALORES DE ORIGEN					DEPRECIACIONES				Neto resultante al 31.03.26	Neto resultante al 31.12.25	
	Valor al inicio del ejercicio / período	Altas del período / ejercicio	Bajas	Transferencias	Subsidio FEDEI	Valor al cierre del período / ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio / período	Bajas	Del período (1)			Acumuladas al cierre del período / ejercicio
	En miles de \$											
Redes eléctricas y estaciones transformadoras	781.480.446	-	-	2.856.335	-	784.336.781	443.385.149	-	4.010.471	447.395.620	336.941.161	338.095.297
Terrenos y construcciones	97.560.118	-	-	10.755.352	-	108.315.470	35.481.775	-	822.518	36.304.293	72.011.177	62.078.343
Maquinarias	66.426.224	564.868	-	-	-	66.991.092	51.901.507	-	421.187	52.322.694	14.668.398	14.524.717
Cámaras, plataformas y transformadores de distribución	107.945.502	-	-	598.029	-	108.543.531	57.898.068	-	655.777	58.553.845	49.989.686	50.047.434
Obras en curso	167.478.873	17.705.797	-	(15.580.439)	(347.709)	169.256.522	-	-	-	-	169.256.522	167.478.873
Otros	57.691.042	8.815	-	1.370.723	-	59.070.580	45.849.743	-	2.291.268	48.141.011	10.929.569	11.841.299
Provisión por desvalorización (2)	(38.983.191)	-	-	-	-	(38.983.191)	(9.096.078)	-	(324.860)	(9.420.938)	(29.562.253)	(29.887.113)
Total al 31.03.2026	1.239.599.014	18.279.480	-	-	(347.709)	1.257.530.785	625.420.164	-	7.876.361	633.296.525	624.234.260	
Total al 31.12.2025	1.143.843.981	98.090.482	(1.256.253)	-	(1.079.196)	1.239.599.014	598.062.351	(1.256.273)	28.614.086	625.420.164		614.178.850

(1) Incluidos en Nota 6.

(2) Corresponde principalmente a redes eléctricas y estaciones transformadoras. Información requerida por el Anexo G en cumplimiento del Art. 1 Cap. III, Título IV del TO/CNV

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martín Tarrío
Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 15. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS (Cont.)

15.1. Bienes de disponibilidad restringida

La partida de “Otros” del cuadro anterior incluye activos que se encuentran bajo contratos de arrendamiento financiero, en los que la Sociedad es el arrendatario, cuyos importes se muestran a continuación:

	<u>31.03.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
	<u>En miles de \$</u>	
Costo – arrendamientos financieros capitalizados	610.672	610.672
Amortización acumulada	(267.742)	(236.708)
Importe neto en libros	<u>342.929</u>	<u>373.964</u>

Sobre tales bienes la Sociedad no posee la propiedad legal, no obstante, dadas las características del contrato, se ha contabilizado como compra financiada de acuerdo con lo detallado en Nota 2.1.15 de los estados financieros al 31 de diciembre de 2025.

En función del marco regulatorio detallado en Nota 1, la Sociedad deberá abstenerse de vender, ceder, constituir hipoteca, prenda, u otro gravamen o derecho real en favor de terceros sobre los bienes afectados a la prestación del servicio público, sin perjuicio de la libre disponibilidad de aquellos bienes que en el futuro resultaren inadecuados o innecesarios para tal fin. Esta prohibición no alcanzará a la constitución de derechos reales que se otorgue sobre un bien en el momento de su adquisición, como garantía de pago del precio de compra.

15.2. Compromisos de compra de activos fijos

Las inversiones históricas comprometidas a la fecha de cierre, pero no incurridas todavía son las siguientes:

	<u>31.03.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
	<u>En miles de \$</u>	
Propiedad, planta y equipos	33.276.601	38.061.917
	<u>33.276.601</u>	<u>38.061.917</u>

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 16. ACTIVOS INTANGIBLES

Rubros	VALORES DE ORIGEN	AMORTIZACIONES			Neto resultante al 31.03.2026	Neto resultante al 31.12.2025
		Valor al inicio del período / ejercicio	Al comienzo del ejercicio / período	Del período / ejercicio		
En miles de \$						
Activo originado en el contrato de concesión inicial de EDEMSA	46.906.327	-	-	-	46.906.327	46.906.327
Derecho de concesión Ley 6498 Decreto N° 197/98	43.542.282	(39.793.066)	(1.451.437)	(41.244.503)	2.297.779	3.749.215
Previsión desvalorización de intangible originado en el contrato de concesión	(46.906.327)	-	-	-	(46.906.327)	(46.906.327)
Previsión desvalorización derecho de concesión	(43.542.282)	39.793.066	1.451.437	41.244.503	(2.297.779)	(3.749.215)
Total al 31.03.2026	-	-	-	-	-	-
Total al 31.12.2025	-	-	-	-	-	-

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martín Tarrío

Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular

Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 17. CUENTAS A PAGAR COMERCIALES, PLANES DE BENEFICIOS Y OTRAS

17.1. CUENTAS A PAGAR COMERCIALES Y OTRAS

Corriente

	31.03.2026	31.12.2025
	En miles de \$	
- Cuentas por pagar:		
Proveedores por compra de energía y otros	36.007.853	52.716.354
Provisión por compra de energía	24.903.920	27.482.850
Provisiones varias y reintegros a efectuar a usuarios por obras	41.135.306	38.096.138
Fondo Provincial Compensador de Tarifas	5.121.573	5.277.998
Subtotal	107.168.652	123.573.340
- Deudas fiscales:		
Percepciones y retenciones a pagar	2.150.235	2.356.581
Recargos tarifarios	16.484.118	14.438.451
Otras deudas fiscales	3.180.023	1.913.102
Subtotal	21.814.376	18.708.134
- Deudas sociales:		
Sueldos y cargas sociales, retenciones y otros	2.812.120	4.187.541
Otras provisiones	11.568.682	15.913.846
Subtotal	14.380.802	20.101.387
- Otros pasivos:		
Anticipos recibidos (*)	28.661.176	21.766.318
Otros	6.273.785	3.439.698
Subtotal	34.934.961	25.206.016
Total	178.298.791	187.588.877

(*) Incluye anticipos Régimen Especial de Créditos, ver Nota 24.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza - Matr. N° 2
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 17. CUENTAS A PAGAR COMERCIALES, PLANES DE BENEFICIOS Y OTRAS (Cont.)

17.1. CUENTAS A PAGAR COMERCIALES Y OTRAS

No corriente

	31.03.2026	31.12.2025
	En miles de \$	
- Otros pasivos:		
Otros	393.379	430.523
Total	393.379	430.523

17.2. PLANES DE BENEFICIOS

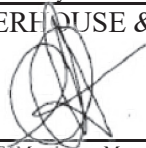
	31.03.2026	31.12.2025
	En miles de \$	
Corriente		
Planes de beneficios	1.251.083	1.369.214
Total	1.251.083	1.369.214
No corriente		
Planes de beneficios	8.836.809	8.673.418
Total	8.836.809	8.673.418

NOTA 18. PRÉSTAMOS

	31.03.2026	31.12.2025
	En miles de \$	
Corriente		
Pasivos por leasing	150.132	184.026
Obligaciones negociables	100.544.993	110.017.763
Total	100.695.125	110.201.789
No corriente		
Pasivos por leasing	52.179	68.928
Obligaciones negociables	232.322.567	266.431.817
Total	232.374.746	266.500.745

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 18. PRÉSTAMOS (Cont.)

Programa global para la emisión de Obligaciones Negociables

Con fecha 23 de agosto de 2023, la Comisión Nacional de Valores autorizó a EDEMESA la creación de un programa global de Emisión de Obligaciones simples, no convertibles en acciones por un monto máximo de hasta US\$ 80 millones o su equivalente en otras monedas y/o unidades de valor y/o medida. En el marco del mencionado programa, con fecha 6 de mayo de 2024 EDEMESA emitió las Obligaciones Negociables Clase 1 y Clase 2 y con fecha 29 de noviembre de 2024 emitió las Obligaciones Negociables Clase 3 y Clase 4.

Con fecha 28 de abril de 2025 la CNV autorizó el aumento del monto del Programa Global de emisión de Obligaciones Negociables hasta la suma de US\$ 400 millones o su equivalente en otras monedas y/o unidades de valor y/o medida. En este marco, con fecha 12 de mayo de 2025, EDEMESA emitió las Obligaciones Negociables Clase 3 adicional y Clase 5, con fecha 28 de julio de 2025 emitió las Obligaciones Negociables Clase 6 y con fecha 18 de diciembre de 2025 emitió las Obligaciones Negociables Clase 3 adicional y Clase 7.

El detalle de las obligaciones negociables emitidas es el siguiente:

-Obligaciones Negociables Clase 1, denominadas en UVA, suscriptas e integradas en pesos al valor UVA Inicial y pagaderas en pesos al valor UVA aplicable, a una tasa de interés fija del 5%, con vencimiento el 6 de mayo de 2026 por UVA 31.928.347, equivalente a \$ 28.431.874 (en miles) al Valor UVA Inicial, y con pago trimestral de intereses (siendo la primera fecha de pago de intereses el 6 de agosto de 2024). El capital y los intereses de la Clase 1 han sido cancelados en su totalidad a su vencimiento.

-Obligaciones Negociables Clase 2, denominadas y pagaderas en pesos a tasa de interés variable correspondiente a la suma de la Tasa Badlar Privada más un margen del 7% con vencimiento el 6 de mayo de 2025 por \$ 6.607.014 (en miles) y con pago trimestral de intereses (siendo la primera fecha de pago de intereses el 6 de agosto de 2024). El capital y los intereses de la Clase 2 han sido cancelados en su totalidad a su vencimiento.

-Obligaciones Negociables Clase 3, denominadas, suscriptas y pagaderas en dólares estadounidenses en el país, a una tasa de interés fija del 8%, con vencimiento el 29 de noviembre de 2027 por US\$ 16.088 (en miles) y con pago semestral de intereses (siendo la primera fecha de pago de intereses el 29 de mayo de 2025).

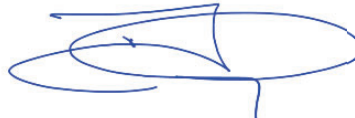
Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 18. PRÉSTAMOS (Cont.)

Programa global para la emisión de Obligaciones Negociables (Cont.)

-Obligaciones Negociables Clase 3 adicionales, en mayo de 2025 se emitieron US\$ 12.333 (en miles) y en diciembre de 2025 se emitieron US\$ 5.158 (en miles), con las mismas condiciones de pago que las Obligaciones Negociables Clase 3.

-Obligaciones Negociables Clase 4, denominadas y pagaderas en pesos a tasa de interés variable correspondiente a la suma de la Tasa Badlar Privada más un margen del 7% con vencimiento el 29 de noviembre de 2025 por \$ 17.045.539 (en miles) y con pago trimestral de intereses (siendo la primera fecha de pago de intereses el 1 de marzo de 2025). El capital y los intereses de la Clase 4 han sido cancelados en su totalidad a su vencimiento.

-Obligaciones Negociables Clase 5, denominadas, suscriptas, integradas y pagaderas en pesos a tasa de interés variable correspondiente a la suma de la Tasa TAMAR Privada más un margen del 7% con vencimiento el 12 de mayo de 2026 por \$ 13.948.834 (en miles) y con pago trimestral de intereses (siendo la primera fecha de pago de intereses el 12 de agosto de 2025).

-Obligaciones Negociables Clase 6, denominadas, suscriptas, integradas y pagaderas en dólares estadounidenses. Fueron emitidas a un precio de 92,93% del valor nominal, por un monto total de USD 150 millones pagaderos en dólares estadounidenses, devengarán una tasa de interés incremental del 9,75% hasta el 28 de julio de 2029, 10,75% hasta el 28 de julio de 2030, y 11,75% hasta su vencimiento en 2031 (siendo la primera fecha de pago de intereses el 28 de enero de 2026). La amortización del capital se realizará en tres pagos el 28 de julio de 2029 (33,33%), 28 de julio de 2030 (33,33%) y 28 de julio de 2031 (33,34%).

-Obligaciones Negociables Clase 7, denominadas, suscriptas, integradas y pagaderas en pesos a tasa de interés variable correspondiente a la suma de la Tasa TAMAR Privada más un margen del 6,5% con vencimiento el 18/12/2026 por \$ 22.400.096 (en miles) y con pago trimestral de intereses (siendo la primera fecha de pago de intereses el 18 de marzo de 2026).

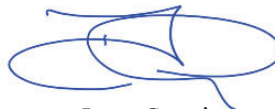
Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 18. PRÉSTAMOS (Cont.)

Programa global para la emisión de Obligaciones Negociables (Cont.)

Clase	Fecha de emisión	Moneda	Monto (en miles)	Tasa de interés	Amortización	Fecha de vto.	pago de interés
1	6/5/24	UVA	31.928 (UVA)	5%	bullet (cancelada)	6/5/2026	trimestral
2	6/5/24	pesos	6.607.014	Badlar + 7%	bullet (cancelada)	6/5/2025	trimestral
3	29/11/24	dólares	16.088	8%	bullet	29/11/2027	semestral
3 adic.	12/5/25	dólares	12.333				
3 adic.	18/12/25	dólares	5.158				
4	29/11/24	pesos	17.045.539	Badlar + 7%	bullet (cancelada)	29/11/2025	trimestral
5	12/5/25	pesos	13.948.834	Tamar + 7%	bullet	12/5/2026	trimestral
6	28/07/25	dólares	150.000	Incremental	En 3 pagos a vencer el 28 de julio de 2029, 2030 y 2031	28/07/2031	semestral
7	18/12/25	pesos	22.400.096	Tamar + 6,5%	bullet	18/12/2026	trimestral

Por aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS 9) esta deuda ha sido reconocida inicialmente a su valor razonable. Al 31 de marzo de 2026 la deuda se encuentra valuada a su costo amortizado y asciende a la suma de \$ 332.867.560 (en miles) (al 31 de diciembre de 2025 \$ 376.449.582 (en miles reexpresado) y ha sido expuesta en el rubro “Préstamos – Obligaciones Negociables”, clasificada en corriente y no corriente conforme a los términos de la emisión. El devengamiento de intereses de esta deuda se encuentra incluido en el rubro “Costos financieros netos” en la línea “Intereses y otros cargos” en el estado del resultado integral.

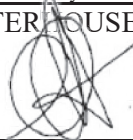
El 10 de noviembre de 2025 EDEMSA adquirió la cantidad de 306.744 de Obligaciones Negociables Clase 1, que están en existencia a la fecha de cierre de los presentes estados financieros condensados intermedios. El valor de las mismas se encuentra deducido del rubro “Préstamos - Obligaciones Negociables” por la suma de \$ 573.406 (en miles).

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros condensados intermedios todos los pagos han sido cumplidos.

El valor razonable de las Obligaciones Negociables Clase 3 al 31 de marzo de 2026, asciende aproximadamente a US\$ 34.418 (en miles). Dicho valor fue calculado en base al precio de mercado estimado de las Obligaciones Negociables Clase 3 al cierre del período. La categoría del valor razonable aplicable es de Nivel 1. Las otras Clases de Obligaciones Negociables emitidas no tienen negociación activa en los mercados a la fecha de emisión de los estados financieros condensados intermedios.

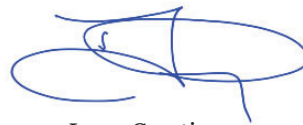
Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 18. PRÉSTAMOS (Cont.)

Programa global para la emisión de Obligaciones Negociables (Cont.)

Los términos y condiciones de las Obligaciones Negociables incluyen una serie de compromisos tales como:

- La Emisora deberá pagar a su vencimiento las Obligaciones Negociables
- La Emisora se compromete a mantener en vigencia su existencia societaria y todos los registros necesarios a tal efecto y adoptar todas las medidas necesarias para mantener todos los derechos, títulos y permisos necesarios para el giro habitual de sus negocios,
- La Emisora llevará registros de todas las operaciones financieras y todos los activos, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en la Argentina,
- La Emisora cumplirá con todas las leyes, normas y resoluciones aplicables de cada organismo gubernamental que tenga jurisdicción sobre él o sus actividades,
- La Emisora deberá mantener y conservar vigentes seguros; y
- La Emisora no podrá cambiar el cierre de su ejercicio económico o su objeto social, realizar o permitir cualquier cambio en las políticas contables que afectan la presentación de sus estados financieros

Las Obligaciones Negociables Clase 6 fueron emitidas conforme a la Regla 144A y el Reglamento S de la Ley de Títulos Valores de los Estados Unidos de 1933, y están listadas en la Bolsa de Valores de Luxemburgo y admitidas a negociación en su Euro MTF Market, así como también en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA) y en A3 Mercados S.A.

Los principales compromisos asumidos con motivo de dicha emisión son los que se detallan a continuación:

- Limitación sobre endeudamiento: Se podrá incurrir en nuevo endeudamiento siempre que ningún default hubiera ocurrido y i) el índice de apalancamiento no fuera superior a: 3,50 a 1,00, siempre que la transacción ocurra antes del 1/1/2027; y 3,00 a 1,00, si la transacción ocurre a partir del 1/1/2027.

No obstante, no se permitirá endeudamiento alguno si, el endeudamiento total de EDEMSA y sus subsidiarias restringidas supera al menor de los siguientes montos: (i) USD 330 millones, o (ii) un monto equivalente a 3 (tres) veces EBITDA correspondiente al período más recientemente finalizado de cuatro trimestres fiscales consecutivos.

- Restricción para realizar transacciones con afiliados, salvo que sea en condiciones de mercado.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 18. PRÉSTAMOS (Cont.)

Programa global para la emisión de Obligaciones Negociables (Cont.)

- Limitación sobre pagos restringidos: Edemsa no realizará, ni provocará o permitirá que cualquiera de sus Subsidiarias Restringidas realice, directa o indirectamente, ninguna de las siguientes acciones (cada una de ellas, un “Pago Restringido”): (i) declarar o pagar dividendos, (ii) comprar, rescatar, adquirir o retirar por su valor cualquier Participación Accionaria de Edemsa o de cualquiera de sus Subsidiarias Restringidas; (iii) pagar, rescatar, recomprar, cancelar anticipadamente u obtener de cualquier otro modo la adquisición o retiro por su valor, o realizar cualquier pago con respecto a cualquier Endeudamiento Subordinado; y (iv) realizar cualquier Inversión, salvo que se trate de Inversiones Permitidas.

Salvo que se cumplan condiciones específicas, entre ellas: (i) no se haya producido ningún default, (ii) se mantenga un saldo de caja de al menos USD 60 millones (el “Saldo Mínimo de Caja”) y un índice de apalancamiento que no exceda de 2,00 a 1,00; o (iii) el monto total no exceda la suma de (A) 25% del ingreso neto consolidado acumulado, más (B) el 100% del monto total neto en efectivo recibido por Edemsa.

No obstante lo anterior, no se prohíbe la realización de pagos restringidos por un monto agregado que no exceda el 10,00% de los activos tangibles consolidados de Edemsa, siempre que: (i) el monto total de los pagos restringidos efectuados en cualquier ejercicio fiscal no exceda el 2,00% de los activos tangibles consolidados; y (ii) se mantenga el Saldo Mínimo de Caja luego de efectuado dicho Pago Restringido.

- Limitaciones a Fusiones, Consolidaciones, Escisiones y Cesiones.

La Sociedad deberá presentar al Fiduciario en cada ejercicio económico y el segundo trimestre económico, un certificado sobre el cumplimiento de los compromisos.

La Sociedad aplicó el producido de la emisión de las Obligaciones Negociables a inversión en proyectos de infraestructura, capital de trabajo y usos generales. En particular, hasta la fecha se está destinando el producido de las Obligaciones Negociables a obras de infraestructura eléctrica en el área de concesión, adelantos para la compra de materiales y pago a proveedores habituales, entre otros destinos previstos.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 18. PRÉSTAMOS (Cont.)

Evolución de préstamos

Se muestra la evolución de los préstamos por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y el ejercicio de 12 meses iniciado el 1 de enero del 2025 y finalizado al 31 de diciembre de 2025.

	31.03.2026	31.12.2025
	En miles de \$	
Saldo inicial del período / ejercicio	376.702.534	118.641.205
Efecto resultado por posición monetaria	(31.893.522)	(61.350.785)
Nuevos préstamos	-	288.046.581
Devengamiento de intereses	3.834.539	92.645.917
Pagos y otros movimientos	(15.573.680)	(60.720.241)
Subtotal	333.069.871	377.262.677
Compra parcial ON clase 1	-	(560.143)
Saldo final del período / ejercicio	333.069.871	376.702.534

Cabe considerar que en el mes de abril de 2026 se han tomado créditos bancarios de corto plazo por la suma de \$ 40.000.000 (en miles) y que el 6 de mayo de 2026 se ha cancelado íntegramente la ON Clase 1 por \$ 61.665.556 (en miles) y en la fecha se ha transferido \$ 13.948.8734 (en miles) para la cancelación de la ON Clase 5.

NOTA 19. PREVISIONES Y OTROS CARGOS

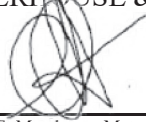
	Juicios	Multas	Total
	En miles de \$		
Periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026			
Saldos iniciales	892.670	29.786.068	30.678.738
Efecto resultado por posición monetaria	(77.016)	(2.569.835)	(2.646.851)
Incrementos	55.046	4.520.245	4.575.291
Utilizaciones y otros movimientos	(79.039)	(4.158.435)	(4.237.474)
Saldos al 31.03.2026 ⁽¹⁾	791.661	27.578.043	28.369.704
Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025			
Saldos iniciales	629.368	46.220.632	46.850.000
Efecto resultado por posición monetaria	(150.938)	(11.084.891)	(11.235.829)
Incrementos	918.002	18.454.024	19.372.026
Utilizaciones y otros movimientos	(503.762)	(23.803.697)	(24.307.459)
Saldos al 31.12.2025 ⁽²⁾	892.670	29.786.068	30.678.738

(1) El saldo incluye \$ 28.169.223 (en miles) como porción corriente y \$ 200.481 (en miles) como porción no corriente.

(2) El saldo incluye \$ 30.452.677 (en miles reexpresados al 31.03.2026) como porción corriente y \$ 226.061 (en miles reexpresados al 31.03.2026) como porción no corriente.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.




(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 20. PLAZOS Y TASAS DE INTERÉS DE CRÉDITOS, DEUDAS FINANCIERAS Y DEUDAS A PAGAR EN MONEDA

Al 31 de marzo de 2026 la composición de los créditos por ventas y otros créditos, las cuentas por pagar comerciales y otras, préstamos, provisiones y otros cargos, según su plazo estimado de cobro/pago es la siguiente:

Plazo de vencimiento	Créditos por ventas y otros créditos ⁽¹⁾	Préstamos	Cuentas a pagar comerciales, otras deudas y otras	Previsiones y otros cargos	Pasivo por impuesto diferido
Sin plazo establecido	-	-	-	200.481	173.673.619
Con plazo establecido	-	-	-	-	-
Vencido:	-	-	-	-	-
-De uno a tres meses	17.186.141	-	219.841	-	-
-De tres a seis meses	68.942	-	-	-	-
-De seis a nueve meses	60.040	-	-	-	-
-De nueve a doce meses	53.457	-	-	-	-
- Más de un año	245.687	-	-	-	-
Total vencido	17.614.267	-	219.841	-	-
A vencer:	-	-	-	-	-
- Hasta tres meses	206.054.992	75.146.005	202.257.617	10.847.650	-
- De tres a seis meses	2.548.384	3.406.158	3.908.869	5.576.798	-
- De seis a nueve meses	2.278.287	22.105.429	4.321.053	5.576.798	-
- De nueve a doce meses	2.286.575	37.533	8.175.155	6.167.977	-
- A más de un año	666	232.374.746	32.133.411	-	-
Total a vencer	213.168.904	333.069.871	250.796.105	28.169.223	-
Total con plazo establecido	230.783.171	333.069.871	251.015.946	28.169.223	-
Total	230.783.171	333.069.871	251.015.946	28.369.704	173.673.619

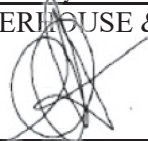
- Los créditos por venta devengan un interés cuya tasa surge de la aplicación del reglamento de suministro vigente.

- El pasivo correspondiente a CAMMESA devenga intereses según lo detallado en Nota 24, las deudas fiscales de acuerdo a las tasas definidas por los reguladores y los préstamos por obligaciones negociables según lo detallado en Nota 18.

(1) Corresponde a los créditos por ventas y otros créditos, neto de las provisiones asociadas.

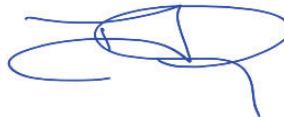
Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 20. PLAZOS Y TASAS DE INTERÉS DE CRÉDITOS, DEUDAS FINANCIERAS Y DEUDAS A PAGAR EN MONEDA (Cont.)

Al 31 de diciembre de 2025 la composición de los créditos por ventas y otros créditos, las cuentas por pagar comerciales y otras, préstamos, provisiones y otros cargos, según su plazo estimado de cobro/pago es la siguiente:

Plazo de vencimiento	Créditos por ventas y otros créditos (1)	Préstamos	Cuentas a pagar comerciales y otras	Previsiones y otros cargos	Pasivo por impuesto diferido
En miles de \$					
Sin plazo establecido	-	-	-	226.061	175.772.968
Con plazo establecido					
Vencido:					
-De uno a tres meses	15.464.262	-	108.465	-	-
-De tres a seis meses	1.183.303	-	-	-	-
-De seis a nueve meses	350.663	-	-	-	-
-De nueve a doce meses	117.799	-	-	-	-
- Más de un año	285.405	-	-	-	-
Total vencido	17.401.432	-	108.465	-	-
A vencer:					
- Hasta tres meses	148.687.197	9.735.138	179.899.489	7.883.889	-
- De tres a seis meses	69.340.338	76.006.412	37.418.796	7.300.727	-
- De seis a nueve meses	2.396.236	54.429	3.360.157	7.300.727	-
- De nueve a doce meses	2.369.556	24.405.810	5.617.982	7.967.334	-
- A más de un año	729	266.500.745	33.618.647	-	-
Total a vencer	222.794.056	376.702.534	259.915.071	30.452.677	-
Total con plazo establecido	240.195.488	376.702.534	260.023.536	30.452.677	-
Total	240.195.488	376.702.534	260.023.536	30.678.738	175.772.968

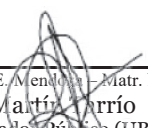
- Los créditos por venta devengan un interés cuya tasa surge de la aplicación del reglamento de suministro vigente.

- El pasivo correspondiente a CAMESA devenga intereses según lo detallado en Nota 24, las deudas fiscales de acuerdo a las tasas definidas por los reguladores y los préstamos por obligaciones negociables según lo detallado en Nota 18.

(1) Corresponde a los créditos por ventas y otros créditos, neto de las provisiones asociadas.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


 (Socio)
 C.P.C.E. Mendoza - Matr. N° 2
 Martín Arrió
 Contador Público (UBA)
 Matrícula N° 9.366 - C.P.C.E. Mendoza


 Irene Casati
 Síndico Titular
 Por Comisión Fiscalizadora


 Neil Bleasdale
 Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza

Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 21. SALDOS Y OPERACIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS

Los saldos con sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y con otras partes relacionadas al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:


Al 31.03.2026	Créditos por venta y otros créditos	Deudas comerciales y otras deudas
	En miles de \$	
Sociedad controlante		
Sodem S.A.	5.180	-
Otras partes relacionadas		
Gobierno de la Provincia de Mendoza y sus organismos ⁽¹⁾	633.324	(6.832.555)
Accionistas PPP	82.641	-
Mendinvert S.A.	1.263	-
Inversora Andina de Electricidad S.A.	70.116	-
Sociedad controlada		
Edemsa Servicios S.A.U. ⁽²⁾	2.613	-
Total	795.137	(6.832.555)

Al 31.12.2025	Créditos por venta y otros créditos	Deudas comerciales y otras deudas
	En miles de \$	
Sociedad controlante		
Sodem S.A.	4.462	-
Otras partes relacionadas		
Gobierno de la Provincia de Mendoza y sus organismos ⁽¹⁾	527.307	(6.103.165)
Accionistas PPP	90.444	-
Mendinvert S.A.	1.382	-
Inversora Andina de Electricidad S.A.	75.528	-
Sociedad controlada		
Edemsa Servicios S.A.U. ⁽²⁾	1.651	-
Total	700.774	(6.103.165)

- (1) Incluye principalmente créditos y deudas con el Gobierno de la Provincia de Mendoza (accionista) y sus organismos dependientes. Entre los créditos se incluyen Fondo Especial de Desarrollo Eléctrico del Interior \$ 2.192 (en miles) (31.12.2025: \$ 2.400 en miles reexpresados al 31.03.2026), Gobierno Provincial \$ 406.173 (en miles) (31.12.2025: \$ 377.324 en miles reexpresados al 31.03.2026) y Aportes al Fondo Plataforma Digital por \$224.959 (en miles) (31.12.2025: \$ 147.583 en miles reexpresados al 31.03.2026). En relación con las deudas las mismas están compuestas por Fondo de Infraestructura Provincial y Fopiatzad \$ 707.601 (en miles) (31.12.2025: \$ 394.646 en miles reexpresados al 31.03.2026); Aportes reintegrables FEDEI \$1.003.382 (en miles) (31.12.2025: 430.522 en miles reexpresados al 31.03.2026) y Fondo Provincial Compensador de Tarifas \$ 5.121.572 (en miles) (31.12.2025: \$ 5.277.997 en miles reexpresados al 31.03.2026).

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 21. SALDOS Y OPERACIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)

- (1) La Sociedad adquirió con fecha 3 de abril de 2019 por un valor de \$ 83 (en miles) el 100% de las acciones de Lemunko SA la cual cambió su denominación a EDEMSA Servicios S.A.U. La Sociedad contabilizó a dicha fecha la compra del paquete accionario a su costo de compra el cual no difiere en forma significativa del que se hubiera obtenido de aplicar el método de adquisición establecido por la NIIF 3 para combinaciones de negocios. Con fecha 10 de septiembre de 2021 se resolvió un aumento de capital en EDEMSA Servicios SAU de \$ 1.000 (en miles), mediante la capitalización del crédito a favor de EDEMSA al 31 de mayo de 2021 por \$ 198 (en miles) y la realización de un aporte dinerario de \$ 802 (en miles) integrado el 29 de diciembre de 2021. Dado que la empresa adquirida no se encuentra operativa y no posee movimientos significativos entre la fecha de compra de las acciones y la fecha de cierre del ejercicio y que los saldos de los activos y pasivos de la subsidiaria no son significativos, la Sociedad no ha confeccionado estados financieros consolidados, por entender que no brindan información adicional de relevancia en los presentes estados financieros. El valor de dicha inversión al valor patrimonial proporcional a la fecha de cierre del período asciende a \$ 666 (en miles) y se encuentra expuesta en el rubro "Otros créditos no corrientes" en la línea "Créditos otorgados y diversos".

Operaciones entre partes relacionadas

Al 31 de marzo de 2026 la Sociedad registra una deuda en concepto de honorarios a pagar a los directores por la suma de \$ 110.913 (en miles) (31.12.2025: \$ 94.869 en miles reexpresados al 31.03.2026). Adicionalmente la Sociedad registra un crédito con personal de la dirección en concepto de adelantos por la suma de \$ 236.783 (en miles) (31.12.2025: \$ 267.057 en miles reexpresados al 31.03.2026).

Las operaciones con sociedades Art. 33 Ley General de Sociedades N° 19.550 y con otras partes relacionadas excepto organismos públicos al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

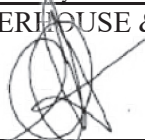
Sociedad	31.03.2026	31.12.2025
	En miles de \$	
IADESA/ Sodem S.A. /Mendinvert S.A. / Andina Electricidad S.A. - transferencias realizadas	(4.813)	53.884
Gobierno de Mendoza (Fondo Provincial Compensador de tarifas) – Declaraciones juradas presentadas netas de pagos realizados	156.425	377.100
Gobierno de Mendoza (Fondo Infraestructura Provincial y Fopiatzad) – Declaraciones juradas presentadas netas de pagos realizados	(842.424)	-
Gobierno de Mendoza – Venta de energía y otros servicios netos de cobros	62.626	349.834
Accionistas PPP – Pago de impuesto a los bienes personales como responsable sustituto	(7.803)	88.704
Personal clave de dirección – variación de honorarios y adelantos	(46.318)	140.053
Edemsa Servicios S.A.U. – variación	961	538

La Sociedad no ha realizado otras operaciones significativas distintas al curso normal de sus negocios con sociedades art. 33 – Ley General de Sociedades N° 19.550 y otras partes relacionadas durante el periodo finalizado el 31 de marzo de 2026 y el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025.

La entidad controlante directa de la Sociedad es Sodem S.A. La entidad controlante principal es Andina Energies Plc.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 22. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Sociedad exponen a la misma a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Los estados financieros condensados intermedios no incluyen toda la información requerida para los estados financieros anuales respecto de la administración de riesgos. Los mismos deben ser leídos en conjunto con los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

NOTA 23. GESTIÓN DEL CAPITAL

Los objetivos de la Sociedad al gestionar su capital, son salvaguardar su capital para continuar brindando el servicio de distribución de energía eléctrica.

La gestión del capital se mide por el índice de solvencia (Patrimonio Neto/Pasivo) que al 31 de marzo de 2026 es de 0,53, superior al observado al 31 de diciembre de 2025 de 0,50. Este incremento obedece a la disminución del pasivo en el periodo 2026.

Con fecha 31 de marzo de 2025 la asamblea de accionistas decidió utilizar los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2024 de \$ 58.440.278 (\$ 84.136.454 en miles reexpresados al 31.03.26) para: i) constituir la Reserva Legal del ejercicio, por la suma de \$ 2.879.257 (\$ 4.145.264 en miles reexpresados al 31.03.26); (ii) absorber los otros resultados integrales pérdida, por la suma de \$ 855.148 (\$ 1.231.157 en miles reexpresados al 31.03.26); y (iii) el saldo remanente de los Resultados no asignados por la suma de \$ 54.705.873 (\$ 78.760.033 en miles reexpresados al 31.03.26) destinarlo a una Reserva Facultativa con el objeto de reforzar la estructura de la Compañía, hasta tanto se termine de consolidar la estructura patrimonial y financiera luego de los aumentos tarifarios y las emisiones de deuda en el mercado de capitales.

Con fecha 27 de abril de 2026 la asamblea de accionistas decidió utilizar los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2025 de \$ 54.427.287 (\$ 59.566.471 en miles reexpresados al 31.03.26) para: i) constituir la Reserva Legal del ejercicio, por la suma de \$ 2.721.364 (\$ 2.978.323 en miles reexpresados al 31.03.26); (ii) absorber los otros resultados integrales pérdida, por la suma de \$ 249.012 (\$ 272.524 en miles reexpresados al 31.03.26); y (iii) el saldo remanente de los Resultados no asignados por la suma de \$ 51.705.923 (\$ 56.588.146 en miles reexpresados al 31.03.26) destinarlo a una Reserva Facultativa con el objeto de reforzar la estructura de la Compañía, hasta tanto se termine de consolidar la estructura patrimonial y financiera luego de los aumentos tarifarios y las emisiones de deuda en el mercado de capitales

Los estados financieros condensados intermedios deben ser leídos en conjunto con los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

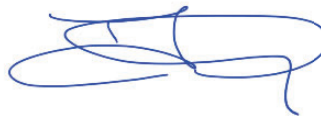
Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 24. SITUACIÓN DE DEUDA CON CMMESA

Acuerdo celebrado en 2023 de regularización de obligaciones

Entre 2018 y 2021, diversos atrasos tarifarios generaron que la Sociedad incurriera en deuda con CMMESA. Además, a raíz de la pandemia del Covid-19 el Gobierno Nacional por medio del Decreto N° 260/20 (BO del 12 de marzo de 2020) amplió la emergencia sanitaria dispuesta por Ley N° 27.541 y fueron emitidas una serie de normas nacionales y provinciales que establecieron limitaciones a la suspensión o corte del servicio eléctrico a los usuarios por falta de pago, entre otras medidas.

Este contexto impactó desfavorablemente en todo el sector de distribución de energía eléctrica, por lo que, a fin de establecer un procedimiento especial para la normalización de la cadena de pagos en el MEM, a través del artículo 87 de la Ley N° 27.591 se estableció un régimen especial de regularización de obligaciones. Estas medidas fueron reglamentadas por la Secretaría de Energía y se emitieron diversas disposiciones normativas complementarias.

En este contexto y en el marco de esta normativa nacional, EDEMSA celebró una serie de acuerdos conexos: a) Acta Acuerdo Régimen Especial de Regularización de Obligaciones – Art. 1 de la Resolución SE N° 40/21 y Resolución SE N° 642/22; b) Acuerdo Transaccional con Gobierno Provincial y c) Carta Oferta de Regularización de Deuda con CMMESA.

Con relación a este último, con fecha 31 de agosto de 2023 EDEMSA emitió una carta oferta para la Regularización de Obligaciones con el MEM, la cual fue recepcionada y aceptada por CMMESA con fecha 4 de septiembre de 2023 y 14 de septiembre de 2023, respectivamente, y mediante la cual se instrumentó un plan de pago de regularización de deuda. EDEMSA se comprometió al pago de la deuda reconocida menos los créditos reconocidos por la Secretaría de energía, que arrojaron un monto a financiar original de ARS 7.384.213.644. El plan de pago considera un período de gracia de 6 meses desde la fecha del acuerdo, un plazo de pago de 96 cuotas mensuales (cuotas crecientes con capitalización semestral) y una tasa de interés equivalente al 50% de la tasa vigente en el MEM. En este contexto el saldo de deuda refinanciada y actualizada al 28 de enero de 2024 (momento de finalización del período de gracia) ascendía a ARS 17.668.914.612, operando el vencimiento de la primera cuota en el mes de febrero de 2024.

La falta de pago en término de cualquiera de las obligaciones asumidas por la DISTRIBUIDORA correspondiente al plan de pago acordado y/o falta de pago de la facturación corriente total que la Distribuidora tienen obligación de cancelar a partir del 1 de septiembre de 2022 por sus compras de energía y potencia, serán informadas por CMMESA a la Secretaría de Energía de la Nación, quien podrá disponer la resolución del Acta Acuerdo o de una parte de la misma, en tanto la DISTRIBUIDORA no subsane el incumplimiento en el plazo de diez días hábiles de intimada por escrito por CMMESA a tal efecto.

Por aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS 9), la nueva deuda producto del acuerdo celebrado con CMMESA, fue reconocida inicialmente en el ejercicio 2023 a su valor razonable, el cual surge de descontar el flujo de las cuotas a una tasa de mercado estimada.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 24. SITUACIÓN DE DEUDA CON CMMESA

Acuerdo celebrado en 2023 de regularización de obligaciones (Cont.)

Al cierre del presente período esta deuda se encuentra valuada a costo amortizado y asciende a la suma de \$ 27.297.931 (en miles) y al 31 de diciembre de 2025 se encuentra valuada en \$ 27.925.072 (en miles reexpresados al 31.03.2026) habiendo sido expuesta en el rubro “Otras deudas” clasificada en corriente y no corriente conforme sea el vencimiento de las cuotas acordadas. Este plan de pagos está siendo cumplido y no existen vencimientos impagos al cierre del ejercicio.

El devengamiento de intereses de esta deuda en el período finalizado el 31 de marzo de 2026 asciende a \$ 2.543.504 (en miles) (31.03.25 \$ 2.694.155 en miles reexpresados al 31.03.26) y se encuentra incluido en el rubro “Costos financieros netos” en la línea “Intereses comerciales” en el estado del resultado integral.

Acta Acuerdo Régimen Especial de Créditos

El artículo 1° de la Disposición N° 1/2025 de la Subsecretaría de Energía Eléctrica de la Nación, en el marco de lo dispuesto en el artículo 8° del Decreto N° 186/2025, aprobó un Régimen Especial de Créditos para aquellas distribuidoras de energía eléctrica que al 31 de diciembre de 2023 no hayan tenido deuda no regularizada con CMMESA y hayan cancelado la totalidad de las transacciones de 2024 y hasta marzo de 2025.

En ese marco, con fecha 10 de julio de 2025 EDEMSA y la Subsecretaría de Energía Eléctrica firmaron un Acta acuerdo mediante la cual la Subsecretaría reconoce a la distribuidora un crédito de \$ 46.344.514 (en miles) (equivalente a 2 transacciones del mes de febrero de 2025) el cual se otorgará en 12 cuotas mensuales iguales y consecutivas que se reflejarán como crédito en la factura que mensualmente emita CMMESA a la distribuidora a partir del mes de agosto de 2025.

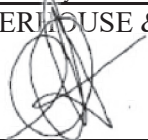
Por su parte, EDEMSA se compromete a ejecutar un plan de obras a efectos de mejorar la infraestructura eléctrica en su área de concesión, de acuerdo con el detalle adjunto al Acta acuerdo por un total de \$ 46.344.492 (en miles).

Al 31 de marzo de 2026 EDEMSA ha expuesto la suma de \$ 28.617.785 (en miles) (31.12.25 \$ 21.766.318 en miles reexpresados al 31.03.26) como Anticipos recibidos (netos de las rendiciones de obras presentadas), en el rubro “Cuentas por pagar comerciales y otras – Otros pasivos – Anticipos recibidos”.

El incumplimiento de las obligaciones asumidas por EDEMSA en el Acta acuerdo y/o la falta de pago de la facturación corriente por la compra de energía, dejará sin efecto el Acta acuerdo con la pérdida de los beneficios reconocidos, habilitando a CMMESA a confeccionar una nueva liquidación de deuda si la hubiere y aplicar los intereses y recargos que correspondan.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 25. PREVISIONES

Cuentas	Saldos al inicio del período / ejercicio	Efecto resultado por posición monetaria	Altas	Disminuciones	Saldos al 31.03.2026	Saldos al 31.12.2025
En miles de \$						
Deducidas del activo						
Activo corriente						
Previsión para deudores incobrables – créditos por venta	10.329.106	(891.158)	2.307.825	(76.406)	11.669.367	10.329.106
Previsión por incobrabilidad - otros créditos	3.693	(319)	-	-	3.374	3.693
Total Activo al 31.03.2026	10.332.799	(891.477)	2.307.825	(76.406)	11.672.741	
Total Activo al 31.12.2025	5.587.579	(1.340.044)	6.893.107	(807.843)		10.332.799
Deducidas del pasivo						
Pasivo corriente						
Previsiones y otros cargos	30.678.738	(2.646.851)	4.575.291	(4.237.474)	28.369.704	30.678.738
Total Activo al 31.03.2026	30.678.738	(2.646.851)	4.575.291	(4.237.474)	28.369.704	
Total Activo al 31.12.2025	46.850.000	(11.235.829)	19.372.026	(24.307.459)		30.678.738

Información requerida por el Anexo G en cumplimiento del Art. 1 Cap. III, Título IV del TO/CNV

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 26. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Rubro	Clase de moneda	Monto de la moneda extranjera	Cambio vigente (1)	Monto en moneda argentina al 31.03.2026	Monto en moneda argentina al 31.12.2025
		En miles		En miles de \$	
Activo					
Activo corriente					
Efectivo y equivalentes de efectivo	USD	33.506	1.373	46.003.738	132.453.809
Efectivo y equivalentes de efectivo	(2)	-	-	6.963.640	-
Activos financieros a valor razonable con cargo a resultados (Títulos)	(2)	-	-	142.792.324	122.851.555
Activos financieros a valor razonable con cargo a resultados (Otros)	USD	-	-	-	1.750.667
Otros activos financieros a costo amortizado	USD	-	-	1.883.373	2.006.655
Otros créditos	USD	7.715	1.373	10.592.695	14.120.964
Otros créditos (Préstamos de valores negociables)	(2)	-	-	35.791.679	66.915.796
Total Activo corriente				244.027.449	340.099.446
Total del Activo				244.027.449	340.099.446
Pasivo					
Pasivo corriente					
Cuentas a pagar comerciales y otras	USD	2.801	1.382	3.870.982	6.582.921
Obligaciones negociables	USD	3.321	1.382	4.589.622	10.055.913
Total del Pasivo corriente				8.460.604	16.638.834
Pasivo no Corriente					
Obligaciones negociables	USD	168.106	1.382	232.322.492	266.431.543
Total del Pasivo no corriente				232.322.492	266.431.543
Total del Pasivo				240.783.096	283.070.377

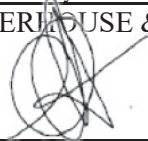
(1) Al tipo de cambio vigente al 31 de marzo de 2026 – Banco Nación Argentina divisa

(2) Inversiones vinculadas a moneda extranjera.
U\$S (dólar estadounidense)

Información requerida por el Anexo G en cumplimiento del Art. 1 Cap. III, Título IV del TO/CNV

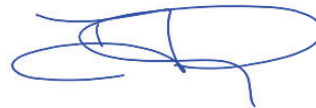
Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza

Sociedad Anónima

Reseña informativa

I. COMENTARIOS SOBRE LAS ACTIVIDADES 2026

Las Ventas en unidades monetarias del primer trimestre del ejercicio 2026 tuvieron una disminución del 15% con relación al mismo período del ejercicio anterior. Esto se da tanto por una reducción en el monto de la compra de energía (directamente trasladable a tarifa a través del mecanismo del pass through) como por una disminución en el Valor agregado de distribución (VAD). El VAD del primer trimestre de 2025 incluía ciertos aumentos correspondientes a 2024 que se otorgaron en cuotas mensuales impactando en los primeros meses de 2025 pero no en el primer trimestre de 2026.

También influye en la caída de las Ventas la energía física vendida que disminuyó un 7,9%, por la baja generalizada en todas las categorías tarifarias y principalmente por la reducción en el consumo de la tarifa T2 de riego agrícola por efectos climáticos.

La pérdida de energía se ha mantenido relativamente estable, pasando la tasa anual media de pérdida del 16,88% en el primer trimestre de 2025 a 16,87% en el primer trimestre de 2026. Las inversiones y gestión comercial han logrado mantener acotado este problema en un contexto muy desafiante.

El Costo de ventas disminuyó un 9%. La principal causa, tal como se expresó en párrafos anteriores, es la disminución del costo de Compra de energía en un 20% por la caída de precios en términos reales y por la disminución de la demanda física. Por otro lado, en los costos de distribución se observa un incremento en Honorarios y servicios de terceros y Mantenimiento y reparaciones (por la mayor actividad y por los aumentos otorgados durante el ejercicio), un aumento en Remuneraciones por los reconocimientos salariales del período y una disminución en Canon de concesión por la reducción del VAD que es base de cálculo del canon.

Todo ello produjo una caída en la Ganancia Bruta del 24% pasando de \$ 89.834.358 (en miles) en el primer trimestre de 2025 a \$ 68.376.342 (en miles) en el mismo período de 2026.

Los Gastos operativos de Comercialización tuvieron un incremento del 17% y los Gastos de Administración del orden del 36%. La principal causa es el aumento en Honorarios y servicios de terceros (mayor actividad y costos de las contratistas).

Todo esto derivó a que el Resultado Operativo del período arrojara una ganancia de \$ 30.341.264 (en miles), en comparación con \$ 61.136.960 (en miles) del mismo período de 2025.

En cuanto a los resultados financieros, se observa una caída en los Ingresos financieros netos y un aumento en los Costos financieros netos. Esto es producto del Cambio en el valor razonable de los activos financieros que fue ganancia en el ejercicio anterior y pérdida en este trimestre, debido en gran medida a la caída del valor de las inversiones financieras en dólares ante la disminución del tipo de cambio. En los Costos financieros también aumentaron los intereses por el mayor volumen de endeudamiento a través de la emisión de Obligaciones Negociables.

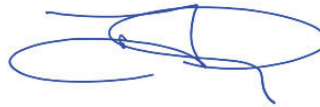
Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza

Sociedad Anónima

Reseña informativa

I. COMENTARIOS SOBRE LAS ACTIVIDADES 2026 (Cont.)

Por otro lado, la diferencia de cambio muestra una ganancia neta en el período generada por el endeudamiento financiero en dólares en un contexto de caída del tipo de cambio como se mencionó anteriormente.

Luego de considerar los resultados financieros, el Resultado antes de impuesto del trimestre arroja una ganancia de \$ 1.061.954 (en miles) (ganancia de \$ 61.059.927 en miles en el primer trimestre de 2025).

El resultado después de impuestos da una pérdida en el primer trimestre de 2026 de \$ 5.684.460 (en miles) (ganancia de \$ 39.070.178 en miles en el mismo período de 2025).

El ratio de solvencia (Patrimonio Neto/Pasivo) al 31 de marzo de 2026 es de 0,53, aumentando con respecto al cierre del ejercicio 2025 que era de 0,50 en virtud de la disminución del Pasivo en el período.

El indicador de liquidez (Activo Corriente/Pasivo Corriente) es de 1,64 al 31 de marzo de 2026, inferior al índice de 1,75 al 31 de diciembre de 2025, aunque continúa holgado.

Entre las obras más importantes de este trimestre podemos destacar ET Palmares, compra de transformadores de potencia de 50 MVA, finalización ET Pareditas, nuevo distribuidor de ET San Carlos e inversiones en nuevos suministros entre otras.

II. ESTRUCTURA PATRIMONIAL

Rubros	31.03.2026	31.03.2025	31.03.2024
	En miles de \$		
Activo Corriente	568.575.543	429.419.749	212.484.192
Activo no Corriente	632.718.132	561.268.719	531.501.574
Total del Activo	1.201.293.675	990.688.468	743.985.766
Pasivo Corriente	347.746.883	306.508.795	232.439.153
Pasivo no Corriente	438.382.257	283.825.835	200.296.461
Total del Pasivo	786.129.140	590.334.630	432.735.614
Patrimonio Neto	415.164.535	400.353.838	311.250.152
Total del Pasivo y Patrimonio Neto	1.201.293.675	990.688.468	743.985.766

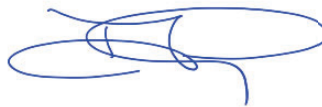
Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza

Sociedad Anónima

Reseña informativa

III. ESTRUCTURA DE RESULTADOS

Rubros	31.03.2026	31.03.2025	31.03.2024
	En miles de \$		
Resultado neto operativo	31.514.030	60.636.995	29.957.935
Resultados financieros	(29.279.310)	(77.033)	2.745.722
Otros ingresos y egresos	(1.172.766)	499.965	537.259
Resultado antes del impuesto a las ganancias	1.061.954	61.059.927	33.240.917
Impuesto a la ganancia	(6.746.414)	(21.989.74)	(368.000)
Resultado del período – (Pérdida) / Ganancia	(5.684.460)	39.070.178	32.872.917

IV. ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO

Rubros	31.03.2026	31.03.2025	31.03.2024
	En miles de \$		
Fondos generados por las actividades operativas	33.521.447	31.769.946	24.820.256
Fondos (aplicados a) las actividades de inversión	(88.269.761)	(32.095.133)	(6.826.124)
Fondos generados por las actividades de financiación	(15.573.680)	(4.119.413)	1.580.726
Pérdida generada por la posición monetaria de efectivo	(9.076.332)	(3.325.080)	2.903.108
Total de fondos (aplicados) / generados durante el período	(79.398.326)	(7.769.680)	22.477.966

V. DATOS ESTADÍSTICOS (EN UNIDADES FÍSICAS)

(No alcanzado por el informe de revisión limitada)

Conceptos	Unidad de medida	31.03.2026	31.03.2025	31.03.2024
Ventas de energía (1)	Gwh	883	959	1.069
Compras de energía (1)	Gwh	1.032	1.127	1.252

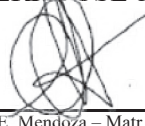
(1) Las cantidades correspondientes cubren el peaje.

VI. ÍNDICES

Índices	31.03.2026	31.03.2025	31.03.2024
Liquidez	1,64	1,40	0,91
Solvencia	0,53	0,68	0,72
Inmovilización de capital	0,53	0,57	0,71

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza

Sociedad Anónima

Reseña informativa

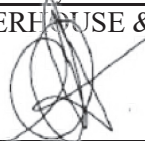
VII. PERSPECTIVAS

El creciente volumen de inversiones realizado y planeado se estima que podrá mejorar los costos operativos. Adicionalmente se seguirán monitoreando los niveles de morosidad y pérdida de energía.

El acceso a los mercados de capitales está permitiendo ampliar la infraestructura con el objeto de captar eficiencias operativas que se traduzcan en mejoras en la prestación del servicio de distribución de energía en el área de concesión.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Informe de revisión sobre estados financieros condensados intermedios

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima
Domicilio legal: Belgrano 815 - Mendoza
CUIT: 30-69954245-4

Informe sobre los estados financieros condensados intermedios

Introducción

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2026, los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros condensados intermedios basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros condensados intermedios consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.



Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima, que:

- a) los estados financieros condensados intermedios de Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores; excepto por su falta de transcripción al libro “Inventarios y Balances”;
- b) los estados financieros condensados intermedios de Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima, excepto por su falta de transcripción al libro “Inventarios y Balances”, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 31 de marzo de 2026 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a miles \$ 1.245.566, no siendo exigible a dicha fecha.

Mendoza, 11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
EDEM S.A
C.U.I.T: 30-69954245-4
Domicilio Legal: Belgrano 815 Ciudad de Mendoza

De mi consideración

Informe sobre los controles realizados como síndicos respecto de los estados financieros condensados

Hemos llevado a cabo los controles que impone como síndicos la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes y las normas profesionales para contadores públicos, acerca de los estados financieros condensados intermedios de EDEM S.A., correspondiente al período de tres meses iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 30 de marzo de 2026, que comprenden: Estado del Resultado Integral; Estado de situación financiera; Estado de cambios en el patrimonio; Estado de flujos de efectivo; Notas explicativas, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, por el lapso finalizado en dicha fecha.

Sobre la base de los controles realizados, de los que dejamos constancia en el Libro de actas de Comisión Fiscalizadora, nada nos hace pensar que los estados contables mencionados en el párrafo precedente, que se adjuntan a este informe y se firman a los fines de su identificación, no hayan sido preparados en forma razonable en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas vigentes en Mendoza y a las Normas internacionales de Información Financiera (NIIF)

Responsabilidades de la Dirección de EDEM S.A en relación con los estados contables con relación a la auditoría de revisión limitada.

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora con relación a la auditoría de revisión limitada.

Nuestro objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe como síndicos que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables en aquellos temas de nuestra incumbencia profesional.

Suministramos a la Dirección EDEM S.A. una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con nuestra independencia

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Según surge de los registros contables de EDEM S.A. el pasivo devengado al 31 de marzo de 2026 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía –en miles- a \$ 1.245.566 y no era exigible a esa fecha.

b) Los estados contables adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, excepto por su falta de transcripción al libro Inventarios y Balances.

b) En el desempeño de nuestra función consideramos haber cumplido con nuestros deberes como síndicos conforme lo prescribe la Ley General de Sociedades y el estatuto social.



Irene E. Casati
Síndico Titular
Matr. 3846 CPCE Mendoza